



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Stad Sint-Truiden	Aanvraagdatum: 08-11-2023
U.Ref: Hasseltsesteenweg	O.Ref: 202301205

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Adres:	Hasseltsesteenweg 482
Kadastrale afdeling:	2 AFD
Kadastrale sectie:	M
Kadastraal perceelnummer:	354Z
Kadastrale aard:	TUIN
Adres:	Hasseltsesteenweg 482
Kadastrale afdeling:	2 AFD
Kadastrale sectie:	M
Kadastraal perceelnummer:	354R2
Kadastrale aard:	KINDERBEWARING
Bouwjaar:	1960

OVERZICHT JURIDISCHE EN PLANOLOGISCHE CONTEXT

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00001_00001
Datum goedkeuring	01/10/2004
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00002_00002
Datum goedkeuring	08/07/2005
Naam	Geïntegreerde verordening
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00004_00004
Datum goedkeuring	19/02/2018

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017

Bouwverordening	
Naam	Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id	BVO_71053_231_00000_00000
Datum goedkeuring	29/04/1997

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)	
Naam	Groene Waarden
Alg Plan Id	RUP_71053_214_00008_00008
Datum goedkeuring	14/09/2006
Bestemming 1	landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bestemmingszone van het perceel in het gewestplan:	
Bestemmingszone 1:	woongebieden met landelijk karakter
Bestemmingszone 2:	agrarische gebieden

Plannen zijn in detail te vinden op onze website: <https://rup.sint-truiden.be/>
De omgevingscheck geeft gedetailleerder informatie over de bestemmingen:
<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/omgevingscheck>

OVERZICHT STEDENBOUWKUNDIGE- / OMGEVINGSVERGUNNINGEN

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

Dossiernummer: 1999/00523

Onderwerp: Het uitbreiden van sanitair en speelruimte "tutti-frutti"

Kadastrale gegevens: 71352M0354/00K002,

Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	16/12/1999
Datum ontvangstbewijs	16/12/1999
Instantie die beslist over de aanvraag	
Datum van de beslissing over de aanvraag	11/02/2000
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer: 1999/00418

Onderwerp: Het slopen van onderwijzerswoning, overdekte speelplaats en w.c. aan school kortenbos

Kadastrale gegevens: 71352M0354/00G000,

Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	30/09/1999
Datum ontvangstbewijs	30/09/1999
Instantie die beslist over de aanvraag	
Datum van de beslissing over de aanvraag	13/01/2000
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer: 1986/00012

Onderwerp: Leraars-en stooklokaal

Kadastrale gegevens: 71352M0354/00K002,

Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	16/01/1986
Datum ontvangstbewijs	16/01/1986
Instantie die beslist over de aanvraag	
Datum van de beslissing over de aanvraag	21/02/1986
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer: 1985/00290

Onderwerp: Prefab noodklaslokaal

Kadastrale gegevens: 71352M0354/00K002,

Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	17/10/1985
Datum ontvangstbewijs	17/10/1985
Instantie die beslist over de aanvraag	
Datum van de beslissing over de aanvraag	14/11/1985
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer: 2004/00131

Onderwerp: Het slopen van een woning met overdekte speelplaats

Kadastrale gegevens: 71352M0354/00K002,	
Aard van de aanvraag	Slopen gemeenschapsvoorziening of openbaar nut
Datum aangetekende zending aanvraag	01/04/2004
Datum ontvangstbewijs	01/04/2004
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	23/07/2004
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT 2017

Gemeentelijk dossiernummer: OMV_20180582	
Projectnaam: Regularisatie van een tijdelijk containerlokaal en buitenaanleg	
Projectnummer omgevingsloket: OMV_2018105135	
Datum indiening	20-12-2018
Stedenbouwkundige handeling aanwezig ?	Ja
Milieuexploitatie aanwezig ?	Neen
Projectinhoudversie	
Status: Officieel	
Datum Status: 20-12-2018	
Locatie 1	Hasseltsesteenweg 482 , 3800 Sint-Truiden 71352M0354/00R002
Actieve projectinhoudversie:	Officieel
Beslissingen	
Instantie: College van burgemeester en schepenen	
Datum beslissing: 22-03-2019	
Aard beslissing: Voorwaardelijk vergund	

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

OVERZICHT MILIEUVERGUNNINGEN EN NATUUR

	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Centraal gebied <i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied		X
Type: niet overstromingsgevoelig Voor meer info, zie : www.waterinfo.be/informatieplicht		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
geen gegevens gevonden		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID

De gemeentelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkorte woningen en gebouwen?	JA	NEE
Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:		
• de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen?		X
• de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen?		X
• de gewestelijke inventaris van ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde gebouwen?		X
Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen?		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed? Het recht van voorkoop kan worden opgevraagd via het publieke themabestand van AIV: http://www.geopunt.be/kaart?viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html .		

ECONOMIE

	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.		X
Op het onroerend goed is een socio-economische vergunning van toepassing.		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:	JA	NEE
<ul style="list-style-type: none">Ondergrondse of bovengrondse inneming voor:		
<ul style="list-style-type: none"><ul style="list-style-type: none">Vervoer van gasachtige producten (Fluxys, Navo-Nato) buffer 10m		X
<ul style="list-style-type: none"><ul style="list-style-type: none">Aanwezigheid van hoogspanningsmasten (Elia) (buffer: 10 meter)		X
<ul style="list-style-type: none">Opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
<ul style="list-style-type: none">Erfdiensbare strook langs waterlopen van de 2de en 3de categorie ten behoeve van ruimingswerken min 5 meter tenzij anders beschreven binnen een RUP		X
<ul style="list-style-type: none">aanwezigheid van trage wegen (de atlas der trage wegen kan geraadpleegd worden in het loket van Geopunt)		X
<ul style="list-style-type: none">voetwegen of jaagpaden (atlas der buurtwegen)		X

OPMERKINGEN

Het stedenbouwkundig uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister en plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het stedenbouwkundig uittreksel vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum opmaak van document: 9-11-2023

Kathleen Bergoets
algemeen directeur

Ingrid Kempeneers
burgemeester