

# DC à la carte



---

*Decosterstraat 34, 3545 Zelem*  
*71063B1007/00Z002*

---

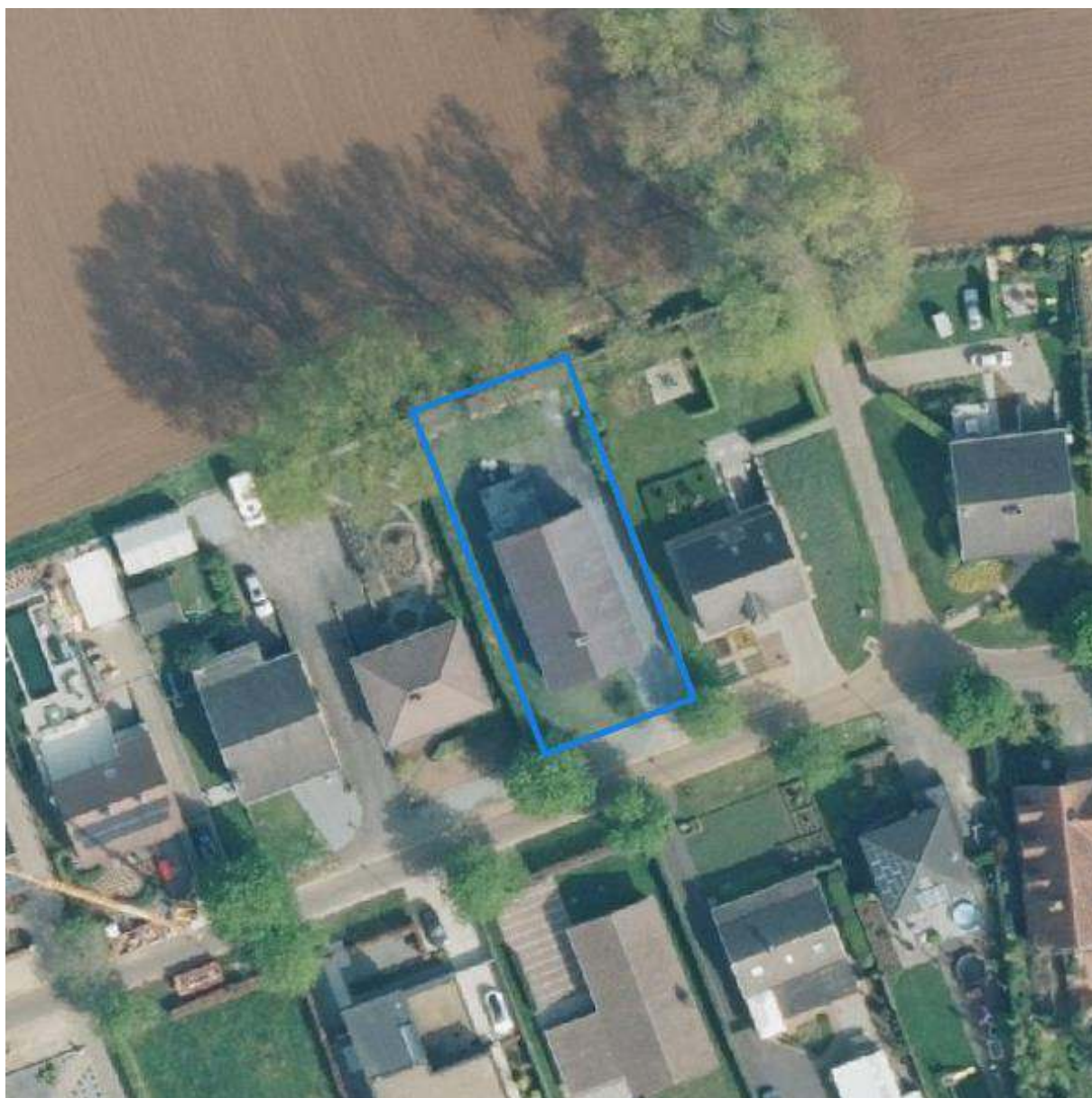
[Locatie](#)  
[Omgeving](#)  
[Kadaster](#)  
[Gewestplan](#)  
[Water](#)  
[Natuur](#)  
[Recht van voorkoop](#)  
[Beschermd onroerend erfgoed](#)  
[Vastgestelde inventarissen](#)  
[Wetenschappelijke inventarissen](#)  
[Unesco werelderfgoed](#)  
[Historische kaarten](#)  
[Wonen](#)

