

Contractnummer EARN92465

TUSSEN

Earth Finance BV, met maatschappelijke zetel te 8530 Harelbeke, Kortrijksesteenweg 387, met ondernemingsnummer 0732.754.133 (RPR Gent, afdeling Kortrijk), hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer Wouter Nuytten.

Hierna "*Earth Finance*" genoemd.

EN

Hierna "*Klant*" genoemd.

Earth Finance en de Klant worden hierna gezamenlijk "*Partijen*" of afzonderlijk "*Partij*" genoemd.

OVERWEGENDE DAT

- De Klant wenst te genieten van groene stroom uit zonnepanelen op diens Onroerend Goed, eigendom van de Klant.
- Earth Finance bereid is om zonnepanelen aan de klant te verhuren (incl. onderhoud en verzekering) en daarnaast ook de benodigde plaatsing en installatie zal (laten) uitvoeren, met dien verstande dat de zonnepanelen niet bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven en louter een tijdelijk gebruiksrecht voor de duur van deze Overeenkomst wordt toegestaan.
- Earth Finance aldus een niet-geïntegreerde PV-installatie met specificaties zoals opgenomen in Bijlage 1 van deze Overeenkomst aan de Klant onder de vorm van huur tijdelijk ter beschikking zal stellen, zodat de Klant gedurende de looptijd van deze Overeenkomst de door de zonnepanelen opgewekte elektriciteit kan verwerven, zonder dat de eigendom van de zonnepanelen en installatie op de Klant overgaat.
- De Klant uitdrukkelijk verklaart de Installatie als roerende goederen tijdelijk in ontvangst te nemen en deze als goede huisvader te zullen gebruiken en bewaren. De Installatie zal derwijze worden aangebracht dat deze eenvoudig en zonder (noemenswaardige) schade te verwijderen is en bijgevolg **NIET** te beschouwen is als onroerend goed (o.a. door bestemming/incorporatie). De Klant erkent en aanvaardt dat de zonnepanelen geen absoluut noodzakelijk technisch onderdeel van het gebouw vormen, en deze niet strikt vereist zijn om het gebouw te kunnen gebruiken en naar behoren te doen functioneren. Het blijft immers altijd mogelijk om stroom van het net af te nemen, zodat het Onroerend Goed ook als volledig te beschouwen is zonder een soortgelijke PV-installatie. De Klant erkent en aanvaardt dat de zonnepanelen zowel visueel als functioneel **GEEN** onlosmakelijk geheel zullen vormen met het Onroerend Goed of bepaalde onderdelen (dak, elektrische installatie, ...) ervan.



- Earth Finance na afloop van de Overeenkomst de Installatie zal demonteren. De kosten die hieraan verbonden zijn (demontagevergoeding) is opgenomen in Bijlage 2. Earth Finance maakt voor (de-) montage, service en onderhoud van de zonnepanelen gebruik van de diensten van onderaannemers, waaronder de BV EARTH.
- De Overeenkomst een principiële looptijd kent van twintig (20) jaar. De Overeenkomst na een minimumperiode van tien (10) jaar door de Klant desgewenst kan worden beëindigd, mits het respecteren van een opzegtermijn van zes (6) maanden én mits het betalen van de bij ondertekening vastgelegde demontagevergoeding (zie Bijlage 2). De Klant aldus erkent en aanvaardt voldoende te zijn geïnformeerd dat de Overeenkomst gedurende de eerste tien (10) jaar **NIET** kan worden opgezegd. Mocht om welke reden dan ook toch voortijdig (i.e. binnen de eerste tien (10) jaar) een einde komen aan de Overeenkomst, zal de Klant naast voormelde demontagevergoeding, tevens een verbrekingsvergoeding verschuldigd zijn, gelijk aan de resterende huur- en onderhoudstermijnen van de minimum contracttermijn van tien (10) jaar, zoals nader omschreven in artikel 12.3 van deze Overeenkomst.

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Voorafgaande verklaring betreffende het herroepingsrecht

“De consument heeft het recht aan de onderneming mee te delen dat hij afziet van de overeenkomst, zonder betaling van een boete en zonder opgave van motief binnen 14 kalenderdagen vanaf de dag die volgt op het sluiten van de dienstenovereenkomst”

Om dit herroepingsrecht uit te oefenen, moet u Earth Finance via een ondubbelzinnige verklaring op de hoogte stellen van deze beslissing. U kan hiervoor desgewenst gebruik maken van het hierbij gevoegde modelformulier voor herroeping, dat u terugvindt onder Bijlage 3 van deze Overeenkomst.

Indien u vragen of suggesties heeft met betrekking tot de duidelijkheid en/of begrijpbaarheid van de overeenkomst, aarzel dan niet ons telefonisch of per e-mail te contacteren. U kan ons via die weg ook klachten melden of bijkomende informatie opvragen.



INHOUDSOPGAVE

Voorafgaande verklaring betreffende het herroepingsrecht	2
ARTIKEL 1. DEFINITIES	4
ARTIKEL 2. IDENTITEIT VAN DE ONDERNEMER	5
ARTIKEL 3. BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED	5
ARTIKEL 4. UITVOERING / MONTAGE	5
ARTIKEL 5. EIGENDOMSVOORBEHOUD	7
ARTIKEL 6. VERZEKERING	9
ARTIKEL 7. OPBRENGTSGARANTIE	9
ARTIKEL 8. HUURTARIEF	9
ARTIKEL 9. ONDERHOUDSTARIEF	10
ARTIKEL 10. BETALING	11
ARTIKEL 11. GEBRUIK EN TERUGGAVE VAN DE ZONNEPANELEN	12
ARTIKEL 12. DUUR EN BEËINDIGING	12
ARTIKEL 13. VERKOOP VAN HET ONROEREND GOED / VERHUIZING / VERPLAATSING.....	14
ARTIKEL 14. BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS.....	15
ARTIKEL 15. KLACHTENBEHANDELING	15
ARTIKEL 16. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEDE RECHTBANK	15
ARTIKEL 17. OVERIGE.....	16



