

31 mei 2023

Verkaveling-
verdeling

Eerste blad

Op éénendertig mei tweeduizend drieëntwintig.

Voor mij, meester Miek BUSSCHOTS, notaris met standplaats te Heusden-Zolder, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Geassocieerde notarissen Marij HENDRICKX & Miek BUSCHOTS", met zetel te 3550 Heusden-Zolder, Koeltorenlaan 11.

Zijn verschenen:

1. De heer ELSEN, Ewald, geboren te Heusden op 30 oktober 1961, woonachtig te Heusden-Zolder, Koeltorenlaan 11, 3550 Heusden-Zolder.

Hierna ook kortweg "de verkavelaar(s)" en/of "de deelgenoten" genoemd. die mij, notaris, verzocht hebben akte te verlijden van de stedenbouwkundige verkaveling van de hierna beschreven onroerende goederen, zoals voorgeschreven door de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

I/- VERKAVELING

I.I/- BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

GEMEENTE HEUSDEN-ZOLDER, tweede afdeling, deelgemeente HEUSDEN, tweede afdeling
Een perceel grond gelegen De Rij Zillen, thans bekend ten kadaster sectie B, perceelnummer 0408B_P0000, voor een oppervlakte van acht are tweeënzeventig centiare (8 a 72 ca).

Bewijs van eigendom

De verkavelaars hebben mij, notaris, verzocht overeenkomstig artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), de verkavelingsakte op te maken van de hierboven beschreven onroerende goederen.

I.II/- VERKAVELING - BESCHRIJVING VAN DE LOTEN

De verkavelaars hebben mij, notaris, verzocht overeenkomstig artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), de verkavelingsakte op te maken van de hierboven beschreven onroerende goederen.

De verkavelaars verklaren dat voor de hierboven beschreven onroerende goederen een verkavelingsplan werd opgemaakt door landmeter Rik Claes te Heusden-Zolder, gedateerd: 30 oktober 2023.



2015, en dat betreffende dezelfde onroerende goederen een verkavelingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd afgeleverd door het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Heusden-Zolder op 11 juni 2018, gekend onder dossiernummer 2017/071.

De verkavelaars verklaren overeenkomstig dit verkavelingsplan en deze verkavelingsvergunning voor het verkavelen van gronden de hoger beschreven onroerende goederen te verdelen in volgende afzonderlijke percelen bestemd voor woningbouw:

GEMEENTE HEUSDEN-ZOLDER, tweede afdeling, deelgemeente Heusden, tweede afdeling

1) Een perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing, grenzend met twaalf meter vijfenveertig centimeter aan de Brugstraat, bekend ten kadaster sectie B, deel van perceelnummer 408B_P0000, met voorafgaandelijk perceelidentificatienummer 408K_P0000, groot volgens meting drie are vierennegentig centiare (3a94ca).

Zoals dit perceel is aangeduid als lot 1 op het hierna vermelde verkavelingsplan, opgesteld door landmeter Rik Claes te Heusden-Zolder op 30 oktober 2015, en het afbakeningsplan opgemaakt door landmeter Rik Claes de dato 6 december 2021, met planrefrentienummer 71502-10229.

2) Een perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing, grenzend met twaalf meter zesendertig centimeter aan de Brugstraat, bekend ten kadaster sectie B, deel van perceelnummer 408B_P0000, met voorafgaandelijk perceelidentificatienummer 408L_P0000, groot volgens meting drie are zevenennegentig centiare (3a97ca).

Zoals dit perceel is aangeduid als lot 2 op het hierna vermelde verkavelingsplan, opgesteld door landmeter Rik Claes te Heusden-Zolder op 30 oktober 2015, en het afbakeningsplan opgemaakt door landmeter Rik Claes de dato 6 december 2021, met planrefrentienummer 71502-10229.

I.III/- BIJLAGEN

De verkavelaars hebben aan de ondergetekende notaris de hierna vermelde stukken overhandigd om aan deze akte gehecht te blijven, na "ne varietur" te zijn getekend door de verkavelaars en de ondergetekende notaris, en om er integrerend deel van uit te maken, er één geheel mee vormend om samen als authentieke akte te gelden:

a) de verkavelingsvergunning voor het verkavelen van gronden met vermelding van de stedenbouwkundige voorschriften, verleend door het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Heusden-Zolder de dato 11 juni 2018, met dossiernummer 2017/071;

b) het goedgekeurd verkavelingsplan, opgemaakt door landmeter Rik Claes te Heusden-Zolder, gedateerd: 30 oktober 2015;

c) het afpalingsplan, opgemaakt door landmeter Rik Claes te Heusden-Zolder, gedateerd: 6 december 2021;

d) het attest afgeleverd op 2 september 2020 door het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Heusden-Zolder waaruit blijkt dat de verkavelaars aan alle opgelegde verkavelingsvoorwaarden voldaan hebben.

Deze bijlagen zullen samen met de verkavelingsakte worden overgeschreven op het hypotheekkantoor, met uitzondering van:

- de wetsbepalingen, welke worden vermeld in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden;
- het verkavelingsplan gehecht aan de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden;
- het attest afgeleverd op 2 september 2020 door het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Heusden-Zolder.

Tweede blad

- het afpalingsplan, waarvan de verkavelaars verklaren dat dit is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 71502-10229 en dat het sindsdien niet meer werd gewijzigd. Dit plan zal aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden. De verkavelaars vragen de toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° W.Reg. en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

I.IV/- STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De stedenbouwkundige voorschriften zijn opgenomen in de voormelde verkavelingsvergunning voor het verkavelen van gronden die samen met het verkavelingsplan één geheel vormen en gehecht zijn aan huidige akte.

