

Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

• ALGEMENE GEGEVENS

Verslagnummer	11858	Eigenaar	
Inspecteur	MBA	Gegevens installateur	
Het onderzoek is verricht op	02-05-2024	Gegevens opdrachtgever	
Plaats van het onderzoek	Tervuursestraat 99/105 3000 Leuven	EAN	541 448 820 060 086 691
Type keuring	Periodiek controlebezoek Boek 1 - 6.5	Teller nr	1SAG1100024724
Afwijkingen (deel 8 of deel 6)	Toegepast	Stand 1 (dag)	6459
Type lokaal	Appartement	Stand 2 (nacht)	6361

• GEGEVENS INSTALLATIE

Aard van de installatie	bestaande (deel 8)	Installatie	Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020
Type elektrode	Pen/Baar	Bestaande kring	Ja
Spanning Un	Monofase 230V (FN-FF)	Situatieplan	Aanwezig
Diameter voedingskabel	4 x 10 mm ²	Eendraadschema	Aanwezig
Bescherming van aansluiting	40A	Aantal borden	1
		Aantal eindstroombanen	15

• METINGEN

Gebruikte toestellen	Megger MFT1835 & Catex DT-102	Meetwaarden	Ra 3 Ohm Ri 6 Megaohm
Continuïteitsmeting	In orde		
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ?	NOK	Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ?	NOK
De controle van de staat (vasthechtingen , beschadiging,..) van het elektrische materiaal (schakelaar,stopcontactenm verdeelborden,...) ?	NOK	Visueel controle van opgesteld materiaal?	NOK

• DIFFERENTIEEL

In (A)	In (A)	IΔ (mA)	Aantal Polen	Aantal Kringen	Testknop / Testlus
40	A	30	2	6	OK / OK
40	A	300	2	9	OK / OK

• BEVEILIGING

Kring	In (A)	Type	Aantal Polen	Sectie (mm2)	Icc (A)
Zie schema's

Inbreuken

- **Plannen**
 - 1.1.b - de plaatsingswijze van de elektrische leidingen worden niet vermeld of zijn onvolledig op de eendraadsschema;
 - 1.1a - De kenmerken van de elektrische leidingen zoals het type, doorsnede en het aantal geleiders worden niet vermeld of zijn onvolledig op het eendraadsschema;
 - 1.1.c - het type en de kenmerken van de differentieelstroombeschermingsinrichtingen worden niet vermeld of zijn onvolledig op het eendraadsschema;
 - 1.1.d - het type en de kenmerken van de beschermingsinrichtingen tegen overstroom worden niet vermeld of zijn onvolledig op het eendraadsschema;
 - 1.1.e - De schakelaars, verbindingsdozen, aftakdozen, contactdozen, lichtpunten en/of vaste machines en toestellen worden niet vermeld of zijn onvolledig op het eendraadsschema.
 - 1.2.a - De schakel- en verdeelborden, schakelaars, verbindingsdozen, aftakdozen, contactdozen, lichtpunten en/of vaste machines en toestellen worden niet vermeld of zijn onvolledig op het situatieplan.
 - 1.2.b - De bronnen (transformator, fotovoltaïsch paneel, omvormer, batterij,...) worden niet vermeld of zijn onvolledig op het situatieplan.
 - 1.3 - Gegevens adres, eigenaar, installateur en/of handtekening(en) ontbreken of zijn onvolledig op de schema's en plannen.
- **Algemeen Laagspanningsbord A.L.S.B.**
 - 5.12 - De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.a)
- **Leidingen Doorsnede - Kleur en PE - Verbindingen**
 - 8.11 - Leidingen mogen niet onderbroken worden, aftakkingen moeten gebeuren in verbindings- of aftakdozen (onbrandbaar), deze moeten ten allen tijde bereikbaar zijn. (B1:5.2.6.1)
 - 8.18 - Leidingen blootgesteld aan schokken of aan beschadiging (mechanische belasting) hebben geen speciale bescherming. (B1:5.2.1.5-5.2.3.1)
 - 8.20 - De invoer der geleiders is niet correct uitgevoerd zodat een continue bescherming verzekerd is (wartelinvoer...). (B1:5.2.6.1)
 - 8.22 - Loshangende leidingen/kabels te bevestigen met gepaste bevestigingsmiddelen, en deze trekvast maken. (B1:5.2.9.5)
- **Elektrisch materieel en toestellen**
 - 9.4 - Elektrisch materieel zoals shakelaar, contactdoos of aftakdoos,... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)
 - 9.7 - Gebruikte materieel is niet geschikt voor zijn toepassing. (B1:5.1.1.1-1.4.2.1)
 - 9.9 - De ingebouwde schakelaars en contactdozen zijn niet voorzien in werkdozen of blokken. (B1: 5.2.6.1 - 5.3.5.2. – 5.3.5.4.)
 - 9.10 - Elektrisch materieel en toestellen zoals schakelaar, stopcontacten, spotlampen, verwarmingstoestellen zijn op of in de nabijheid van brandbaar materieel geplaatst. (B1:4.3.3-4.3.3.5)
 - 9.13 - Opbouw schakelaar en/of contactdozen van het "gewone" type (achteraan open) monteren op een montageplaat. (B1: 1.4.1.2. -1.4.2.1.)