ARTIKEL 1. DEFINITIES

- a) **Ondernemer**: onderneming (zoals nader geïdentificeerd onder artikel 2) die op duurzame wijze een economisch doel nastreeft en die optreedt als de contractuele verrichter van diensten op grond van een overeenkomst (gesloten buiten verkooppriimte).
- b) **Consument (particuliere Klant)**: natuurlijke persoon (minimum 18 jaar oud) die (i) handelt voor doeleinden die buiten zijn handels, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit vallen, (ii) woonachtig is op een fysiek adres in België en (iii) eigenaar of minstens titularis is van een zakelijk recht op een in België gelegen onroerend goed.
- c) **Zakelijke Klant**: natuurlijke of rechtspersoon die (i) gedeeltelijk of uitsluitend handelt in het kader van zijn professionele activiteit, (ii) gevestigd is op een fysiek adres in België en (iii) eigenaar of minstens titularis is van een zakelijk recht op een in België gelegen onroerend goed.
- d) **Overeenkomst**: het geheel van schriftelijke huur- en onderhoudsovereenkomst met bijlagen (incl. algemene voorwaarden).
- e) **Onroerend Goed**: het gebouw, eigendom van de Klant gelegen in België, waarop krachtens deze Overeenkomst een PV-installatie aan de Klant ter beschikking zal worden gesteld onder de vorm van huur.
- f) **Installatie**: het geheel van constructie, aansluitingen en zonnepanelen, zoals gedetailleerd in Bijlage 1 van deze Overeenkomst.
- g) **Moment van Indienstname**: aansluiting op het openbare distributienet van de bedrijfsklare Installatie die in staat is om stroom op te wekken na ondertekening door de Klant van een opleverrapport en na AREI-keuring.
- h) **Afnamepunt**: het punt waar de netbeheerder elektrisch vermogen ter beschikking stelt aan de Klant. Een afnamepunt wordt gekenmerkt door een uniek EAN-nummer.
- i) **Nettarieven**: de tarieven voor het gebruik van het distributie- en/of transportnet voor elektriciteit.
- j) **Huurtarief**: het bedrag per maand (incl. BTW) dat door de Klant aan Earth Finance moet worden betaald voor het gebruik van de zonnepanelen conform artikel 8.
- k) **Onderhoudstarief**: het bedrag per maand (incl. BTW) dat door de Klant aan Earth Finance moet worden betaald voor het onderhoud van de zonnepanelen conform artikel 9.
- l) **Demontagevergoeding**: het bedrag door de Klant aan Earth Finance te betalen als kost voor terugname en demontage van de Installatie zoals nader omschreven en gedetailleerd in Bijlage 2. Deze vergoeding zal aan de Klant worden gefactureerd na effectieve demontage.
- m) **Duur van de Overeenkomst**: de periode tussen het Moment van Indienstname en de datum waarop de Overeenkomst eindigt. De Overeenkomst kent een principiële duur van twintig (20) jaar, met de mogelijkheid voor de Klant om vanaf jaar tien (10) op te zeggen.
- n) **Herroepingsrecht**: de mogelijkheid voor de Consument om binnen de bedenktijd af te zien van de overeenkomst op afstand volgens artikel VI.67 van het Wetboek van Economisch Recht.
- o) **Bedenktijd**: de termijn (14 dagen) waarbinnen de Consument gebruik kan maken van zijn herroepingsrecht.
- p) **Contractoverdracht**: de mogelijkheid voor de Klant om de Overeenkomst over te dragen op een nieuwe toekomstige eigenaar van het Onroerend Goed conform artikel 13.
- q) **Dag**: kalenderdag.
- r) **Werkdag**: het geheel van alle kalenderdagen met uitsluiting van de zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen. Als een termijn, uitgedrukt in werkdagen, op een zaterdag, een zondag of een feestdag afloopt, wordt hij verlengd tot de eerstvolgende werkdag.
- s) **Techniek voor communicatie op afstand**: ieder middel dat, zonder gelijktijdige fysieke aanwezigheid van Ondernemer en Consument, kan worden gebruikt voor de sluiting van de Overeenkomst tussen deze Partijen.
- t) **Duurzame gegevensdrager**: ieder hulpmiddel dat de Consument of de Ondernemer in staat stelt om persoonlijk aan hem gerichte informatie op te slaan op een wijze die deze informatie toegankelijk maakt voor toekomstig gebruik gedurende een periode die is aangepast aan het doel waarvoor de informatie is bestemd, en die een ongewijzigde weergave van de opgeslagen informatie mogelijk maakt.



ARTIKEL 2. IDENTITEIT VAN DE ONDERNEMER

De Ondernemer handelend onder de naam 'Earth Finance'
Gevestigd te 8530 Harelbeke, Kortrijksesteenweg 387

Tel. 0800 64 440
Bereikbaarheid : van maandag t/m vrijdag van 09u00 tot 17u30
info@earth.be
www.earth.be
KBO nummer: 0732.754.133
BTW nummer: BE0732 754 133

ARTIKEL 3. BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Kozen
Straat en nummer: Breestraat 41

ARTIKEL 4. UITVOERING / MONTAGE

Earth Finance verbindt zich ertoe om binnen een termijn van twaalf (12) maanden na het sluiten van deze Overeenkomst een werkende PV-Installatie, zoals omschreven onder Bijlage 1 van deze Overeenkomst, te realiseren op het Onroerend Goed van de Klant en de Installatie voor de duur van deze Overeenkomst functionerend ter beschikking te stellen aan de Klant.

Deze Overeenkomst en verbintenis van Earth Finance geldt onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een externe financiering bij een financiële instelling in België tegen een gebruikelijk marktpercentage. Indien de opschortende voorwaarde niet kan worden vervuld binnen uiterlijk één (1) maand vanaf het verstrijken van de Bedenktijd (14 dagen na het sluiten van de Overeenkomst), dient Earth Finance per aangetekend schrijven melding te maken van het niet kunnen vervullen van deze opschortende voorwaarde, bij gebreke waaraan de Overeenkomst definitief tot stand zal komen. Indien Earth Finance geen financiering verkrijgt, zal zij in voormeld aangetekend schrijven bewijs moeten voorleggen van de weigering van minstens twee financiële instellingen.