Dossier: 00-01-0437/001

---

*Locatie*

---

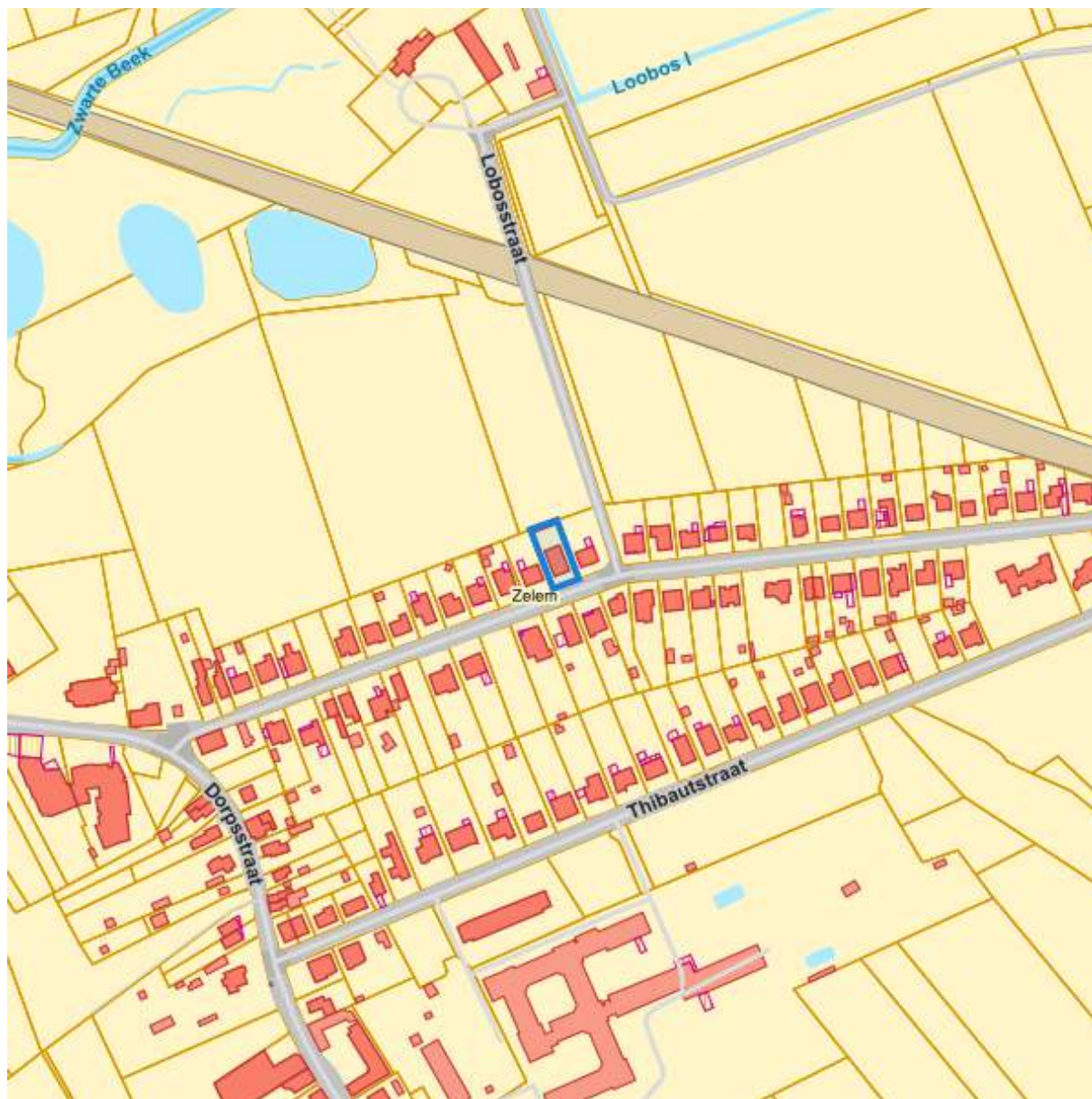


Dossier: 00-01-0437/001

---

Omgeving

---



Dossier: 00-01-0437/001



Kadaster

Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 00-01-0437/001

### Fiscale toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 00-01-0437/001

---

*Gewestplan*

---

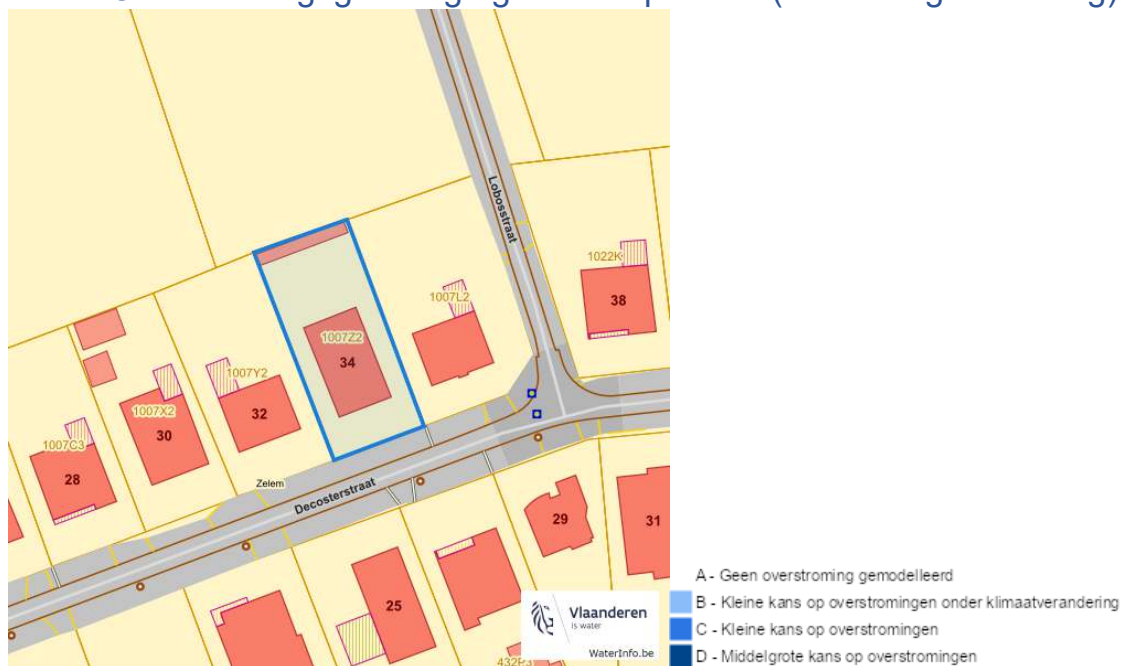


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
Gewestplan legende

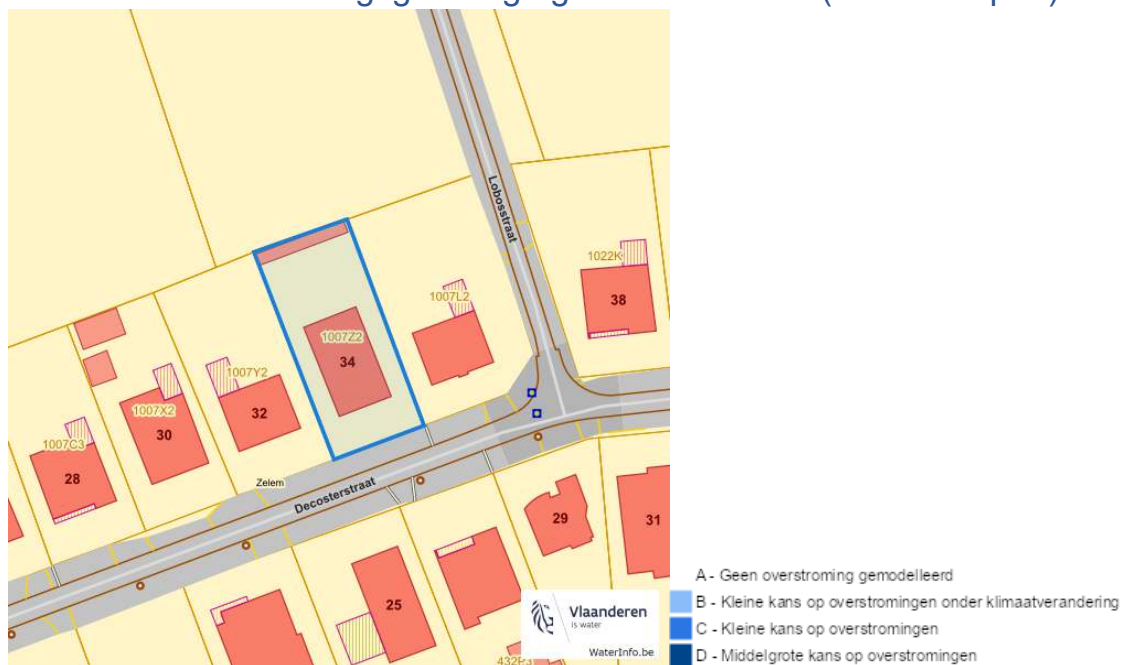
Dossier: 00-01-0437/001

## Water

## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)

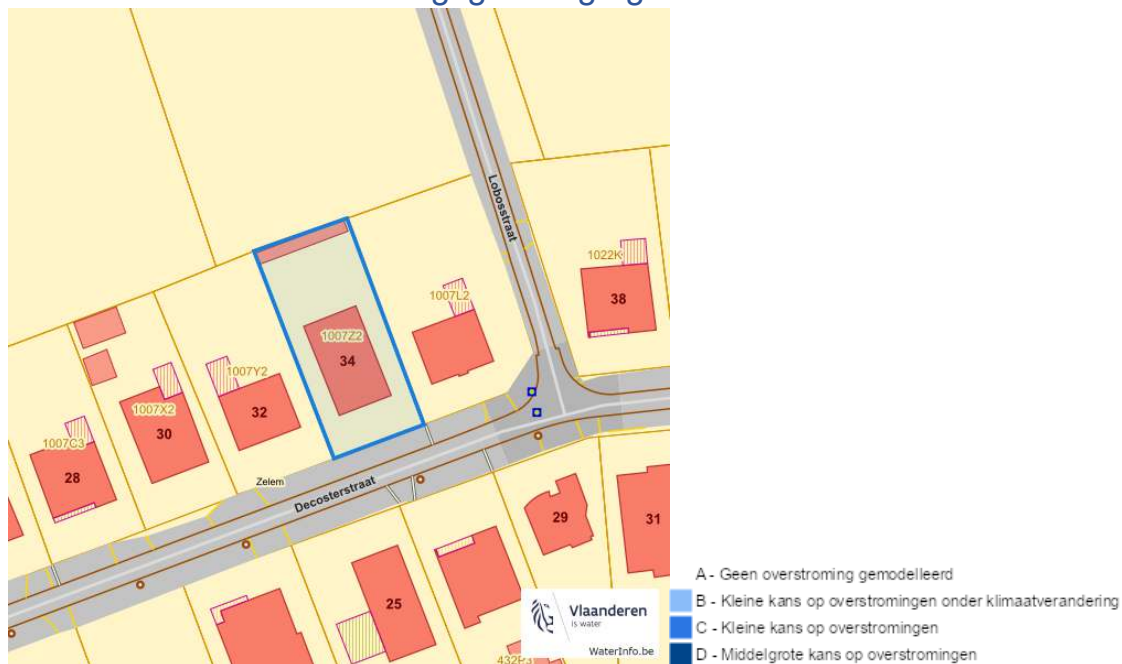


## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Decosterstraat 34, 3545 Zelem

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Signaalgebieden

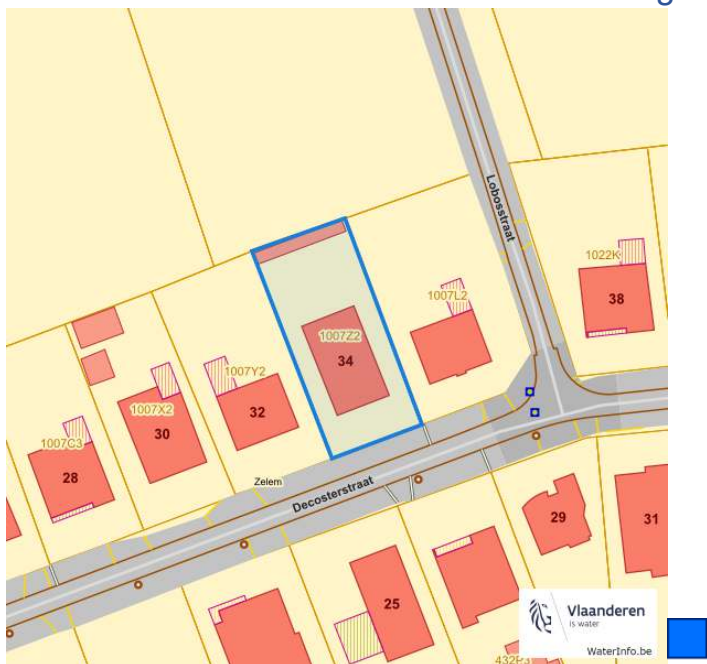


Dossier: 00-01-0437/001



Decosterstraat 34, 3545 Zelem

Recent overstromede gebieden (2017)



