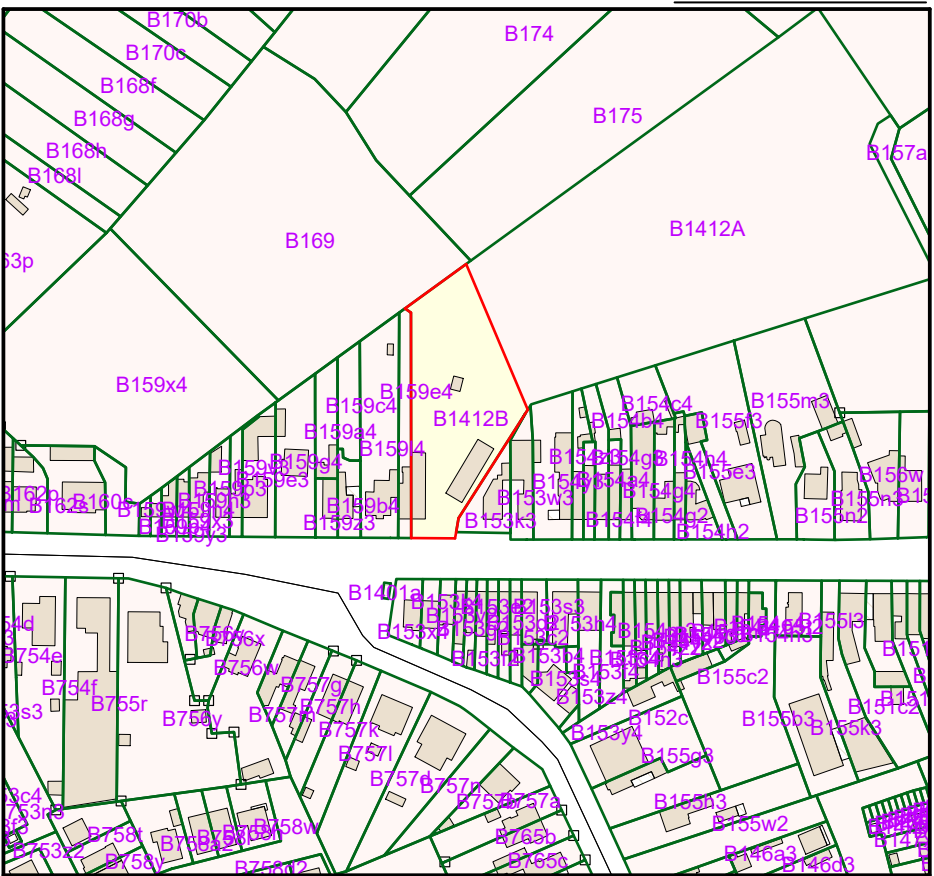
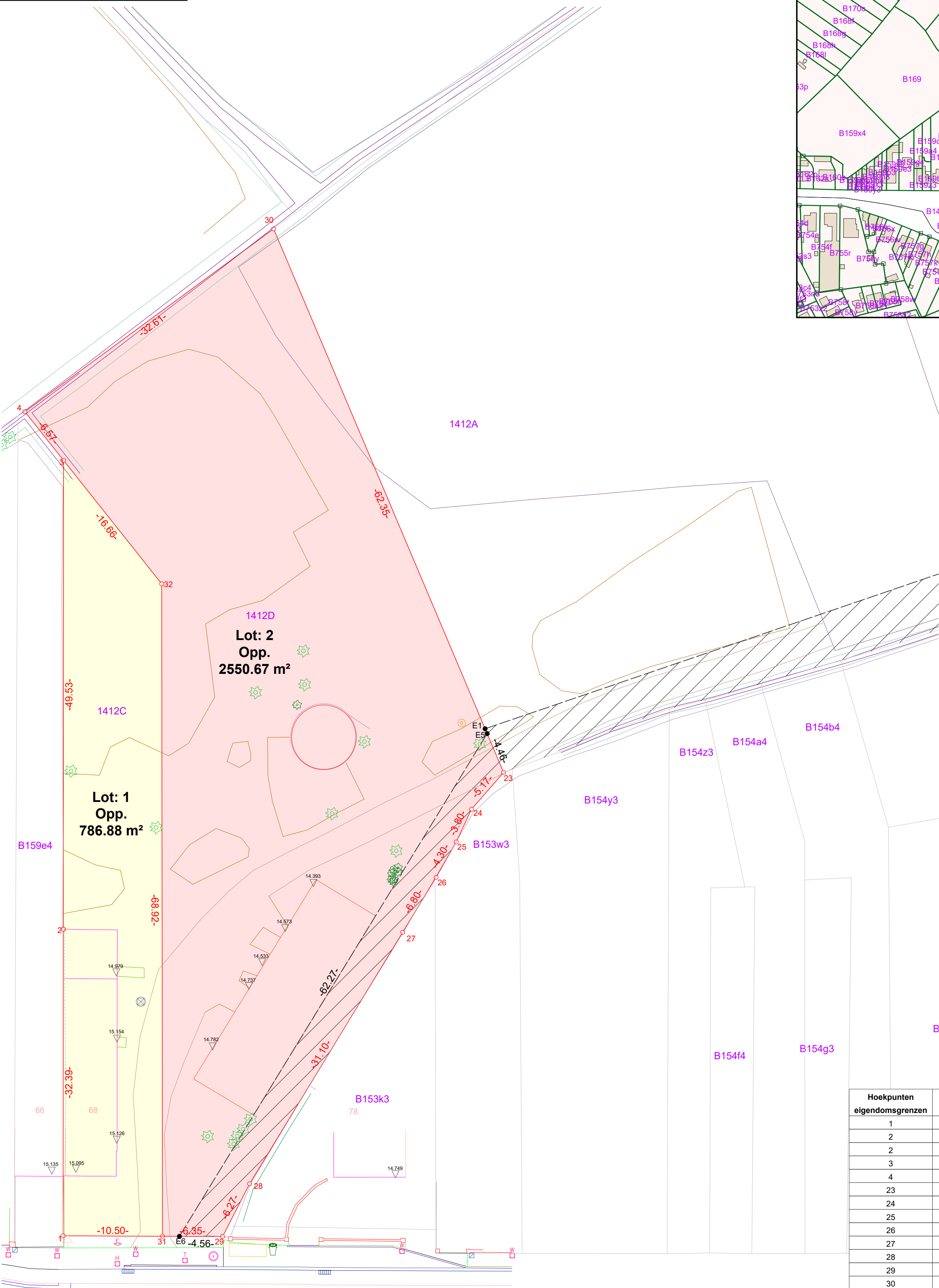
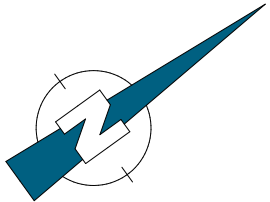