Deze Overeenkomst en verbintenis van Earth Finance geldt eveneens onder opschortende voorwaarde dat het Onroerend Goed en de elektrische installatie van het Onroerend Goed geschikt worden bevonden voor de Installatie. Earth Finance zal hiertoe kosteloos na ondertekening van deze Overeenkomst en vóór effectieve montage een survey uitvoeren op het Onroerend Goed van de Klant, waaraan de Klant naar best vermogen zal meewerken en op eerste verzoek waarheidsgetrouwe inlichtingen zal verstrekken aan Earth Finance. De Klant zal Earth Finance in elk geval inlichten wanneer:

- De gesteldheid/kwaliteit van het dak niet (meer) toelaat om de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van de Installatie te waarborgen;
- De Klant het dak wil (laten) herstellen of andere dakwerken wil (laten) uitvoeren;
- De Klant andere bouwwerken met betrekking tot het Onroerend Goed wil (laten) uitvoeren, dewelke een invloed kunnen hebben op de gesteldheid/kwaliteit en/of bereikbaarheid van het dak;
- De Klant weet heeft van op til staande dakwerken aan het dak van zijn/haar buur;



Indien uit de survey zou blijken dat de voorziene Installatie niet haalbaar is of hierover gereede twijfel bestaat, kunnen Partijen ieder afzonderlijk de Overeenkomst binnen de maand na de survey kosteloos en per direct beëindigen. De kosten van de survey blijven desgevallend ten laste van Earth Finance.

Indien uit de survey zou blijken dat de voorziene installatie haalbaar is mits een aantal beperkte ingrepen om de elektrische installatie van de woning conform de geldende regelgeving aan te passen, en de aannemer aangesteld door Earth Finance maakte hiervoor een offerte die kleiner is dan 10% van de totale installatiekost, dan zal de Klant deze offerte aanvaarden en de nodige ingrepen laten uitvoeren op haar kosten. Indien de Klant nalaat deze offerte te laten uitvoeren, heeft Earth Finance het recht om deze overeenkomst op te zeggen en is de geleden schade ten laste van de Klant.

Indien uit de survey zou blijken dat de voorziene installatie haalbaar is mits aanpassing van het aantal panelen, dan zal Earth Finance de Bijlage 1 aan de Overeenkomst in die zin evenredig aanpassen zonder een meerkost te rekenen. Indien de Klant de aanpassing weigert, heeft Earth Finance het recht om deze Overeenkomst op te zeggen en is de geleden schade ten laste van de Klant.

De Klant dient gedurende de volledige looptijd van de Overeenkomst ervoor te zorgen dat de gesteldheid en kwaliteit van het Onroerend Goed en inzonderheid de dak structuur en elektrische installatie toelaten de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van de Installatie blijvend te waarborgen. De Klant waarborgt tevens dat de elektrische installatie aan actuele wettelijke vereisten voldoet. Indien de Installatie hierdoor afgekeurd zou worden, valt de herkeuring ten laste van de Klant.

Bij opdrachten waarbij administratieve vergunningen te pas komen, draagt Earth Finance geen enkele verantwoordelijkheid ter zake deze vergunningen. Earth Finance verbindt zich enkel tot het verstrekken van de noodzakelijke gegevens en de begeleiding van de Klant bij het opstellen en indienen van dossiers voor de aanvraag van eventuele stedenbouwkundige vergunning, groenestroomcertificaten, ecologiepremie, subsidieregeling, premies, injectiecontract, Earth Finance is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor het al dan niet bekomen van een gunstig resultaat in deze dossiers. Eventuele schade en boetes hieromtrent opgelopen, vallen geheel ten laste van de Klant. De uitvoering van de Overeenkomst wordt opgeschort zonder enig recht van verhaal, zolang de Klant geen definitieve goedkeuring van de netbeheerder bekomt tot centrale of decentrale productie.

De Klant erkent op de hoogte te zijn dat elke fotovoltaïsche installatie ter keuring moet worden voorgelegd aan een erkend keuringsorganisme alvorens de Installatie mag worden aangesloten op het elektriciteitsnet en/of ingeschakeld. Deze keuring gebeurt conform het Algemeen Reglement op Elektrische Installatie (A.R.E.I.). Indien de Klant de fotovoltaïsche Installatie zelf in bedrijf neemt en/of inschakelt alvorens deze werd goedgekeurd door een erkend keuringsorganisme, draagt de Klant hiervoor de volledige verantwoordelijkheid en het risico.

De Klant staat Earth Finance toe de Installatie na keuring aan te sluiten op het openbare distributienet voor elektriciteit. De kosten met betrekking tot de Installatie en ingebruikname van de Installatie zoals de aansluitingskosten, inclusief AREI-keuring, zijn ten laste van Earth Finance. Earth Finance zal gedurende de volledige duurtijd van deze Overeenkomst het recht hebben gebruik te maken van de elektrische infrastructuur van het Onroerend goed teneinde de Installatie operationeel te houden.



Na het Moment van Indienstname staat de Klant in voor het in goede staat houden van de koppeling van de installatie aan het distributienetwerk. Earth Finance begeleidt de Klant bij de aanmelding van de Installatie binnen de 45 dagen na AREI-keuring, zonder daar de eindverantwoordelijkheid van de Klant over te nemen. Alle belastingen, taksen, heffingen, etc. van welke aard ook die worden geheven of in de toekomst zouden worden gegeven ten gunste van de staat, de gemeenschap, het gewest, de provincie, de gemeente of eventueel andere organismen of overheidsinstanties, met betrekking tot de Installatie, het gebruik ervan of de activiteit die er wordt uitgeoefend door de Klant, zijn ten laste van de Klant.

ARTIKEL 5. EIGENDOMSVOORBEHOUD

5.1 Earth Finance behoudt de eigendom van de Installatie gedurende de volledige looptijd van onderhavige Overeenkomst. De Klant verbindt er zich toe deze Installatie in goede staat te houden.