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat de stedenbouwkundige voorschriften en de bepalingen van de verkavelingsvergunning voor het verkavelen van gronden die zijn overgenomen in de verkavelingsakte niet het statuut krijgen van privaatrechtelijke erfdiensbaarheden, zodat voor de wijziging van deze bepalingen niet het akkoord van alle eigenaars van een perceel van de verkaveling vereist is, doch deze bepalingen wel kunnen worden gewijzigd door een wijziging van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden te bekomen overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of overeenkomstig de bepalingen die in de toekomst van toepassing zullen zijn op de wijziging van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

Voormelde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De verkavelaar dient te handelen volgens en te voldoen aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- De voorschriften gevoegd bij de aanvraag dienen gevolgd te worden;

...

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen."

I.V/- VERKAVELINGSVOORWAARDEN

1) De gronden worden overgedragen onder alle overheidsvoorschriften die opgenomen zijn in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en haar bijlagen, en die zowel de verkavelaars als de toekomstige verkrijgers binden.

De toekomstige verkrijgers zullen gehouden zijn alle vigerende stedenbouwkundige voorschriften na te leven.

2) Alle geschillen die mochten rijzen over de oppervlakte en de gemeenschappelijke grenzen van de kavels, zullen beslecht worden door de persoon die het metingsplan heeft opgemaakt. Deze zal optreden als scheidsrechter overeenkomstig de artikelen 1676 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek.

Zijn beslissing zal bindend zijn voor alle partijen, en niet vatbaar voor enig beroep.

3) Voorschreven gronden zullen vrij van het recht van gespleten erf overgedragen worden, en wel zo dat ze aangezien zullen worden als hadden ze nooit aan één zelfde eigenaar toebehoord.

Alle afsluitingen tussen de loten onderling zullen geplaatst mogen worden op de scheidingslijn.

De verkavelaars kunnen nooit aangesproken worden om omheiningen of afsluitingen te plaatsen.

4) Het aansluiten op de leidingen van de openbare nutsvoorzieningen komt ten laste van de verkrijgers.



I.VI/- VERBINDENDE KRACHT VAN DE VERKAVELINGSAKTE EN HAAR BIJLAGEN VOOR TOEKOMSTIGE VERKRIJGERS

De verkrijger van een eigendomsrecht, zakelijk recht of persoonlijk recht betreffende een lot van de verkaveling en zijn/haar rechtverkrijgenden zijn hoofdelijk en ondeelbaar verplicht tot de eerbiediging en naleving van de bepalingen opgenomen in de verkavelingsakte en haar bijlagen, voor zover deze voorschriften niet later op geldige wijze worden gewijzigd. Elke verkrijger en zijn/haar rechtverkrijgenden zijn verplicht om bij een vervreemding, overdracht of vestiging van een eigendomsrecht, zakelijk recht of persoonlijk recht betreffende een lot van de verkaveling aan de nieuwe verkrijger daarvan de eerbiediging en naleving op te leggen van de verkavelingsakte en haar bijlagen.

I.VII/- ERFDIENSTBAARHEDEN

De verkavelaars verklaren dat er, naar hun weten, geen erfdiensbaarheden bestaan en dat de eigendomstitels geen erfdiensbaarheden of bijzondere voorwaarden ten aanzien van de onroerende goederen vermelden.

I.VIII/- STEDENBOUW

- 1) Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van de verkavelaars op artikel 4.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzake het verval van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.
- 2) Ondergetekende notaris heeft de verkavelaars lezing gegeven van artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, en er in het bijzonder op gewezen dat geen van de werken vermeld in voormeld artikel mag worden verricht zolang de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet werd verkregen.



PROVINCIE LIMBURG

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 11 juni 2018

**GEMEENTEBESTUUR
HEUSDEN-ZOLDER**

PUNT NR 6b

AANWEZIG : de heer Mario Borremans, burgemeester-voorzitter;
de heren Lode Schops en Peter Tielens, mevrouwen Funda Oru en Marleen Hoydonckx,
de heer Engin Ozdemir, mevrouw Ann Leyssens en de heer Nico Geeraerts, schepenen;
mevrouw Elke Gijbels, schepen-OCMW-voorzitter;
de heer Yvo Aerts, algemeen directeur.

ONDERWERP : VERKAVELINGSVERGUNNING Formulier III - Aanvraagnr.: 2017/071

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door Renilde Elsen, Stevoortse kiezal 191, 3511 Hasselt en Ewald Elsen, Schootstraat 42, 3550 Heusden-Zolder, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 20 december 2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 januari 2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Brugstraat ZN, (afd. 2) sectie B 408 B.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 30 januari 2018 tot 1 maart 2018 volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen. Er werden 0 bezwaarschriften ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen heeft het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ingewonnen op 8 mei 2018. Het college heeft dit advies nog niet ontvangen en de termijn waarbinnen de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar het advies moet uitbrengen is verstreken, zodat aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Overwegende dat het perceel gelegen is binnen een woongebied volgens het bij koninklijk besluit van 3 april 1979 goedgekeurd gewestplan Hasselt-Genk;

Overwegende dat de woongebieden bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen);

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg, noch binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaatse, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan;

Overwegende dat op 26 november 2009 het rooilijnplan Brugstraat gedeelte (tussen de brug, richting Hesdinstraat) werd goedgekeurd;

Overeenstemming met dit plan

Overwegende dat de aanvraag hiermee in overeenstemming is;

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Verordeningen

///

Andere zoneringsgegevens van het goed

///

Externe adviezen

Overwegende dat het advies van Infrac d.d. 6 februari 2018 voorwaardelijk gunstig is (zie bijlage);
Overwegende dat het advies van De Watergroep d.d. 7 februari 2018 voorwaardelijk gunstig is (zie bijlage);

