



SINT GILLISBAAN GARAGES  
Sint-Gillisbaan 119-129  
9100 SINT-NIKLAAS  
0832.559.611

**Afrekening - Periode: 2024 ( 1/01/2024 - 31/12/2024 )**

<b>Privatief G52</b>	<b>Totaal</b>	<b>Uw aandeel</b>	<b>Btw</b>
<b>KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (151,00/10.000,00)</b>			
Camerabewaking	5.445,00	82,22	14,27
Internet camerabewaking	90,00	1,36	0,24
Camerabewaking - materiaal	174,98	2,64	0,46
Brandverzekering	1.859,10	28,07	0,00
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	224,09	3,38	0,00
Bankkosten	299,50	4,52	0,00
Diverse financiële kosten	16,00	0,24	0,00
Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	491,26	7,42	1,29
Electriciteit garages	295,51	4,46	0,60
Elektriciteit camerabewaking	50,00	0,76	0,04
Erelonen syndici	3.012,12	45,48	0,00
Erelonen syndici: bijzondere prestaties	45,00	0,68	0,00
	<b>12.002,56</b>	<b>181,24</b>	<b>16,89</b>
<b>VARIABLE SLEUTEL/EIGENAAR DOOR VERKOOP 2024 (1,00/45,00)</b>			
Administratiekosten syndicus	893,16	19,85	0,00
	<b>893,16</b>	<b>19,85</b>	<b>0,00</b>
<b>Kosten</b>	<b>12.895,72</b>	<b>201,09</b>	<b>16,89</b>
<b>INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)</b>			
Verstrekken inlichtingen cfr. art.3.94 §1 en §2 BW Wouters - Bontick	350,00	350,00	0,00
Rappelkost	8,00	8,00	0,00
	<b>358,00</b>	<b>358,00</b>	<b>0,00</b>
<b>INDIVIDUELE KOSTEN</b>	<b>358,00</b>	<b>358,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totaal kosten</b>	<b>13.253,72</b>	<b>559,09</b>	<b>16,89</b>
<b>BETALINGEN (1,00/1,00)</b>			
Afrekening vorige periode	-59,24	-59,24	0,00
23/05/2023 Bijz. provisie : camerabewaking (beslissing AV 18.05.2022)	-82,22	-82,22	0,00
23/04/2024 Tweede kwartaalvoorschot	-37,75	-37,75	0,00
14/05/2024 Afrekening vorige periode	59,24	59,24	0,00
15/07/2024 Derde kwartaalvoorschot	-37,75	-37,75	0,00
02/10/2024 Vierde kwartaalvoorschot	-37,75	-37,75	0,00
07/10/2024 Verstrekken inlichtingen cfr. art.3.94 §1 en §2 BW	-350,00	-350,00	0,00
07/10/2024 Rappelkost	-8,00	-8,00	0,00
18/10/2024 Vierde kwartaalvoorschot	-37,75	-37,75	0,00
	<b>-591,22</b>	<b>-591,22</b>	<b>0,00</b>
<b>BETALINGEN</b>	<b>-591,22</b>	<b>-591,22</b>	<b>0,00</b>
<b>Totaal privatief G52</b>		<b>-32,13</b>	<b>16,89</b>

Totaal	-32,13	16,89
--------	--------	-------

---

<b>Saldo in uw voordeel</b>	<b>32,13</b>	
-----------------------------	--------------	--