Earth Finance zal dit eigendomsvoorbehoud, dat blijft doorwerken ongeacht een eventueel veronderstelde incorporatie van materialen in het Onroerend Goed, tijdig registreren in het Pandregister, t.t.z. deze registratie zal plaatsvinden voorafgaand aan een eventuele incorporatie en zal de natrekking aldus verhinderen. De Klant erkent voldoende te zijn geïnformeerd omtrent deze clausule van eigendomsvoorbehoud en voor zoveel als nodig zijn medewerking te zullen verlenen aan voornoemde registratie.

5.2 De Klant verklaart door ondertekening van deze Overeenkomst:

- a) eigenaar of titularis te zijn van een zakelijk recht met betrekking tot het Onroerend Goed. Op eerste verzoek van Earth Finance en op eigen kosten zal de Klant bewijs van eigendom/zakelijk recht voorleggen. Ingeval voormeld bewijs van eigendom onvoldoende wordt aangetoond of geleverd, wordt alhier een bijzonder machtiging gegeven ten gunste van Earth Finance om in naam van de Klant de nodige kadastrale opzoekingen te (laten) verrichten op kosten van Earth Finance en dit door middel van de eerste daartoe aangezochte notaris. De Klant wordt hierbij aldus op de hoogte gebracht dat deze kan worden gecontacteerd in het kader van deze opzoekingen door de door Earth Finance hiertoe aangesproken notaris en verklaart zich hierbij uitdrukkelijk akkoord met het gebruik van zijn gegevens in het kader van deze opzoekingen.
- b) dat de Installatie volle eigendom is, en in ieder geval ook gedurende de looptijd van de Overeenkomst, volle eigendom blijft van Earth Finance. Earth Finance zal daartoe ook de gepaste publiciteit op de Installatie voorzien. De Klant zal er zorg voor dragen dat deze publiciteit ten allen tijde gehandhaafd blijft.
- c) te erkennen dat het Onroerend Goed zonder de panelen perfect bruikbaar is, nu de zonnepanelen een aanvullende energiebron zijn, terwijl het Onroerend Goed voor de elektriciteitsbehoefte aangesloten is en blijft op het reguliere net.
- d) dat de Installatie ook na montage op het Onroerend Goed qua aard roerend blijft, doordat ze ten allen tijde eenvoudig en zonder noemenswaardige beschadiging opnieuw kan worden verwijderd.
- e) zich er ten allen tijde van te zullen onthouden om enige goederenrechtelijke aanspraak op de Installatie te maken. De Klant verklaart uitdrukkelijk te hebben gekozen voor een rechtsverhouding waarin hij niet de eigendom van de Installatie verkrijgt.
- f) op eerste verzoek van Earth Finance en op eigen kosten te zullen meewerken aan het formaliseren van een opstalrecht ten behoeve van de Installatie en dit voor de resterende duur van de Overeenkomst, wanneer Earth Finance dit ongeacht het voorgaande opportuun zou achten. De kosten van registratie en notariële akte die hiermee gepaard gaan, zijn gebeurlijk ten laste van Earth Finance.
- g) voor zover vereist, ingeval van mede-eigendom, bewoning, huur en dergelijke van het Onroerend Goed door derden, onherroepelijke toestemming van deze derden te hebben tot montage en instandhouding van de Installatie.
- h) akkoord te gaan met de manier van plaatsing die nodig is voor het optimaal werken van de Installatie, zoals, maar niet beperkt tot de plaatsing van de omvormer(s) en bekabeling.
- i) dat er geen asbest aanwezig is op de plaats van opstelling. Indien zou blijken dat er toch asbest aanwezig is, zal de Klant deze vakkundig laten verwijderen en de plaats van opstelling geschikt maken. Indien de Klant dit niet doet heeft Earth Finance het recht om de Overeenkomst te ontbinden en zijn alle kosten ten laste van de Klant.
- j) dat het dak van het Onroerend Goed in goede staat is en dat de elektriciteit degelijk en gekeurd is.

De Klant zal bij om het even welke aanspraak door een derde op de Installatie (bijvoorbeeld in geval van hypotheek, beslag, faillissement, ...) én aan elkeen aan wie het behoort onmiddellijk kenbaar maken dat de Klant slechts huurder en niet de eigenaar is van de Installatie. Evenzo zal de Klant Earth Finance hiervan onmiddellijk schriftelijke informeren.

De Klant mag de Installatie niet overdragen, verpanden, mededelen of onder bezwarende titel of kosteloos te leen geven. In geval van onrechtmatige wederverkoop of onrechtmatige bewerking van de Installatie zal het eigendomsvoorbehoud steeds en in alle omstandigheden gehandhaafd blijven. De Klant verbindt er zich toe Earth Finance in geval van onrechtmatige wederverkoop en/of bewerking integraal te vrijwaren voor gedeelde winst en geleden verlies.



ARTIKEL 6. VERZEKERING

De Klant dient voor het Onroerend Goed zijn burgerlijke aansprakelijkheid en die van de personen voor wie hij instaat tegenover derden (inclusief Earth Finance) te verzekeren en deze verzekering gedurende de gehele looptijd van deze Overeenkomst aan te houden en eventueel te vernieuwen. Alle kosten met betrekking tot deze verzekering zijn ten laste van de Klant. De polis zal voorzien dat de verzekeringsmaatschappij Earth Finance vooraf in kennis zal stellen van iedere stopzetting van de dekking, om welke reden ook.

De Klant zal op eenvoudig verzoek de polis gesloten onder onderhavig artikel voorleggen, alsmede een verzekeringsattest dat de betaling van de verzekeringspremie bevestigt. De Klant zal in zijn Polis een afstand van verhaal opnemen ten voordele van Earth Finance.

Earth Finance zal voor de Installatie op het Onroerend Goed haar burgerlijke aansprakelijkheid en die van de personen voor wie zij instaat tegenover derden (inclusief de Klant) verzekeren en deze verzekering gedurende de gehele looptijd van deze Overeenkomst aanhouden en eventueel vernieuwen. Alle kosten met betrekking tot deze verzekering zijn ten laste van Earth Finance. De polis zal voorzien dat de verzekeringsmaatschappij de Klant vooraf in kennis zal stellen van iedere stopzetting van de dekking, om welke reden ook.