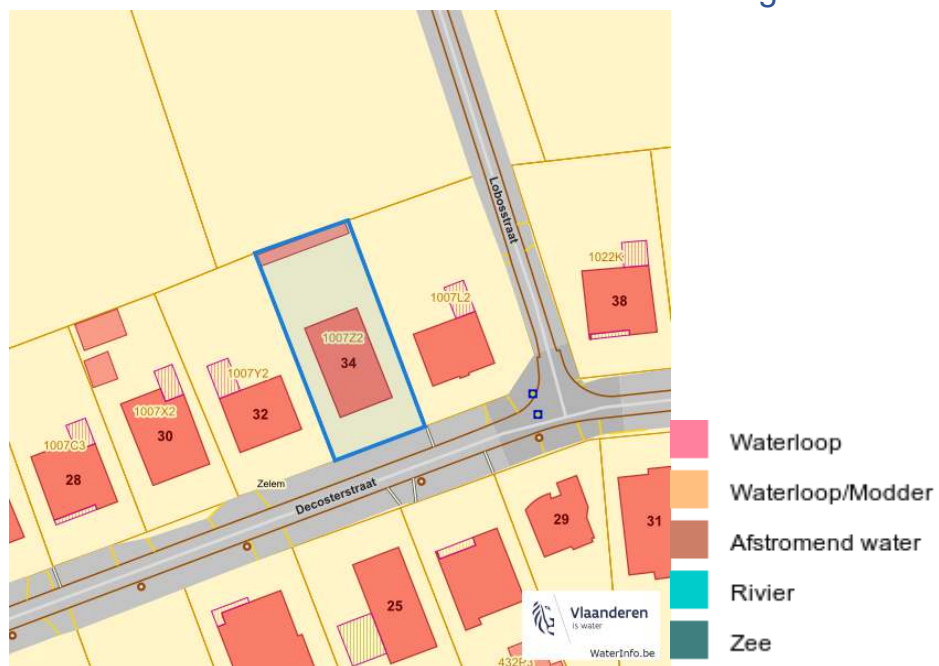
Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 00-01-0437/001

Decosterstraat 34, 3545 Zelem

## Van nature overstroombare gebieden



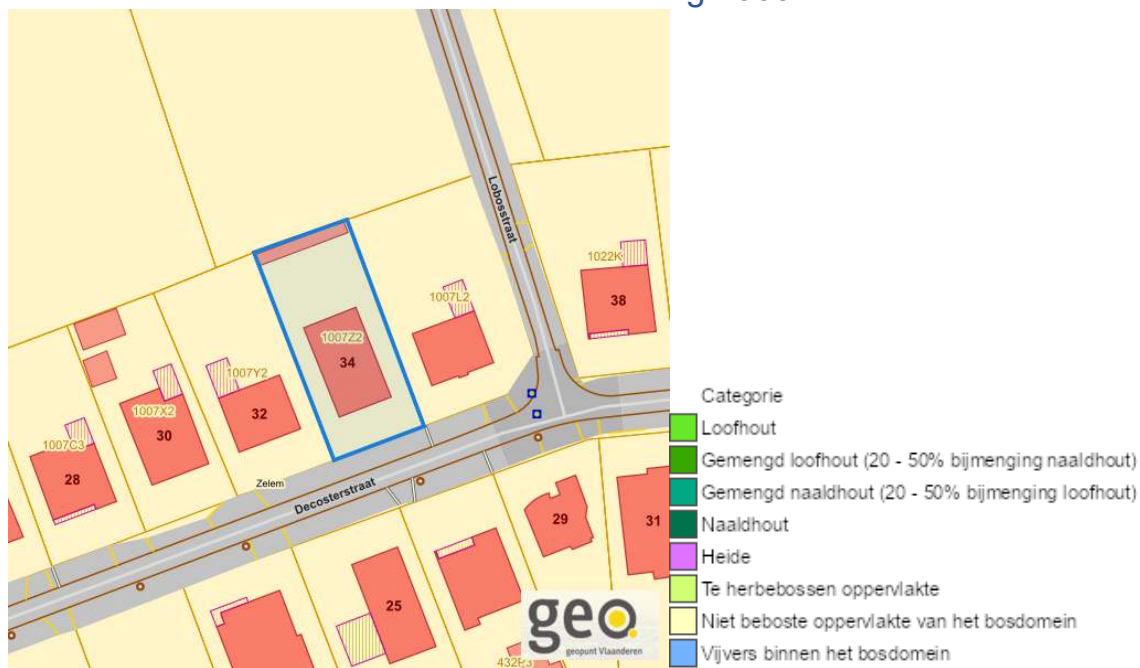
Dossier: 00-01-0437/001

---

 Natuur
 

---

## Bosreferentielaag 2000


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

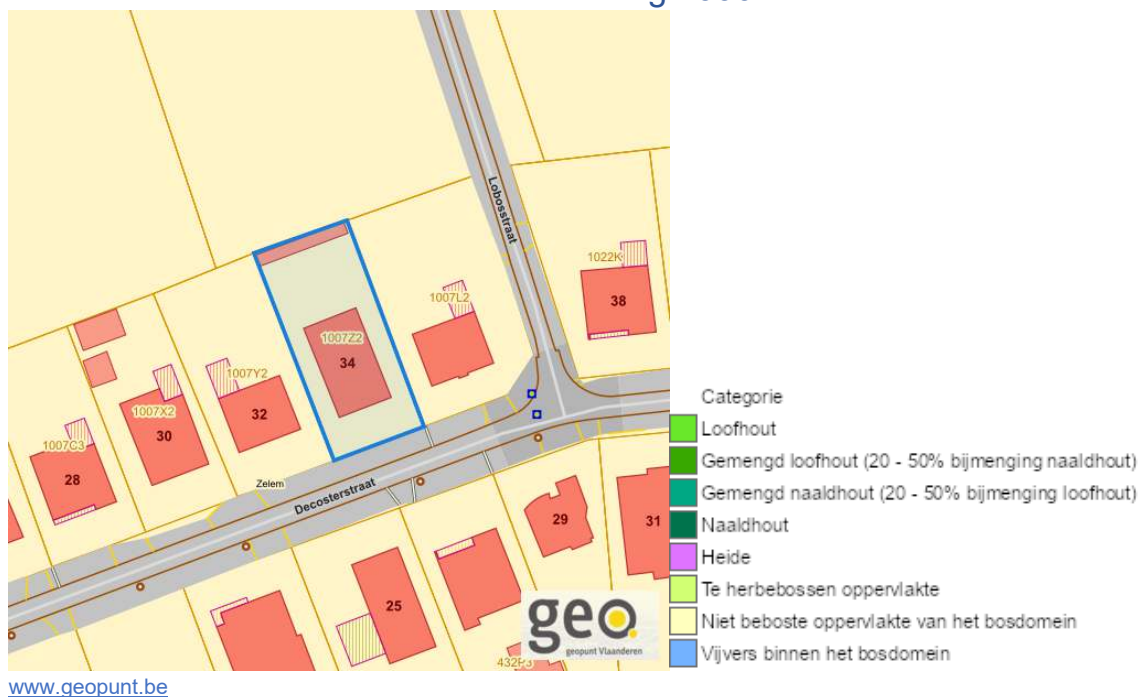
## Groenkaart Vlaanderen (2021)