Het openbaar onderzoek

Overwegende dat de aanvraag valt onder de aanvragen, die moeten openbaar gemaakt worden volgens artikel 3 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2001 en 8 maart 2002;

Overwegende dat de voorgeschreven procedure werd gevolgd; dat er geen bezwaarschriften werden ingediend; dat het college derhalve niet diende te beraadslagen;

Richtlijnen en omzendbrieven

///

Historiek

///

Decreet grond-en pandenbeleid

///

Waterparagraaf

Overwegende dat het voorliggende project een beperkte oppervlakte heeft en niet gelegen is in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Overwegende dat de toekomstige stedenbouwkundige vergunningen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater;
Milieueffectenbeoordeling

Overwegende dat de aanvraag niet voor komt op de lijst gevoegd als bijlage I of II van de Europese richtlijn 85/337/EEG maar wel op de lijst van bijlage III; dat uit bijgevoegde mer-screeningsnota blijkt dat er geen verdere MER vereisten zijn;

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Overwegende dat de aanvraag het verkavelen van één perceel in twee loten voor halfopen bebouwing beoogt;

Overwegende dat het perceel centraal gelegen is in de bebouwingsstrook Heusden-Berkenbos;

Overwegende dat de omgeving gekenmerkt wordt door grondgebonden woningen in open bouwvorm;

Overwegende dat de meeste woningen bestaan uit één bouwlaag met een zadeldak; dat er eveneens woningen aanwezig zijn met twee bouwlagen en een zadeldak;

Overwegende dat de bouwstijl zeer verscheiden is;

Overwegende dat op het voorliggende perceel geen constructies aanwezig zijn;

Overwegende dat het gebied omsloten wordt door woonuitbreidingsgebied; dat dit woonuitbreidingsgebied op middellange termijn ontwikkeld zal worden;

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat een verdichting op deze plaats te verantwoorden is; dat het perceel centraal gelegen is in de bebouwingsstrook; dat op loopafstand verschillende voorzieningen aanwezig zijn;

Overwegende dat het perceel verdeeld wordt in twee grondgebonden halfopen bebouwingen; dat de

percelen voldoende ruim zijn om kwaliteitsvolle woningen te realiseren;

Overwegende dat grondgebonden woningen de woonkwaliteit van de aanpalende woningen niet in het gedrang brengen;

Overwegende dat door de vorm en afmeting van het perceel en door het samengaan met de omliggende percelen en bebouwing, het voorgestelde aanvaardbaar is;

Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

BESCHIKKEND GEDEELTE

GUNSTIG voor het verkavelen van één perceel in twee loten voor halfopen bebouwing.
Gunstig voor de loten 1 en 2.

VOORWAARDEN

De verkavelaar dient te handelen volgens en te voldoen aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen.

De voorschriften gevoegd bij de aanvraag dienen gevolgd te worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN MET 9 STEMMEN VOOR, 0 STEMMEN TEGEN EN 0 ONTHOUDINGEN HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager Renilde Elsen, Stevoortse kiezel 191, 3511 Hasselt en Ewald Elsen, Schootstraat 42, 3550 Heusden-Zolder.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- De verkavelaar dient te handelen volgens en te voldoen aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen.
- De voorschriften gevoegd bij de aanvraag dienen gevolgd te worden.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het recht op beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Aldus gedaan op de dag als hierboven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

(get.) Yvo Aerts
Algemeen directeur

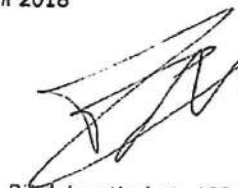
(get.) Mario Borremans
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
Heusden-Zolder, 12 juni 2018

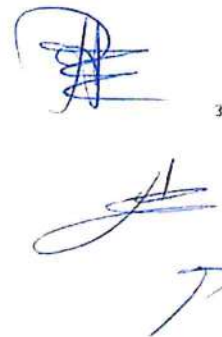
In opdracht:



Bij delegatie (art. 184 gemeentedecreet)
Omgevingsambtenaar



Bij delegatie (art. 183 gemeentedecreet)
Lode Schops
Eerste schepenen



Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende Instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

4



Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de bevestigde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.4. §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;



- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attestaten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN

Dossier nr: /aantal kavels: 2
Gemeente: Heusden-Zolder
Aanvrager:

1 ALGEMENE BEPALINGEN

1.1 Ruimtelijke uitgangspunten

- 1.1.1 De voorgestelde werken moeten optimaal **geïntegreerd worden in hun ruimtelijke omgeving**. Dit houdt in dat zij inzake dichtheid, terreinbezetting, inplanting, terrinaanleg, vormgeving en materiaalkeuze een harmonisch geheel moeten vormen met de karakteristieke landschappelijke en ruimtelijke context.
- 1.1.2 Om een zo groot mogelijke oppervlakte ruimtelijk te laten aansluiten bij de open ruimte of om ze vrij te houden voor efficiënt grondbeleid, moeten de diverse constructies **zoveel mogelijk aan de straatzijde worden ingeplant**. Hierdoor kan ook de eigen kavel maximaal benut worden als tuin. Binnen de bouwstrook streeft men naar een optimale benutting van de ruimte, waarbij een minimale oppervlakte wordt ingenomen voor de bebouwing en voor de verhardingen en waarbij uitgegaan wordt van bestaand reliëf, aanwezige plantengroei, oriëntatie, enz.