- **Opmerkingen en nota's**
 - 17.14 Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgende controle bezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
 - 17.16 Dit attest kan ook gebruikt worden voor verkoop.

- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.

- Deze controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.

- De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.

Plichten van de eigenaars, beheerders, huurdersdsds

1. De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier wordt in tweevoud samengesteld. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:

2. het(de) eendraadsschema('s) van de elektrische installatie;

3. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;

4. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;

5. eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;

6. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;

7. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1., 2., 3. en 5. indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;

8. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie.

9. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

10. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);

11. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;

12. de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...).

13. De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

14. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;

15. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;

16. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;

17. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;

18. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

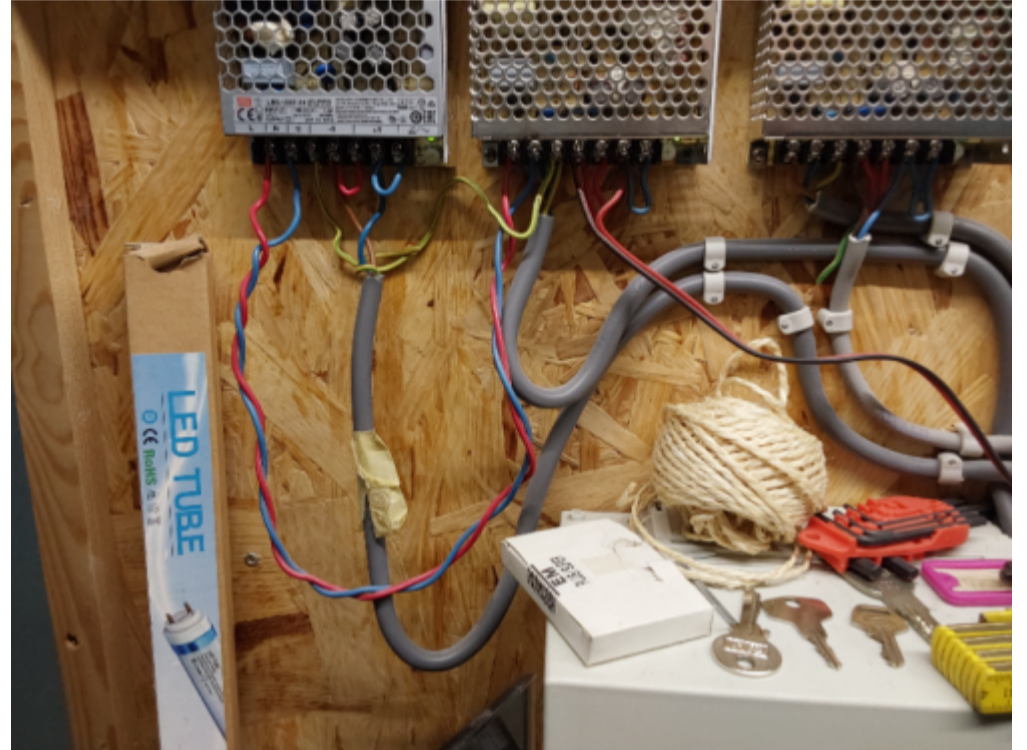
NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van het AREI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd door BelgateQ vóór 02-05-2025. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het tweede nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog steeds inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, zal het erkend organisme, binnen een termijn van één jaar, een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties. Controlebezoek voor verkoop