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-0437/001

Decosterstraat 34, 3545 Zelem

## Boskartering 1990



## Digitale boswijzer 2021



Dossier: 00-01-0437/001



Decosterstraat 34, 3545 Zelem

## Digitale boswijzer 2018



## Digitale boswijzer 2015



Dossier: 00-01-0437/001

Decosterstraat 34, 3545 Zelem

## Digitale boswijzer 2012



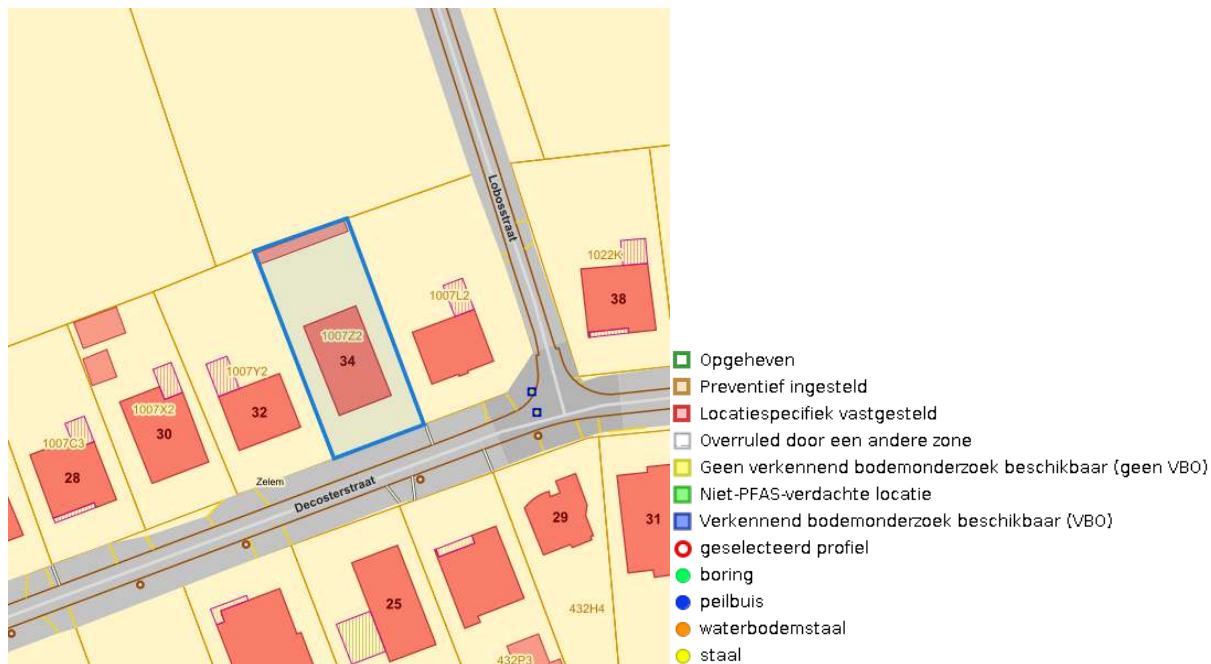
## Digitale boswijzer 2009



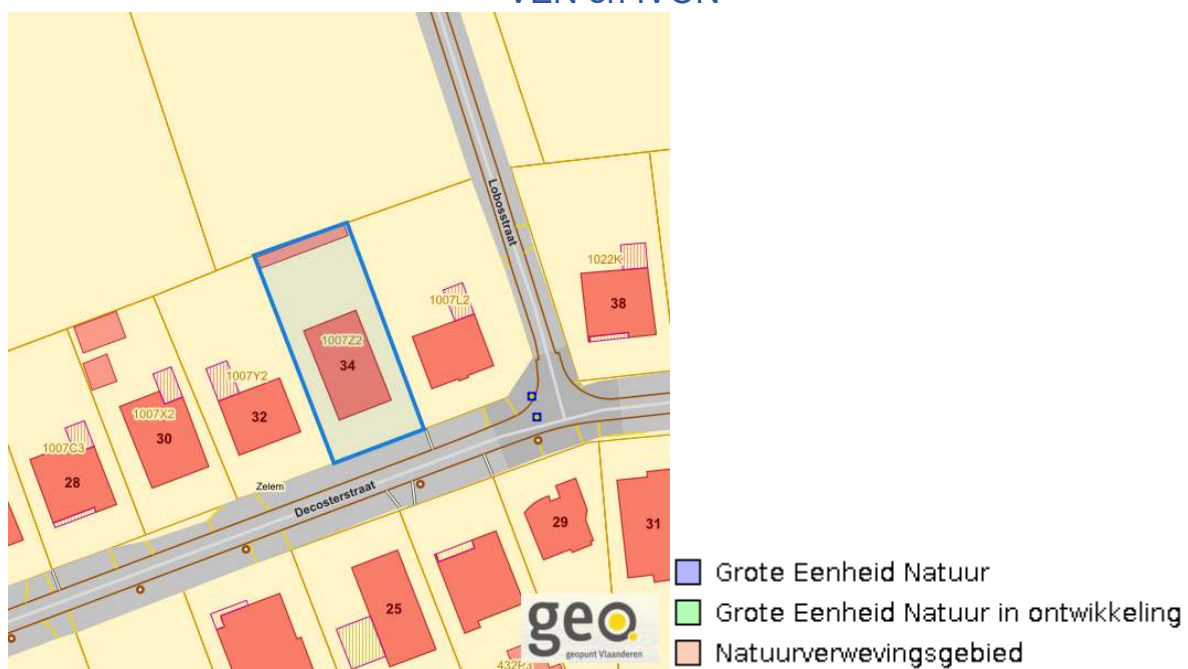
Dossier: 00-01-0437/001

Decosterstraat 34, 3545 Zelem

## PFAS



## VEN en IVON


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-0437/001

Decosterstraat 34, 3545 Zelem

## Jachtterreinen



## Natuurbeheerplannen

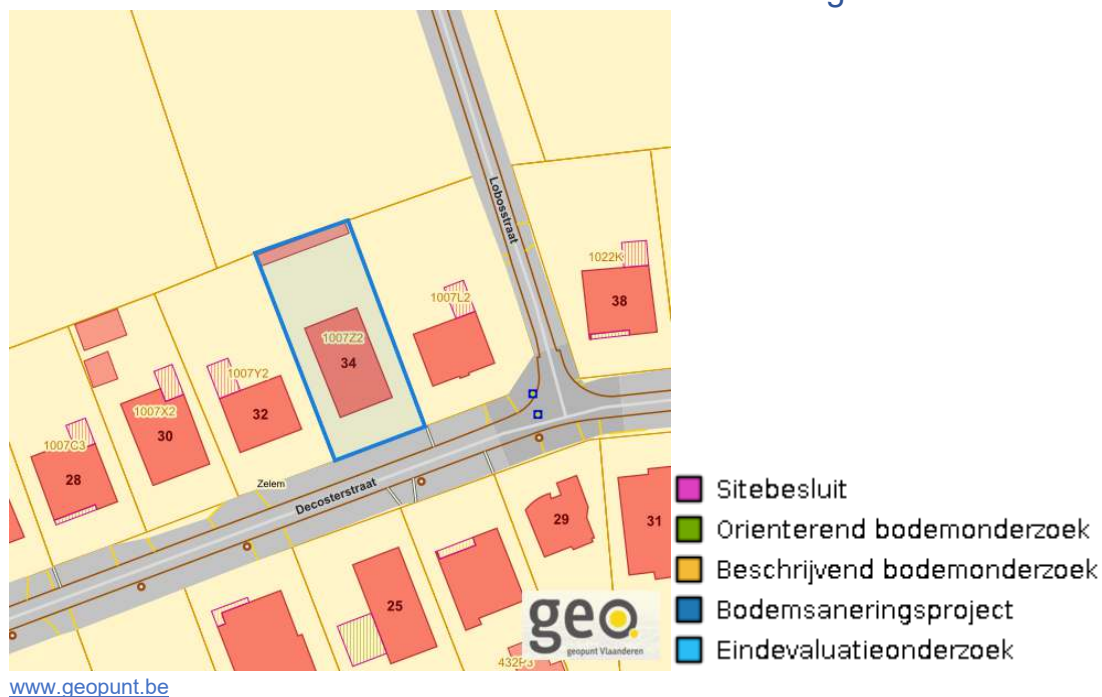


Dossier: 00-01-0437/001



Decosterstraat 34, 3545 Zelem

## Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00-01-0437/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 19/01/2024 - sfyxq1pt2462e448mpxiu8lpv01pya7hgmzf2ru8

---

*Recht van voorkoop*

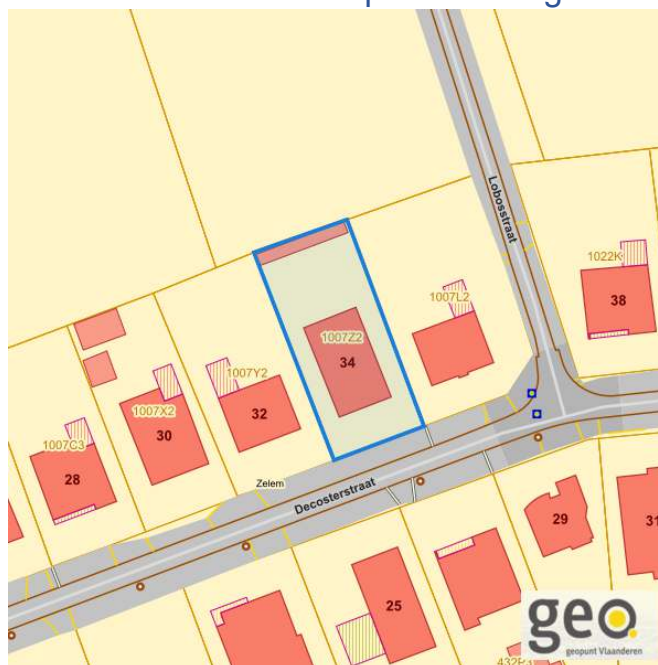
---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-0437/001

Decosterstraat 34, 3545 Zelem

---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

## Rvv: Ruimtelijke ordening



## Rvv: Vlaamse wooncode

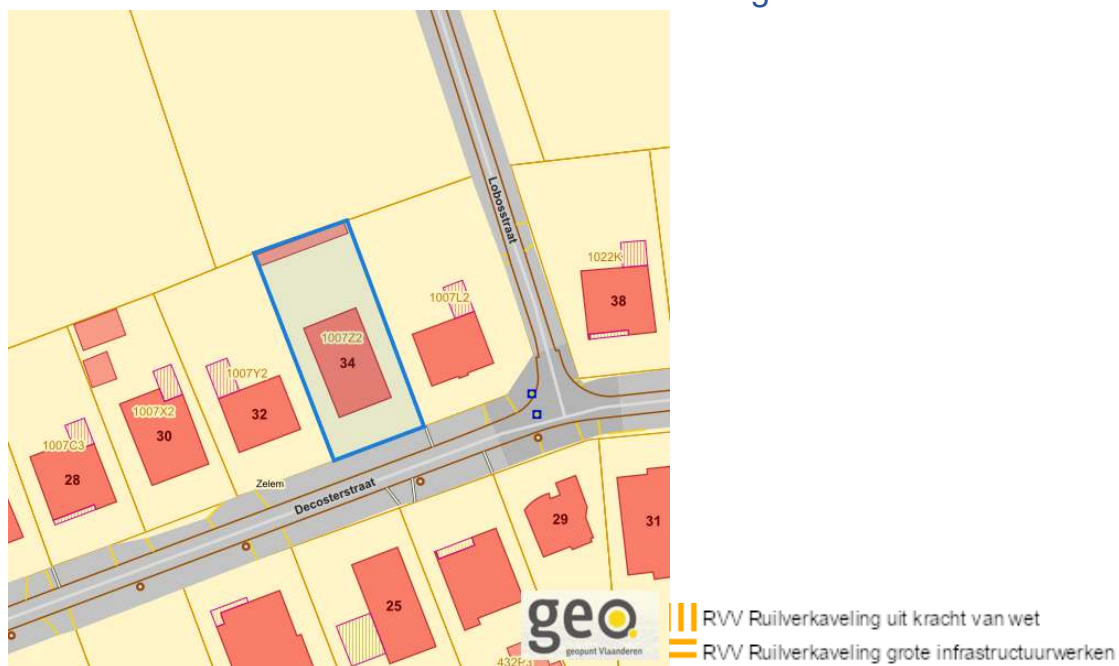


Dossier: 00-01-0437/001

Decosterstraat 34, 3545 Zelem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Havengebieden