1.2 Architecturale uitgangspunten:

- 1.2.1 De architecturale uitwerking moet op een eigentijdse, kwaliteitsvolle manier de ruimtelijke integratie realiseren.
Zo moeten inplanting, vormgeving, maatvoering, materiaalkeuze, enz. niet alleen bepaald worden rekening houdend met de eigen bouwkavel, maar moet er in de eerste plaats ook gezorgd worden voor een kwaliteitsvolle relatie met:
- het openbaar domein door inplanting, buitenaanleg, enz.,
 - de omliggende kavels door het garanderen van normale lichtinval, bezonning, privacy, enz. (vooral dan wat betreft de inplanting van de tweede bouwlaag, het voorzien van terrassen op de verdieping, enz.);
 - de andere woningen van het bouwblok in geval van geschakelde bouwvormen.
- 1.2.2 Alle constructies, zowel hoofd- als bijgebouwen, moeten opgetrokken worden uit materialen die qua **duurzaamheid en uitzicht** verantwoord zijn. Ze moeten harmonisch passen in de omgeving en bovendien moeten ze binnen de eigen kavel onderling een samenhangend geheel vormen.
Alle zichtbaar blijvende gevels, ook die op of tegen de perceelsgrenzen, moeten in **dezelfde volwaardige gevelmaterialen** afgewerkt worden als de overige gevels. In geval van geschakelde bouwvormen moet de afwerking van de zichtbaar blijvende blinde gevels uitgevoerd worden door de aanbouwende.



- 1.2.3 De vrijstaande **bijgebouwen** moeten complementair zijn aan de residentiële hoofdbestemming en er, qua vorm en afwerking, een architecturaal geheel mee te vormen. Ze bestaan maximaal uit één bouwlaag.
- 1.3 Bestemming:**
- 1.3.1 De **hoofdbestemming: residentieel gebruik**. Indien de ruimtelijke context en de bouwkevel het toelaten kan om sociale redenen een zogenaamde meergeneratiewoning toegestaan worden. Dit moet dan ook ondubbelzinnig blijken uit de opbouw van de woning.
- 1.3.2 De **nevenbestemmingen**, zoals voor vrije beroepen, diensten, kleinhandel (geen horeca) zijn toegestaan voorzover ze deel uitmaken van de normale uitrusting van de woonomgeving en voorzover ze geen hinder vormen voor de normale woonkwaliteit.
- 1.4 Inplanting:**
- 1.4.1 Bij de inplanting van de gebouwen moet zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de kwaliteit van de bestaande ruimtelijke structuur. Er moet tevens gestreefd worden naar het behoud en de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het openbaar domein, van de omliggende percelen en van het eigen perceel.
- 1.4.2 Binnen de voorziene voor- en zijtuinstroken kunnen eventueel constructies (zowel hoofd- als vrijstaande bijgebouwen) aanvaard worden. Hierbij moet uiteraard rekening gehouden worden met de eerder geformuleerde uitgangspunten. Deze mogelijkheid wordt echter uitgesloten indien volgens punt 2.1.2. enkel "open bebouwing" toegelaten is.
- 1.4.3 Bij plaatsing op of tegen de perceelsgrens dient bijkomend rekening gehouden te worden met volgende verplichtingen:
- **de aanpalende eigenaar moet schriftelijk in kennis worden gesteld** indien de constructie bestaat uit slechts één bouwlaag en als ze zich bevindt achter de achtergevellijn van de naastgelegen constructie.
 - **het akkoord van de aanpalende eigenaar is vereist** als de constructie bestaat uit meer dan één bouwlaag, of als ze vóór de bestaande of geplande achtergevellijn van de naastgelegen percelen ligt.
- 1.5 Terreinaanleg**
- 1.5.1 **Afsluitingen** moeten in principe worden uitgevoerd met groenaanplantingen (hagen, draad met klimop en dergelijke). Bij specifieke ruimtelijke situaties of omwille van de verkeersveiligheid kunnen steeds beperkingen in hoogte worden opgelegd. Andere materialen (metselwerk, houten panelen, enz.) kunnen vanaf de achtergevellijn over een beperkte lengte toegestaan worden om de privacy te garanderen.
- 1.5.2 Bij de inplanting van de gebouwen en bij de tuinaanleg moet het **bestaande reliëf maximaal gerespecteerd** worden. Eventuele reliëfwijzigingen kunnen toegestaan worden, voorzover ze in hun ruimtelijke omgeving verantwoord zijn en mits grondverzet en wateroverlast op eigen terrein worden opgevangen.
- 1.5.3 **Inritten** voor garages of parkcerterreinen moeten tot een minimum beperkt worden, zowel in de lengte (door de inplanting van de garages zover mogelijk vooraan op het terrein), als in de breedte (zeker ter hoogte van de aansluiting op het openbaar domein, waar een breedte van maximaal 3 meter toelaatbaar is). Ondergrondse garages zijn slechts toegestaan als ze vanuit de omgeving en vanuit het bestaand reliëf te verantwoorden zijn.
- 1.5.4 Kleinere constructies, zoals **een kippenhok, een hondenhok, een tuinhuisje, enz.** kunnen in andere materialen en vormen dan het hoofdgebouw toegestaan worden op voorwaarde dat ze steeds een duurzaam en afgewerkt geheel vormen.

2 BIJZONDERE BEPALINGEN

Hoofdgebouwen en vrijstaande bijgebouwen worden ingeplant in een bouwstrook tot **maximaal 40 m** vanaf de rooilijn.

Vlot verwijderbare constructies van beperkte omvang zoals houten tuinhuisjes, honden- en kleinveehokken, enz. kunnen eventueel dieper ingeplant worden als dat verantwoord is in hun ruimtelijke context.

2.1 Hoofdgebouw

2.1.1 Bestemming: zie ook artikel 1.3.

- ◆ Éengezinswoningen

2.1.2 Bouwvorm

- ◆ Geschakelde bebouwing in één bouwblok (halfopen bebouwing).

