

Grimaldi
 Zwaluwenlaan 17
 8300 KNOCKE-HEIST
 0817.711.384

Notaris Desagher
 p.a. Van Frachenlaan 34
 1820 STEENOKKERZEEL

Afrekening - Periode: '22-'23 (1/06/2022 - 31/05/2023)

Privatief 71	(08/11/2022 - 31/05/2023) (205/365 dagen)	Totaal	Uw aandeel	Btw
Kosten quot. gebouw (70,00/1 000,00)				
Overige onderhoud elektrische installaties		1 230,35	48,37	2,74
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		229,90	9,04	1,57
Schoonmaak gebouw volgens contract		6 247,75	245,63	42,63
Producten huisvuil/PMD/papier en glas		186,65	7,34	1,27
Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		11,56	0,45	0,36
Diversen		68,97	2,71	0,47
Water		89,73	3,53	0,20
Elektriciteit algemene delen		703,22	27,65	4,80
Brandverzekering		4 634,61	182,21	0,00
Administratiekosten syndicus		408,00	16,04	0,00
Bankkosten en kosten van schulden		274,00	10,77	0,00
Diverse opbrengsten		-5 063,83	-199,08	0,00
		9 020,91	354,66	54,03
Liftkosten (85,00/1 000,00)				
Lift: keuring		266,90	12,74	2,21
Lift: onderhoudscontract		1 047,29	50,00	2,83
Lift: herstelling		1 011,24	48,28	2,73
Lift: noodtelefoon		304,28	14,53	2,52
Lift: elektriciteit		372,28	17,77	3,08
		3 001,99	143,31	13,38
Kosten gelijke verdeling app. (1,00/17,00)				
Ereloon syndic appartementen		3 295,62	108,88	0,00
		3 295,62	108,88	0,00
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)	Kosten	15 318,52	606,85	67,41
sleutel		25,41	25,41	4,41
		25,41	25,41	4,41
	INDIVIDUELE KOSTEN	25,41	25,41	4,41
Totaal kosten		15 343,93	632,26	71,82
BETALINGEN (1,00/1,00)				
05/05/2023 Extra provisie		-175,00	-175,00	0,00
		-175,00	-175,00	0,00
	BETALINGEN	-175,00	-175,00	0,00
Totaal privatief 71			457,26	71,82

Totaal				457,26	71,82
--------	--	--	--	--------	-------

Te betalen

457,26

Situatie op 31/05/2023

Totaal

Betaald

Te betalen

Aandeel in reservefonds

2,69

2,69

Aandeel in werkkapitaal

ACTIEF		PASSIEF		
400000	***klanten***	-1 330,45	440000 Leveranciers	278,65
		-1 330,45		278,65
499001	Afrondingen	-0,01	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar	278,65
		-0,01	700000 Voorschotten reservekapitaal	38,43
	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar	-1 330,46		38,43
552100	Zichtrekening	1 609,06	Opbrengsten	38,43
552200	Reserverekening	38,48		
		1 647,54		
	Geldbeleggingen en liquide middelen	1 647,54		
	Totaal:	317,08	Totaal:	317,08

