

Overeenkomst Avelgem en Chk.

**GEMEENTEBESTUUR 8580 AVELGEM**

KORTRIJKSTRAAT 8

TEL (056) 64.41.87

FAX (056) 64.61.70

F A X

(21/04/97)

T.a.v.: NV KESTELEYN -Dhr. Van Der Maat

Faxnummer: 09/233.05.09

Betreft: concessie-overeenkomst kaai- en kaaimuur Avelgem.

Bericht: kopie van de overeenkomst

Antwoord verwacht:

Aantal pagina's (deze inbegrepen): 6

Met hoogachting,



Kathleen VERCANT

Elke inlichting betreffende het onderwerp van deze brief kan worden verkregen bij Luc Thomaes op 056/64.41.87, elke werkdag van 09.00 tot 12.00.

Provincie
WEST-VLAANDEREN

GEMEENTE
8580 AVELGEM

Openbare zitting van 26 november 1990.

Aanwezig de HH. Depoorter V., *burgemeester-voorzitter*;
Vantieghem L., Decoster F., Degroote A.G., Mevr. Descyn-Verhlest G., *schepenen*;
Vandendorpe A., Tack R., Platteau A., Roebrouck H., Mevrn Locquet-Verbeke L., Gaeremynck-
Verdonck Y., Van Ootegem J., HH. Walcarius J., Declercq L., Titeca F., Verschuere A.,
Verhoest F., ~~Kempinaire A.~~ Mortier M., *raadsleden*;
Mevr. Messeeuw G.
en Roelens X., *secretaris* dd.

Betreft: Concessie-overeenkomst omtrent de bezetting van de gemeentekaai en de kaaimuur - Voorstel tot wijziging contract - Beslissing.

De Raad in openbare zitting vergaderd,

Gelet op zijn beslissing van 18/12/89 waarbij het ontwerp van overeenkomst tussen de gemeente en de firma C.G.B. voor gebruik van de gemeentekaai en bezetting van de kaaimuur, werd goedgekeurd;

Gezien de firma C.G.B. intussen failliet is gegaan en de N.V. Kesteleyne uit Gent de zaak heeft overgenomen sedert juni 1990;

Overwegende dat deze verandering van eigenaar invloed heeft op de concessietermijn, meer bepaald voor de inning van de jaarlijkse retributie;

Gelet op de bepalingen van de gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig :

ART.1.- De overeenkomst, in 1989 afgesloten tussen het gemeentebestuur en de firma C.G.B., in te trekken.

ART.2.- Bijgaand aangepast ontwerp van overeenkomst af te sluiten tussen de gemeente en de N.V. Kesteleyne voor gebruik van de gemeentekaai en bezetting van de kaaimuur, goed te keuren.

ART.3.- Afschrift van dit besluit ter goedkeuring aan de Hogere Overheid toe te sturen.

Aldus gedaan in zitting ten dage en jare als boven.

Namens de Raad,

de secretaris dd., de burgemeester-voorzitter,
(get.) G. MESSEEÛW (get.) V. DEPOORTER

Voor eensluidend verklaard uittreksel,
Avelgem, 6 december 1990.

i.o.: de secretaris dd.

de burgemeester,

G. MESSEEÛW

DEPOORTER



I.S.B.nr. 941C1414
 Geen bezwaar voor tenuitvoerlegging
 Namens de Gouverneur:
 De Afdelingshoofd,

Marc De Caluwe

MODEL VAN OVEREENKOMST

=====

Tussen de ondergetekenden :

- enerzijds, de gemeente Avelgem, vertegenwoordigd door de heer V. Depoorter, Burgemeester, bijgestaan door mevrouw Messeeuw G., secretaris dd. handelend:
 - * in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van 26/11/90
 - * in uitvoering van een beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van
 - * en krachtens artikel 109 van de gemeentewet,
- anderzijds, N.V. Kesteley, Stapelplein 46, 9000 GENT vertegenwoordigd door de heren Charles Kesteley en Michel Kesteley;

wordt overeengekomen hetgeen volgt :

Artikel 1.

De gemeente Avelgem verleent aan NV Kesteley, die aanvaardt, de vergunning om de gemeentekaai met inbegrip van de kaaimuur te bezetten en te gebruiken, ten einde scheepsgoederen te laden, te lossen of over te laden en de kaaiplaats te gebruiken als voorlopige stapelplaats voor stuk- en bulkgoederen.

Artikel 2.

De te bezetten oppervlakte is aangeduid op het bijgevoegde plan en bestrijkt circa 1.562,50 m². (125 x 12,50m). De aangeduide oppervlakte kan door ~~de~~ niet worden betwist. Een door de gemeente opgemaakte beschrijvende staat van de in concessie gegeven gemeentekaai, met inbegrip van de kaaimuur, is eveneens hierbij gevoegd. *Kesteley.*

Artikel 3.

De vergunning waarvan sprake in artikel 1 wordt toegekend mits betaling aan de gemeente Avelgem, door N.V. Kesteley, van een jaarlijkse retributie van 120.000 Fr (honderdtwintig-duizend frank)

Artikel 4.

De retributie waarvan sprake in artikel 3 is betaalbaar :

- a) door storting op bankrekening nr. 091-0002077-69 van de gemeente Avelgem,
- b) in éénmaal te betalen op 1 juli van elk jaar,
- c) voor de eerste maal op 1 juli 1990.

Artikel 5.