ARTIKEL 7. OPBRENGTSGARANTIE

Earth Finance zal voor het operationele risico en het eigen gebrek van de Installatie jaarlijks een verzekering afsluiten aan marktconforme voorwaarden opdat de Klant ten allen tijde kan rekenen op de goede werking van de Installatie, een tijdig herstel van elk euvel, en een dekking van opbrengstverlies indien dit herstel niet tijdig tot de hervatting van de werking van de Installatie leidt.

Als richtlijn voor de inschatting van de goede werking wordt de P90 genomen, berekend met PVsyst voor een installatie met dezelfde instraling, locatie, helling en oriëntatie, met eenzelfde beschaduwing en dit voor een gemiddelde van minstens 3 jaar. De opbrengstgarantie omschrijft aldus de te verwachte hoeveelheid energie (MWh) per jaar en wordt vergeleken met de gemiddelde reële opbrengst van de Installatie over 3 jaar. Earth Finance is verantwoordelijk voor de berekeningen met PVsyst. Indien het programma PVsyst niet beschikbaar is, zal Earth Finance een gelijkwaardige objectieve berekeningstool gebruiken.

Partijen hanteren deze berekening als enig en objectief criterium om te bepalen of de Installatie conform de opbrengstgarantie functioneert. Indien de Klant een dergelijke berekening wenst, zal deze door Earth Finance worden uitgevoerd. Indien de Klant binnen de drie jaar een tweede berekening vraagt, en indien uit deze berekening blijkt dat de Installatie wel conform de opbrengstgarantie functioneert, mag Earth Finance 121 EUR (incl. BTW) aanrekenen voor de gemaakte kosten.

ARTIKEL 8. HUURTARIEF

De huur wordt toegestaan tegen de prijs van **4,00 EUR per paneel per maand inclusief BTW**. De huurprijs is per maand vooraf betaalbaar via overschrijving. De eerste huurtermijn zal worden aangerekend vanaf het Moment van Indienstname.

In deze huurprijs zijn de eenmalige montage en aansluitkosten inbegrepen. In deze huurprijs zijn niet begrepen: eventuele toeslagen voor het reglementair maken van de elektrische inrichting en de aansluiting, prosumentarief of (distributie)nettariëven. Deze vallen niet onder de bevoegdheid van Earth Finance en worden bepaald door de netbeheerder of door de verantwoordelijke overheid.

Het huurtarief is niet vatbaar voor herziening en is vast gedurende de volledige duurtijd van de Overeenkomst.

Het niet gebruiken van de Installatie levert geen reden op voor de Klant om zijn betalingsverplichting op te schorten.



ARTIKEL 9. ONDERHOUDSTARIEF

Door middel van monitoring heeft Earth Finance de mogelijkheid om de status van de Installatie op afstand te controleren en indien nodig actie te ondernemen. De Klant geeft Earth Finance toestemming om het monitoringsysteem aan de sluiten op de internet router van de Klant en gebruik te maken van de internetverbinding. Daarnaast geeft de Klant toestemming aan Earth Finance om de data afkomstig van de Installatie te gebruiken voor monitoring en geanonimiseerd te verwerken voor statistische doeleinden.

Earth Finance zal het onderhoud en eventuele herstellingswerken aan de Installatie naar eigen inzicht kunnen organiseren. Werkzaamheden vinden in principe plaats op werkdagen tussen 08.30 uur en 17.30 uur. Earth Finance garandeert steeds dat de dienstverlening door haar wordt bejegend als goede huisvader.

Voor servicewerkzaamheden is Earth Finance bereikbaar :

Binnen kantooruren	056/98.05.10
Per e-mail	info@earth.be

De Klant verbindt er zich toe elke storing, defect of gebruiksproblemen onmiddellijk kenbaar te maken en desgevallend schade beperkend op te treden. Een duidelijke omschrijving van het probleem en overzicht van de gevolgen is hierbij van doorslaggevend belang. Onderhoud en herstellingen mogen uitsluitend in opdracht van Earth Finance worden verricht. Alleen Earth Finance kan aanpassingen aan de Installatie aanbrengen of deze (gedeeltelijk) vervangen indien nodig.

Het onderhoud wordt geleverd tegen de forfaitaire prijs van **1,00 EUR per paneel per maand inclusief BTW**. Het Onderhoudstarief dekt het correctief en preventief onderhoud en het monitoren van de Installatie incl. verplaatsingen, uurlonen, vervangingsonderdelen en de opbrengstgarantie. Eventuele nutteloze verplaatsing (bijv. bij valse melding of bij onbereikbaarheid van de Installatie door toedoen van de Klant) zullen tegen kostprijs worden aangerekend naast en boven het Onderhoudstarief.

Het Onderhoudstarief zal worden gefactureerd vanaf het Moment van Indienstname. Het Onderhoudstarief is niet vatbaar voor herziening en is vast gedurende de volledige duurtijd van de Overeenkomst.

Het onderhoud omvat volgende prestaties:

- Het preventief nazien en bijregelen van de Installatie (zoals de omvormer(s) en zonnepanelen). Dit zal enkel gebeuren indien Earth Finance dat nodig acht.
- In geval van defect het herstellen en/of vervangen van de Installatie.

Earth Finance is niet verantwoordelijk, noch staat in voor de kosten van het onderhoud voor:

- herstellingen genoodzaakt door foutief, oneigenlijk of niet-toegelaten gebruik van de Klant, zijn aangestelde of elke derde die door de Klant tot de Installatie wordt toegelaten;
- herstellingen genoodzaakt door in het algemeen elke oorzaak vreemd van de Installatie;
- andere uitdrukkelijke uitsluitingen in deze Overeenkomst.

Earth Finance behoudt zich het recht voor de kosten voor dergelijke herstelling tegen marktconforme kostprijs aan de Klant te factureren.