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
10 Kosten quot. gebouw				(1 000,00 - 1 000,00)	
610220	Overige onderhoud elektrische installaties				
	06/10/2022	IF 2223/00029	Pauwels Geert - uittekenen plannen eendraad schema	166,95	9,45
	14/11/2022	IF 2223/00039	Pauwels Geert - afkoppelen elektriciteit gaskleppen	52,58	2,98
	28/03/2023	IF 2223/00065	Pauwels Geert - vervangen zekeringskast + nieuwe aarding	1 010,82	57,22
			Overige onderhoud elektrische installaties	1 230,35	69,64
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties				
	06/07/2022	IF 2223/00008	T.D.P.Service - ruimen + reinigen verzinkput op koer GLV	229,90	39,90
			Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	229,90	39,90
610501	Schoonmaak gebouw volgens contract				
	09/07/2022	IF 2223/00010	Multiclean - 04/2022	520,44	90,32
	09/07/2022	IF 2223/00011	Multiclean - 05/2022	522,19	90,63
	09/07/2022	IF 2223/00012	Multiclean - 06/2022	508,50	88,25
	14/09/2022	IF 2223/00024	Multiclean - 07/2022	787,60	136,69
	14/09/2022	IF 2223/00025	Multiclean - 08/2022	740,30	128,48
	04/10/2022	IF 2223/00030	Multiclean - 09/2022	466,53	80,97
	18/12/2022	IF 2223/00047	Multiclean - 10/2022	472,78	82,05
	18/12/2022	IF 2223/00048	Multiclean - 11/2022	459,18	79,69
	08/01/2023	IF 2223/00051	Multiclean - 12/2022	436,19	75,70
	15/04/2023	IF 2223/00070	Multiclean - 01/2023	444,68	77,18
	15/04/2023	IF 2223/00071	Multiclean - 02/2023	444,68	77,18
	15/04/2023	IF 2223/00072	Multiclean - 03/2023	444,68	77,18
			Schoonmaak gebouw volgens contract	6 247,75	1 084,32
610560	Producten huisvuil/PMD/papier en glas				
	25/05/2023	IF 2223/00082	Multiclean - afr.1e kwartaal 2023	186,65	32,39
			Producten huisvuil/PMD/papier en glas	186,65	32,39
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen				
	13/07/2022	IF 2223/00009	Lock-it Knokke - veiligheidscilinder met certificaat	159,58	9,03
	15/07/2022	MB 2223/00001	C202133728 - vergoeding BTW	-148,02	0,00
			Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	11,56	9,03
610901	Diversen				
	13/07/2022	IF 2223/00009	Lock-it Knokke - 96 sleutels (22,99 per stuk)	2 207,04	383,04
	22/07/2022	MB 2223/00002	aanrekenen sleutels - verdeling sleutels	-2 138,07	-371,07
			Diversen	68,97	11,97
612001	Water				
	27/09/2022	IF 2223/00031	AGSO - voorschot	35,34	2,00
	05/12/2022	IF 2223/00042	AGSO - afr.26/01/22-01/12/22	19,05	1,08
	04/05/2023	IF 2223/00076	AGSO - voorschot	35,34	2,00
			Water	89,73	5,08
612101	Elektriciteit algemene delen				
	08/06/2022	IF 2223/00002	Luminus - afr.30/07/21-01/06/22	-16,78	-2,91
	18/06/2022	IF 2223/00004	Luminus - 06/2022	60,00	10,41
	18/07/2022	IF 2223/00014	Luminus - 07/2022	60,00	10,41
	18/08/2022	IF 2223/00019	Luminus - 08/2022	60,00	10,41
	18/09/2022	IF 2223/00026	Luminus - 09/2022	60,00	10,41
	18/10/2022	IF 2223/00034	Luminus - 10/2022	60,00	10,41
	18/11/2022	IF 2223/00037	Luminus - 11/2022	60,00	10,41
	18/12/2022	IF 2223/00045	Luminus - 12/2022	60,00	10,41
	18/01/2023	IF 2223/00053	Luminus - 01/2023	60,00	10,41
	21/02/2023	IF 2223/00059	Luminus - 02/2023	60,00	10,41
	21/03/2023	IF 2223/00064	Luminus - 03/2023	60,00	10,41
	21/04/2023	IF 2223/00074	Luminus - 04/2023	60,00	10,41
	18/05/2023	IF 2223/00078	Luminus - 05/2023	60,00	10,41
			Elektriciteit algemene delen	703,22	122,05
614001	Brandverzekering				
	12/07/2022	IF 2223/00015	Besox verzekeringen - Vivium 0200416694: 29/08/22-28/08/23	4 634,61	0,00
			Brandverzekering	4 634,61	0,00
616001	Administratiekosten syndicus				
	30/06/2022	IF 2223/00006	Willemyns syndic - 06/2022	34,00	0,00
	30/07/2022	IF 2223/00017	Willemyns syndic - 07/2022	34,00	0,00
	30/08/2022	IF 2223/00022	Willemyns syndic - 08/2022	34,00	0,00
	30/09/2022	IF 2223/00028	Willemyns syndic - 09/2022	34,00	0,00
	31/10/2022	IF 2223/00035	Willemyns syndic - 10/2022	34,00	0,00
	30/11/2022	IF 2223/00040	Willemyns syndic - 11/2022	34,00	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	30/12/2022	IF 2223/00049	Willemyns syndic - 12/2022	34,00	0,00
	30/01/2023	IF 2223/00055	Willemyns syndic - 01/2023	34,00	0,00
	28/02/2023	IF 2223/00060	Willemyns syndic - 02/2023	34,00	0,00
	31/03/2023	IF 2223/00067	Willemyns syndic - 03/2023	34,00	0,00
	28/04/2023	IF 2223/00075	Willemyns syndic - 04/2023	34,00	0,00
	25/05/2023	IF 2223/00081	Willemyns syndic - 05/2023	34,00	0,00
			Administratiekosten syndicus	408,00	0,00
650000 - Bankkosten en kosten van schulden					
	30/12/2022	B1 2223/00135	Bankkosten	24,00	0,00
	30/12/2022	B1 2223/00136	Bankkosten	250,00	0,00
			Bankkosten en kosten van schulden	274,00	0,00
749000 - Diverse opbrengsten					
	15/06/2022	B1 2223/00017	06/2022 huur ZUT	-391,47	0,00
	15/07/2022	B1 2223/00047	07/2022 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/08/2022	B1 2223/00063	08/2022 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/09/2022	B1 2223/00081	09/2022 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/10/2022	B1 2223/00098	10/2022 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/11/2022	B1 2223/00107	11/2022 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/12/2022	B1 2223/00127	12/2022 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/01/2023	B1 2223/00142	01/2023 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/02/2023	B1 2223/00149	02/2023 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/03/2023	B1 2223/00155	03/2023 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/04/2023	B1 2223/00163	04/2023 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/05/2023	B1 2223/00180	05/2023 huur ZUT	-424,76	0,00
			Diverse opbrengsten	-5 063,83	0,00
			Kosten quot. gebouw	9 020,91	1 374,38