2.1.3 Inplanting: zie ook artikel 1.4.

- ◆ de voorgevel: op **minimaal 12m** en op **maximaal 13m** uit de as van de weg
- ◆ de (eventuele) vrijstaande gevels: op **minimaal 3m** van de zijdelingse perceelsgrens

2.1.4 Afmetingen

- ◆ bouwdiepte:
 - op het gelijkvloers **maximaal 15 m**
 - op de verdieping **maximaal 10 m**
- ◆ bouwhoogte: **maximaal 2 bouwlagen** onder de kroonlijst

2.1.5 Geschakelde bebouwing in één bouwblok

Bij gebrek aan akkoord volgens artikel 1.4.3. tussen de verschillende eigenaars binnen het bouwblok gelden volgende voorschriften:

- ◆ dakvorm: zadeldak voor het hoofdvolume
- ◆ dakhelling: 40 °
- ◆ kroonlijsthoogte: 6.00m

2.2 Vrijstaande bijgebouwen: zie ook artikel 1.4.

- ◆ ... Vrijstaande bijgebouwen zijn niet toegestaan (met uitzondering van kleinere constructies, zoals kippenhok, hondenhok, tuinhuisje met een maximum totale oppervlakte van 12m²).
- ◆ totaaloppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen: **maximaal 12 m²**
- ◆ de eventuele vrijstaande gevels: op **minimaal 2 m** van de perceelsgrens

2.3 Afsluitingen: zie ook artikel 1.5.2.

Wijzigingen kunnen volgens de geldende wettelijke bepalingen (artikel 132 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij latere decreten) worden aangevraagd om de architecturale en de ruimtelijke inpassing van het project op een verantwoorde wijze mogelijk te maken of te verbeteren. Dit kan enkel op basis van een omgevingsrapport (foto's, straatbeeld, aangrenzende bebouwing, argumentatienota, enz.) opgesteld door de ontwerper.



Heusden-Zolder, 2e afd sie B

schaal : 1/2500

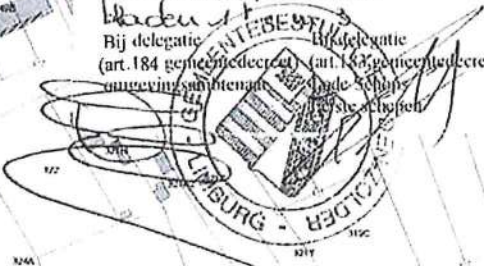
NOORD



Spoorweg van Houthalen naar Heppen ar Heppen

Gezien en goedgekeurd door het
schepencollege in zitting van 11.06.2018
Heusden-Zolder, 12.06.2018

Walter St.
Bij delegatie (art. 184 gemeentedecreet) / Bij delegatie (art. 183 gemeentedecreet)
aanvervangend burgemeester / gedeputeerde schepens
van de gemeenschap Heusden-Zolder



Verkaveling brugstplan
plan 1v3 : situering

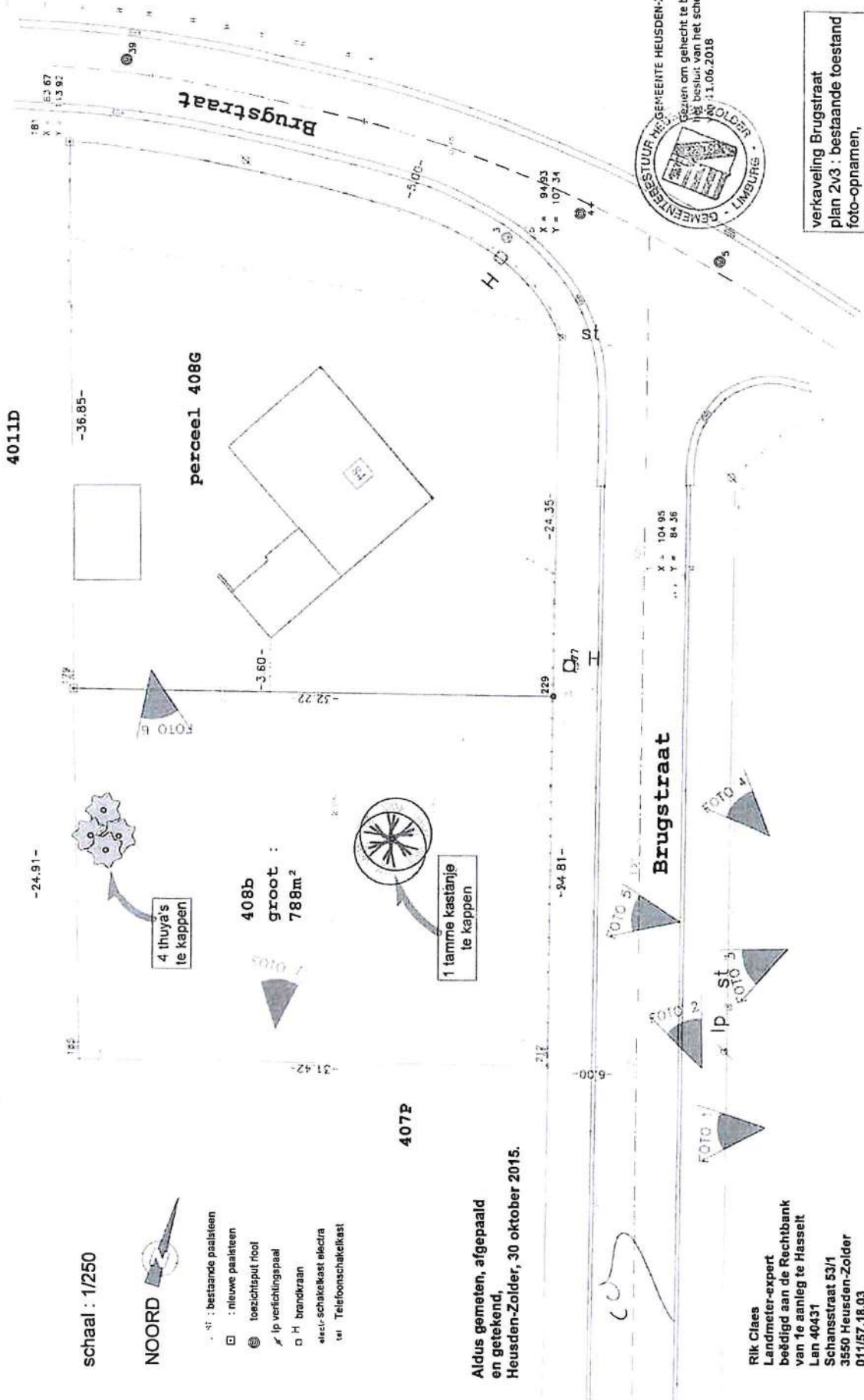
gemeente HEUSDEN-ZOLDER, 2e AFD. sectie B.