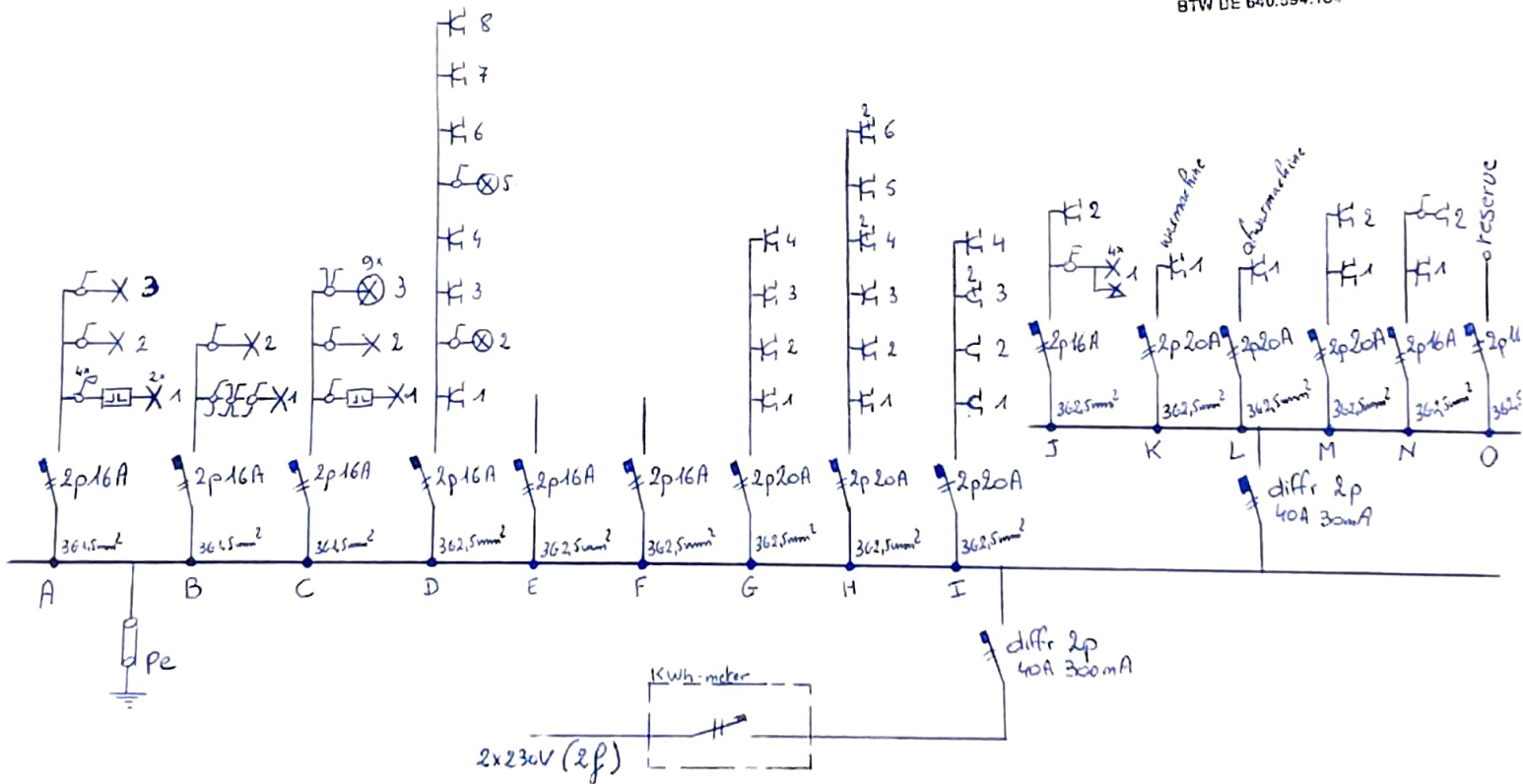
-voor 1981- (AREI 8.4.2. en 8.4.2.2. en 9.1.3.)