---

<u>Totaal exclusief</u>	<u>Btw</u>	<u>Btw bedrag</u>
79,82	21	16,76
2,15	6	0,13

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
<b>1.0 KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN</b>				<b>( 10.000,00 - 10.000,00 )</b>	
610280 - Camerabewaking					
	31/12/2024	IF 2024/00037	VME Sint-Gillis Blok B - Installatie camerabewaking	5.445,00	945,00
			Camerabewaking	5.445,00	945,00
610281 - Internet camerabewaking					
	01/03/2024	IF 2024/00013	██████████ - Abonnement internet camerabewaking	7,50	1,30
	20/03/2024	IF 2024/00011	██████████ - Abonnement internet camerabewaking	15,00	2,60
	06/05/2024	IF 2024/00014	██████████ - Abonnement internet camerabewaking	67,50	11,71
			Internet camerabewaking	90,00	15,62
610282 - Camerabewaking - materiaal					
	13/03/2024	IF 2024/00006	██████████ 5G Router	174,98	30,37
			Camerabewaking - materiaal	174,98	30,37
614000 - Brandverzekering					
	01/01/2024	MB 2024/00011	Axa Belgium - Per. 01/01/2024 - 30/09/2024	1.383,21	0,00
	07/08/2024	IF 2024/00023	Axa Belgium - Per. 30/09/2024 - 30/09/2025	1.872,84	0,00
	31/12/2024	MB 2024/00013	Axa Belgium - Per. 01/01/2025 - 30/09/2025	-1.396,95	0,00
			Brandverzekering	1.859,10	0,00
614400 - Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen					
	01/01/2024	MB 2024/00012	Axa Belgium - Per. 01/01/2024 - 05/09/2024	156,06	0,00
	07/08/2024	IF 2024/00024	Axa Belgium - Per. 06/09/2024 - 05/09/2025	212,24	0,00
	31/12/2024	MB 2024/00014	Axa Belgium - Per. 01/01/2025 - 05/09/2025	-144,21	0,00
			Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	224,09	0,00
650000 - Bankkosten					
	16/12/2024	IF 2024/00033	██████████ - Bijdrage toezicht op de rekeningen via KBC - BJ 2023-24	6,00	0,00
	31/12/2024	B1 2024/00314	Bankkosten	43,50	0,00
	31/12/2024	B1 2024/00315	Bankkosten	250,00	0,00
			Bankkosten	299,50	0,00
657000 - Diverse financiële kosten					
	31/12/2024	MB 2024/00022	Afboeken saldo	16,00	0,00
			Diverse financiële kosten	16,00	0,00
				8.108,67	990,99
610600 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract					
	13/03/2024	IF 2024/00005	BLOEM BLOEM - Onderhoud	491,26	85,26
			Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	491,26	85,26
			Tuinen, parkings en wegen	491,26	85,26
612136 - Electriciteit garages					
	19/02/2024	IF 2024/00003	Elindus - Per. 01/2024	25,77	4,47
	14/03/2024	IF 2024/00007	Elindus - Per. 02/2024	22,81	3,96
	13/04/2024	IF 2024/00010	Elindus - Per. 03/2024	24,07	4,18
	24/05/2024	IF 2024/00015	Elindus - Per. 04/2024	22,78	3,95
	15/06/2024	IF 2024/00017	Elindus - Per. 05/2024	23,15	4,02
	12/07/2024	IF 2024/00020	Elindus - Per. 06/2024	22,32	1,26
	14/08/2024	IF 2024/00022	Elindus - Per. 07/2024	24,05	4,17
	15/09/2024	IF 2024/00026	Elindus - Per. 08/2024	24,52	4,26
	19/11/2024	IF 2024/00030	Elindus - Afrekening 01/09/2024-01/11/2024	50,93	2,88
	13/12/2024	IF 2024/00032	Elindus - Per. 11/2024	27,68	4,80
	31/12/2024	MB 2024/00017	Elindus - Per. 12/2024	27,43	1,55
			Electriciteit garages	295,51	39,51
612138 - Elektriciteit camerabewaking					
	31/12/2024	IF 2024/00036	VME Sint-Gillis Blok B - Verrekening elektriciteit 2024	50,00	2,83
			Elektriciteit camerabewaking	50,00	2,83