20 Liftkosten

(1 000,00 - 1 000,00)

610101 - Lift: keuring					
	08/07/2022	IF 2223/00016	Vinçotte VZW - keuring 06/07/22	124,75	21,65
	19/01/2023	IF 2223/00056	Vinçotte VZW - keuring 09/01/23	142,15	24,67
			Lift: keuring	266,90	46,32
610110 - Lift: onderhoudscontract					
	01/01/2023	IF 2223/00050	Herbo Liften - 01/01/23-31/12/23	1 047,29	59,28
			Lift: onderhoudscontract	1 047,29	59,28
610120 - Lift: herstelling					
	10/03/2023	IF 2223/00061	Herbo Liften - nieuwe noodvoeding alarmbel	153,70	8,70
	28/03/2023	IF 2223/00066	Herbo Liften - nieuwe encoder	857,54	48,54
			Lift: herstelling	1 011,24	57,24
610130 - Lift: noodtelefoon					
	04/06/2022	IF 2223/00003	Proximus - 06/2022	24,63	4,27
	04/07/2022	IF 2223/00007	Proximus - 07/2022	24,63	4,27
	04/08/2022	IF 2223/00018	Proximus - 08/2022	24,96	4,33
	04/09/2022	IF 2223/00023	Proximus - 09/2022	24,63	4,27
	04/10/2022	IF 2223/00032	Proximus - 10/2022	24,63	4,27
	04/11/2022	IF 2223/00038	Proximus - 11/2022	25,52	4,43
	04/12/2022	IF 2223/00041	Proximus - 12/2022	24,63	4,27
	04/01/2023	IF 2223/00052	Proximus - 01/2023	26,13	4,53
	14/02/2023	IF 2223/00057	Proximus - 02/2023	26,13	4,53
	17/03/2023	IF 2223/00062	Proximus - 03/2023	26,13	4,53
	15/04/2023	IF 2223/00069	Proximus - 04/2023	26,13	4,53
	04/05/2023	IF 2223/00077	Proximus - 05/2023	26,13	4,53
			Lift: noodtelefoon	304,28	52,81
612110 - Lift: elektriciteit					
	08/06/2022	IF 2223/00001	Luminus - afr.30/07/21-01/06/22	-11,72	-2,03
	18/06/2022	IF 2223/00005	Luminus - 06/2022	32,00	5,55
	18/07/2022	IF 2223/00013	Luminus - 07/2022	32,00	5,55
	18/08/2022	IF 2223/00020	Luminus - 08/2022	32,00	5,55
	18/09/2022	IF 2223/00027	Luminus - 09/2022	32,00	5,55
	18/10/2022	IF 2223/00033	Luminus - 10/2022	32,00	5,55
	18/11/2022	IF 2223/00036	Luminus - 11/2022	32,00	5,55
	18/12/2022	IF 2223/00046	Luminus - 12/2022	32,00	5,55
	18/01/2023	IF 2223/00054	Luminus - 01/2023	32,00	5,55
	21/02/2023	IF 2223/00058	Luminus - 02/2023	32,00	5,55
	21/03/2023	IF 2223/00063	Luminus - 03/2023	32,00	5,55

