

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de inspectie: BOSWACHTERLAAN 17, 3120 TREMELO

📄 Inspectietype: Periodieke Inspectie (6.5)

📅 Datum van het bezoek:
07/07/2026

📅 Volgend controlebezoek:
07/07/2027

👤 Agent-bezoeker:
Jonas Devos

BESLUIT: NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Keuring Service Vlaanderen (KSV)
Adres	Maaltemeers 1D, 9052 Zwijnaarde, Belgique
Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	Eigenaar Boswachterlaan 17 - 3120 Tremelo
Adres	BOSWACHTERLAAN 17, 3120 TREMELO
Installateur	
Naam	Onbekend
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	BOSWACHTERLAAN 17, 3120 TREMELO
Meternummer (Dag)	1SAG3105257492
Meternummer (Nacht)	-
Distributienetbeheerder (DNB)	Fluvius
Gebouwtype	Huis Woning
EAN-Code	541448820061948110

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Periodieke Inspectie (6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Vóór 01/10/1981
Funderingen	Vóór 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	VOB 4X10
Bedrijfsspanning	3 x 400 V + N
Algemene Beveiliging	40A 4P
Maximale Beveiliging	/ 4P
Aantal Verdeelborden	4
Aarding	Aardingspen
Spreidingsweerstand	Zie inbreuk Ω
Isolatie	0,17 M Ω

Elektrische Borden

Aantal Circuits	Bescherming	Doorsnede	Referentie	Type
3	Bord		15A	
20	Bord			
2	Bord			
4	Bord			
2	Bord			

Resultaten van de controle

Testapparatuur: MI-011 / 25044850

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	NOK
Testknop van de DAR (ΔI_n)	NOK
Nominale Verschilstroom van de DAR (ΔI_n)	NOK
Algemene Staatcontrole	NOK
Aansluitingen	NOK
Vast Materiaal	NOK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK
------------------	-----

Inbreuken

Code	Label	Paragraphe
Schema's & administratief		
108	Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
107	Het gelijkvormigheidsverslag en/of het verslag van de eerste controle bezorgen.	L1 6.4.6.2
107a	De laatste verslagen van de periodieke controle bezorgen.	L1 6.4.6.2
Elektrische kast(en)		
201	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	L1 3.1.3.3
202a	Aanduidingen kringen in letters ontbreekt .	L1: 5.3.5.1.; L3: 5.3.5.1.
204	Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4.
207	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4
216	De volgende toestellen een exclusief toegekende stroombaan: de wasmachine / de afwasmachine / de droogkast / het elektrisch fornuis / de elektrische kookplaat / de elektrische oven / elk (verplaatsbaar) toestel met vaste standplaats met $P_{nom} \geq 2600$ W. De toestellen van een elektrische verwarming met vaste standplaats worden gevoegd door een of meerdere exclusief toegekende stroombanen. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen.	L1: 5.2.1.2.
219a	De verdeelkast(en) kon(den) niet geopend worden door de smeltveiligheden en/of penautomaten die niet of moeilijk verwijderd kunnen worden. De interne bedrading kon niet gecontroleerd worden.	L1 1.4
Metingen en tests		
304	De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum $0,5M\Omega$ bij een testspanning van 500V).	L1 6.4.5.1.
Aarding		
402	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.	L1 : 2.5 ; 5.4.2.1 ; 5.4.3.5
411	De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.	L1: 5.4.3.5.; L3: 5.4.3.5.
Differentieel		

