

DC à la carte



Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode
24099B0351/00C000

Locatie
Omgeving
Kadaster
Gewestplan
Water
Natuur
Recht van voorkoop
Beschermd onroerend erfgoed
Vastgestelde inventarissen
Wetenschappelijke inventarissen
Unesco werelderfgoed
Historische kaarten
Wonen

Dossier: 00-00-1441/006

Locatie



Dossier: 00-00-1441/006

Omgeving



Kadaster

Meest recente toestand



eservices.minfin.fgov.be

Fiscale toestand



eservices.minfin.fgov.be

Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

Gewestplan



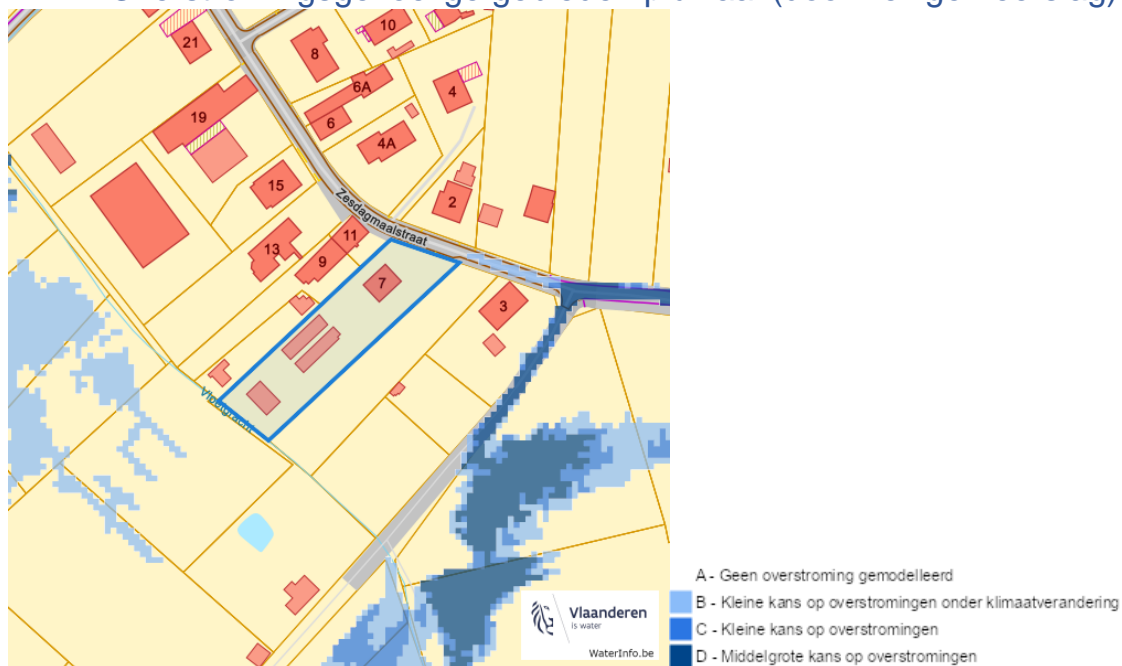
www.geopunt.be
[Gewestplan legende](#)

Dossier: 00-00-1441/006

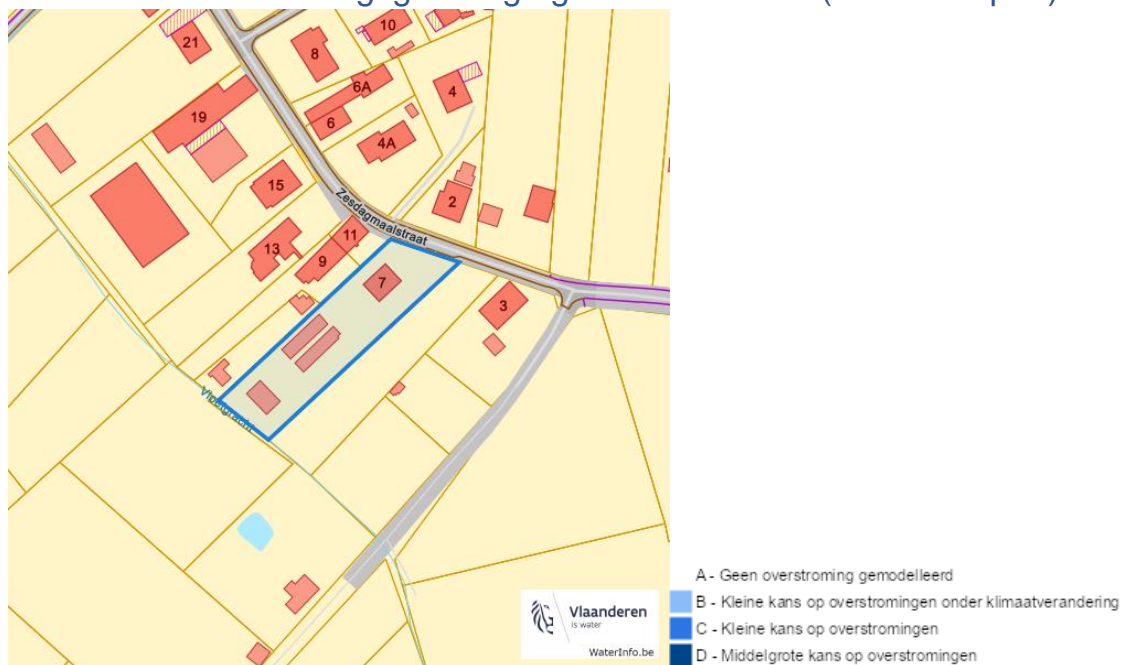
Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 23/05/2024 - qvuxx8jr41yys4kdkv05upxo4d3ldttdfejapcpl

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)