Vereniging van mede-eigenaars
Residentie Grimaldi
Zwaluwenlaan 17
8300 KNOKKE-HEIST
0817.711.384

Knokke-Heist, 12/06/2023

Betreft : Afrekening boekjaar 2022-2023 (71)

Geachte,

Bij deze hebben wij het genoeg u, in bijlage, de afrekening te laten geworden van uw eigendom in bovenvermelde residentie, dit voor de periode 01/06/2022-31/05/2023.

Mogen wij u vriendelijk doch dringend verzoeken deze te vereffenen met vermelding van +++002/3020/12181+++ en dit uiterlijk op 27/06/2023.

Wij wensen u een goede ontvangst en verblijven inmiddels,

met oprechte hoogachting,

Caroline Goeminne voor Willemyns Syndic bvba

Willemyns Syndic bvba - Sparrendreef 77 - 8300 Knokke-Heist - Tel -32 50 61 25 20 - Email: syndic1@dirkwillemyns.be

Handtekening(en)
Signature(s)
Unterschrift(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT
ÜBERWEISUNGS-AUFTRAG

Bijwilling met de hand, een HOOFDELFETER of/of in zwart (of blauw) per vakje
Si complie à la main, un seul ou une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case
Beim Ausfüllen mit der Hand ein GROSSBUCHSTABE oder Zahl in schwarz (oder blau) pro Feld

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewünschtes Ausführungsdatum in der Zukunft

Beurag / Montant / Betrag EUR CENT

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)
Konto des Auftraggebers (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre
Name und Adresse des Auftraggebers

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)
Konto des Begünstigten (IBAN)

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire
BIC Begünstigten

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire
Name und Adresse des Begünstigten

Mededeling
Communication
Mitteilung

BE14 4732 2056 1183

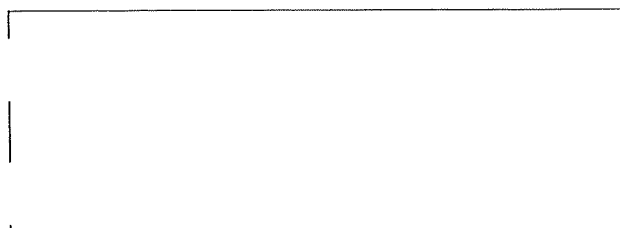
KREDBEBB

Grimaldi
Zwaluwenlaan 17
8300 KNOKKE-HEIST

+++002/3020/12181+++

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (Incl. BTW)	BTW
	21/04/2023	IF 2223/00073	Luminus - 04/2023	32,00	5,55
	20/05/2023	IF 2223/00079	Luminus - 05/2023	32,00	5,55
			Lift: elektriciteit	372,28	64,61
			Liftkosten	3 001,99	280,26
30 Kosten gelijke verdeling app.				(17,00 - 17,00)	
613003 - Ereloon syndic appartementen					
	30/06/2022	IF 2223/00006	Willemyns syndic - 06/2022	270,13	0,00
	30/07/2022	IF 2223/00017	Willemyns syndic - 07/2022	270,13	0,00
	30/08/2022	IF 2223/00022	Willemyns syndic - 08/2022	270,13	0,00
	30/09/2022	IF 2223/00028	Willemyns syndic - 09/2022	270,13	0,00
	31/10/2022	IF 2223/00035	Willemyns syndic - 10/2022	270,13	0,00
	30/11/2022	IF 2223/00040	Willemyns syndic - 11/2022	270,13	0,00
	30/12/2022	IF 2223/00049	Willemyns syndic - 12/2022	270,13	0,00
	30/01/2023	IF 2223/00055	Willemyns syndic - 01/2023	270,13	0,00
	28/02/2023	IF 2223/00060	Willemyns syndic - 02/2023	270,13	0,00
	31/03/2023	IF 2223/00067	Willemyns syndic - 03/2023	288,15	0,00
	28/04/2023	IF 2223/00075	Willemyns syndic - 04/2023	288,15	0,00
	25/05/2023	IF 2223/00081	Willemyns syndic - 05/2023	288,15	0,00
			Ereloon syndic appartementen	3 295,62	0,00
			Kosten gelijke verdeling app.	3 295,62	0,00
900 INDIVIDUELE KOSTEN				(0,00 - 0,00)	
			INDIVIDUELE KOSTEN	2 801,03	473,15
950 UITGESTELDE KOSTEN				(0,00 - 0,00)	
499000 - Wachtrekeningen					
	29/06/2022	B1 2223/00035	v PV verz: C202133728 vergoeding btw	-148,02	0,00
	15/07/2022	MB 2223/00001	C202133728 - vergoeding BTW	148,02	0,00
			Wachtrekeningen	0,00	0,00
			UITGESTELDE KOSTEN	0,00	0,00
			Algemeen totaal	18 119,55	2 127,79