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-0437/001



Decosterstraat 34, 3545 Zelem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten



Dossier: 00-01-0437/001

Decosterstraat 34, 3545 Zelem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuureservaten



Dossier: 00-01-0437/001

Decosterstraat 34, 3545 Zelem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 00-01-0437/001

Decosterstraat 34, 3545 Zelem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 00-01-0437/001

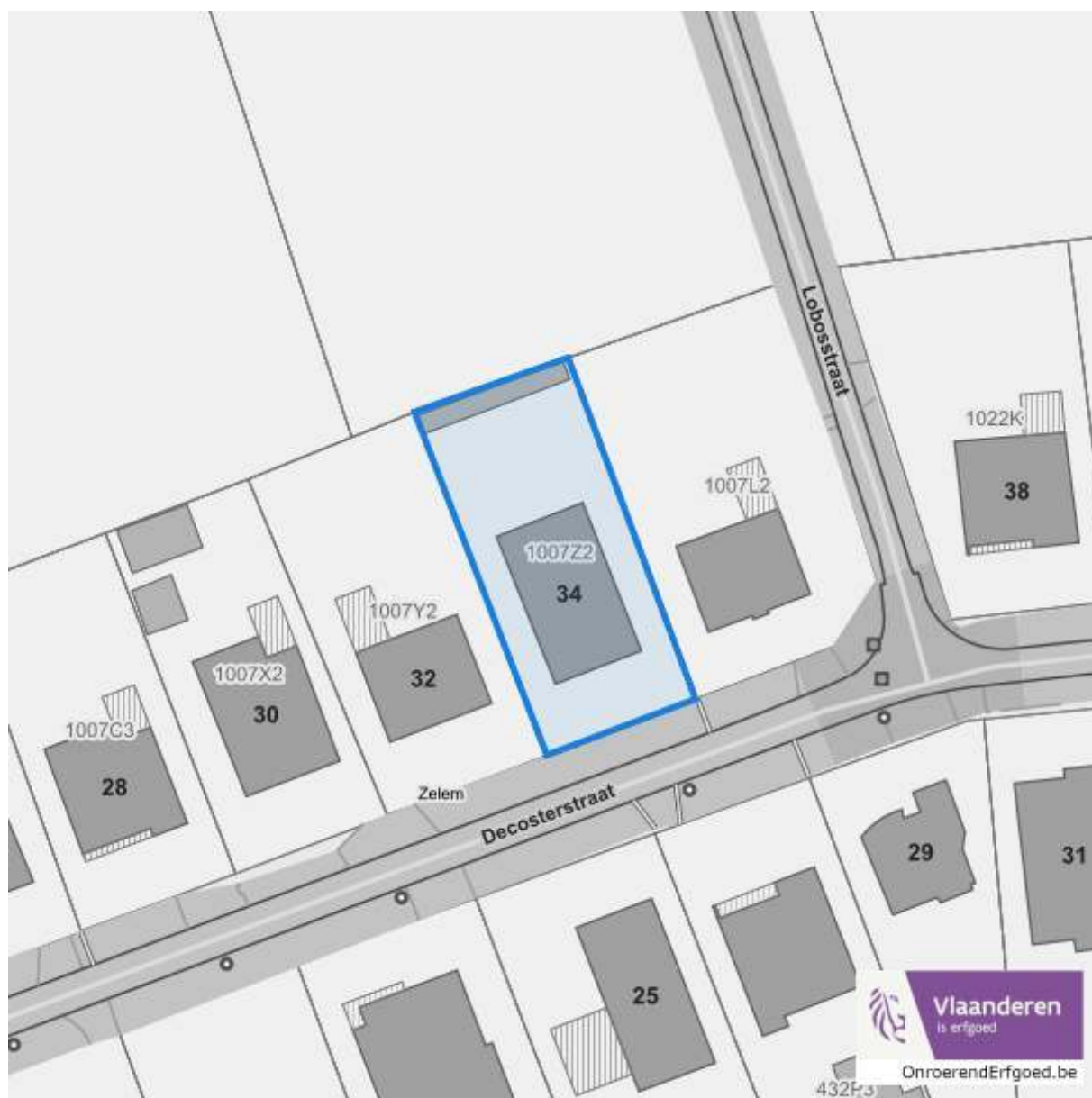


Decosterstraat 34, 3545 Zelem

---

*Beschermd onroerend erfgoed*

---



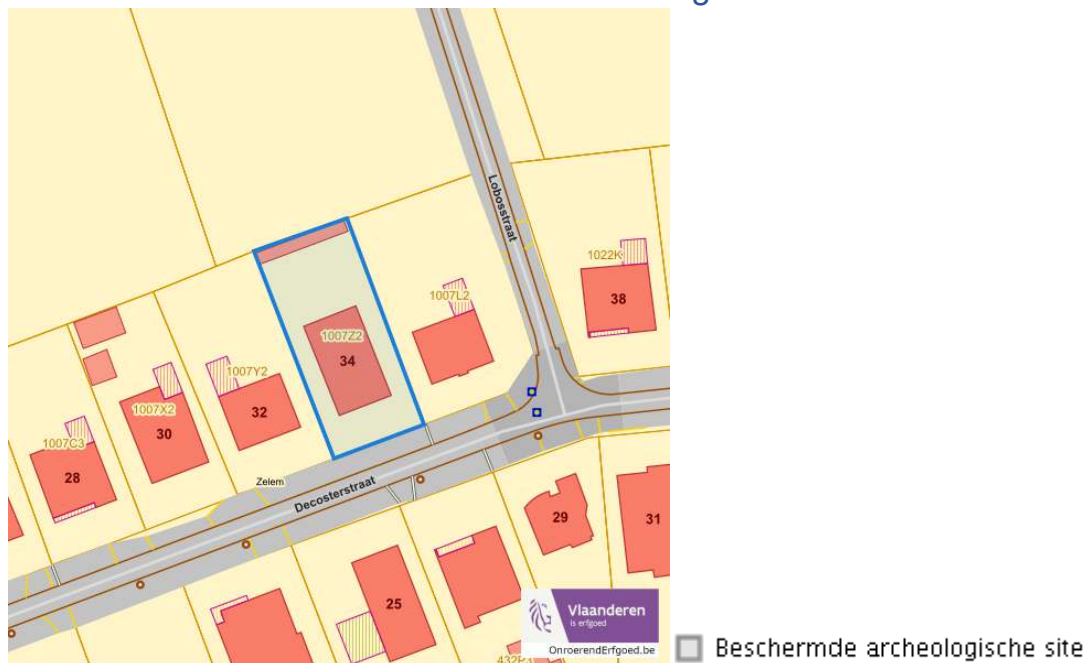
Dossier: 00-01-0437/001

---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

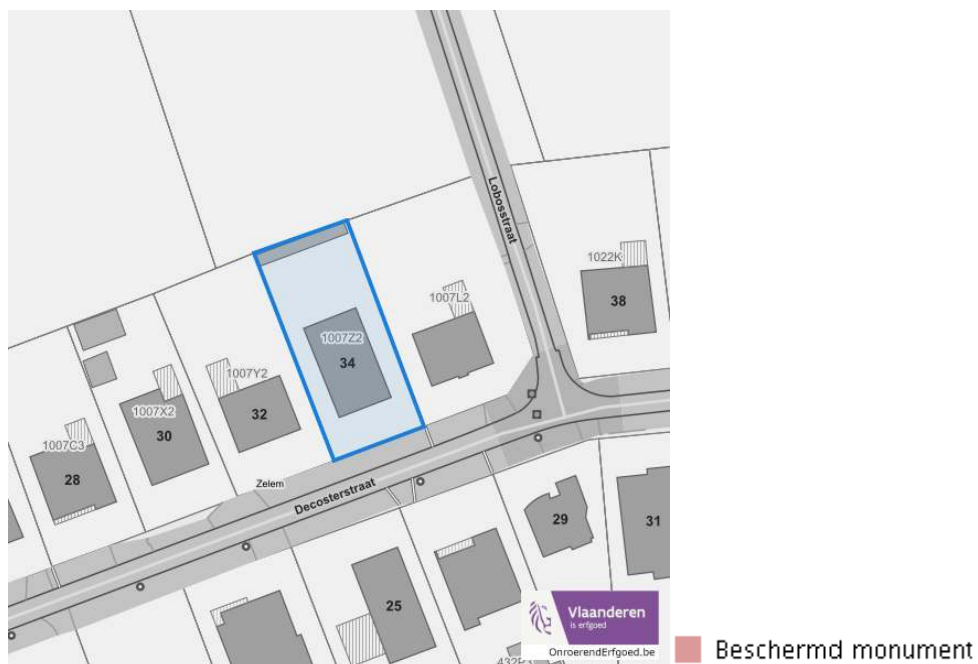
**Beschermde archeologische sites****Beschermde cultuurhistorische landschappen**