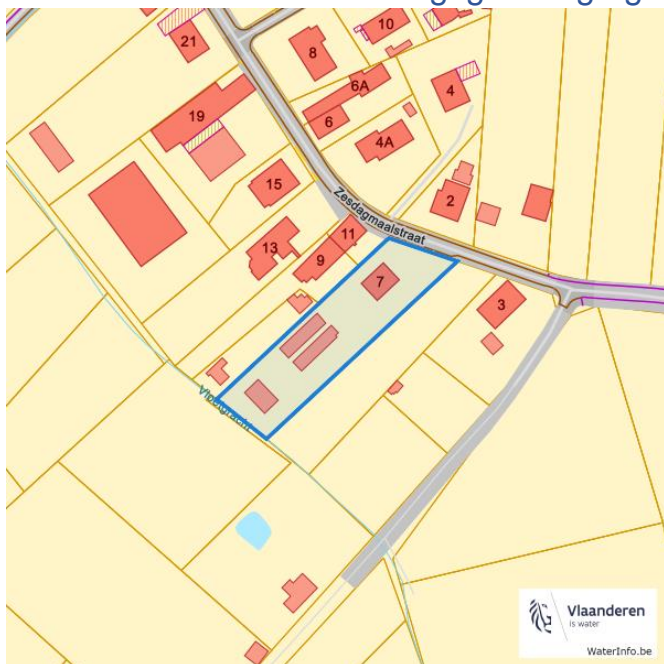


Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



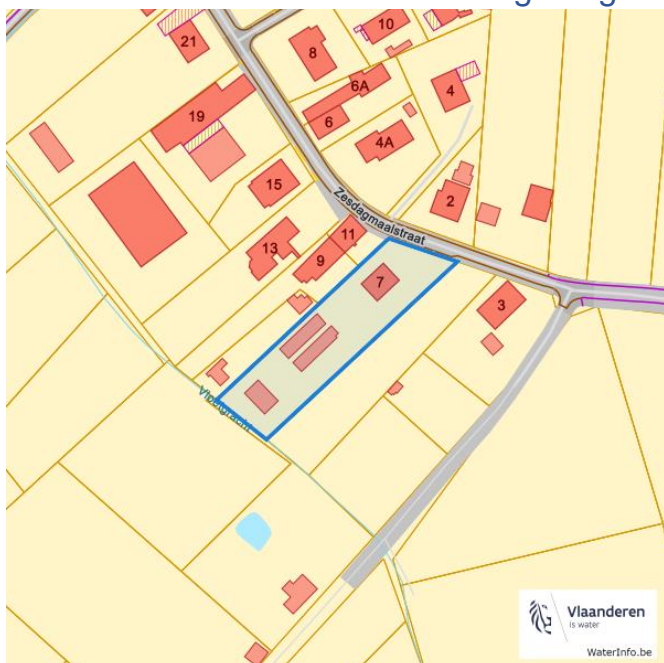
Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Signaalgebieden

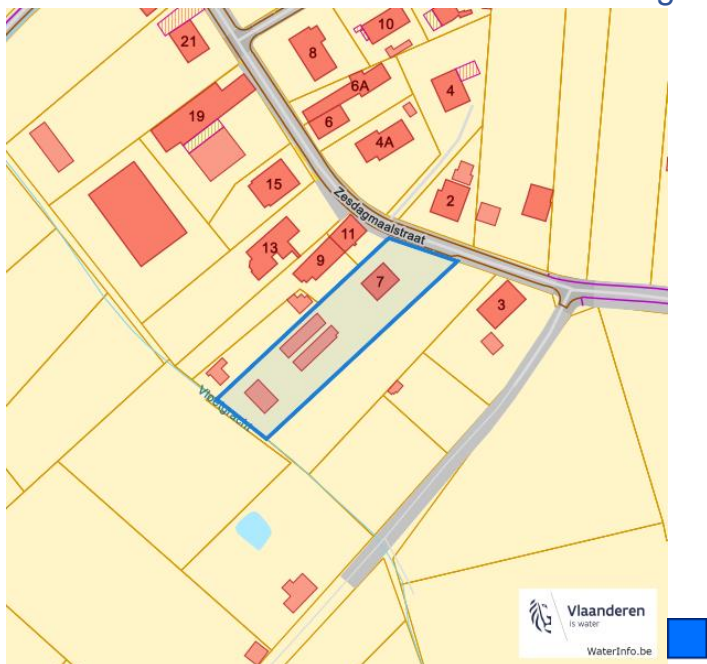


- Categorie
- Bouwvrije opgave
 - Verscherpte watertoets

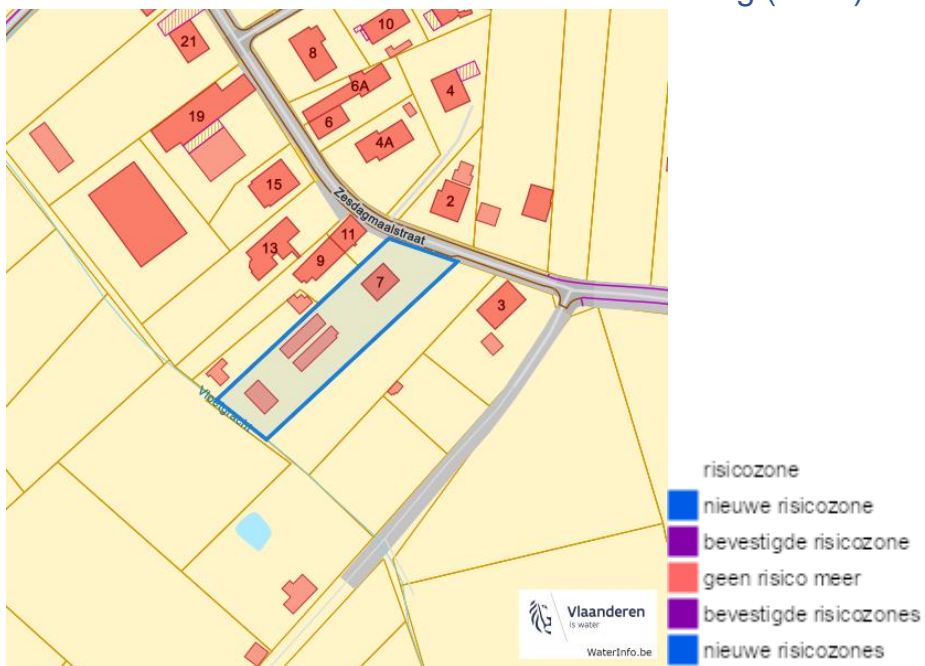
Dossier: 00-00-1441/006

Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

Recent overstroomde gebieden (2017)



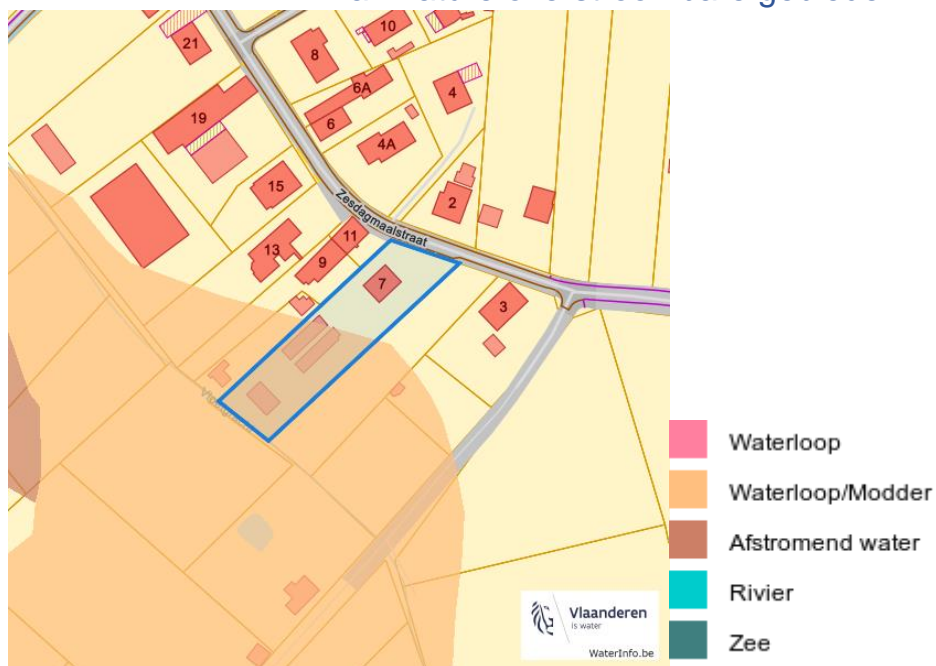
Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 00-00-1441/006

Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

Van nature overstroombare gebieden

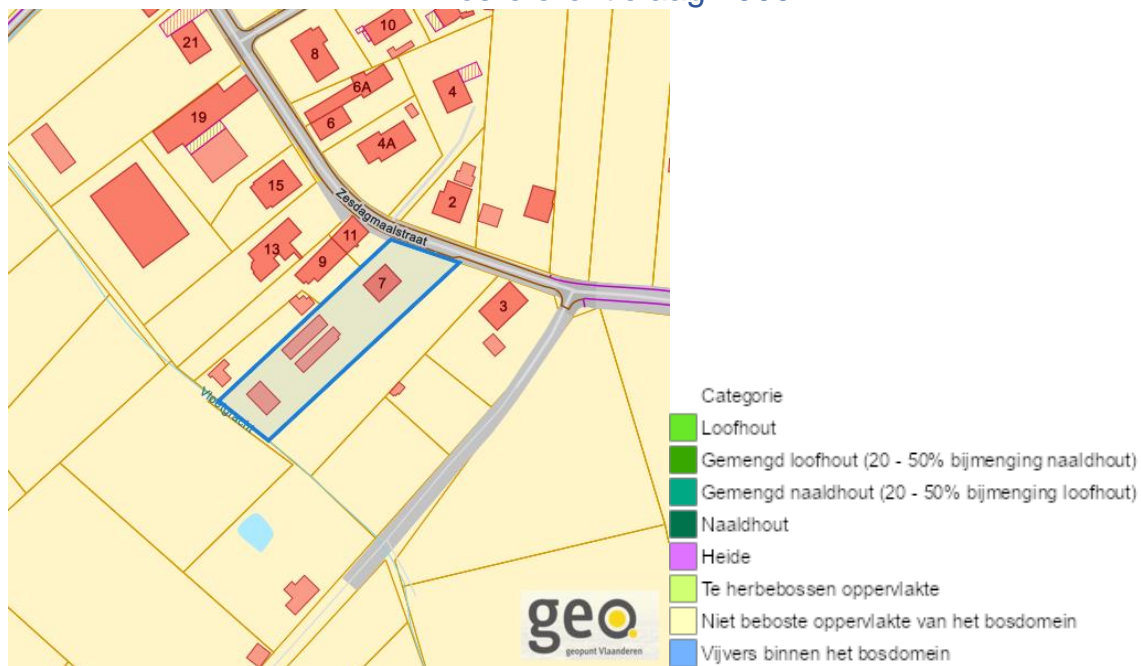


Dossier: 00-00-1441/006

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 23/05/2024 - qvusx8jr41yys4kdkv05upxo4d3ldttdfejapcl

 Natuur

Bosreferentielaag 2000

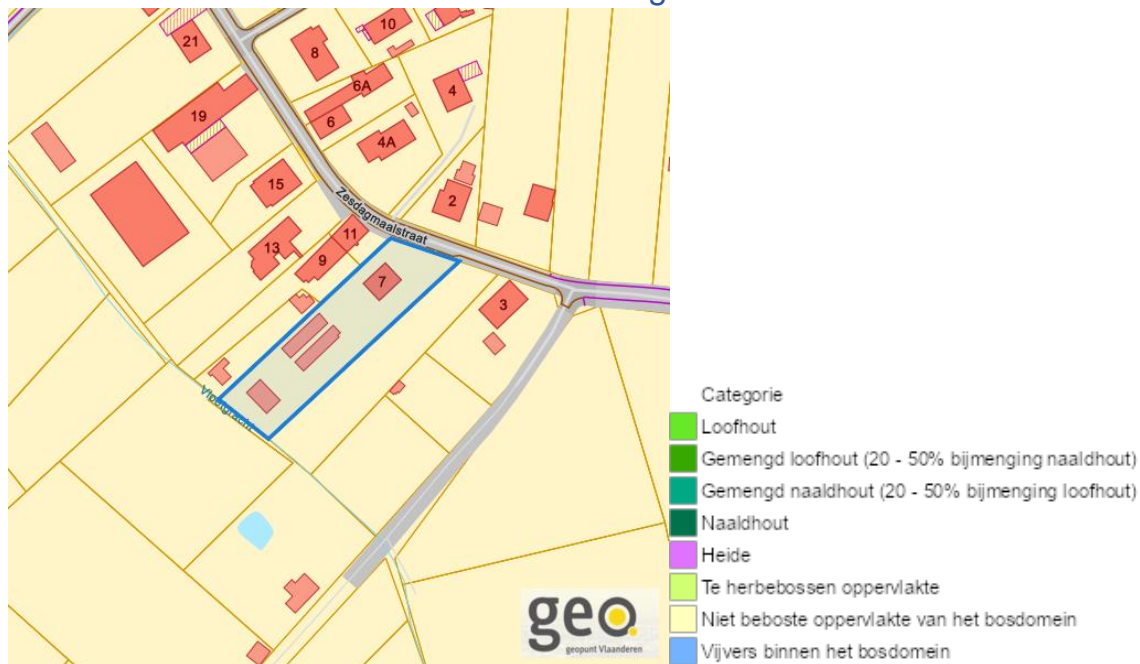


Groenkaart Vlaanderen (2021)



Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

Boskartering 1990



www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2021



www.geopunt.be

Dossier: 00-00-1441/006

Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

Digitale boswijzer 2018



www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2015



www.geopunt.be

Dossier: 00-00-1441/006

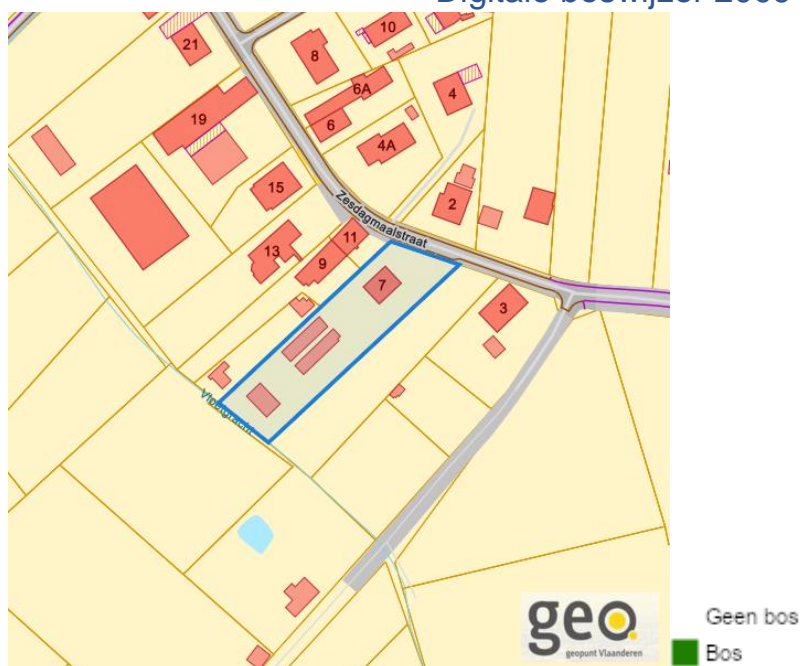
Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

Digitale boswijzer 2012



www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2009



www.geopunt.be

Dossier: 00-00-1441/006

Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

PFAS



- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)
- geselecteerd profiel
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

VEN en IVON



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwevingsgebied

www.geopunt.be

geo
geopunt Vlaanderen

Dossier: 00-00-1441/006

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 23/05/2024 - qvusx8jr41yys4kdkv05upxo4d3ldttfjapcpl