Grimaldi
 Zwaluwenlaan 17
 8300 KNOCKE-HEIST
 0817.711.384



Afrekening - Periode: '22-'23 (1/06/2022 - 31/05/2023)

Privatief 71	(01/06/2022 - 07/11/2022) (160/365 dagen)	Totaal	Uw aandeel	Btw
Kosten quot. gebouw (70,00/1 000,00)				
Overige onderhoud elektrische installaties		1 230,35	37,75	2,14
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		229,90	7,05	1,22
Schoonmaak gebouw volgens contract		6 247,75	191,71	33,27
Producten huisvuil/PMD/papier en glas		186,65	5,73	0,99
Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		11,56	0,35	0,28
Diversen		68,97	2,12	0,37
Water		89,73	2,75	0,16
Elektriciteit algemene delen		703,22	21,58	3,74
Brandverzekering		4 634,61	142,21	0,00
Administratiekosten syndicus		408,00	12,52	0,00
Bankkosten en kosten van schulden		274,00	8,41	0,00
Diverse opbrengsten		-5 063,83	-155,38	0,00
		9 020,91	276,81	42,17
Liftkosten (85,00/1 000,00)				
Lift: keuring		266,90	9,94	1,73
Lift: onderhoudscontract		1 047,29	39,02	2,21
Lift: herstelling		1 011,24	37,68	2,13
Lift: noodtelefoon		304,28	11,34	1,97
Lift: elektriciteit		372,28	13,87	2,41
		3 001,99	111,85	10,44
Kosten gelijke verdeling app. (1,00/17,00)				
Ereloon syndic appartementen		3 295,62	84,98	0,00
		3 295,62	84,98	0,00
	Kosten	15 318,52	473,64	52,62
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)				
aanrekenen sleutels - 2 sleutels (aan huurders meegegeven)		45,98	45,98	7,98
v WS: 2 sleutels app 71 cash bet door huurder		-46,00	-46,00	0,00
		-0,02	-0,02	7,98
	INDIVIDUELE KOSTEN	-0,02	-0,02	7,98
Totaal kosten		15 318,50	473,62	60,60
BETALINGEN (1,00/1,00)				
Afrekening boekjaar 2021-2022		113,61	113,61	0,00
19/07/2022 Eerste provisie boekjaar 2022-2023		-350,00	-350,00	0,00
19/07/2022 Afrekening boekjaar 2021-2022		-113,61	-113,61	0,00
21/09/2022 Tweede provisie boekjaar 2022-2023		-420,00	-420,00	0,00
24/11/2022 Derde provisie boekjaar 2022-2023		-420,00	-420,00	0,00
		-1 190,00	-1 190,00	0,00
	BETALINGEN	-1 190,00	-1 190,00	0,00

Totaal privaatief 71				-716,38	60,60
Totaal				-716,38	60,60
Saldo in uw voordeel				716,38	
<u>Situatie op 31/05/2023</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>		
Aandeel in reservefonds					
Aandeel in werkkapitaal					

ACTIEF			PASSIEF		
400000	***klanten***	-1 330,45	440000	Leveranciers	278,65
		-1 330,45			278,65
499001	Afrondingen	-0,01		Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar	278,65
		-0,01	700000	Voorschotten reservekapitaal	38,43
	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar	-1 330,46			38,43
552100	Zichtrekening	1 609,06		Opbrengsten	38,43
552200	Reserverekening	38,48			
		1 647,54			
	Geldbeleggingen en liquide middelen	1 647,54			
	Totaal:	317,08		Totaal:	317,08