Code	Label	Paragraphe
501	Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens $I_n = 40A$, een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.	L1 4.2.3.4
502	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor badkamer, wasmachine, afwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	L1 4.2.4.3
Installatie		
705a	Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.	L1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; L3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
Aarding		
418	De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien	L1:5.3.5.3.g. & 5.4.3.5
419	Deur van het schakelbord met montage van elektrische toestellen, beschermingsgeleider ontbreekt.	L1:5.3.6.2.
Elektrische kast(en)		
230	De schakel- en verdeelborden moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen. De individuele markering op elk schakel- en verdeelbord duidt aan: het volgnummer van het schakel- en verdeelbord, spanning, het aardverbindingssysteem, de te verwachten maximale kortsluitstroom, het gebruik van de filiatietechniek.	L1:3.1.3.3.
Overstroombeveiliging		
611	De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen.	L1:5.3.5.5.
620	Zekeringen en automaten ter bescherming van éénzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben.	L1:4.4.1.5.
Differentieel		
509	Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA.	L1:8.2.1.
Elektrische kast(en)		
236	De genaakbare, naakte delen onder spanning (actieve delen) in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd.	L1:4.2.2.3.;L1:5.3.5.1.a.
Fotovoltaïsch		
9008	De waarde van de spreidingsweerstand is te hoog mag Max 30 Ohm zijn.	L1:5.2.1.2.;L1:4.4.3.2.
Aarding		
426	De aansluitingen van equipotentiaalverbindingen en/of beschermingsgeleiders moeten gebeuren door gebruik te maken van gepaste klemverbindingen. Zie klem water en gas niet vast gesteld tijdens de keuring	L1:5.4.4.
Differentieel		

Code	Label	Paragraphe
513	De nodige markeringen op de automaat ontbreken of zijn onleesbaar.	L1:B1:5.3.5.5.

Vanaf de eerste aftakking na de meter dient er steeds beveiliging te zijn tegen kortsluiting, overbelasting en lekstroom."

Deze woning dient elektrisch volledig herzien en in overeenstemming gebracht te worden met de geldende normen.

Opmerkingen

De inspectie heeft zich beperkt tot de delen van de installatie die door de klant ter plaatse zijn aangeboden en die zonder verplaatsing van meubels, demontage van vaste constructies of andere ingrijpende handelingen direct en veilig toegankelijk waren. Delen van de installatie die zich bevinden achter of in meubels, wanden, plafonds, vloeren of andere afwerkingen zijn niet geïnspecteerd. Het is mogelijk dat zich op deze niet-toegankelijke plaatsen afwijkingen of inbreuken bevinden die tijdens deze inspectie niet konden worden vastgesteld. Voor dergelijke verborgen gebreken kan geen verantwoordelijkheid worden aanvaard. Binnen de door de klant aangeboden en bereikbare delen zijn de vereiste metingen uitgevoerd en zijn de beschikbare schema's gecontroleerd en geverifieerd, voor zover dit technisch en praktisch mogelijk was binnen de omstandigheden van de inspectie.

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 07/07/2027. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Jonas Devos

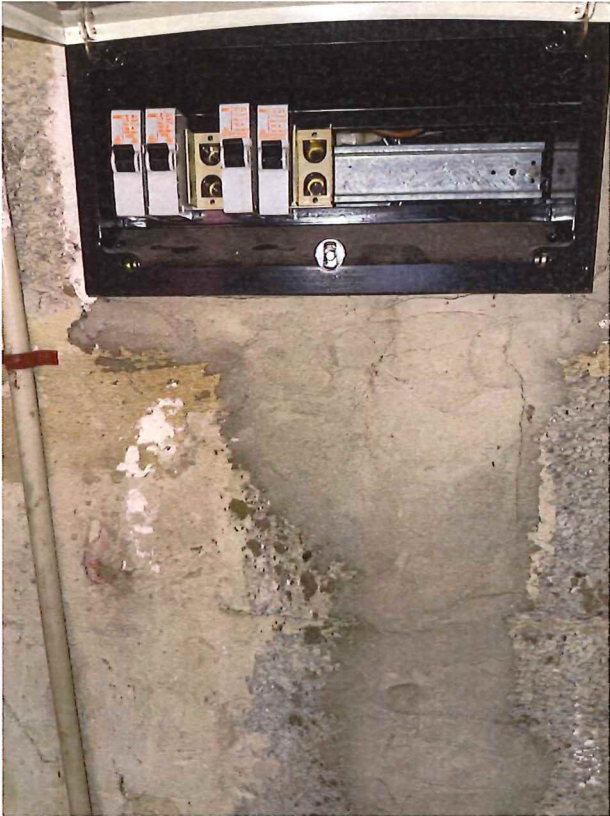
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

Label	Foto
Bord	
Bord	

Label	Foto
Bord	
Bord	