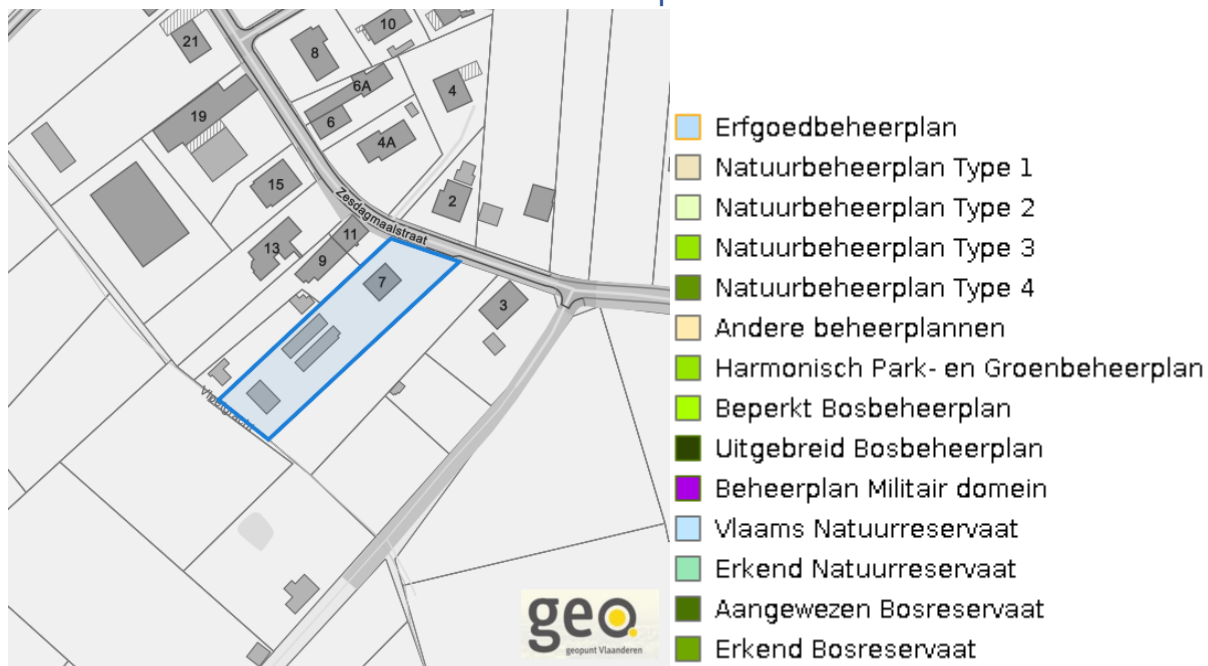
Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

Jachtterreinen



www.geopunt.be

Natuurbeheerplannen

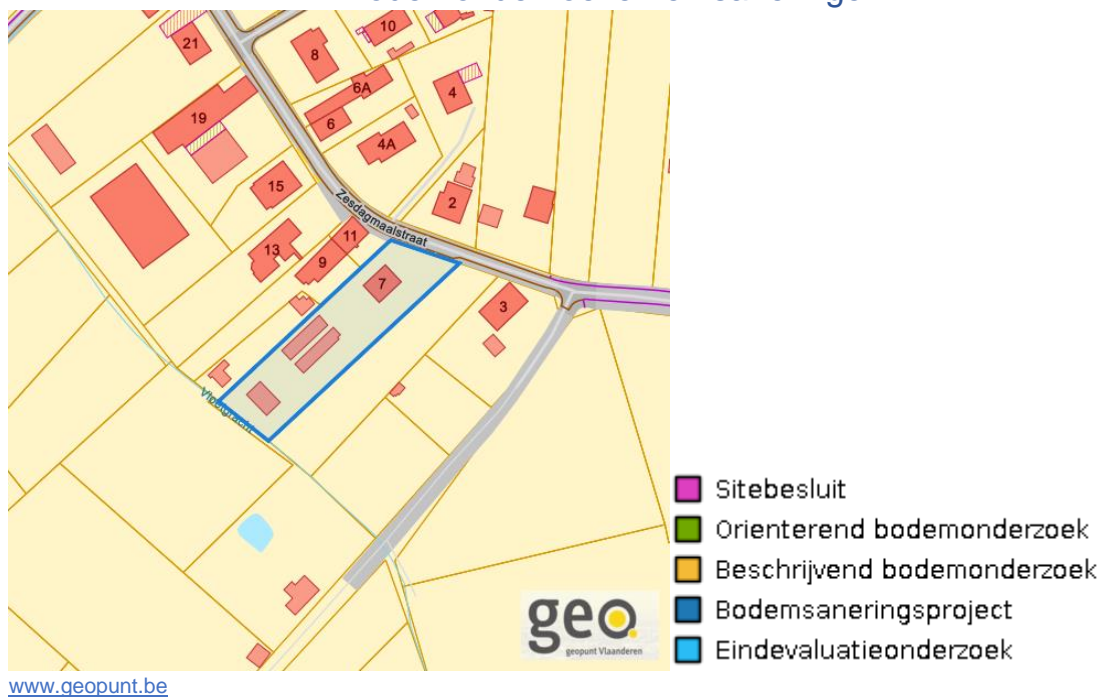


www.geopunt.be

Dossier: 00-00-1441/006

Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00-00-1441/006

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 23/05/2024 - qvusx8jr41yys4kdkv05upxo4d3ldttdfejapcl

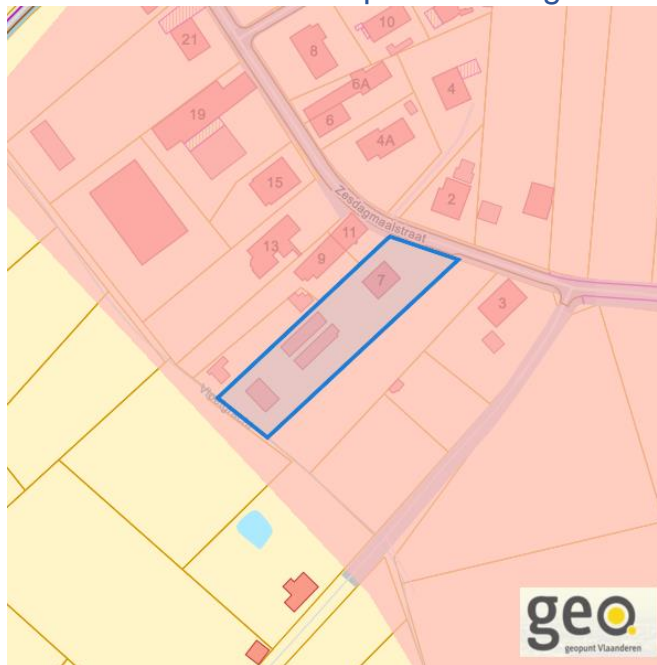
Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening



www.geopunt.be

Dossier: 00-00-1441/006

Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



Rvv: Vlaamse wooncode



Dossier: 00-00-1441/006

Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



www.geopunt.be

||| Rvv Ruilverkaveling uit kracht van wet
|| Rvv Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Rvv: Havengebieden



www.geopunt.be

☒ Rvv Havengebied

Dossier: 00-00-1441/006

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 23/05/2024 - qvusx8jr41yys4kdkv05upxo4d3ldttdfejapcl

Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



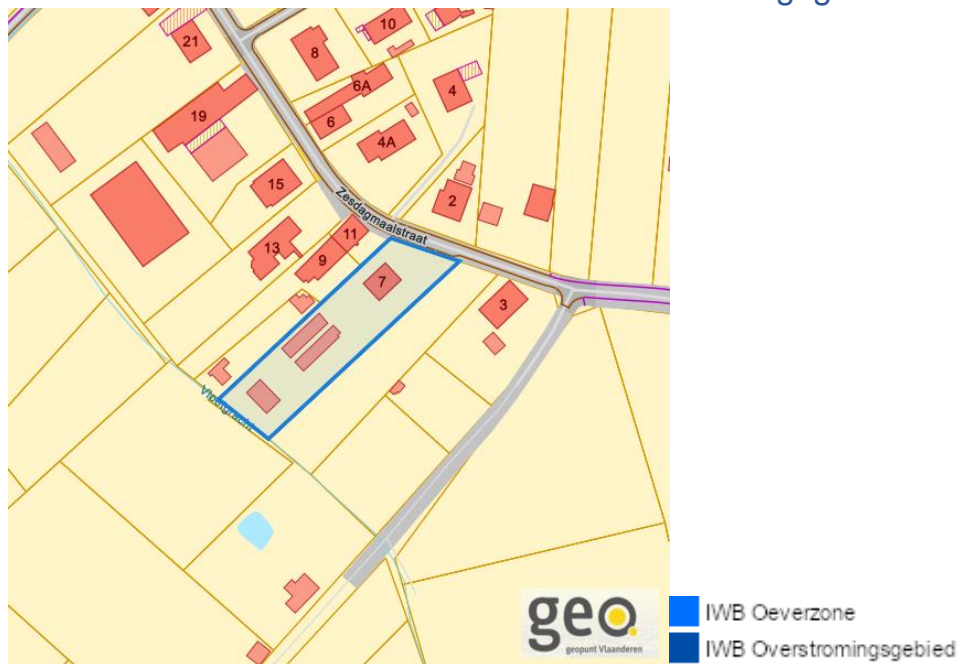
www.geopunt.be

Dossier: 00-00-1441/006

Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



www.geopunt.be

Rvv: Natuureservaten



www.geopunt.be

Dossier: 00-00-1441/006

Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 00-00-1441/006

Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Network

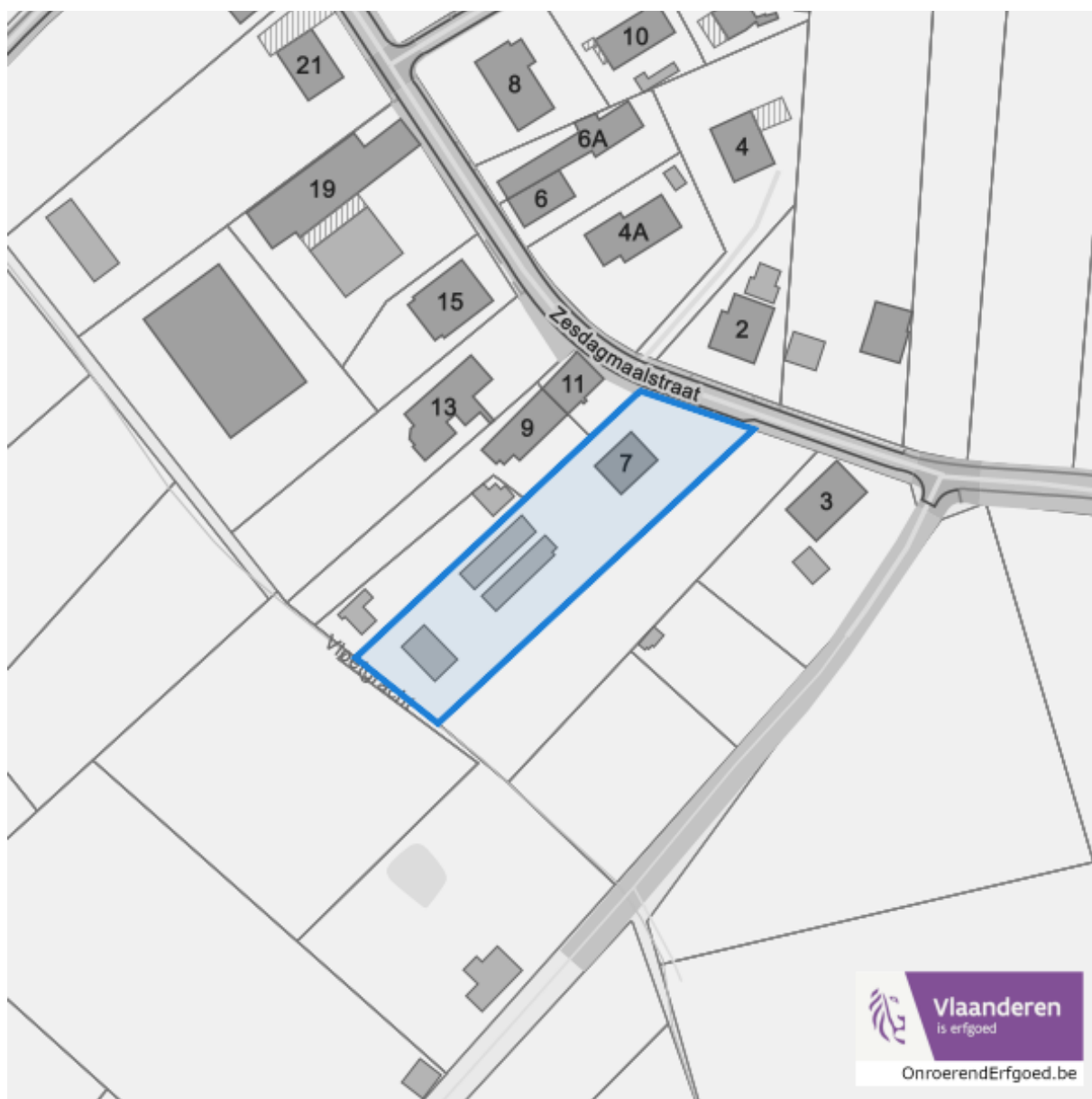


Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 00-00-1441/006

Beschermd onroerend erfgoed

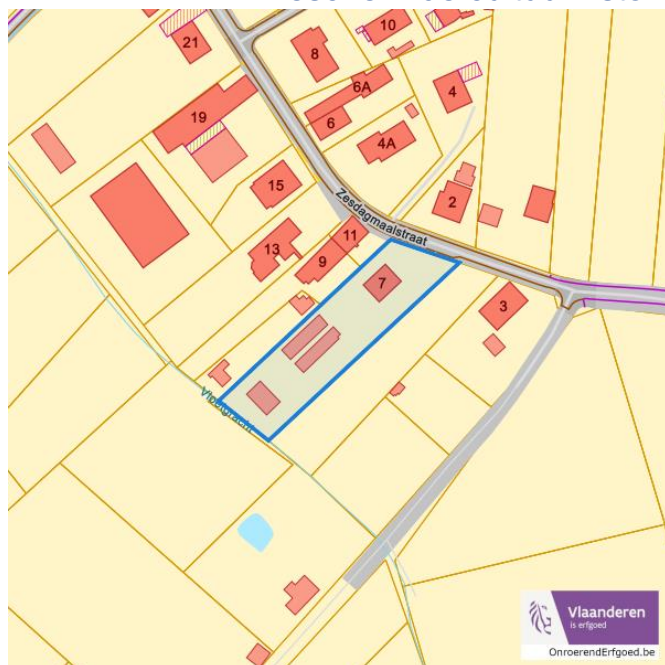


Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermde archeologische sites

■ Beschermde archeologische site

Beschermde cultuurhistorische landschappen

■ Beschermde cultuurhistorische landschap