"De Rijzillen".

schaal : 1/250

NOORD

- : bestaande paalsteen
- : nieuwe paalsteen
- ⊙ : toezichtspuit riool
- ⌘ : ip verlichtingspaal
- ⊠ : brandkraan
- ⊞ : elektrischekast electra
- ⊞ : Telefoonshakelkast



Aldus gemeten, afgepaald en getekend, Heusden-Zolder, 30 oktober 2015.

RIK Claes
Landmeter-expert
beëdigd aan de Rechtbank van 1e aanleg te Hasselt
Lan 40431
Schanstraat 53/1
3550 Heusden-Zolder
011/57.18.03
rikclaes@scarlet.be



verkaveling Brugstraat
plan 2v3 : bestaande toestand
foto-opnamen,
hoogten

gemeente HEUSDEN-ZOLDER, 2e AFD. sectie B.

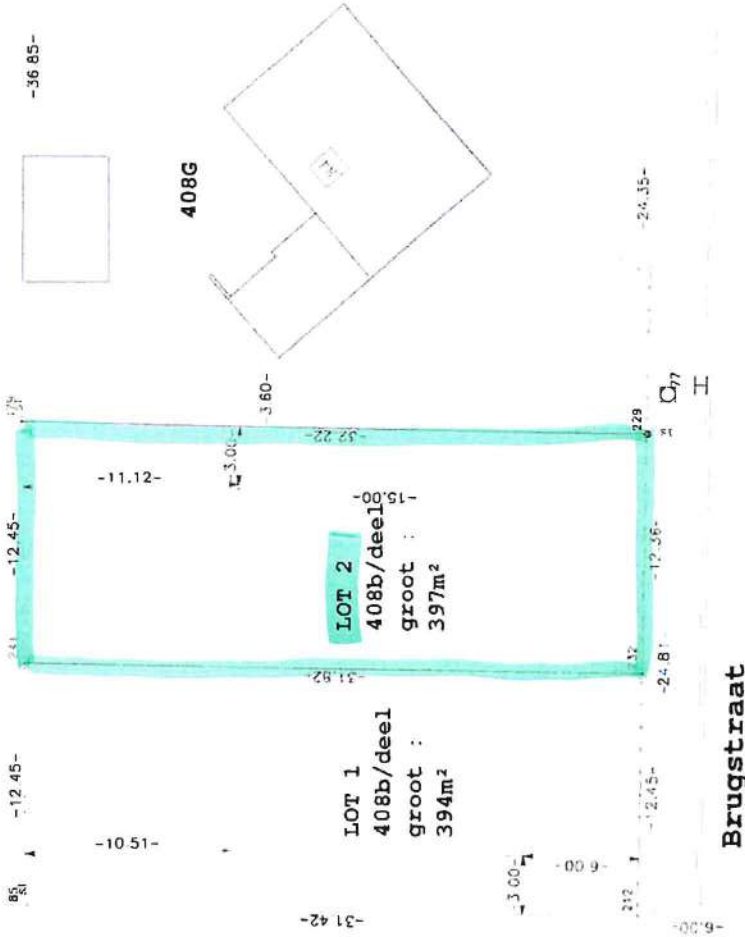
"De Rijzillen".

4011D

schaal : 1/250

NOORD

- : bestaande paalsteen
- ▣ : nieuwe paalsteen
- ⊙ : toezichtspuit riool
- ⊕ : lp verlichtingspaal
- ⊖ : brandkraan
- ⊗ : elektr. schakelkast electrica
- ⊘ : Telefoonschakelkast



Brugstraat

Aldus gemeten, afgepaald en getekend, Heusden-Zolder, 30 oktober 2015.

Rik Claes
Landmeter-expert
beëdigd aan de Rechtbank van 1e aanleg te Hasselt
Lan 40431
Schansstraat 53/1
3550 Heusden-Zolder
011/57.18.03
rikclaes@scarlet.be

lp st

Punt	X	Y
179	714656.45	692245.65 oude ps
185	714707.09	692224.13 oude ps
212	714735.85	692236.68 oude ps
229	714726.05	692259.46 oude ps
232	714730.95	692248.11 nieuwe ps
241	714701.73	692235.09 nieuwe ps

grenzen :
185/179/229/212/185 : niet gemat. grens
vige Heusden-Zolder, 5 nov. 1955.
de overige zijn niet gemat. nieuwe grenzen



verkaveling Brugstraat
plan 3v3 : verkavelingsvoorstel.
nieuwe toestand

ATTEST

Ondergetekende verklaart hierbij dat in de verkavelingsvergunning 2017/071, afgeleverd door de gemeente Heusden-Zolder aan

Heusden-Zolder voor de verkaveling van een terrein langs de Brugstraat ZN, (afd. 2) sectie B 408 B, voldaan werd aan de voorwaarden en lasten die opgelegd werden waarvoor een attest afgeleverd moet worden overeenkomstig artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Gelieve rechtstreeks contact op te nemen met de nutsmaatschappijen wat betreft het handelen en het voldoen aan hun reglementeringen.