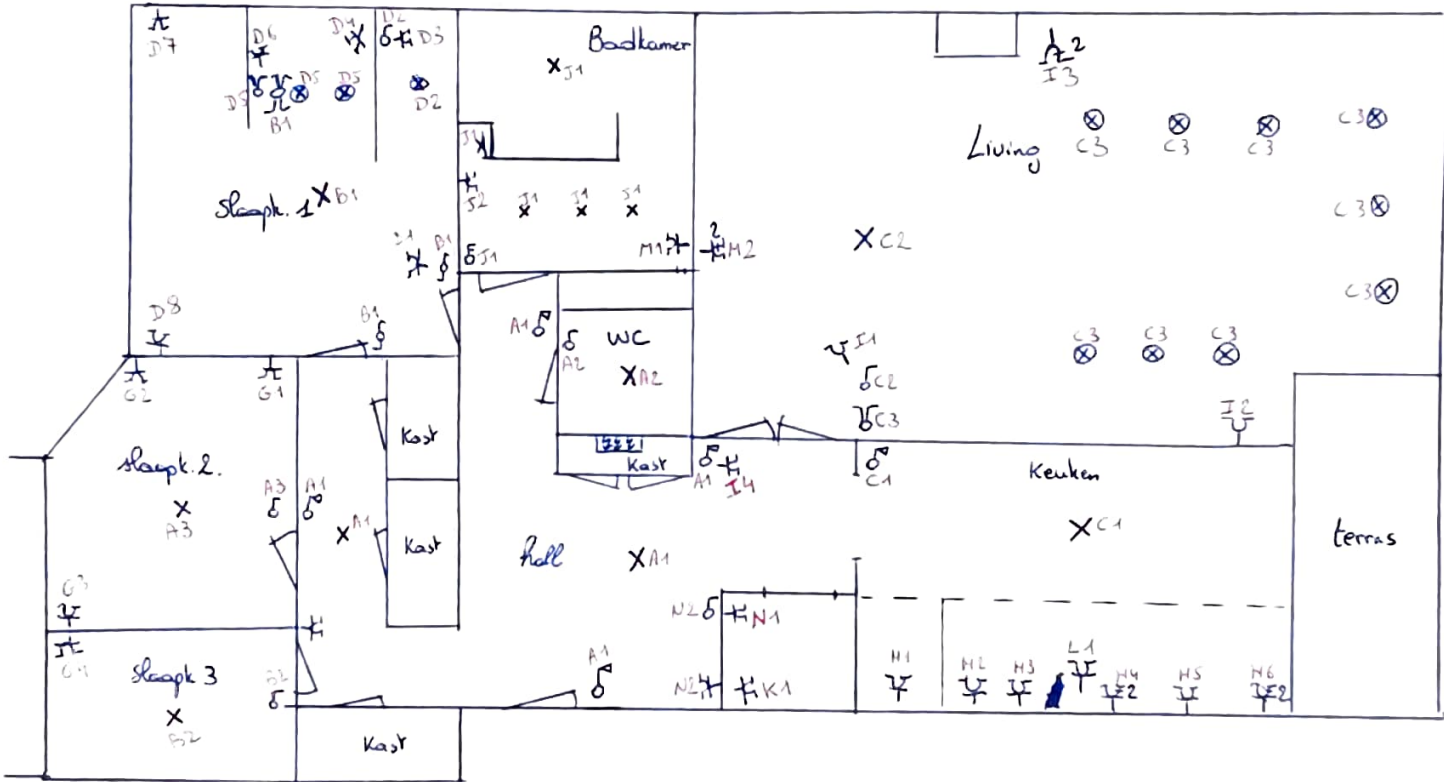


Eendraadschema Tervuursestraat 99 bus 9 te Lewen

KUMS Alex
 Electriciteitswerken
 Hasperschovenstraat 78
 3900 OVERPELT
 Tel. (011) 86 27 26
 BTW DE 640.594.136



Situatieschema Tervuursestraat 99 bus 9 te Leuven



KUNSTWERK
 E. de Meir (swart) 07
 Hasse (rethone) 007 70
 3900 OVERPELT
 Tel: (011) 68 27 26
 011 62 640 594 138