

Luc Casteels
Overvloedstraat 53
8400 Oostende
0475/392126

Etude Mtr Jean-Pierre Berthet-Antoine de Lame
A l'attention de Madame Sabine Malrait

Oostende 25 / 02 / 2024

Cher Madame,

Concerne: votre réf. (2021/0219) vente SPECIALE MARIA

Veillez trouver, en annexe les pièces suivantes ;

Concernant la VME/ ACP Karreveld

Les bilans de 2021 / 2022 et 2023

Proces verbal de l'assemblée générale du 13/01/2020

Proces verbal de l'assemblée extra ordinaire du 23/07/2023

Il n'y a pas de réunions en 2021 et 2022 vu le covid et le décès de Mme Speciale en aout 2021

Plan des appartements du 1 au 4 ème étage

Plans des caves avec numérotation par appartement

Rapport d'analyse de l'ascenseur par la firme J. Van Hemelen (09/01/2017)

Travaux réalisés depuis 2001

Réparation de la façade arrière par la firme BATIGOLDsprl (15/11/2014)

Nouveau toit avec isolation selon les normes par la firma Toiture W&B (10/07/2017)

Nouveaux cables d'ascenseur par la firme SCHINDLER (15/12/2020)

Pour information

Coûts annuels par appartement sont estimés à +/- 600 euros

Chaque appartement possède un compteur individuel d'eau, gaz et électricité

Vous en souhaitant bonne réception.

Cordialement.

Luc Casteels