Op iedere vervaldatum zal het in artikel 3 vastgestelde bedrag worden herzien ten einde rekening te houden met de schommeling van het indexcijfer der consumptieprijzen, en zulks door toepassing van volgende formule :

basisbedrag vermenigvuldigd met het nieuwe indexcijfer en gedeeld door de aanvangsindex.

Het basisbedrag is het bedrag vastgesteld in artikel 3.

Het nieuwe indexcijfer is dit van de maand die de vervaldatum voorafgaat.

De aanvangsindex is deze van de maand die de ondertekening van onderhavige overeenkomst voorafgaat.

Artikel 6.

De vergunning waarvan sprake in artikel 1 wordt toegestaan voor een een onbepaalde termijn, aanvangend op 01.07.90.

Artikel 7.

De vergunning waarvan sprake in artikel 1 zal vroegtijdig een einde nemen, bij het verstrijken van een aantal jaren dat een veelvoud is van drie indien, minstens drie maanden vooraf, één van de partijen de andere bij ter post aangetekende brief haar wil te kennen geven vroegtijdig een einde te maken aan de vergunning.

Artikel 8.

Daarenboven zal de vergunning waarvan sprake in artikel 1 vroegtijdig een einde nemen, op om het even welk ogenblik, indien, minstens zes maanden vooraf, de gemeente Avelgem aan N.V. Kesteleyen bij ter post aangetekende brief haar wil notificeren heeft, gemotiveerd door een dwingende reden van openbaar nut, om voortijdig een einde te stellen aan de vergunning.

Artikel 9.

De partij die gebruik maakt van de mogelijkheid tot ontbinding voorzien bij artikel 7 of van de mogelijkheid tot ontbinding voorzien in artikel 8 zal aan de andere partij geen enkele vergoeding verschuldigd zijn omwille van deze ontbinding.

Artikel 10.

N.V. Kesteleyen is ertoe gehouden de bezette oppervlakte waarvan sprake in artikel 2 te onderhouden en er de noodzakelijke herstellingen, van welke aard ook, aan uit te voeren.

Artikel 11.

N.V. Kesteleyen dient de nodige maatregelen te treffen om de aangrenzende wegenis ten allen tijde volledig zuiver te houden en om te voorkomen dat voorwerpen in het water terecht komen.

Artikel 12.

De gemeente Avelgem kan in geen geval verantwoordelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen of schade die voortvloeien uit het gebruik van deze vergunning.

N.V. Kesteleyn is volledig en alleen verantwoordelijk, zowel tegenover derden als tegenover de gemeente zelf, voor alle schade of ongevallen die zouden toegebracht worden aan personen of aan het gemeentelijk domein uit hoofde van het gebruik van deze vergunning.

Artikel 13.

N.V. Kesteleyn moet ten allen tijde, zo bij dag als bij nacht, toegang tot de bezette oppervlakte verlenen aan de afgevaardigden van de gemeentendiensten en van de diensten van openbaar nut voor de uitoefening van hun dienstverrichtingen, zoals politie en brandweer. Ook de weg naar en van het terrein van de Sucrerie d'Escanaffles moet voor deze firma steeds toegankelijk blijven.

Artikel 14.

De gemeente Avelgem behoudt zich het recht voor om bij gelegenheidstoestanden andere schepen, dan deze die door de zorgen van N.V. Kesteleyn behandeld worden, aan de kaaimuur te laten meren, dit in samenwerking met N.V. Kesteleyn.

Artikel 15.

Behoudens bijzondere schriftelijke en voorafgaande toelating van de gemeente Avelgem is het streng verboden enige wijziging toe te brengen aan de bezette oppervlakte of er constructies en inrichtingen op te richten.

Artikel 16.

In geval werken, inrichtingen of constructies, zoals riolen, afvoerbuizen, leidingspijpen, bruggen, trappen, palen e.a. door de gemeente toegelaten worden, gelden minimaal volgende bijzondere bepalingen :

- N.V. Kesteleyn moet de toegelaten werken voortdurend in goede staat onderhouden;
- N.V. Kesteleyn kan geen aanspraak maken op enig recht van eigendom op de gemeentegrond waarop de toegelaten werken aangebracht worden;
- de gemeente behoudt zich het recht voor de toegelaten werken te doen wijzigen, wegruimen of afbreken en de plaatsen in hun oorspronkelijke toestand te doen herstellen indien zij dit om gelijk welke reden nodig acht en namelijk indien N.V. Kesteleyn zich niet naar de opgelegde voorwaarden schikt.
(*Riolen, afvoerbuizen, leidingspijpen, sluisjes, bruggen, trappen en allerhande inrichtingen*)

Artikel 17.

Wanneer er gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid tot ontbinding waarvan sprake in artikel 7 of van de mogelijkheid

tot ontbinding voorzien bij artikel 8, evenals bij iedere tekortkoming (zie artikel 19) zal N.V. Kesteleyn de bezette oppervlakte volledig reinigen en in haar oorspronkelijke toestand terugbrengen.

Artikel 18.

Alle welkdanige kosten voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst, vallen ten lasten van N.V. Kesteleyn.

Artikel 19.

Iedere tekortkoming van N.V. Kesteleyn aan om het even welke verplichting voor haar voortvloeiend uit de bepalingen van onderhavige overeenkomst zal vernietiging van de domaniale concessie tot gevolg hebben, van rechtswege en zonder aanmaning.

Opgemaakt te Avelgem, op _____, in twee exemplaren, waarvan één wordt overhandigd aan de gemeente gemeente Avelgem, en het andere aan N.V. Kesteleyn.



GEMEENTE AVELGEM

In 2000 _____ de gemeenteraad

26/11/90