			Elektriciteit	345,51	42,34
613000 - Erelonen syndici					
	31/12/2023	IF 2024/00001	ADBE - Beheersvergoeding december 2023	228,84	0,00
	31/01/2024	IF 2024/00002	ADBE - Beheersvergoeding januari 2024	231,94	0,00
	29/02/2024	IF 2024/00004	ADBE - Beheersvergoeding februari 2024	231,94	0,00
	31/03/2024	IF 2024/00009	ADBE - Beheersvergoeding maart 2024	231,94	0,00
	30/04/2024	IF 2024/00012	ADBE - Beheersvergoeding april 2023	231,94	0,00
	31/05/2024	IF 2024/00016	ADBE - Beheersvergoeding mei 2024	231,94	0,00
	30/06/2024	IF 2024/00019	ADBE - Beheersvergoeding juni 2024	231,94	0,00
	31/07/2024	IF 2024/00021	ADBE - Beheersvergoeding juli 2024	231,94	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	31/08/2024	IF 2024/00025	ADBE - Beheersvergoeding augustus 2024	231,94	0,00
	30/09/2024	IF 2024/00028	ADBE - Beheersvergoeding september 2024	231,94	0,00
	31/10/2024	IF 2024/00029	ADBE - Beheersvergoeding oktober 2024	231,94	0,00
	30/11/2024	IF 2024/00031	ADBE - Beheersvergoeding november 2024	231,94	0,00
	31/12/2024	IF 2024/00035	ADBE - Beheersvergoeding december 2024	231,94	0,00
			Erelonen syndici	3.012,12	0,00
613060 - Erelonen syndici: bijzondere prestaties					
	31/12/2023	IF 2024/00001	ADBE - Heronderhandeling energiecontracten	45,00	0,00
			Erelonen syndici: bijzondere prestaties	45,00	0,00
			Erelonen	3.057,12	0,00
<b>KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN</b>				<b>12.002,56</b>	<b>1.118,59</b>
<b>1.6 VARIABELE SLEUTEL/EIGENAAR DOOR VERKOOP 2024</b>				( 45,00 - 45,00 )	
616000 - Administratiekosten syndicus					
	31/03/2024	IF 2024/00008	ADBE - Administratiekosten 2024 Q1	585,30	0,00
	30/06/2024	IF 2024/00018	ADBE - Administratiekosten 2024 Q2	132,63	0,00
	30/09/2024	IF 2024/00027	ADBE - Administratiekosten 2024 Q3	92,07	0,00
	31/12/2024	IF 2024/00034	ADBE - Administratiekosten 2024 Q4	83,16	0,00
			Administratiekosten syndicus	893,16	0,00
				893,16	0,00
<b>VARIABELE SLEUTEL/EIGENAAR DOOR VERKOOP 2024</b>				<b>893,16</b>	<b>0,00</b>
<b>900 INDIVIDUELE KOSTEN</b>				( 1,00 - 1,00 )	
<b>INDIVIDUELE KOSTEN</b>				<b>2.146,00</b>	<b>0,00</b>
Algemeen totaal				<b>15.041,72</b>	<b>1.118,59</b>

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	2.991,89	100000	Reservefonds	10.903,69
		2.991,89	100100	Permanent werkkapitaal	1.429,03
410000	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal	680,46	100900	Intresten reservefonds	61,11
4101	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	-21,44			12.393,83
		659,02		<b>Eigen vermogen, Voorziening &amp; schulden meer 1 jaar</b>	<b>12.393,83</b>
490	Over te dragen kosten	1.267,32	440	Leveranciers	6.151,88
492	Toe te rekenen kosten	48,57			6.151,88
499	Wachtrekeningen	253,82			
4990	Afrondingen	-0,14			
499001	Betaling eigenaars buiten boekjaar	83,00			
		1.652,57		<b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b>	<b>6.151,88</b>
	<b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b>	<b>5.303,48</b>			
552100	Zichtrekening	2.037,76			
552400	Spaarrekening KBC	11.204,47			
		13.242,23			
	<b>Geldbeleggingen en liquide middelen</b>	<b>13.242,23</b>			
	<b>Totaal:</b>	<b>18.545,71</b>		<b>Totaal:</b>	<b>18.545,71</b>