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
10 Kosten quot. gebouw				(1 000,00 - 1 000,00)	
610220	Overige onderhoud elektrische installaties				
	06/10/2022	IF 2223/00029	Pauwels Geert - uittekenen plannen eendraad schema	166,95	9,45
	14/11/2022	IF 2223/00039	Pauwels Geert - afkoppelen elektriciteit gaskleppen	52,58	2,98
	28/03/2023	IF 2223/00065	Pauwels Geert - vervangen zekeringskast + nieuwe aarding	1 010,82	57,22
			Overige onderhoud elektrische installaties	1 230,35	69,64
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties				
	06/07/2022	IF 2223/00008	T.D.P.Service - ruimen + reinigen verzinkput op koer GLV	229,90	39,90
			Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	229,90	39,90
610501	Schoonmaak gebouw volgens contract				
	09/07/2022	IF 2223/00010	Multiclean - 04/2022	520,44	90,32
	09/07/2022	IF 2223/00011	Multiclean - 05/2022	522,19	90,63
	09/07/2022	IF 2223/00012	Multiclean - 06/2022	508,50	88,25
	14/09/2022	IF 2223/00024	Multiclean - 07/2022	787,60	136,69
	14/09/2022	IF 2223/00025	Multiclean - 08/2022	740,30	128,48
	04/10/2022	IF 2223/00030	Multiclean - 09/2022	466,53	80,97
	18/12/2022	IF 2223/00047	Multiclean - 10/2022	472,78	82,05
	18/12/2022	IF 2223/00048	Multiclean - 11/2022	459,18	79,69
	08/01/2023	IF 2223/00051	Multiclean - 12/2022	436,19	75,70
	15/04/2023	IF 2223/00070	Multiclean - 01/2023	444,68	77,18
	15/04/2023	IF 2223/00071	Multiclean - 02/2023	444,68	77,18
	15/04/2023	IF 2223/00072	Multiclean - 03/2023	444,68	77,18
			Schoonmaak gebouw volgens contract	6 247,75	1 084,32
610560	Producten huisvuil/PMD/papier en glas				
	25/05/2023	IF 2223/00082	Multiclean - afr.1e kwartaal 2023	186,65	32,39
			Producten huisvuil/PMD/papier en glas	186,65	32,39
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen				
	13/07/2022	IF 2223/00009	Lock-it Knokke - veiligheidscilinder met certificaat	159,58	9,03
	15/07/2022	MB 2223/00001	C202133728 - vergoeding BTW	-148,02	0,00
			Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	11,56	9,03
610901	Diversen				
	13/07/2022	IF 2223/00009	Lock-it Knokke - 96 sleutels (22,99 per stuk)	2 207,04	383,04
	22/07/2022	MB 2223/00002	aanrekenen sleutels - verdeling sleutels	-2 138,07	-371,07
			Diversen	68,97	11,97
612001	Water				
	27/09/2022	IF 2223/00031	AGSO - voorschot	35,34	2,00
	05/12/2022	IF 2223/00042	AGSO - afr.26/01/22-01/12/22	19,05	1,08
	04/05/2023	IF 2223/00076	AGSO - voorschot	35,34	2,00
			Water	89,73	5,08
612101	Elektriciteit algemene delen				
	08/06/2022	IF 2223/00002	Luminus - afr.30/07/21-01/06/22	-16,78	-2,91
	18/06/2022	IF 2223/00004	Luminus - 06/2022	60,00	10,41
	18/07/2022	IF 2223/00014	Luminus - 07/2022	60,00	10,41
	18/08/2022	IF 2223/00019	Luminus - 08/2022	60,00	10,41
	18/09/2022	IF 2223/00026	Luminus - 09/2022	60,00	10,41
	18/10/2022	IF 2223/00034	Luminus - 10/2022	60,00	10,41
	18/11/2022	IF 2223/00037	Luminus - 11/2022	60,00	10,41
	18/12/2022	IF 2223/00045	Luminus - 12/2022	60,00	10,41
	18/01/2023	IF 2223/00053	Luminus - 01/2023	60,00	10,41
	21/02/2023	IF 2223/00059	Luminus - 02/2023	60,00	10,41
	21/03/2023	IF 2223/00064	Luminus - 03/2023	60,00	10,41
	21/04/2023	IF 2223/00074	Luminus - 04/2023	60,00	10,41
	18/05/2023	IF 2223/00078	Luminus - 05/2023	60,00	10,41
			Elektriciteit algemene delen	703,22	122,05
614001	Brandverzekering				
	12/07/2022	IF 2223/00015	Besox verzekeringen - Vivium 0200416694: 29/08/22-28/08/23	4 634,61	0,00
			Brandverzekering	4 634,61	0,00
616001	Administratiekosten syndicus				
	30/06/2022	IF 2223/00006	Willemyns syndic - 06/2022	34,00	0,00
	30/07/2022	IF 2223/00017	Willemyns syndic - 07/2022	34,00	0,00
	30/08/2022	IF 2223/00022	Willemyns syndic - 08/2022	34,00	0,00
	30/09/2022	IF 2223/00028	Willemyns syndic - 09/2022	34,00	0,00
	31/10/2022	IF 2223/00035	Willemyns syndic - 10/2022	34,00	0,00