De voorschriften gevoegd bij de aanvraag dienen gevolgd te worden.

Heusden-Zolder, 2 september 2020

Digitaal ondertekend
door Els Jennen
(Signature)
Datum: 02/09/2020
08:10:58

Digitaal ondertekend door
Isabelle Thielemans
(Signature)
Datum: 02-09-2020
09:54:49

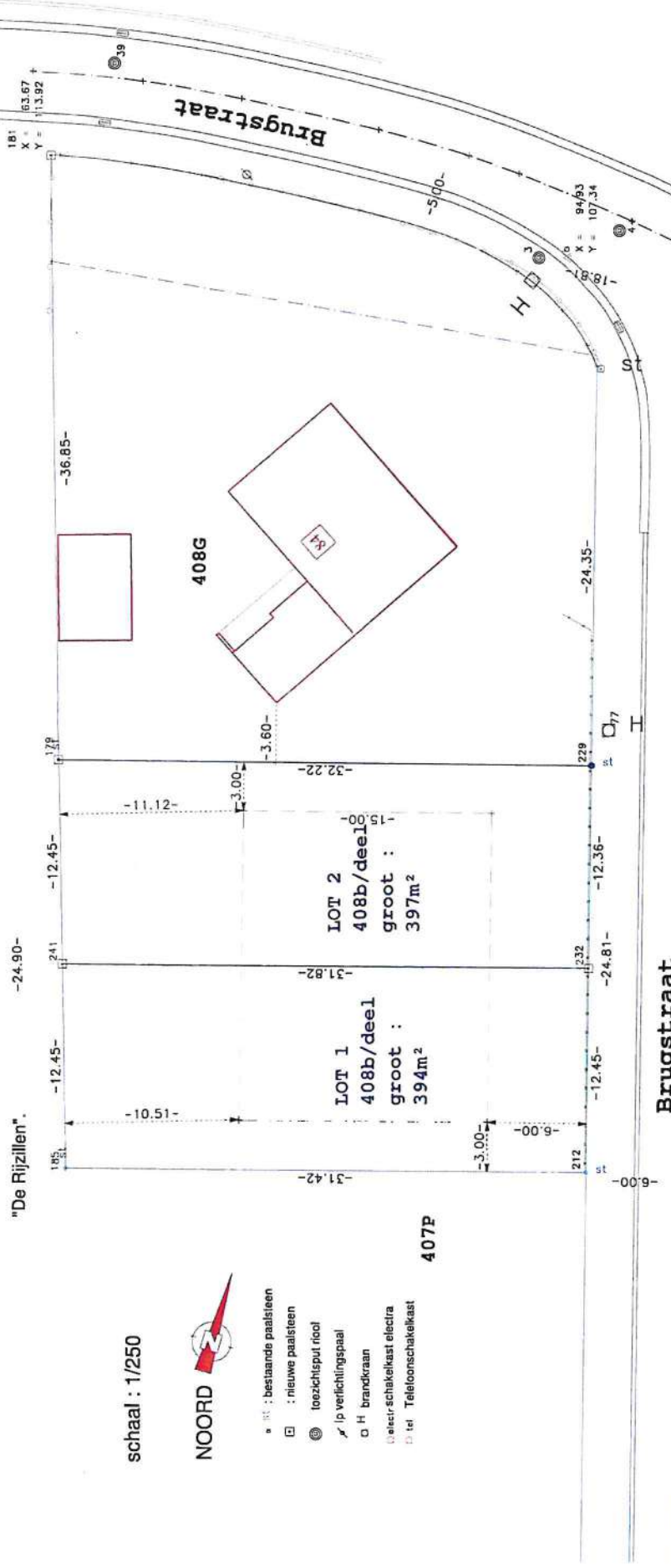
Bij delegatie (art. 283 decreet lokaal bestuur)
Omgevingsambtenaar

Bij delegatie (art.280 decreet lokaal bestuur)
Isabelle Thielemans
Derde schepen



gemeente HEUSDEN-ZOLDER, 2e AFD. sectie B.

4011D



schaal : 1/250



- : bestaande paalsteen
- : nieuwe paalsteen
- ⊙ : toezichtspit riool
- ⊕ : ip verlichtingspaal
- ⊖ : H brandkraan
- ⊗ : electr. schakelkast electra
- ⊠ : tel. Teleoonschakelkast

407P

Aldus gemeten, afgepaald en getekend, Heusden-Zolder, 30 oktober 2015.

Punten	X	Y
179	714698.49	692246.69 oude pa
185	714707.09	692224.13 oude pa
212	714725.89	692236.68 oude pa
229	714726.06	692259.46 oude pa
232	714730.96	692248.11 nieuwe pa
241	714701.79	692235.39 nieuwe pa
grenzen :		
185/179/229/212/185 : niet gemet, grons		
Mgs Heusdenrens 5 nov 1955.		
de overige zijn niet gemet, nieuwe grenzen.		