Dossier: 00-00-1441/006

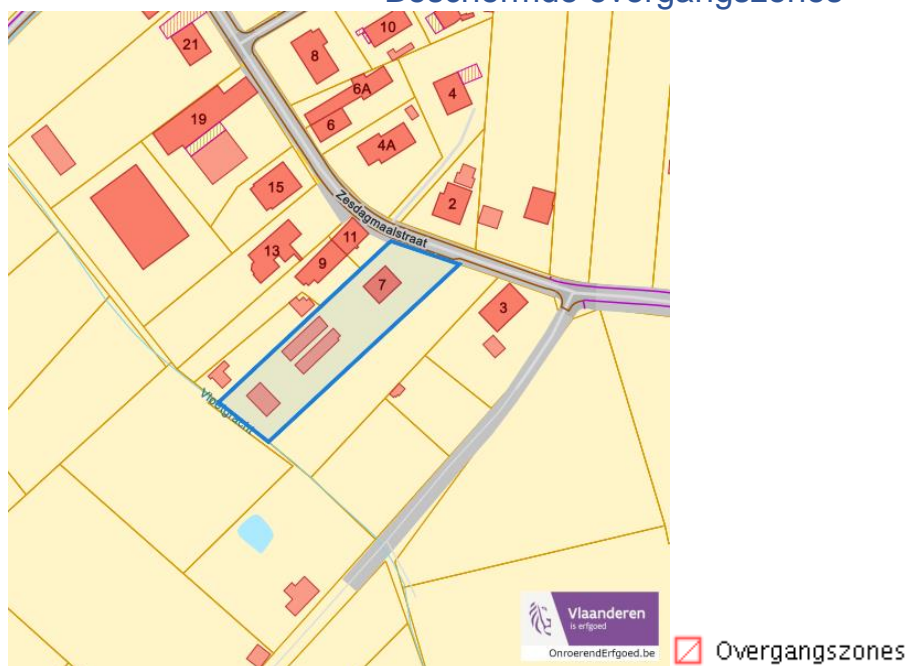
Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermde monumenten



Beschermde overgangszones



Dossier: 00-00-1441/006

Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00-00-1441/006

Vastgestelde inventarissen



Dossier: 00-00-1441/006

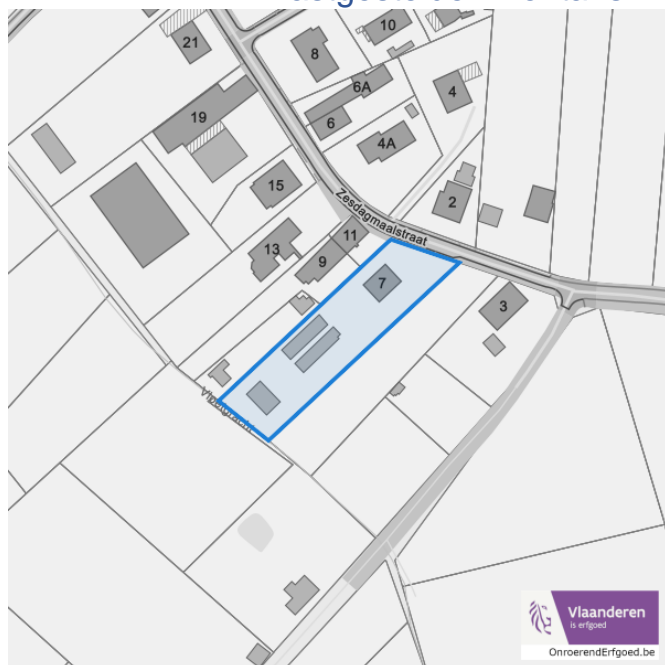
Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed

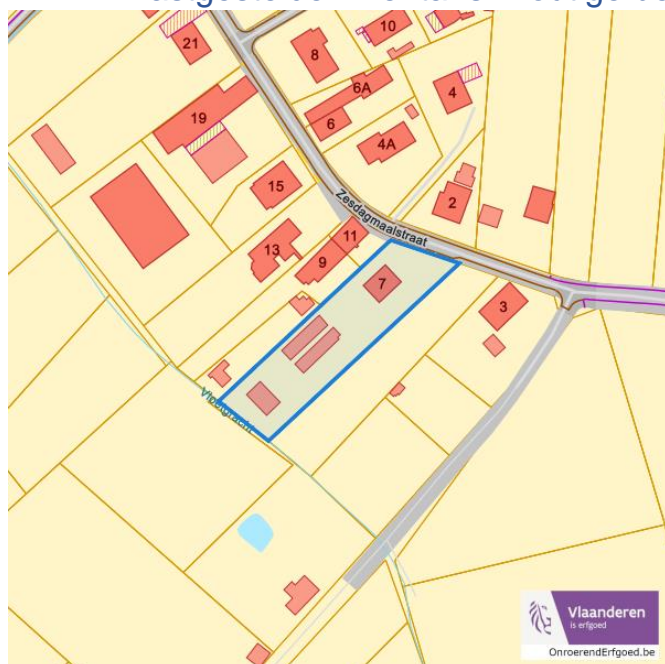

 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00-00-1441/006

Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



■ Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00-00-1441/006

Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

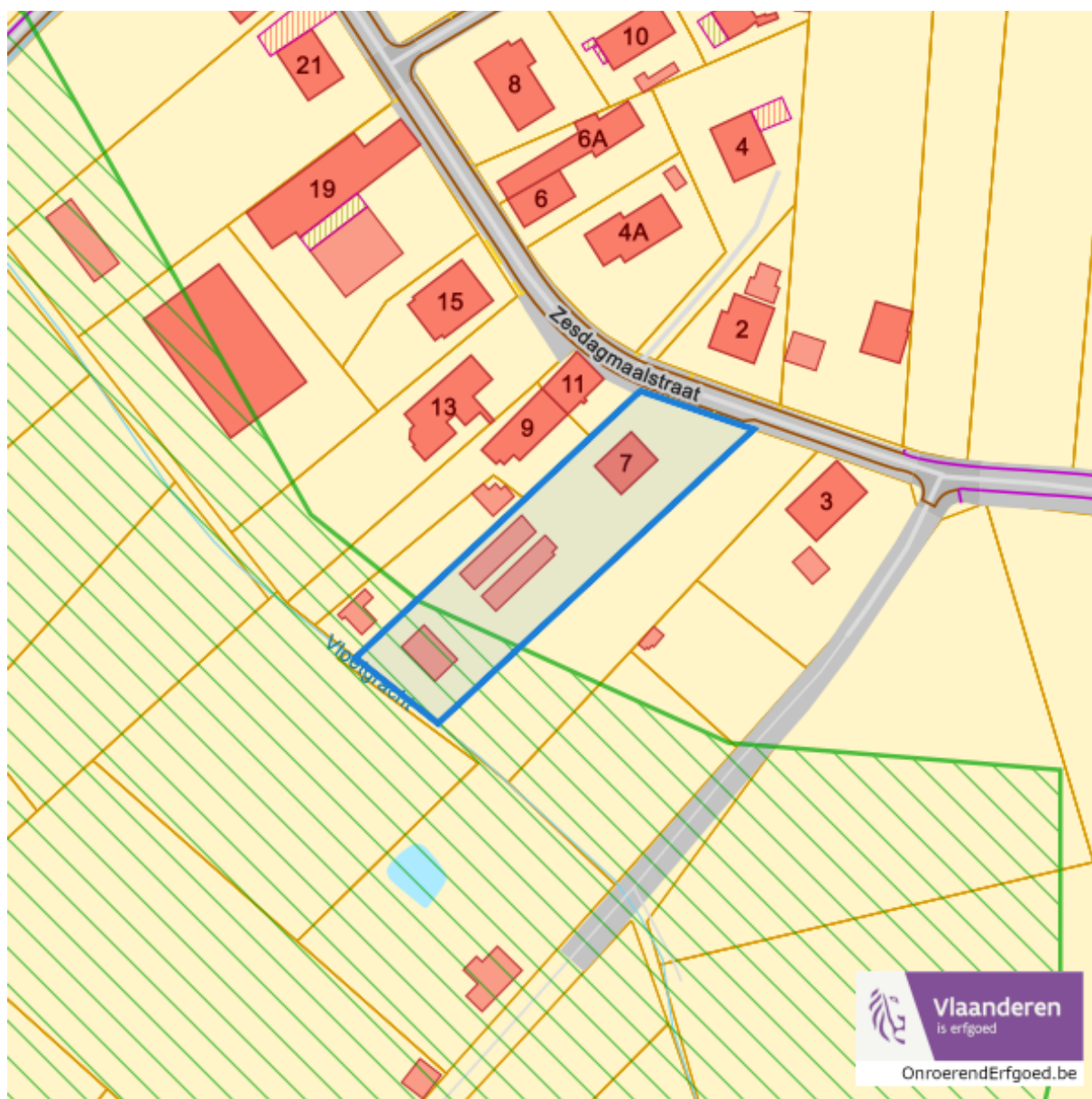
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