	30/11/2022	IF 2223/00040	Willemyns syndic - 11/2022	34,00	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	30/12/2022	IF 2223/00049	Willemyns syndic - 12/2022	34,00	0,00
	30/01/2023	IF 2223/00055	Willemyns syndic - 01/2023	34,00	0,00
	28/02/2023	IF 2223/00060	Willemyns syndic - 02/2023	34,00	0,00
	31/03/2023	IF 2223/00067	Willemyns syndic - 03/2023	34,00	0,00
	28/04/2023	IF 2223/00075	Willemyns syndic - 04/2023	34,00	0,00
	25/05/2023	IF 2223/00081	Willemyns syndic - 05/2023	34,00	0,00
			Administratiekosten syndicus	408,00	0,00
650000 - Bankkosten en kosten van schulden				24,00	0,00
	30/12/2022	B1 2223/00135	Bankkosten	250,00	0,00
	30/12/2022	B1 2223/00136	Bankkosten		
			Bankkosten en kosten van schulden	274,00	0,00
749000 - Diverse opbrengsten				-391,47	0,00
	15/06/2022	B1 2223/00017	06/2022 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/07/2022	B1 2223/00047	07/2022 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/08/2022	B1 2223/00063	08/2022 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/09/2022	B1 2223/00081	09/2022 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/10/2022	B1 2223/00098	10/2022 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/11/2022	B1 2223/00107	11/2022 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/12/2022	B1 2223/00127	12/2022 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/01/2023	B1 2223/00142	01/2023 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/02/2023	B1 2223/00149	02/2023 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/03/2023	B1 2223/00155	03/2023 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/04/2023	B1 2223/00163	04/2023 huur ZUT	-424,76	0,00
	15/05/2023	B1 2223/00180	05/2023 huur ZUT	-424,76	0,00
			Diverse opbrengsten	-5 063,83	0,00
			Kosten quot. gebouw	9 020,91	1 374,38
20 Liftkosten			(1 000,00 - 1 000,00)		
610101 - Lift: keuring				124,75	21,65
	08/07/2022	IF 2223/00016	Vinçotte VZW - keuring 06/07/22	142,15	24,67
	19/01/2023	IF 2223/00056	Vinçotte VZW - keuring 09/01/23		
			Lift: keuring	266,90	46,32
610110 - Lift: onderhoudscontract				1 047,29	59,28
	01/01/2023	IF 2223/00050	Herbo Liften - 01/01/23-31/12/23		
			Lift: onderhoudscontract	1 047,29	59,28
610120 - Lift: herstelling				153,70	8,70
	10/03/2023	IF 2223/00061	Herbo Liften - nieuwe noodvoeding alarmbel	857,54	48,54
	28/03/2023	IF 2223/00066	Herbo Liften - nieuwe encoder		
			Lift: herstelling	1 011,24	57,24
610130 - Lift: noodtelefoon				24,63	4,27
	04/06/2022	IF 2223/00003	Proximus - 06/2022	24,63	4,27
	04/07/2022	IF 2223/00007	Proximus - 07/2022	24,96	4,33
	04/08/2022	IF 2223/00018	Proximus - 08/2022	24,63	4,27
	04/09/2022	IF 2223/00023	Proximus - 09/2022	24,63	4,27
	04/10/2022	IF 2223/00032	Proximus - 10/2022	25,52	4,43
	04/11/2022	IF 2223/00038	Proximus - 11/2022	24,63	4,27
	04/12/2022	IF 2223/00041	Proximus - 12/2022	26,13	4,53
	04/01/2023	IF 2223/00052	Proximus - 01/2023	26,13	4,53
	14/02/2023	IF 2223/00057	Proximus - 02/2023	26,13	4,53
	17/03/2023	IF 2223/00062	Proximus - 03/2023	26,13	4,53
	15/04/2023	IF 2223/00069	Proximus - 04/2023	26,13	4,53
	04/05/2023	IF 2223/00077	Proximus - 05/2023	26,13	4,53
			Lift: noodtelefoon	304,28	52,81
612110 - Lift: elektriciteit				-11,72	-2,03
	08/06/2022	IF 2223/00001	Luminus - afr.30/07/21-01/06/22	32,00	5,55
	18/06/2022	IF 2223/00005	Luminus - 06/2022	32,00	5,55
	18/07/2022	IF 2223/00013	Luminus - 07/2022	32,00	5,55
	18/08/2022	IF 2223/00020	Luminus - 08/2022	32,00	5,55
	18/09/2022	IF 2223/00027	Luminus - 09/2022	32,00	5,55
	18/10/2022	IF 2223/00033	Luminus - 10/2022	32,00	5,55
	18/11/2022	IF 2223/00036	Luminus - 11/2022	32,00	5,55
	18/12/2022	IF 2223/00046	Luminus - 12/2022	32,00	5,55
	18/01/2023	IF 2223/00054	Luminus - 01/2023	32,00	5,55
	21/02/2023	IF 2223/00058	Luminus - 02/2023	32,00	5,55
	21/03/2023	IF 2223/00063	Luminus - 03/2023	32,00	5,55