Splitsingsplan

Kadasterplan



Schaal: 1/3000



LEGENDE

- GDP1 - Deurdorpelhoogte
- WEGKNOOP
- WG11 - Grote boom
- WG12 - Kleine boom
- WK1 - Nutskast
- WP11 - Verlichtingspaal
- WPI1 - Paal divers
- WPI11 - Verkeersbord
- WPI11 - Openbaar vervoer
- WPI15 - Vuilnisbak
- WPI17 - Straatkap telecommm
- WPI17 - Straatkap water
- WPI17 - Straatkap hydrant
- WPI18 - Merkpaal hydrant
- WPI19 - Prive deksel
- WPI7 - Kilometerpaal
- WPI9 - Straatkolk
- WR11 - Rond riooldeksel
- WSP - Scharnierpunt
- (o) - AFS - Afsluiting
- AHG - Haag
- AWD - Weideafsluiting
- GBS - Bouwswel
- GV11 - Gevel
- VEG - Perceelgrens
- WCZ - Grens zwakke weggebruiker
- WGA1 - Bushok
- WGL3 - Bovenkant gracht
- WLI1 - Boordsteen
- WLI7 - Onverharde weg
- WOZ - Grens verharding
- WRB - Rand van de rijbaan
- WRV10 - Overgang verharding
- WRV11 - Overgang bedekking
- WRV12 - Fietspad
- WRV19 - Rand verharding
- WRV20 - Goot
- WTO3 - Onderkant gracht/ talud
- VOD - Kadastraal perceelgrens

Hoekpunten eigendomsgrenzen	Lambert 72 X (m)	Lambert 72 Y (m)	Localisatie eigendomsgrenzen
1	135181,847	207870,286	Niet gematerialiseerd
2	135155,590	207889,252	Niet gematerialiseerd
2	135155,590	207889,252	Niet gematerialiseerd
3	135115,442	207918,252	Niet gematerialiseerd
4	135108,878	207917,945	Niet gematerialiseerd
23	135169,384	207936,667	Niet gematerialiseerd
24	135170,554	207931,635	Niet gematerialiseerd
25	135172,407	207928,316	Niet gematerialiseerd
26	135174,198	207924,405	Niet gematerialiseerd
27	135176,838	207918,142	Niet gematerialiseerd
28	135188,916	207889,488	Niet gematerialiseerd
29	135191,770	207883,906	Niet gematerialiseerd
30	135108,597	207950,559	Niet gematerialiseerd
31	135188,030	207878,772	Niet gematerialiseerd
32	135132,088	207919,029	Niet gematerialiseerd

Grens	Verduidelijking	Materiële aard
1-2-3	volgens mutatieschets jaar 1965 schets 84 & Art. 666 BW	deels midnmuur & deels afsluiting
3-4	volgens mutatieschets jaar 1965 schets 84 & Art. 653 BW	midden gracht
4-30	volgens opmetingsplan opgemaakt door landmeter A Van der Gucht dd. 07/09/1990 & Art. 666 BW	midden gracht
30-23	Volgens splitsingsplan opgemaakt door Landmeter Ronny Van Eester dd. 23/10/2025 (46446/10349)	niet gematerialiseerd
23-24-25-26-27-28-29	volgens opmetingsplan opgemaakt door landmeter U. Van Den neveker dd. 24/05/1958 ²	niet gematerialiseerd
29-31-1'	Volgens rooilijnplan op opgemaakt door J. Waeytens J dd. 16/05/1984	niet gematerialiseerd
31-32-3	nieuwe grens	niet gematerialiseerd

Plan opgemaakt met behulp van:

- Opgemeten bestaande toestand door Landmeterskantoor Van Eester BVBA dd. 23 & 26 Juni 2025

Opgemaakt en in plan gebracht
door Landmeter - Expert

Ronny Van Eester
LAN 141572

TEL: 03/484 40 84
Email: info@landmetervaneester.be
www.landmetervaneester.be

Gemeten door **TT** Opgevolgd door **AV**
Schaal **1/300** Papier **A0**
Codrdr.syst. **Lambert 72** Hoogtesyst. **TAW**
Dossiernummer **RVE OP 2025 06 472 TT** Datum **11/06/2026**

Splitsingsplan

Identificationnummer plan: **46446/10363**

Sint-Niklaas
Klapperbeekstraat 68
9100 Sint-Niklaas

Afdeling **6** Sectie **B** Nummer(s) **1412B**

Oppervl. gemeten **3337.55 m²**