



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00555219**

71443E0847/00G000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 71443E0847/00G000  
Adres: Heuvenstraat 77 bus 11, 3520 Zonhoven  
Toelichting: P0010  
Referentie: VIP-00555219  
Uw referentie: EH/2240660/Delimmo Zonhoven  
Aangevraagd op: 10/07/2025 10:08  
Afgeleverd door gemeente op: 11/07/2025 01:03

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Zonhoven Informatiemanagement	<a href="mailto:vastgoedinformatieplatform@zonhoven.be">vastgoedinformatieplatform@zonhoven.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/04/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/07/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00209_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
Bestemmingen:	Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk
Planfase:	
Status:	Natraject
Datum:	20/06/2014

- Externe documentatie:
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00209\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00209_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5)
  - [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00209\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00209_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/07/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/07/2025)	

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/07/2025)	

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Kapelhof
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/07/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Liebeshof
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/07/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Heuvenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Centraal-Limburg

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/07/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/07/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Beplantingsplan rond de supermarkt en 12 appartementen
Referentie:	71066_1999_76
Gemeentelijk dossiernummer:	1999/08084
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/05/1999
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Uitbreiden van inkomsas van supermarkt met 12 appartementen.
Referentie:	71066_2002_217
Gemeentelijk dossiernummer:	2002/08933
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	03/06/2002
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Aanpassing kelderruimte met hoogspanningscabine
Referentie:	71066_1999_49
Gemeentelijk dossiernummer:	1999/08149
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/06/1999
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een supermarkt met 12 appartementen en aanleg parking met ondergrondse garages. Oppervlakte supermarkt: 1552m2, appartementen: 1554m2, garages: 1524m2
Referentie:	71066_1998_99

Gemeentelijk dossiernummer: 1998/07946  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 05/01/1999  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het verkavelen van een grond  
Referentie: 71066\_1967\_29  
Gemeentelijk dossiernummer: 7204.V.45  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 11/03/1968  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Beroepsprocedures:  
Beroepsinstantie: Deputatie  
Beslissing: Geweigerd  
Datum: 25/04/1968

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het verkavelen van een grond  
Referentie: 71066\_2006\_21  
Gemeentelijk dossiernummer: 7204.V.45/1  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 12/11/1963  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: supermarkt

Dossiernummer: 201756

Referentienummer: 752.4-945

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 09/01/2018

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.1.1°

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Startdatum: 09/01/2018

Rubriek: 45.4.d)

Omschrijving: verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte), alsook de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Startdatum: 09/01/2018

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Beenhouwerij/slachterij

Dossiernummer: 20131802

Referentienummer: 2VL105/nde

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 08/03/2033  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Vergunning procedure: VLAREM  
Activiteiten:  
Rubriek: 45.4.d)  
Omschrijving: Verkoopspunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoopspunten verbonden uitsnijderijen  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Beenhouwerij en bakkerij  
Dossiernummer: 2013385  
Referentienummer: 752.4-448  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 13/09/1999  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Vergunning procedure: VLAREM  
Activiteiten:  
Rubriek: 45.4.d)  
Omschrijving: Producten v dierlijke oorsprong: verkoop  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Rubriek: 45.4.e)1°  
Omschrijving: Producten v dierlijke oorsprong: opslag  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Rubriek: 45.8.1°

Omschrijving: Inrichtingen voor het bereiden van voeding  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: elektriciteitskabine Heuvenstraat  
Dossiernummer: 2013373  
Referentienummer: 752.4-510  
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 12/02/2001  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°  
Omschrijving: Transformatoren (gebruik van)  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: tijdelijke bronbemaling  
Dossiernummer: 2011187  
Referentienummer: 752.4-753  
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 11/05/2011

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 45.4.d)

Omschrijving: Verkoopspunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoopspunten verbonden uitsnijderijen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het regulariseren van de herindeling van 2 appartementen (11 en 12), een overdekte laad- en loszone, een overdekte stalling voor winkelkarren en uitbreiding van verhardingen

OMV-nummer: OMV\_2024150908

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- Het advies van de dienst facilitair management moet gevolgd worden:

Langsheen de noordelijke (linker) perceelsgrens dient een aanplant te worden gerealiseerd conform de eerder afgeleverde vergunning.

Deze aanplant dient aan volgende voorwaarden te voldoen:

- \* De verplicht te realiseren groenstrook bestaat uit streekeigen planten die t.h.v. de perceelsgrens minstens 2 meter hoog zijn.
  - \* deze groenstrook dient aangeplant te worden in het plantseizoen volgend op het bekomen van de vergunning.
  - \* Er is een hergroei-garantie voor de verplicht aan te planten groenstrook, d.w.z. dat deze bij een eventueel afsterven dient vervangen te worden door eenzelfde streekeigen aanplant.
  - \* Het verplicht aan te planten groen kan in de toekomst enkel nog verwijderd worden mits het bekomen van de nodige vergunningen. Bewijs van de verwijdering van de verhardingen en van de opgelegde aanplant, moet aangeleverd worden aan de dienst vergunningen en handhaving, uiterlijk 6 maanden na het definitief bekomen van de omgevingsvergunning
- Het advies van de Hulpverleningszone Zuid-West Limburg, dienst preventie, moet gevolgd worden.

“Gunstig mits naleving van de voorwaarden en opmerkingen vervat in het advies in bijlage.”

In het advies werd volgende opmerking geformuleerd:

“Bij een operationele interventie werd vastgesteld dat de vloerplaat van de parkeergarage gebarsten is en omhoog komt. Er dient verzekerd te worden dat de stabiliteit van het gebouw ten allen tijde is verzekerd.”

De brandveiligheid en stabiliteit dienen onderzocht te worden en de nodige stappen om de veiligheid te garanderen dienen genomen te worden.

Lopende procedure:

Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:

01/04/2025

Type:

Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/07/2025)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/07/2025)

## Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/07/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/07/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/07/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/07/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Limburg

#### Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

#### Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

#### Gebouwen:

Id:	11332130
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71443E0847/00G000>

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/07/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/07/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/07/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/07/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/07/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/07/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 10/07/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/07/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/07/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/07/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	LSW202449
Onroerend goed type:	Woning
Opgenomen sinds:	08/11/2024

Inventaris status: Opgenomen in inventaris  
Locatie:  
Adres: Heuvenstraat 77 11, 3520 Zonhoven  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand  
Referentie: LSW202450  
Onroerend goed type: Woning  
Opgenomen sinds: 08/11/2024  
Inventaris status: Opgenomen in inventaris  
Locatie:  
Adres: Heuvenstraat 77 12, 3520 Zonhoven  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/07/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/07/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/07/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/07/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)