Indien Earth Finance haar onderhoudsverplichting niet binnen een redelijke termijn kan nakomen, zonder dat er sprake is van overmacht, heeft de Klant recht op een vergoeding, die zal worden berekend per dag op basis van het toepasselijke Huur- en Onderhoudstarief. Tevens zal de Klant in voorkomend geval niet gehouden kunnen worden tot betaling van de huur- en onderhoudsprijs voor de periode waarbinnen Earth Finance haar onderhoudsverplichting niet deugdelijk nakomt.



Earth Finance kan evenwel onder geen enkel beding aansprakelijk worden gehouden tot het vergoeden van indirecte schade, inzonderheid ook tot het vergoeden van enig verlies aan inkomsten die de Klant zou lijden ten gevolge van bijvoorbeeld (i) een wijziging van het minimumbedrag per groenestroomcertificaat, (ii) afschaffing van het systeem van groenestroomcertificaten, gerelateerde belastingvoordelen of andere fiscale gunstmaatregelen of (iii) enige andere overheidsmaatregel. Alle informatie en documenten die Earth Finance in dat verband aan de Klant meedeelt, is louter ter informatieve titel en bindt Earth Finance op generlei wijze. De aan de Klant meegeleverde te verwachten jaarlijkse opbrengst is louter informatief en bindt Earth Finance niet. De Klant kan Earth Finance niet aansprakelijk houden voor enige schade of verlies aan inkomsten ten gevolge van afwijkende resultaten op deze vooropgestelde te verwachten jaarlijkse opbrengst tenzij deze gedekt zijn door de opbrengstgarantie conform artikel 7.

ARTIKEL 10. BETALING

Earth Finance zal het Huur- en Onderhoudstarief maandelijks factureren aan de Klant. De facturen zijn betaalbaar vijftien (15) dagen na factuurdatum, desgevallend door middel van domiciliëring vanaf een Belgische bankrekening. In dit laatste geval voorziet Earth Finance een minimumtermijn van 15 dagen tussen de ontvangst van de factuur en de uitvoering van de domiciliëringsopdracht. Indien de Klant zich conform de regelgeving inzake betalingsdiensten verzet tegen de betaling per domiciliëring van een factuur, worden hiervoor geen kosten aangerekend. Indien de verwerking van de domiciliëringsopdracht niet mogelijk is door toedoen van de Klant, mag Earth Finance een administratieve kost aanrekenen van 45 EUR.

Bij niet-betaling van een factuur op haar vervaldag zal voor de Zakelijke Klant van rechtswege en zonder vereiste van ingebrekestelling een nalatighedsinterest van 8% verschuldigd zijn. Het verschuldigd bedrag zal tevens van rechtswege en zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, worden verhoogd met een forfaitaire schadevergoeding van 10% op het verschuldigd bedrag, met een minimum van 150 EUR en onverminderd het recht om meerdere schade en nadelen te bewijzen.

Bij niet-betaling van een factuur op haar vervaldag zal voor de Consumenten kosteloos een eerste herinnering worden verstuurd. Bij volgehouden wanbetaling na het versturen van een aangetekend ingebrekestelling zal een verwijlinterest worden aangerekend, aan de wettelijke intrestvoet, vanaf de datum van deze ingebrekestelling. Het verschuldigd bedrag zal tevens worden verhoogd met een forfaitaire schadevergoeding van 10% op het verschuldigd bedrag, met een minimum van 150 EUR en onverminderd het recht om meerdere schade en nadelen te bewijzen.

In het geval van volgehouden wanbetaling van het Huur- en Onderhoudstarief gedurende ten minste drie maanden (al dan niet opeenvolgend) heeft Earth Finance het recht de Overeenkomst te ontbinden ten nadele van de Klant, waarna de Klant gehouden is tot:

- de teruggave van de goederen zoals bepaald in artikel 11 van deze Overeenkomst;
- het betalen van de Demontagevergoeding zoals bepaald in Bijlage 2 van deze Overeenkomst;
- het betalen van een vergoeding ingeval de beëindiging zou plaatsvinden in de eerste tien (10) jaar, zoals voorzien onder artikel 12.3 van deze Overeenkomst;
- het betalen van eventuele gerechtelijke kosten en kosten van gedwongen executie.

Indien om welke reden dan ook blijkt dat Earth Finance een betaling verschuldigd is aan de Klant, geldt eveneens een betaaltermijn van vijftien (15) dagen vanaf het verzoek tot betaling. Bij niet-betaling binnen deze termijn van vijftien (15) dagen zal van rechtswege en zonder vereiste van ingebrekestelling een nalatighedsinterest van 8% verschuldigd zijn door Earth Finance aan de Klant. Het verschuldigd bedrag zal tevens van rechtswege en zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, worden verhoogd met een forfaitaire schadevergoeding van 10% op het verschuldigd bedrag, met een minimum van 150 EUR en onverminderd het recht om meerdere schade en nadelen te bewijzen.



ARTIKEL 11. GEBRUIK EN TERUGGAVE VAN DE ZONNEPANELEN

Earth Finance zal de Installatie plaatsen en gebruiksklaar ter beschikking stellen. De Klant waarborgt Earth Finance ten allen tijde een vlotte en vrije toegang tot het Onroerend Goed. De Klant voorziet indien nodig voldoende parkeerplaats en verkeerssignalisatie. Indien de Klant wenst dat dit door Earth Finance wordt gedaan, zal Earth Finance hier een kost van 45 EUR (incl. BTW) voor aanrekenen.

De Klant zal de Installatie als een goede huisvader gebruiken. De Klant verbindt zich te gedragen naar alle wettelijke voorschriften waaraan het gebruik en het bezit onderworpen zijn. De Klant vrijwaart Earth Finance tegen alle schadelijke gevolgen die deze laatste mocht ondervinden door het niet naleven van die wettelijke voorschriften. Het is de Klant verboden om zonder samenspraak met Earth Finance enige handeling, bewerking en aanpassing uit te voeren aan de Installatie, welke ook de aanleiding hiertoe mag zijn.