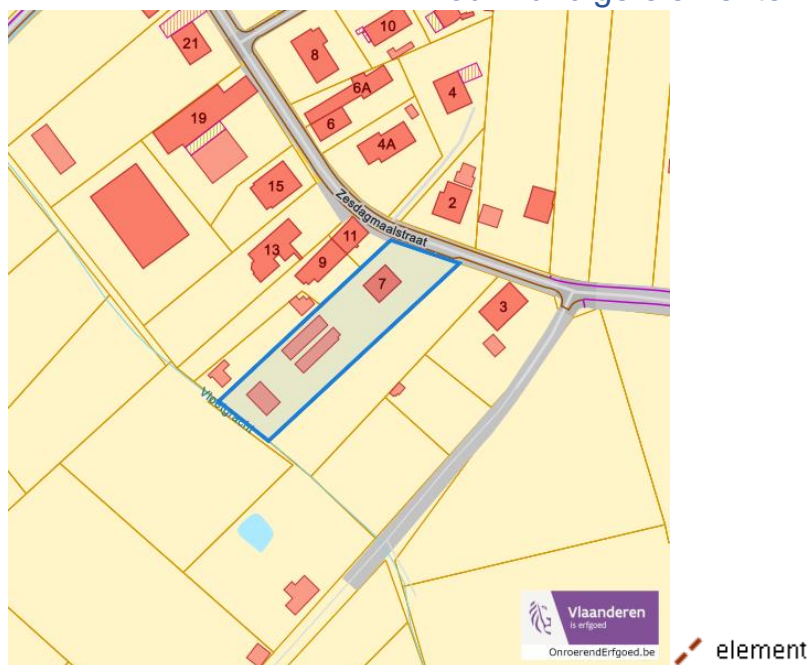
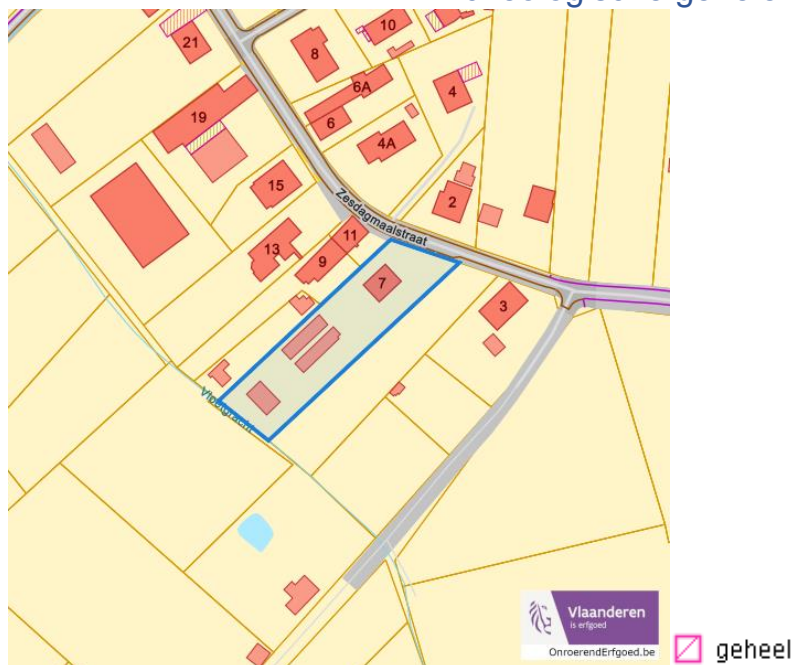
Dossier: 00-00-1441/006

Wetenschappelijke inventarissen



Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen**Archeologische gehelen**

Dossier: 00-00-1441/006

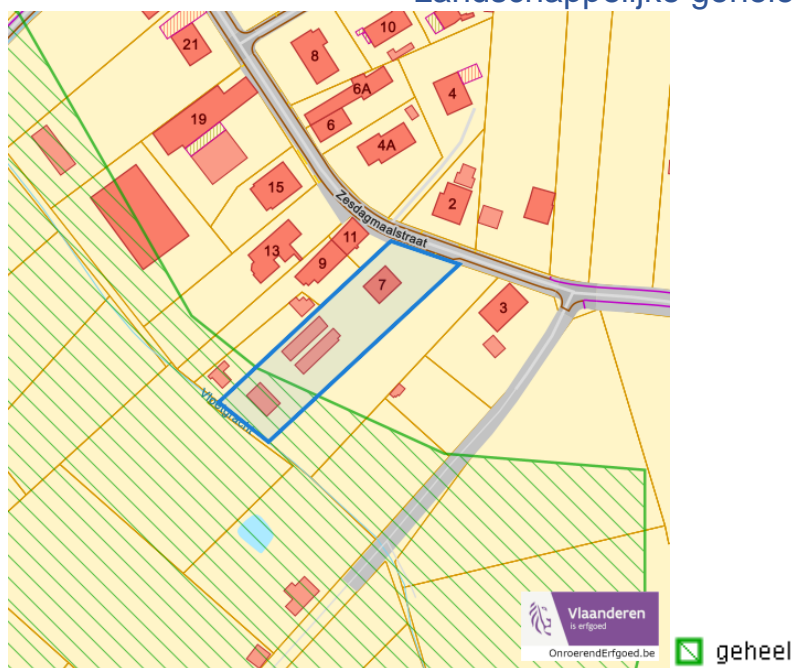
Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