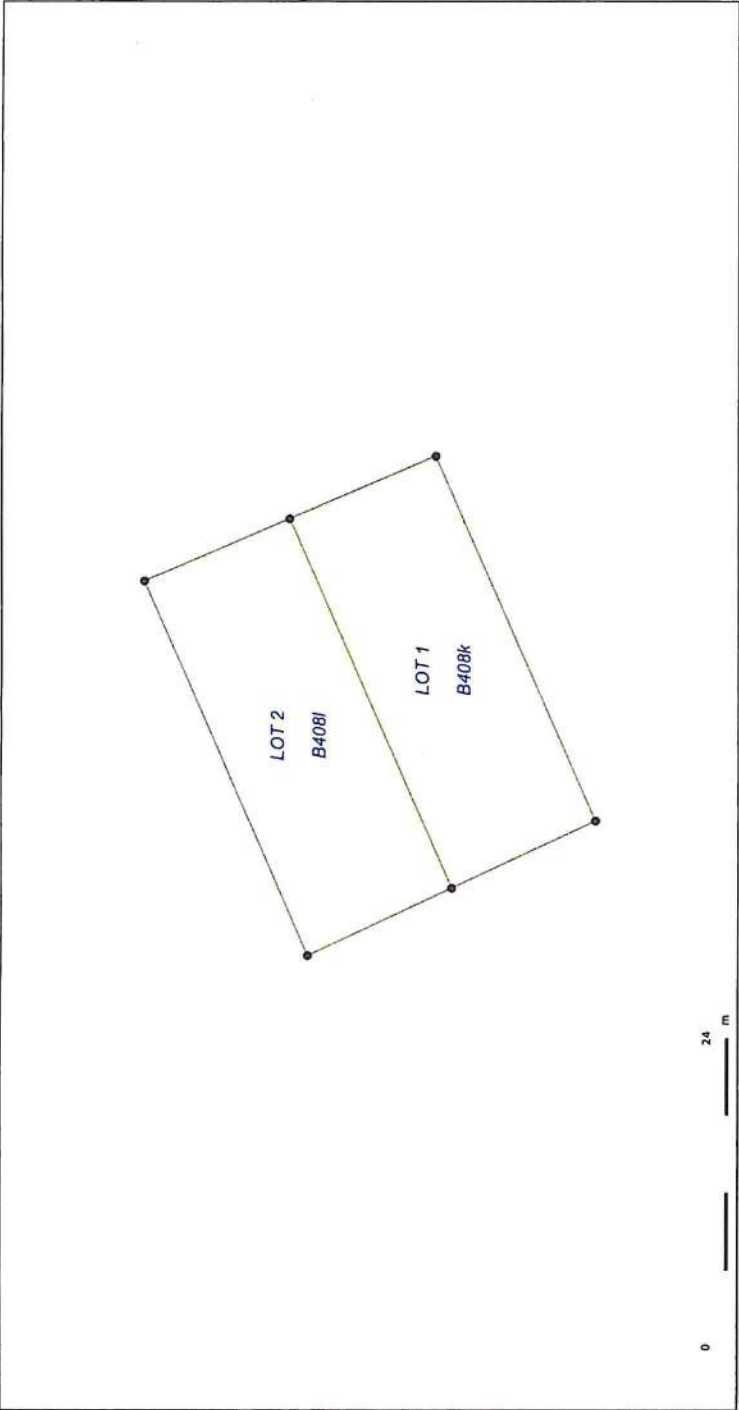
Rik Claes
 Landmeter-expert
 beëdigd aan de Rechtbank
 van te aanleg te Hasselt
 Lan 40431
 Schansstraat 53/1
 3550 Heusden-Zolder
 011/57.18.03
 rikclaes@scarlet.be

verkaveling Brugstraat
 plan 3v3 : verkavelingsvoorstel.
 nieuwe toestand

FOD Financiën
Patrimoniumdocumentatie
Prekad.pdf

Afdeling: 71502 - HEUSDEN-ZOLDER 2 AFD/HEUSDEN 2/
Dossiernummer STIPAD: MEOW-2021-DD-01870478
Referentiënummer landmeterplan: 71502-10229

Prekad.pdf



0 24 m

Schaal: 1/400
Aanmaakdatum: 06/12/2021
Behandelende ambtenaar: INGE VANDENBORN
Pagina nummer: 1/1

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Registratierelaas

Akte van notaris Miek Busschots te Heusden-Zolder van 31/05/2023, repertorium 2023/0604

Blad(en): 8 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID HASSELT 2 op 7 juni 2023 (07-06-2023)

Register OBA (5) Boek 00000 Blad 0000 Vak 0008970

Ontvangen registratierechten: nul euro nul eurocent (€ 0,00)

De ontvanger

Kwijting Vlaamse Belastingdienst

Kohierartikel: 900241523547

Betaald op 26-06-2023 het bedrag van †

Registratierelaas

Bijlage aan akte van notaris Miek Busschots te Heusden-Zolder van 31/05/2023, repertorium 2023/0604

Blad(en): 17 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID HASSELT 2 op 7 juni 2023 (07-06-2023)

Register OA (6) Boek 00000 Blad 0100 Vak 0001560

Ontvangen registratierechten: honderd euro nul eurocent (€ 100,00)

De ontvanger

Hypotheekrelaas

Akte van notaris Miek Busschots te Heusden-Zolder van 31/05/2023, repertorium 2023/0604

Overschreven op het kantoor Rechtszekerheid HASSELT 2

6 juni 2023 (06-06-2023)

Ref. : 71-T-06/06/2023-05064

Bedrag: tweehonderd veertig euro (€ 240,00)

Totaal € 240,00

Forfaitaire retributie overschrijving € 240,00

De hypotheekbewaarder