De Klant erkent de gevaren die de hoge spanning op de fotovoltaïsche Installatie kunnen meebrengen en erkent door Earth Finance voldoende in kennis te zijn gesteld over de technische gegevens en veilig gebruik. Onverminderd de toepassing van dwingende wetsbepalingen ter zake, komen Partijen uitdrukkelijk overeen dat Earth Finance slechts aansprakelijk kan worden gesteld voor directe materiële schade die het gevolg is van bedrog, grove of opzettelijke fout. Earth Finance zal ten opzichte van de Klant enkel en alleen aansprakelijk zijn voor de werkelijk geleden en bewezen schade ten gevolge van het niet naleven door Earth Finance van de door haar opgenomen verplichtingen. Onder geen beding kan de aansprakelijkheid van Earth Finance groter zijn dan het bedrag waarvoor Earth Finance verzekerd is. De Klant mag de geleverde goederen, aangeboden diensten of faciliteiten, niet aanwenden tot het plegen van inbreuken, het veroorzaken van schade of hinder. Earth Finance draagt op geen enkele wijze enige aansprakelijkheid voor het te kwader trouw of ongeoorloofd gebruiken van het product. De Klant zal Earth Finance integraal vrijwaren en desgevallend op eigen kosten tussenkomen in elke procedure ingesteld lastens Earth Finance die met ongeoorloofd gebruik verband houdt.

De Installatie moeten in haar oorspronkelijke staat zorgvuldig bewaard worden tot aan de terugname. De Klant verbindt zich ertoe de Installatie in dezelfde staat als bij het Moment van Indienstname terug te bezorgen, hierbij rekening houdend met de normale sleet van gelijkaardige installaties in dezelfde omstandigheden. Partijen zullen daartoe een proces verbaal van teruggave opstellen, waarin eventuele beschadigingen, die niet vallen onder normale slijtage of ouderdom, zullen worden aangetekend. De Klant zal gehouden worden tot vergoeding van de gebeurlijk vastgestelde beschadiging.

Bij de ontbinding van de Overeenkomst is de Klant gehouden tot teruggave van de Installatie. In voorkomend geval kan Earth Finance de Installatie op ieder moment teruggeisen. De Klant zal met dit doel Earth Finance op eerste verzoek en binnen de week nadat dit verzoek werd geformuleerd toegang verlenen tot het Onroerend Goed.

ARTIKEL 12. DUUR EN BEËINDIGING

12.1 Overeenkomstig het Wetboek Economisch Recht, Boek VI, artikel 47 beschikt de consument over een termijn van veertien (14) dagen om de Overeenkomst op afstand zonder opgave van redenen te herroepen. Overeenkomstig het Wetboek Economisch Recht, Boek VI, artikel 67 beschikt de consument over een termijn van veertien (14) dagen om de buiten verkoopruimten gesloten Overeenkomst zonder opgave van redenen te herroepen.

12.2 Deze Overeenkomst geldt voor **een principiële duur van twintig (20) jaar**, te rekenen vanaf het Moment van Indienstname van de Installatie, zijnde de koppeling van de Installatie op het distributienet.



De Klant heeft het recht om na afloop van de initiële vaste huurperiode van tien (10) jaar de Overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van zes (6) maanden én mits het betalen van de vastgelegde Demontagevergoeding (zie Bijlage 2). De kennisgeving van de opzeg gebeurt in alle gevallen door afgifte aan de andere partij van een geschrift of bij een ter post aangetekende brief, waarin het begin en de duur van de opzegtermijn wordt aangegeven. Earth Finance zal bij ontvangst van een opzegbrief contact opnemen met de Klant teneinde in onderling overleg een datum voor demontage in te plannen. Earth Finance streeft ernaar de demontage te laten plaatsvinden in overleg met de Klant binnen een termijn van 6 maanden na het einde van de Overeenkomst. De Klant is geen Huur- en Onderhoudstarief verschuldigd voor de periode na het einde van de Overeenkomst.

12.3 Indien de Klant de Overeenkomst alsnog binnen de eerste tien (10) jaar vroegtijdig beëindigt, is de Klant aan Earth Finance een verbrekingsvergoeding verschuldigd, gelijk aan de resterende huurtermijnen van de vaste huurperiode van tien (10) jaar aan het onder artikel 8 vermelde huurtarief, te verhogen met de vastgelegde Demontagevergoeding (zie Bijlage 2).

12.4 Earth Finance kan in de volgende situaties éézijdig de Overeenkomst als verbroken beschouwen en de terugname van de Installatie vorderen:

- bij het verstrijken van de contractuele duur wanneer Partijen niet tot een overeenstemming zijn gekomen omtrent een eventuele verlenging;
- bij eigendomsoverdracht van het Onroerend Goed, tenzij er met akkoord van Earth Finance een contractoverdracht conform artikel 13 heeft plaatsgevonden;
- bij het onbruikbaar worden of teniet gaan van de Installatie en/of het Onroerend Goed als gevolg van een door brand of andere omstandigheden eigen aan het Onroerend Goed;
- bij faling of gerechtelijke reorganisatie van de Zakelijke Klant;
- bij beslag of gelijkaardige aanspraken op het Onroerend Goed;

Bij beëindiging van de Overeenkomst om welke reden dan ook, is de Klant verplicht :

- de Installatie onmiddellijk en in goede staat terug ter beschikking te stellen van Earth Finance;
- volledige medewerking te verlenen aan de demontage en Earth Finance toegang te verschaffen tot het Onroerend Goed waar de Installatie zich bevindt;
- de Demontagevergoeding zoals bepaald in Bijlage 2 aan Earth Finance te betalen;
- de eventuele verbrekingsvergoeding te betalen.

Indien de Klant bovenvermelde verplichtingen bij beëindiging niet nakomt, zal een forfaitaire vergoeding worden aangerekend per maand vertraging, gelijk aan anderhalve keer het Huur- en Onderhoudstarief, en dit tot de datum van effectieve teruggave.

Indien de beëindiging van de Overeenkomst aan een fout of wanprestatie van Earth Finance is toe te rekenen, komen de kosten van demontage van de Installatie ten laste van Earth Finance zelf.

