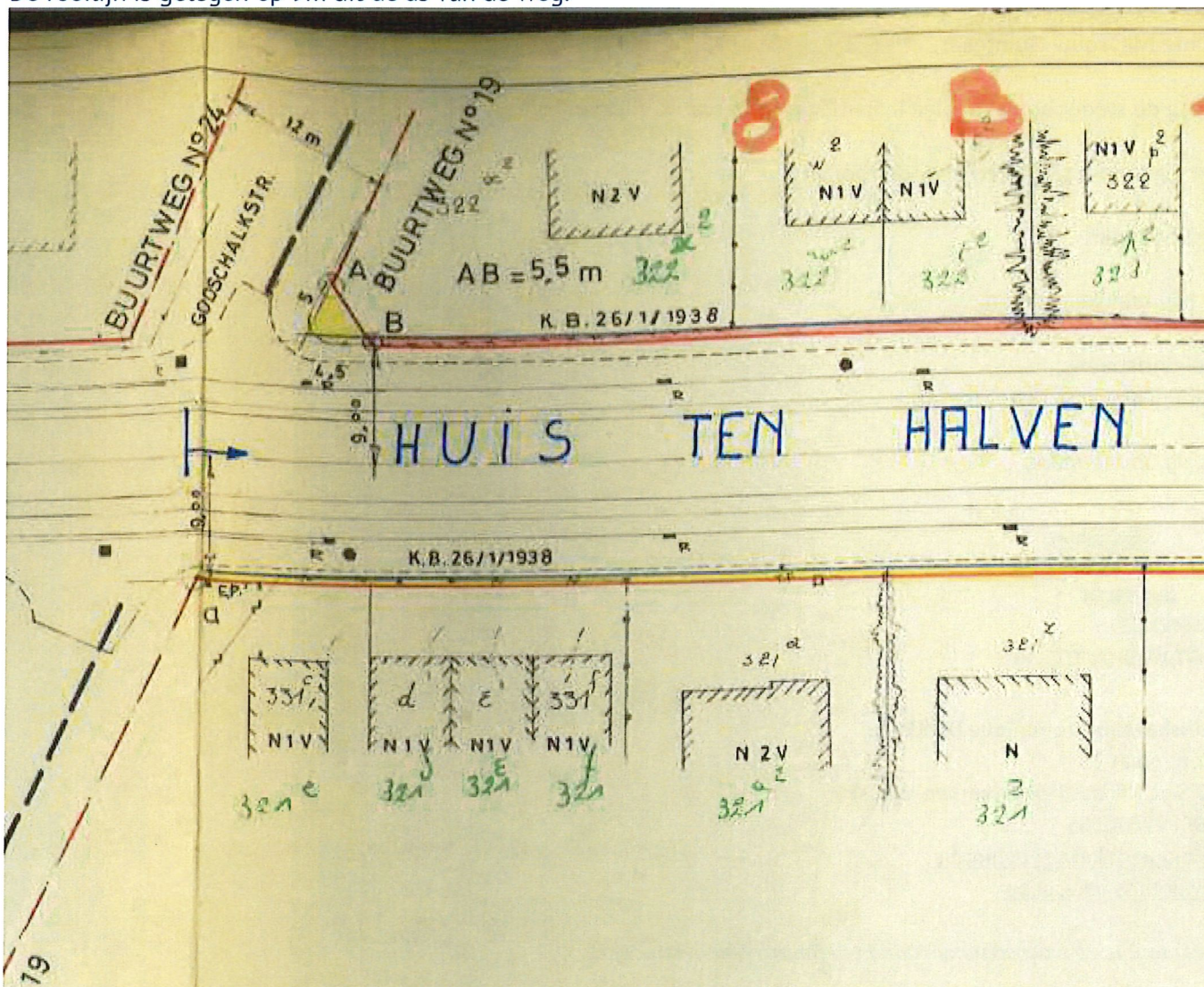


## Kirsi VAN AERDE

Van: [REDACTED]  
Verzonden: vrijdag 4 oktober 2024 11:56  
Aan: Isabel CHRISTIAENS  
Onderwerp: RE: Woonhuis te Sint-Niklaas, Huis ten Halven 42

Beste,

De rooilijn is gelegen op 9m uit de as van de weg.



Ik vermoed dat de rooilijn nog niet officieel werd gerealiseerd.

Anderzijds lijkt de visuele scheiding openbaar/privaat vrij goed overeen te komen met de aangegeven rooilijn. Om 100% uitsluitel te krijgen of de rooilijn al dan niet officieel gerealiseerd werd is verder onderzoek nodig. Aangezien de weg vroeger een provincieweg was hebben wij niet altijd zicht op de effectieve realisatie van de rooilijn.

Rekening houdend met de rooilijn, 9m uit de weg, behoudt de woning, volgens onze gegevens (GRB), een voortuin van ongeveer 5,6m diepte.

Met vriendelijke groeten

Landmeter – LAN040349

stad Sint-Niklaas

Grote Markt 1 – 9100 Sint-Niklaas

Tel. 037783534

[www.sint-niklaas.be](http://www.sint-niklaas.be)

---

**Van:** Isabel CHRISTIAENS <isabel.christiaens.133462@belnot.be>

**Verzonden:** vrijdag 4 oktober 2024 10:42

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Woonhuis te Sint-Niklaas, Huis ten Halven 42

Geachte [REDACTED]

Ik kreeg de stedenbouwkundige inlichtingen, waarvan kopij in bijlage.

Is het eigendom getroffen door de rooilijn ?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten,

Isabel Christiaens,  
Notarieel Medewerkster

*Afwezig op maandag*



NOTARISKANTOOR

**Notariskantoor Dominique DE KESEL**

Pastorijstraat 29

9100 Sint-Niklaas (Nieuwkerken-Waas)

☎ (03) 776 49 65

[dominique.dekesel@belnot.be](mailto:dominique.dekesel@belnot.be)

[www.notarisdekesel.be](http://www.notarisdekesel.be)

***Het kantoor is op woensdagnamiddag telefonisch niet bereikbaar.***

Het is de notaris zowel volgens K.B. 9 maart 2003, als volgens de deontologische code van de Nationale Kamer van Notarissen strikt verboden akten te verlijden zonder geprovisioneerd te zijn.

Alle betalingen n.a.v. een akte dienen voorafgaandelijk via overschrijving te gebeuren, zodat de gelden, vrij van transactiekosten, op de datum van de akte beschikbaar zijn op de rekening van de notaris.

Cheques en cash geld mogen niet meer aanvaard worden.

🌱 Think green and keep it on the screen.

[Privacybeleid](#)

Bewaar uw documenten in uw digitale kluis die door het notariaat ter beschikking wordt gesteld.

U kan uw digitale kluis aanmaken via [izimi.be](http://izimi.be) (of via de applicatie beschikbaar in de App Store of Google Play).

U zal hier rechtstreeks uw notariële akten sinds 2015 kunnen terugvinden.

---

Info, wetgeving en tips over sleutelmomenten in uw leven,

rekenmodules en vastgoedaanbod vindt u op [Notaris.be](http://Notaris.be)

Erkende ombudsdienst: [Ombudsnotaris.be](http://Ombudsnotaris.be)