Dossier: 00-01-0437/001

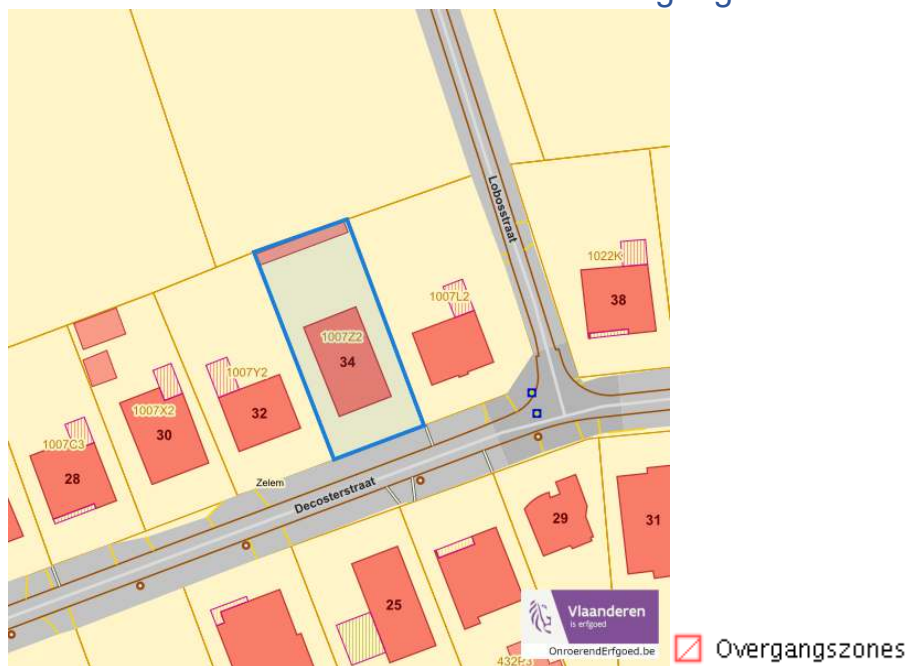
Decosterstraat 34, 3545 Zelem

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermde monumenten



### Beschermde overgangszones

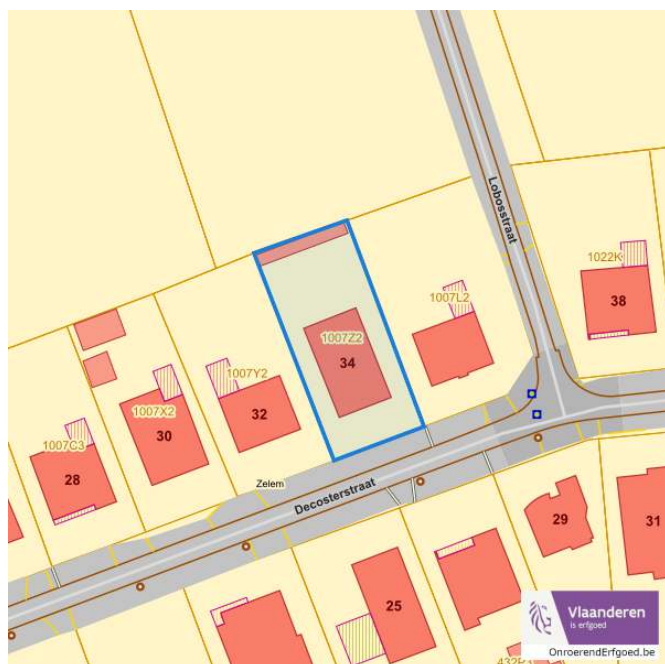



Dossier: 00-01-0437/001

Decosterstraat 34, 3545 Zelem

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



 Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00-01-0437/001



Vastgestelde inventarissen



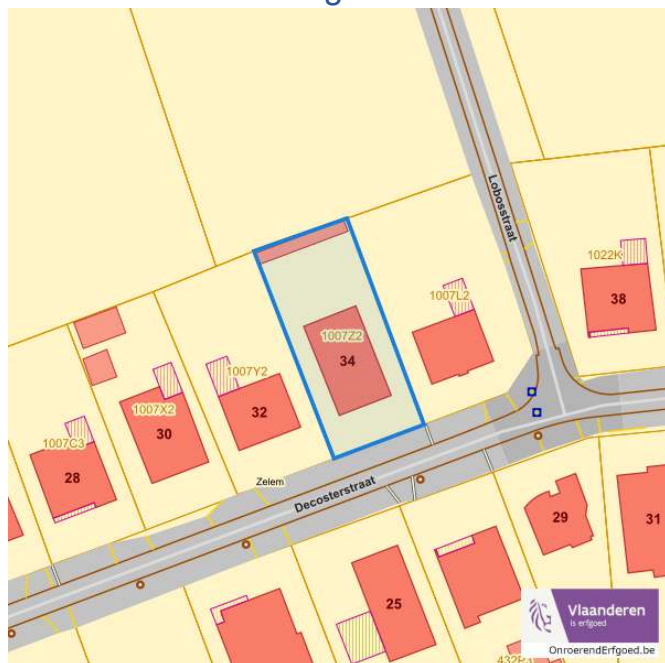
---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*