Landschappelijke gehelen



Dossier: 00-00-1441/006

Unesco werelderfgoed



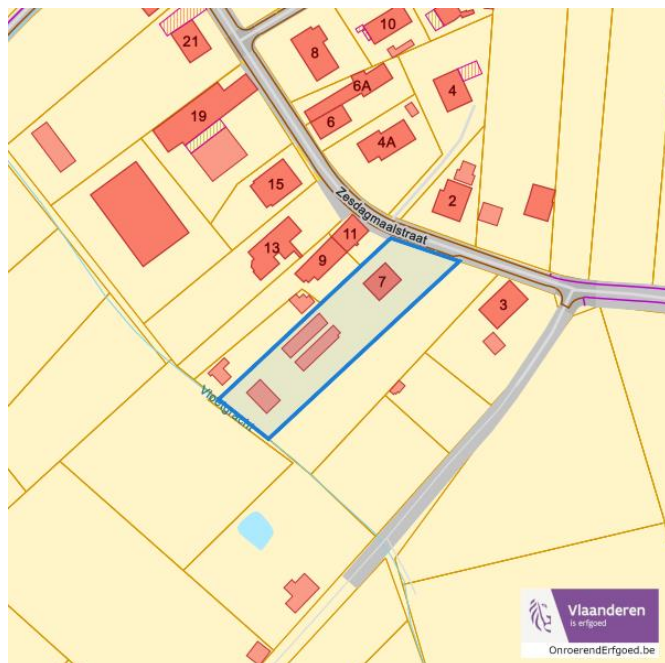
Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



UNESCO Werelderfgoed

Unesco: Kernzones

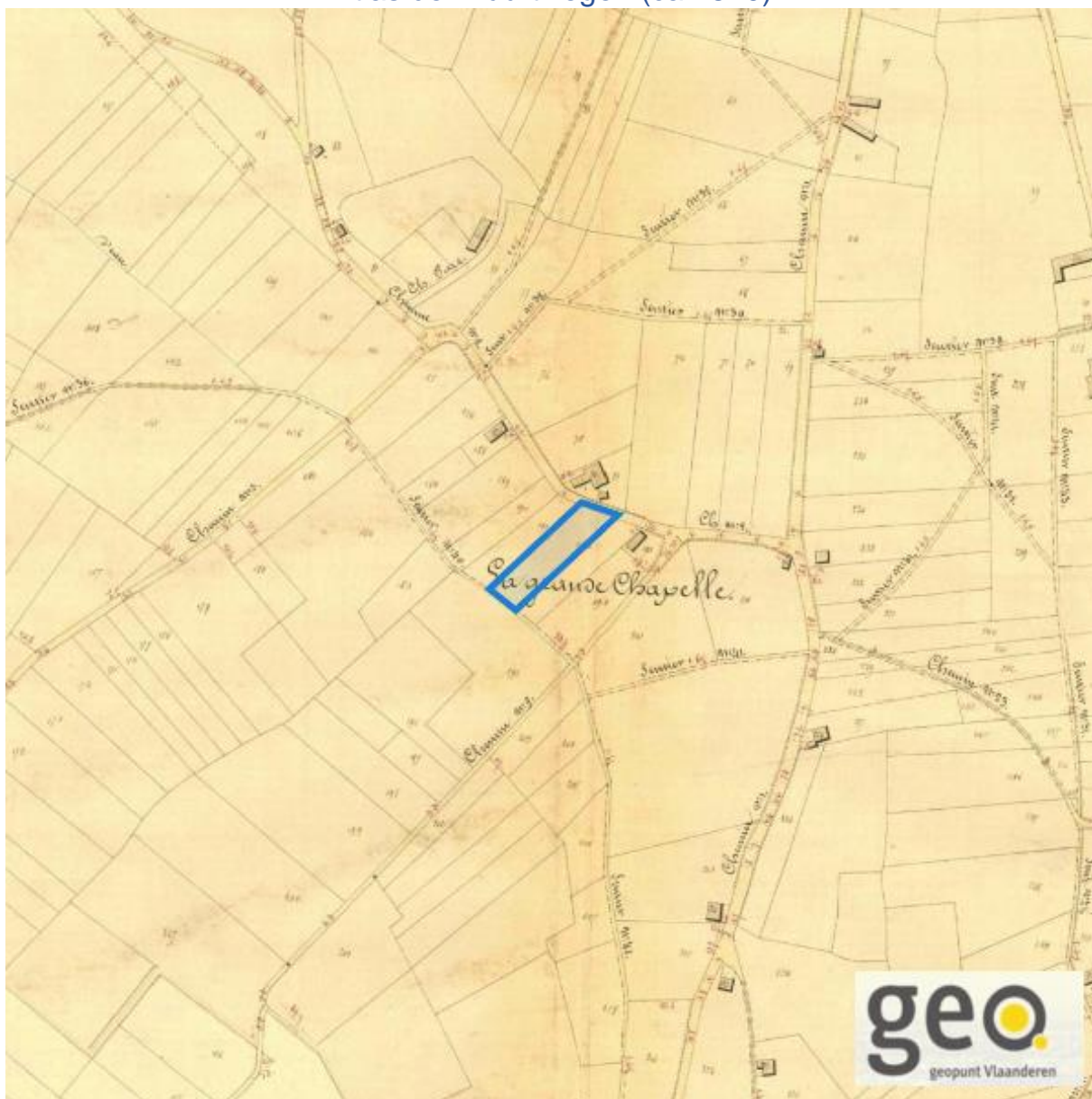


UNESCO Werelderfgoed

Dossier: 00-00-1441/006

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



www.geopunt.be

Dossier: 00-00-1441/006

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 23/05/2024 - qvusx8jr41yys4kdkv05upxo4d3ldttdfejapcl

 Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

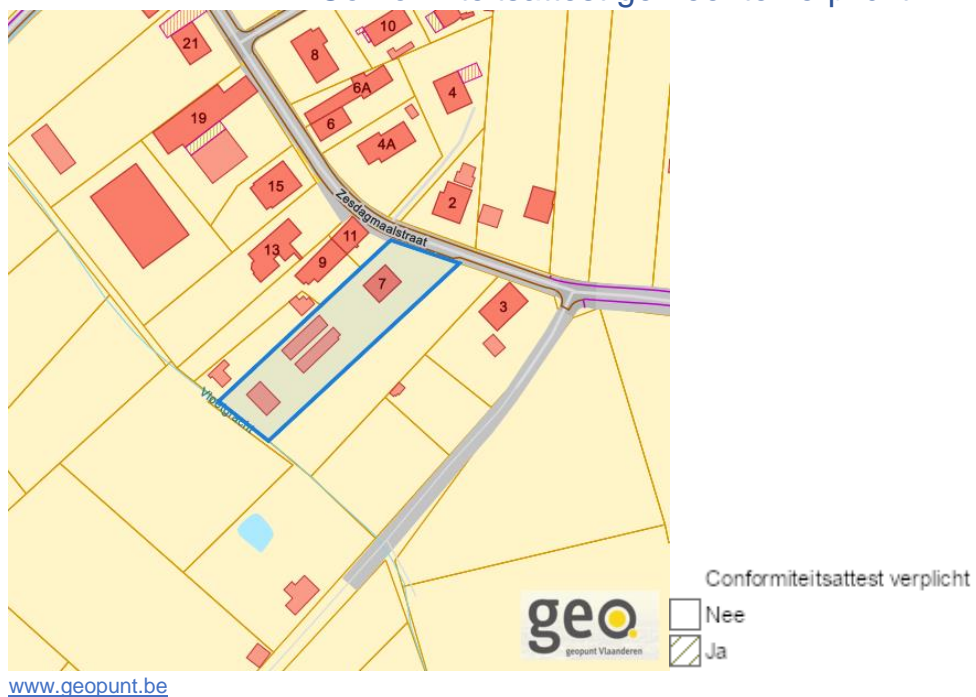
- Nee
- Ja

www.geopunt.be

Dossier: 00-00-1441/006

Zesdagmaalstraat 7, 3040 Sint-Agatha-Rode

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00-00-1441/006

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 23/05/2024 - qvusx8jr41yys4kdkv05upxo4d3ldttdfejapcl