

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Schoorman, Anne-Marie
Oude Houtlei 15 /
9000 Gent

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 30.09.2024
uw kenmerk
bijlagen -
Mechelen 30.09.2024
dossiernummer 65243

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20240810292
aanvraagnummer 20240804041

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 44816 GENT 16 AFD
straat + nr. : Bevrijdingslaan 75
sectie : K
nummer : 0596/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het indevaluatieonderzoek van 05.08.2022 werd bij de OVAM ingediend op 24.10.2022. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 29.06.2017. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in



Vlaanderen
is materiaalbewust

attestnummer: 20240810292 - volgnummer: 000
formuliernummer: 20240804041
dossiernummer: 65243
pagina 1 van 3

voornoemd beperkt bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

GA2b Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken als drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen of om gewassen te besproeien in de moestuin. Ook gebruik als drinkwater voor vee is af te raden.

GA2c Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor de tuin. Ook een industriële toepassing zonder de risico's te laten evalueren, is af te raden.

GA3a Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

GA3e Worden boringen uitgevoerd of ondergrondse leidingen aangelegd, dan is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verticale verspreiding van de verontreiniging te beperken.

GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 21.10.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Jean-Pierre De Vos, Bevrijdingslaan 75, 9000 Gent

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 01.12.2015

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Partieel beschrijvend bodemonderzoek; Jean-Pierre De Vos, Bevrijdingslaan 75 te 9000 Gent

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 31.01.2017

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Vlabotex vzw, Bevrijdingslaan 75 te Gent

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 29.06.2017

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Beperkt bodemsaneringsproject, Voormalige droogkuis, Bevrijdingslaan 75 te 9000 Gent

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV



DATUM: 05.08.2022

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek: Bevrijdingslaan 75 te 9000 Gent

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.09.2024

20240810292


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