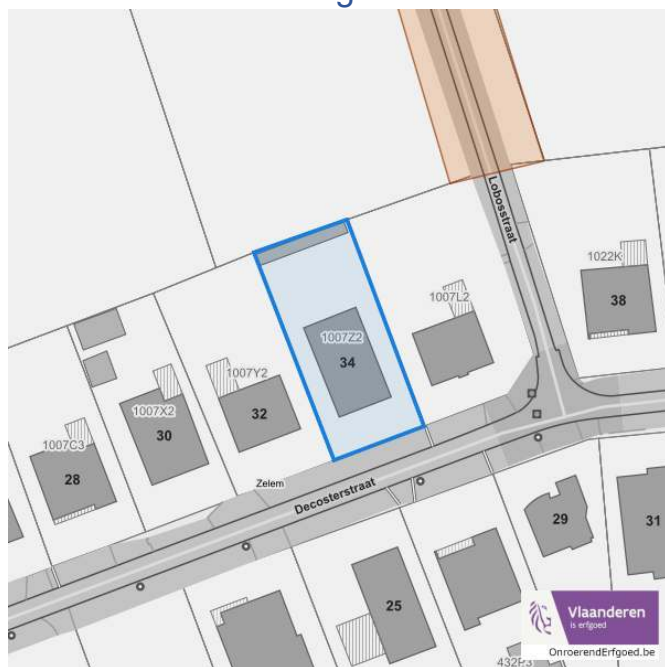

---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed

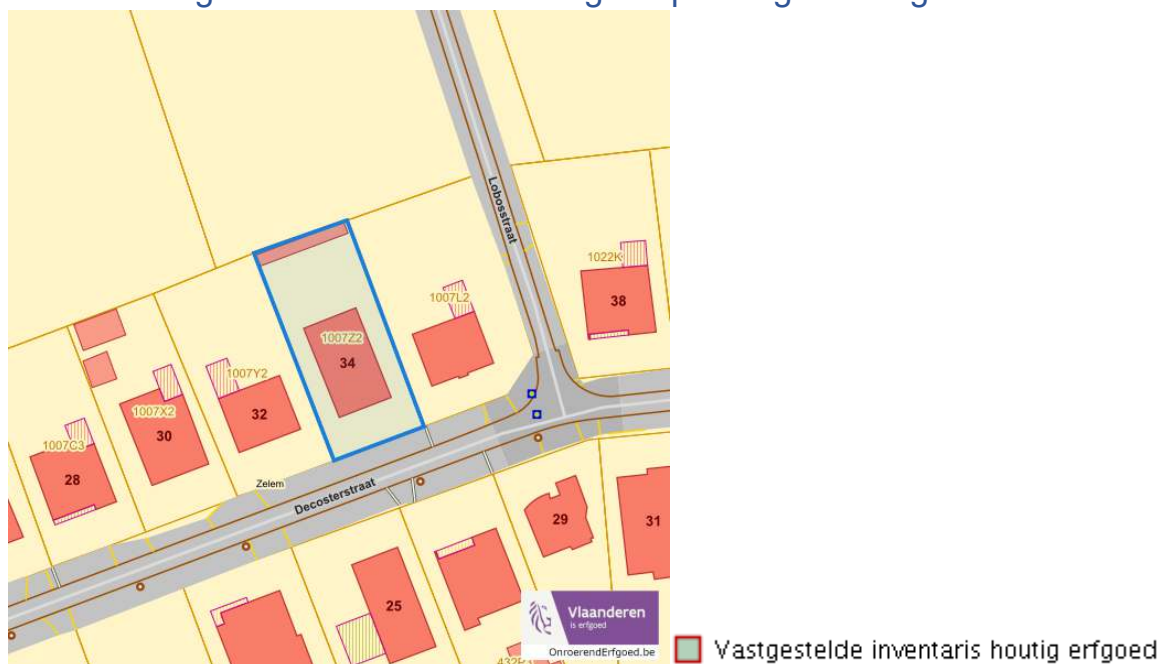

 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00-01-0437/001

Decosterstraat 34, 3545 Zelem

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



Dossier: 00-01-0437/001

Decosterstraat 34, 3545 Zelem

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 00-01-0437/001



---

*Wetenschappelijke inventarissen*

---



Dossier: 00-01-0437/001

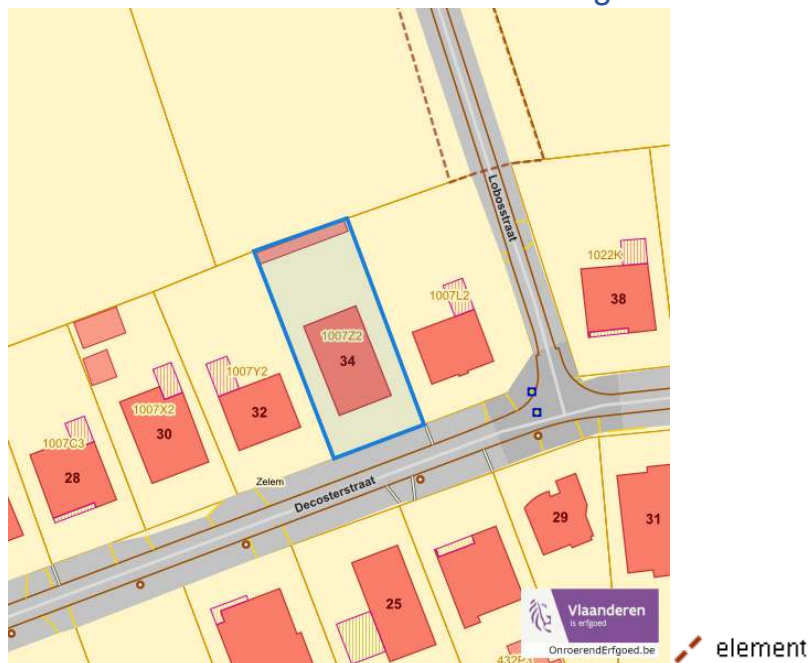
---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

