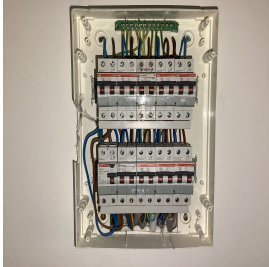


Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR
REF. 66/2024/86933/01:1

DATUM VAN CONTROLE 12/12/2024 (10:45 - 11:30) **AGENT** Chirel Ngueguem
ADRES VAN CONTROLE Hélène Ryckmansstraat 12 (verdieping 1er App 1.2) - 1080 Molenbeek-Saint-Jean **TYPE CONTROLE** Controlebezoek (6.5.)


› ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie Hélène Ryckmansstraat 12 (verdieping 1er App 1.2) - 1080 Molenbeek-Saint-Jean
Type van lokalen ~~Wolvenlaan 10, 1080 Molenbeek-Saint-Jean~~
Doel van de keuring ~~Controle van de elektrische installatie~~
Beheerder ~~Wolvenlaan 10, 1080 Molenbeek-Saint-Jean~~
Verantwoordelijke voor de werken niet gecommuniceerd
Afwijking van toepassing/toegepast Bestaande gedeelten van huishoudelijke installaties uitgevoerd vanaf 1 juni 2020 (6.5.8.1.)

› GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB) SIBELGA
EAN code niet gecommuniceerd
Nummer teller 5879953
Meterstand dag/nacht 55877/
Type van de algemene schakelaar Automaat
Voedingskabel hoofdbord VOB 2,5
Nominale spanning 230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) 20A

› CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan Niet OK | **Aantal verdeelborden** 2 | **Aantal stroombanen** 9

Beschrijving elektrische borden, zie bijgevoegd plan

De funderingen dateren van	Vóór 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	schak - 40A - 300mA - type A - test niet mogelijk - geen spanning
Aardverbindingssysteem	Staven - Gemeenschappelijke aardverbinding	Dispositief differentieel apparaat	ID - 40A - 30mA - type A - test niet mogelijk - geen spanning
Aardingsweerstand (Ω)	22,6	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	OK	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	OK
Aardingscontinuïteit	Besluitende	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK
Foutlus controle	Test onmogelijk - geen spanning	Algemene isolatieweerstand ($M\Omega$)	249
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	OK
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	OK

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 12/12/2024, elektrische installatie Hélène Ryckmansstraat 12 (verdieping 1er App 1.2) - 1080 Molenbeek-Saint-Jean is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 12/12/2025.

Handtekening agent



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2024/86933/01:1

LIJST VAN DE INBREUKEN

- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd. - 1.4.
- De voedingspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - 5.2.9.
- Het gebruik van lamphouders om een verlichtingspunt te voeden in afwachting van de installatie van de definitieve armatuur is niet toegestaan - 4.2.4.3.a
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.

OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De werkzaamheden aan de elektrische installatie zijn vóór 1 juni 2023 begonnen.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- De plannen en schema's zijn aan te passen in functie van de aanpassingen om de installatie conform te maken.
- Op de eendraadschema's/situatieplannen moeten de coördinaten van de uitvoerder en de eigenaar. Deze laatste moeten beiden de plannen tekenen en dateren.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - h) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2024/86933/01:1

› BIJLAGEN

Andere



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2024/86933/01:1

› BIJLAGEN

Andere

