

**Procès-Verbal de mesurage, de division et de bornage**  
**Commune d'Anderlecht - rue de l'Industrie 60**  
**Parcelle cadastrée: 5ème Division- Section B - n°259s12**

L'an deux mille vingt-cinq, le 12 novembre,

Je soussigné,

Jérôme Delforge, Géomètre-Expert Immobilier, légalement assermenté auprès le Tribunal de Première Instance séant à Bruxelles, inscrit au tableau des Géomètres Experts, en ma qualité de gérant de la SRPL Bureau Delforge G.E.A., dont les bureaux sont établis BLD ARISTIDE BRIAND 46 - 1070 ANDERLECHT.

Agissant à la requête de :



Déclare m'être rendu sur la parcelle située rue de l'Instruction 60 - 1070 Anderlecht en date du 16/10/2025.

Avec mission de procéder :

- Au mesurage de la parcelle.
- A la division en 2 lots distincts:
  - Le lot 1 comprend un immeuble à front de voirie, situé au numéro 60 - rue de l'Instruction ainsi qu'une zone de cour en deux parties. Il est délimité par les droites reliant les points A.1 jusque A.8. Ce lot figure sous hachure bleue au plan ci-contre et présente une contenance mesurée de 1a 75ca. Nouvel identifiant parcellaire: 259114.
  - Le lot 2 comprenant une zone de cour, délimitée par les droites reliant les points A.6, A.7, A.9 et A.10. Ce lot figure sous hachure orange au plan ci-contre et présente une contenance mesurée de 1a 61ca. Nouvel identifiant parcellaire: 259m14.
- Au bornage de la limite entre les deux lots nouvellement créés. Cette limite est matérialisée sur le plan par la droite reliant les points A.6 à A.7.
- A la création de la servitude suivante:
  - Une servitude réciproque de bon père de famille qui découlerait de la division en deux lots distincts.

**Remarques:**

- 1) Ce procès-verbal a été établi grâce aux éléments suivants:
  - Les clôtures et les axes des piquets existants.
  - Les croquis 207 obtenus auprès de la documentation patrimoniale.
  - L'alignement supposé à rue.
  - Les murs des bâtiments existants.
- 2) Toutes les limites et informations cadastrales des parcelles contiguës à la parcelle 259s12 sont données à titre indicatif. Le bornage concerne uniquement la limite entre les lots nouvellement créés.
- 3) Toutes les contenances renseignées sont des contenances mesurées.
- 4) La conformité urbanistique de l'immeuble repris sur la parcelle n'a pas été vérifiée.
- 5) Les murs, en périphérie de la parcelle, sont présumés mitoyens.
- 6) Le lot 2 sera intégré à la propriété de la commune d'Anderlecht et ne sera dès lors pas enclavé.
- 6) Le requérant atteste que ce procès-verbal correspond aux indications et instructions communiquées au BUREAU DELFORGE GEA SRL.

Ainsi fait signé par le géomètre soussigné pour servir et valoir ce que droit.

Jérôme Delforge  
Géomètre-Expert Immobilier

Signature pour accord du requérant:

PAR LE CONSEIL

LE SECRÉTAIRE GÉNÉRAL,      LE PRÉSIDENT,

Harold PEETERS.                      Guy WILMART.

Signature pour accord de la commune d'Anderlecht:

Par Délégation:

l'échevine des Bâtiments communaux

Fatima EL IKDIMI.

Par Délégation:

Directeur du département

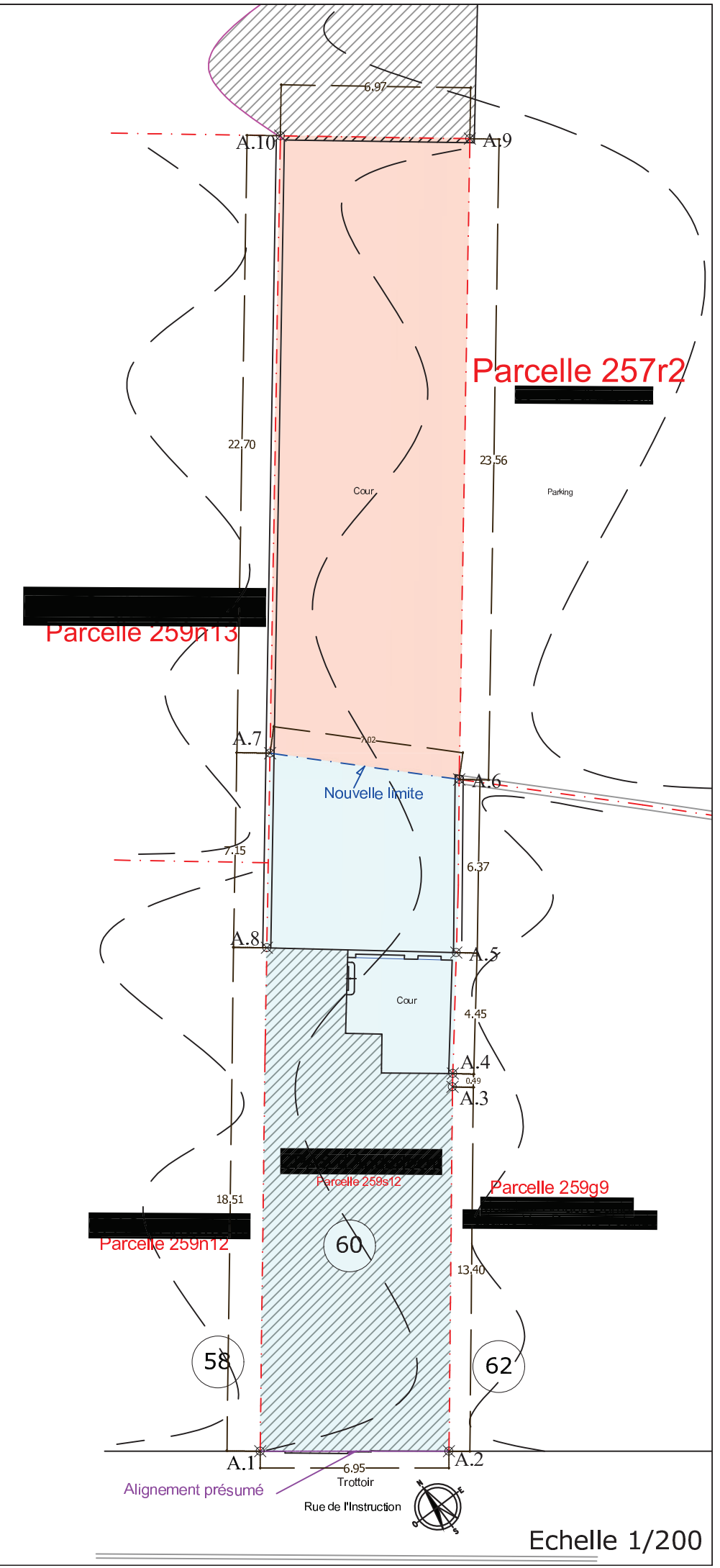
Gestion immobilière et Facility,

Mario DE SCHNEPPER.

MATRICULE	X	Y	Type de point
A.1	172.61	121.45	non matérialisé
A.2	179.55	121.45	non matérialisé
A.3	179.68	134.85	non matérialisé
A.4	179.69	135.34	non matérialisé
A.5	179.82	139.78	non matérialisé
A.6	179.93	146.15	non matérialisé
A.7	172.97	147.12	non matérialisé
A.8	172.85	139.96	non matérialisé
A.9	180.32	169.71	non matérialisé
A.10	173.35	169.81	non matérialisé

**Légende**

- Lot 1 - Nouvel identifiant :259114
- Lot 2 - nouvel identifiant: 259m14
- Bordure
- Emprise Bâtiment
- Toiture plate
- Limite parcellaire présumée
- Trait de coupe
- Clou topographique
- 123A Numéro de police
- Parcelle 63c8 Référence cadastrale
- Etendue parcellaire
- Alignement
- Clôture
- Filet d'eau



Bureau Delforge G.E Associés  
 Sadaf Zohadi - Jérôme Delforge  
 Géomètre-Expert Immobilier  
 Geo 12/1243 - 14/1279  
 Bld Aristide Briand 46  
 1070 Anderlecht  
 0496 / 63.55.16  
 0487 / 63.63.86  
 info@bureaudelforge@gmail.com

Format d'impression : 297mm/420mm      Levé par: Delforge J., Dessinateur: Delforge Jérôme

Référence PRECAD: 21305/10415      Version du 12/11/2025

Echelle 1/200