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	21/04/2023	IF 2223/00073	Luminus - 04/2023	32,00	5,55
	20/05/2023	IF 2223/00079	Luminus - 05/2023	32,00	5,55
			Lift: elektriciteit	372,28	64,61
			Liftkosten	3 001,99	280,26
30 Kosten gelijke verdeling app.				(17,00 - 17,00)	
613003 - Ereloon syndic appartementen					
	30/06/2022	IF 2223/00006	Willemyns syndic - 06/2022	270,13	0,00
	30/07/2022	IF 2223/00017	Willemyns syndic - 07/2022	270,13	0,00
	30/08/2022	IF 2223/00022	Willemyns syndic - 08/2022	270,13	0,00
	30/09/2022	IF 2223/00028	Willemyns syndic - 09/2022	270,13	0,00
	31/10/2022	IF 2223/00035	Willemyns syndic - 10/2022	270,13	0,00
	30/11/2022	IF 2223/00040	Willemyns syndic - 11/2022	270,13	0,00
	30/12/2022	IF 2223/00049	Willemyns syndic - 12/2022	270,13	0,00
	30/01/2023	IF 2223/00055	Willemyns syndic - 01/2023	270,13	0,00
	28/02/2023	IF 2223/00060	Willemyns syndic - 02/2023	270,13	0,00
	31/03/2023	IF 2223/00067	Willemyns syndic - 03/2023	288,15	0,00
	28/04/2023	IF 2223/00075	Willemyns syndic - 04/2023	288,15	0,00
	25/05/2023	IF 2223/00081	Willemyns syndic - 05/2023	288,15	0,00
			Ereloon syndic appartementen	3 295,62	0,00
			Kosten gelijke verdeling app.	3 295,62	0,00
900 INDIVIDUELE KOSTEN				(0,00 - 0,00)	
			INDIVIDUELE KOSTEN	2 801,03	473,15
950 UITGESTELDE KOSTEN				(0,00 - 0,00)	
499000 - Wachtrekeningen					
	29/06/2022	B1 2223/00035	v PV verz: C202133728 vergoeding btw	-148,02	0,00
	15/07/2022	MB 2223/00001	C202133728 - vergoeding BTW	148,02	0,00
			Wachtrekeningen	0,00	0,00
			UITGESTELDE KOSTEN	0,00	0,00
			Algemeen totaal	18 119,55	2 127,79