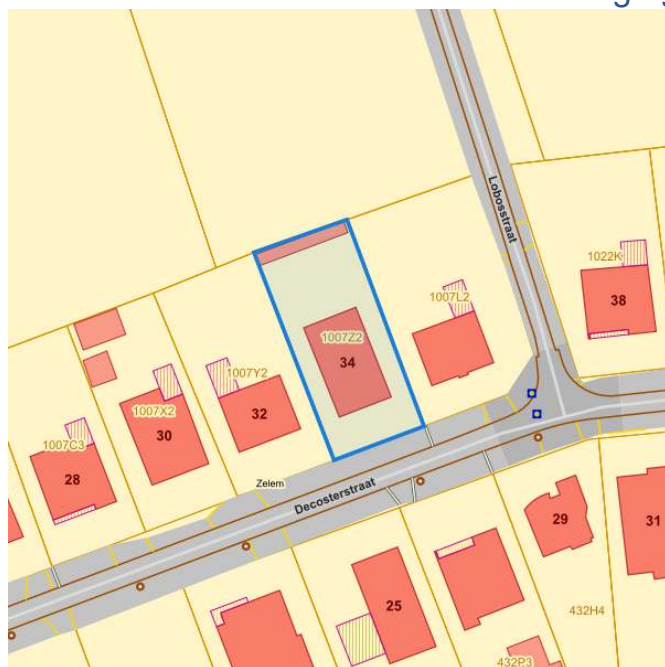

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

## Bouwkundige elementen



## Bouwkundige gehelen



%bouwkundige\_gehelen\_legend

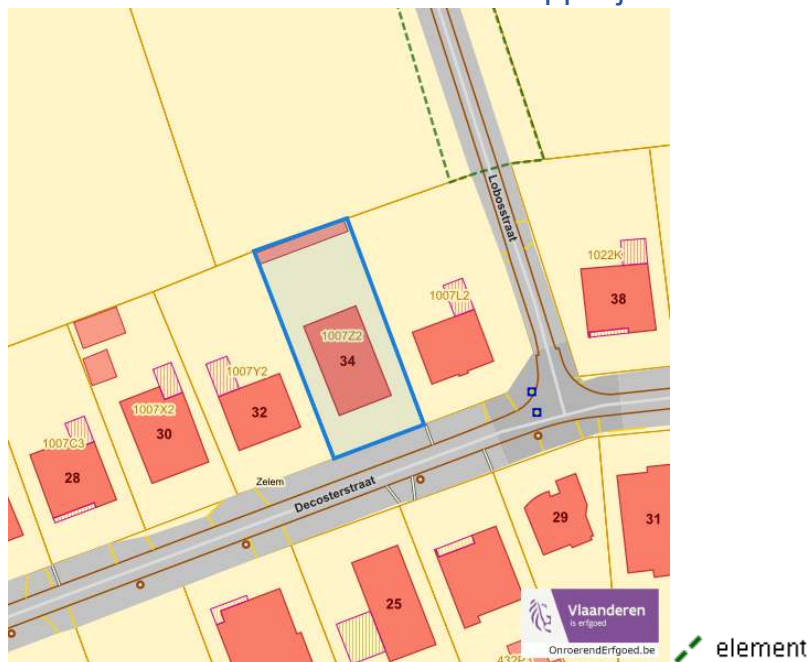
scale=45%

Dossier: 00-01-0437/001

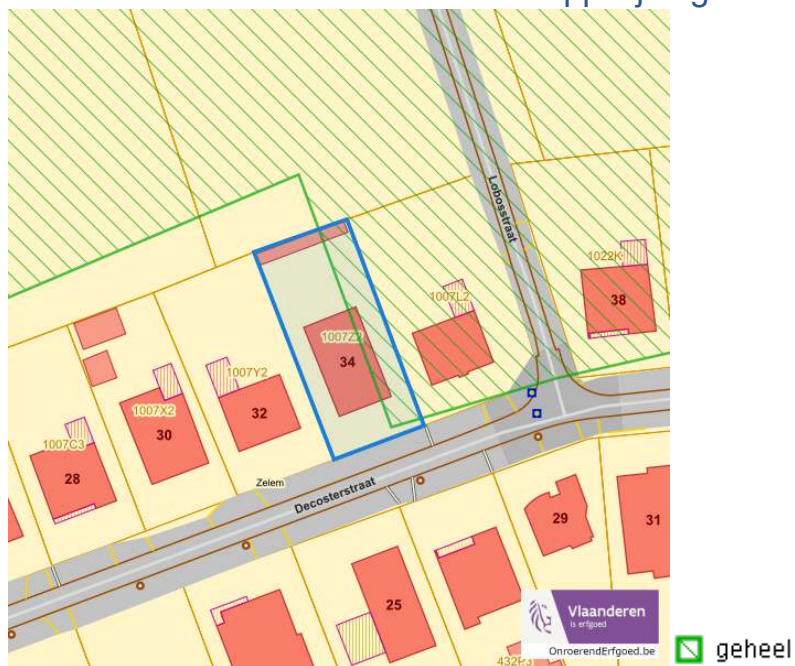
Decosterstraat 34, 3545 Zelem

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

## Landschappelijke elementen



## Landschappelijke gehelen

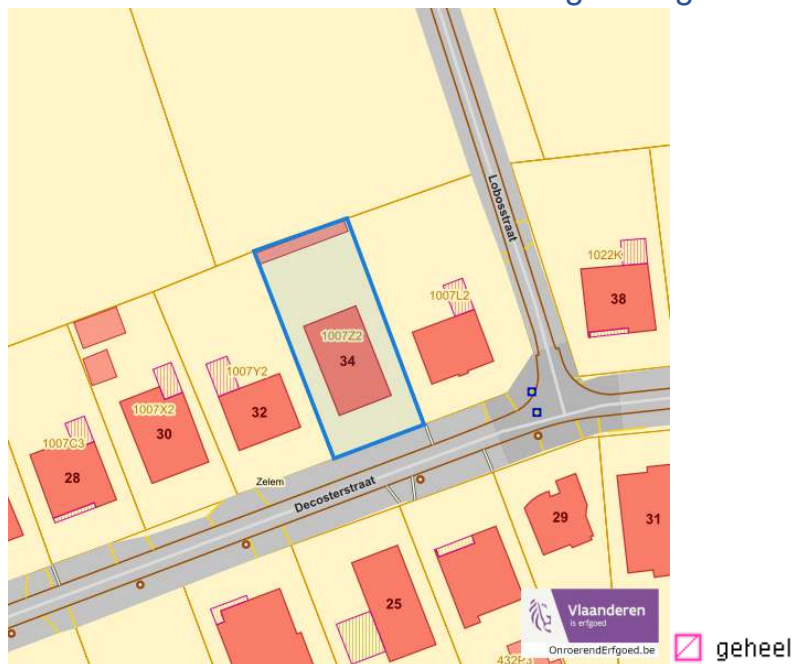


Dossier: 00-01-0437/001

Decosterstraat 34, 3545 Zelem

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 3

### Archeologische gehelen



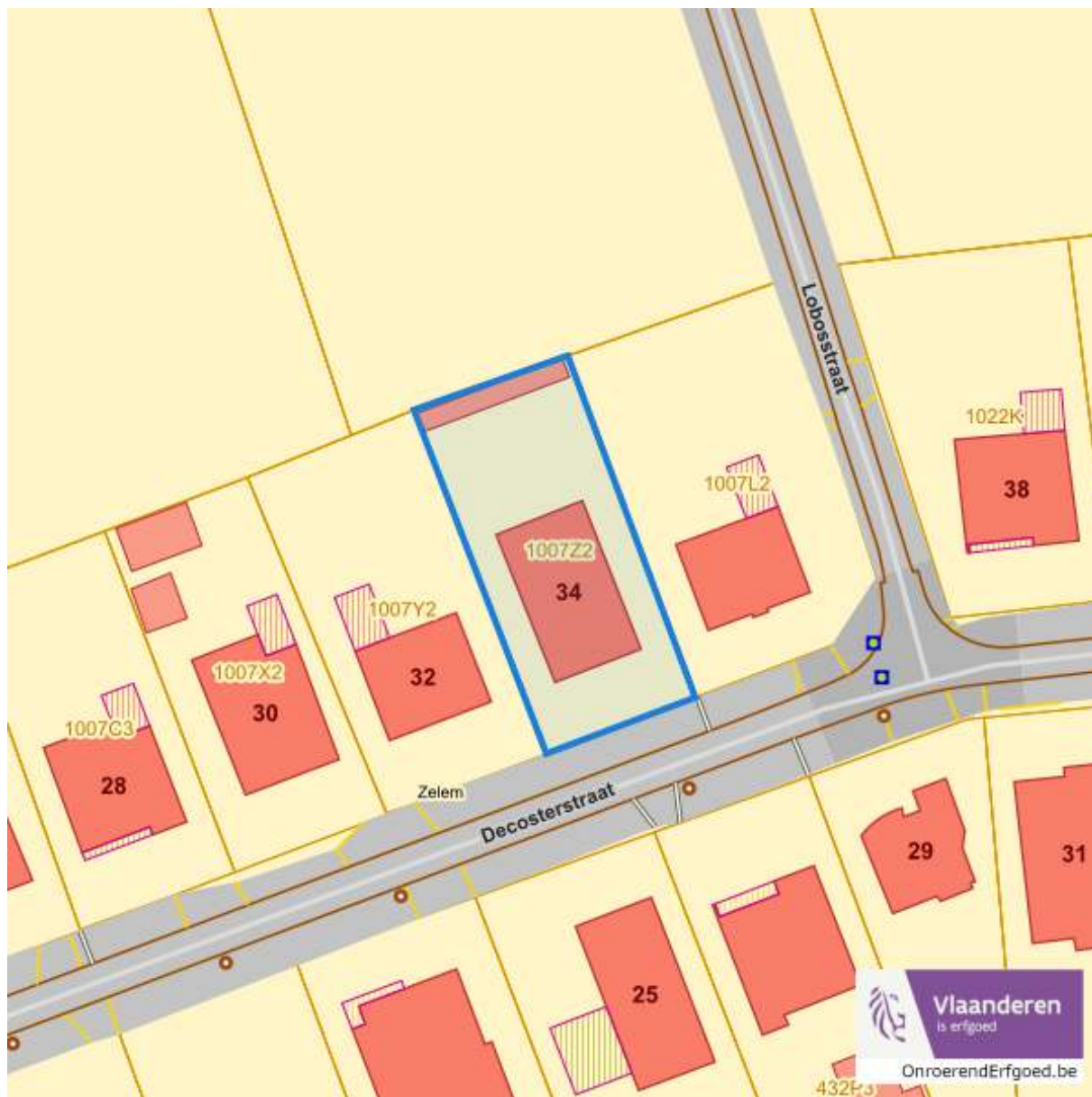
Dossier: 00-01-0437/001



---

*Unesco werelderfgoed*

---



Dossier: 00-01-0437/001

---

*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

---

## Unesco: Bufferzones



## Unesco: Kernzones



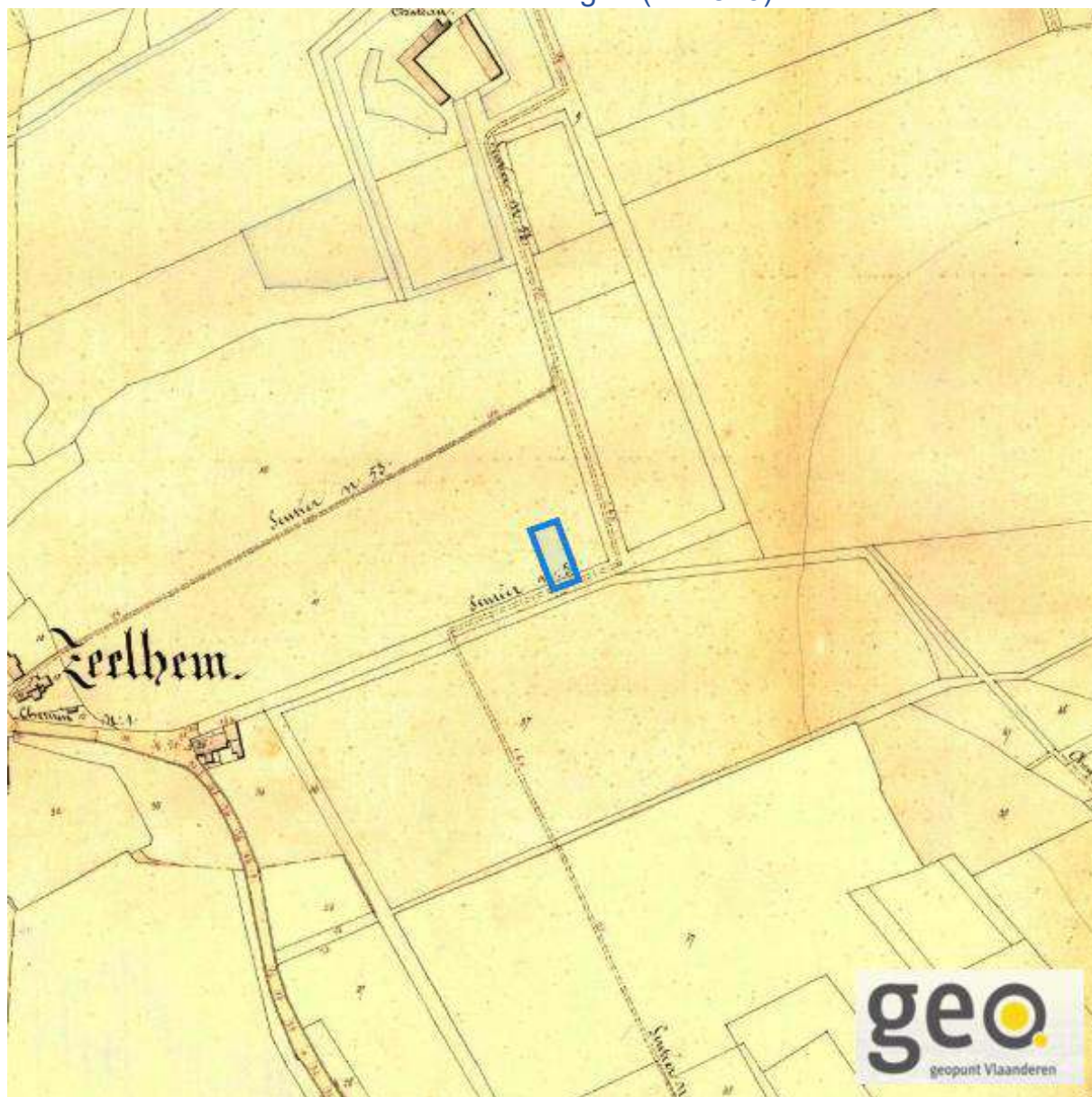
Dossier: 00-01-0437/001

---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-0437/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 19/01/2024 - sfyxq1pt2462e448mpxiu8lpv01pya7hgmzf2ru8



Wonen

Woningkwaliteit



Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd





Decosterstraat 34, 3545 Zelem

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00-01-0437/001