



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00139453

41056B0251/00N006

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 41056B0251/00N006
Adres: Gaverstraat 39A, 9500 Geraardsbergen
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00139453
Uw referentie: LVO/W.1678/3/2240024
Aangevraagd op: 07/02/2024 12:05
Afgeleverd door gemeente op: 16/02/2024 11:51

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Geraardsbergen vastgoedinfo@geraardsbergen.be +32 54 43 44 54
Vastgoedinfo

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroerenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zoning@vmm.be
Andere: info@vmm.be

VMM / DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	industriegebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=27

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed
Referentie:	SVO_41018_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/12/2010
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/114f6b78-81f2-4480-822f-fe5b6fb628b0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Lasten bij omgevingsvergunningen
Referentie:	SVO_41018_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e45e9c71-956b-4cab-baa5-8420b346f3f5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Bouwen van kantoren met studio
Referentie:	41018_1993_28
Gemeentelijk dossiernummer:	41018/645/B/1993/32
Aard aanvraag:	Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/02/1993

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Opslaan van schroot
Referentie: 41018_1995_168
Gemeentelijk dossiernummer: 41018/1625/B/1995/188
Aard aanvraag: Grond opslag
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/11/1995
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Slopen van bestaande gebouwen en bouwen van 2 magazijnen en een sloopvloer
Referentie: 41018_2002_379
Gemeentelijk dossiernummer: 41018/5143/B/2002/401
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/09/2003
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Plaatsen van een betonverharding
Referentie: 41018_2005_323
Gemeentelijk dossiernummer: 41018/7144/B/2005/322

Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/09/2005
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 16/09/2007
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: aanbouwen van een loods (werkplaats)
Referentie: 41018_2009_241
Gemeentelijk dossiernummer: 41018/11675/B/2009/202
Aard aanvraag: Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/06/2009
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 02/07/2011
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van 3 bedrijfsgebouwen
Referentie: 41018_2010_356
Gemeentelijk dossiernummer: 41018/12260/B/2010/301
Aard aanvraag: Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/11/2010
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Veranderen van een vergunde garagewerkplaats

Dossiernummer: 41018/14432/1/E/1

Referentienummer: 41018_2004_10

Inrichtingsnummer: 620813

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 26/04/2004

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 26/04/2004

Einddatum: 25/03/2011

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 2.2.2.d.1

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 23/08/2004

Einddatum: 25/03/2011

Rubriek: 15.1.2

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2

Status:	Vergund
Startdatum:	23/08/2004
Einddatum:	25/03/2011
Rubriek:	15.4.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/08/2004
Einddatum:	25/03/2011
Rubriek:	17.3.3.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/08/2004
Einddatum:	25/03/2011
Rubriek:	29.5.2.2
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	23/08/2004
Einddatum:	25/03/2011
Rubriek:	3.1.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/08/2004
Einddatum:	25/03/2011
Rubriek:	3.3
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/08/2004
Einddatum:	25/03/2011
Rubriek:	43.1.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/08/2004

Einddatum:	25/03/2011
Rubriek:	17.3.7.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/08/2004
Einddatum:	25/03/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Hernieuwen en veranderen van garagewerkplaats
Dossiernummer:	41018/14498/1/E/2
Referentienummer:	41018_2009_22
Inrichtingsnummer:	622012
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	01/12/2009
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum:	01/12/2009
Einddatum:	01/12/2029
Vergunning procedure:	Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	2.2.2.d.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/12/2009
Einddatum:	01/12/2029

Rubriek:	3.4.1.a
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/12/2009
Einddatum:	01/12/2029

Rubriek: 15.1.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 01/12/2009
Einddatum: 01/12/2029

Rubriek: 15.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/12/2009
Einddatum: 01/12/2029

Rubriek: 15.4.1
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/12/2009
Einddatum: 01/12/2029

Rubriek: 15.6.1
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/12/2009
Einddatum: 01/12/2029

Rubriek: 16.3.1.1
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/12/2009
Einddatum: 01/12/2029

Rubriek: 16.7.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 01/12/2009
Einddatum: 01/12/2029

Rubriek: 17.3.3.1.a
Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/12/2009
Einddatum: 01/12/2029

Rubriek: 17.3.4.1.a
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/12/2009
Einddatum: 01/12/2029

Rubriek: 17.3.6.1.b
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/12/2009
Einddatum: 01/12/2029

Rubriek: 17.3.7.1
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/12/2009
Einddatum: 01/12/2029

Rubriek: 17.3.9.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 01/12/2009
Einddatum: 01/12/2029

Rubriek: 29.5.2.1.a
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/12/2009
Einddatum: 01/12/2029

Rubriek: 43.1.1.a
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Startdatum: 01/12/2009

Einddatum: 01/12/2029

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/02/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 41018/14432/1

Inrichting type: Vlarem

Rubrieken:

Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	2.2.2.d.2
Omschrijving:	Opslag en mechanische behandeling van voertuigwrakken of afgedankte voertuigen, met een opslagcapaciteit van meer dan 25 ton of 25 voertuigwrakken tot max 100 ton of 100 voertuigwrakken die noch vloeistoffen, noch andere gevaarlijke onderdelen bevatten
Vlarebo code:	Categorie a
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	29.5.2.2.a
Omschrijving:	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: >200 kW tem 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	29.5.4.1.a
Omschrijving:	Metalen/voorwerpen metaal: Inrichtingen fysisch behandelen van metalen of voorwerpen uit metaal of stralen met zand met geïnst tot drijfkracht v: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied
Vlarebo code:	Categorie o
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	2.2.2.c)1°
Omschrijving:	Opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijk schroot met een opslagcapaciteit van maximaal 10 ton
Vlarebo code:	Categorie o

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten

vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrand.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 41018/14498/1

Inrichting type: Vlarem

Rubrieken:

Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	2.2.2.d.1
Omschrijving:	Opslag en mechanische behandeling van voertuigwrakken of afgedankte voertuigen, met een opslagcapaciteit van maximaal 25 ton of 25 voertuigwrakken of afgedankte voertuigen die noch vloeistoffen, noch andere gevaarlijke onderdelen bevatten
Vlarebo code:	Categorie o
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	15.2
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
Vlarebo code:	Categorie a
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	15.6.1
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Het al dan niet overdekt stallen van geaccidenteerde voertuigen van: maximaal 25 geaccidenteerde voertuigen
Vlarebo code:	Categorie a
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	29.5.2.1.a
Omschrijving:	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied
Vlarebo code:	Categorie o
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	2.2.2.c)1°

Omschrijving:	Opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijk schroot met een opslagcapaciteit van maximaal 10 ton
Vlarebo code:	Categorie o
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	15.6.1°
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Het al dan niet overdekt stallen van geaccidenteerde voertuigen van maximaal 25 geaccidenteerde voertuigen
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/02/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/02/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/02/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/02/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/02/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	B
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	B
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	19934302
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	B
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=41056B0251/00N006>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/02/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/02/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/02/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/02/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/02/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/02/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/02/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/02/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/02/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/02/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/02/2024)

Bedrijventerrein

Referentie: 1760

Beschrijving: Unalpark

Externe documentatie:

- <https://bedrijventerrein.vlaanderen.be/id/bedrijventerrein/1760>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/02/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/02/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be