12.5 Partijen kunnen na afloop van de duur van 20 jaar in onderling overleg een verlenging of een vernieuwing van de Overeenkomst vastleggen:

- Bij *verlenging* van de Overeenkomst blijft dezelfde Installatie op het Onroerend Goed en komen partijen een nieuw Huur- en Onderhoudstarief overeen voor de in onderling overleg te bepalen periode van verlenging.
- Bij *vernieuwing* van de Overeenkomst wordt een volledig nieuwe PV installatie op het Onroerend Goed gerealiseerd, waarbij de laatste technieken en technologische innovaties in acht kunnen worden genomen. Partijen komen daarbij een nieuwe duur van Overeenkomst en nieuw Huur- en Onderhoudstarief overeen.

Earth Finance zal ten laatste 6 maanden voor het einde van de contractuele duur een nieuw aanbod aan de Klant overmaken in die zin. Het staat de Klant vrij dit aanbod te aanvaarden of te weigeren.



ARTIKEL 13. VERKOOP VAN HET ONROEREND GOED / VERHUIZING / VERPLAATSING

De Klant verbindt er zich toe om Earth Finance tijdig te informeren omtrent het voornemen om het Onroerend Goed te verkopen. In geval van een verkoop van het Onroerend Goed zijn er drie mogelijkheden :

- a) **Overdracht:** de toekomstige eigenaar van het Onroerend Goed wenst de Overeenkomst over te nemen van de Klant en in diens rechten en plichten te treden. De Klant is hoofdelijk aansprakelijk opdat de toekomstige eigenaar in alle rechten en plichten treedt van Klant zoals deze beschreven zijn in deze Overeenkomst en haar bijlagen. Dit zal gebeuren aan de hand van een overdrachtsdocument, te ondertekenen tussen Earth Finance, de Klant en de toekomstige eigenaar, waarbij de resterende looptijd van de Overeenkomst en andere contractuele voorwaarden ongewijzigd blijven. De Klant erkent dat Earth Finance zich het recht voorbehoudt om deze toekomstige eigenaar te weigeren, waardoor deze mogelijkheid niet weerhouden is. Earth Finance brengt geen (administratieve) kosten in rekening voor dergelijke contractoverdracht.
- b) **Verhuizing:** de Overeenkomst kan bij verhuizing in bepaalde gevallen worden verdergezet op het nieuwe adres van de Klant. Verhuis is enkel mogelijk binnen België. De looptijd van de Overeenkomst blijft ongewijzigd. In voorkomend geval dient uiteraard eerst opnieuw een technisch plaatsbezoek te worden uitgevoerd op het nieuwe adres van de Klant om te oordelen of de montage aldaar redelijkerwijs mogelijk en nuttig is. Earth Finance behoudt altijd het recht om te bepalen om de Installatie geschikt is om te verhuizen, waarbij dezelfde eisen zullen worden gehanteerd als voor een nieuwe montage. Bij een gunstige survey zal voor de demontage en herinstallatie een offerte worden voorgelegd aan de Klant, die dan vrij kan beslissen om de Installatie al dan niet mee te verhuizen. Indien er echter door deze verhuizing zodanige wijzigingen in de omstandigheden optreden, dat de instandhouding van de Overeenkomst van Earth Finance redelijkerwijs niet kan worden verwacht, gaan partijen met elkaar in overleg om de invloed van deze gewijzigde omstandigheden op de Overeenkomst te bespreken en eventueel bepaalde voorwaarden aan te passen aan de gewijzigde situatie.
- c) **Beëindiging:** de toekomstige eigenaar van het Onroerend Goed wenst de Overeenkomst niet over te nemen en de Installatie wordt niet verhuisd naar het nieuwe adres van de Klant. In dat geval wordt de Installatie verwijderd vóór de effectieve verkoop van het Onroerend Goed en is de Klant gehouden tot betaling van de kosten die daarmee verband houden, te weten de Demontagevergoeding (zie Bijlage 2) + in voorkomend geval de resterende huurtermijnen voor de initiële vaste contractperiode van tien (10) jaar.



De consument kan eveneens beroep doen op het ODR-platform voor onlinebeslechting van geschillen via https://webgate.ec.europa.eu/odr/main/index.cfm?event=main_home.show&lng=NL

ARTIKEL 17. OVERIGE

Partijen bevestigen uitdrukkelijk dat huidige Overeenkomst bindend is voor Partijen, hun erfopvolgers of rechtsopvolgers.

De Klant verbindt er zich toe eventuele latere kopers van het Onroerend Goed of ander rechtverkrijgenden en rechtsopvolgers op de inhoud van deze Overeenkomst te wijzen, waardoor deze Overeenkomst hen ook tegenstelbaar worden.



Op deze Overeenkomst zijn de bijgevoegde algemene voorwaarden van toepassing. Middels het ondertekenen van deze Overeenkomst verklaart de Klant deze algemene voorwaarden te hebben ontvangen, deze te hebben gelezen en hierover uitvoerig te zijn geïnformeerd, en deze algemene voorwaarden zonder enige voorbehoud te aanvaarden.

BIJLAGEN

1. Omschrijving en specificaties zonnepanelen Installatie;
2. Demontagevergoeding;
3. Modelformulier voor herroeping;
4. Algemene voorwaarden;

Opgemaakt te Kozen op 04/08/2020 in twee originele exemplaren waarvan elke Partij verklaart een origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Partijen tekenen met naam, handtekening en de voorafgaande vermelding '*gelezen en goedgekeurd*'.

<p>Voor Earth Finance BV Wouter Nuytten Bestuurder</p> 	<p>Voor de Klant</p> 
---	--

ARTIKEL 14. BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS

De Klant geeft uitdrukkelijk toestemming aan Earth Finance tot verwerking van zijn gegevens in functie van de uitvoering van haar opdracht, hetgeen onder andere omvat het beheer van klantenbestand, het aanbieden en de promotie van producten, het statistisch beheer, communicatie en marketing. Earth Finance kan deze gegevens uitwisselen met verbonden ondernemingen. De Klant wordt hierover nader ingelicht via het privacy beleid op de website (www.earth.be). Op eerste verzoek kan de Klant het privacy beleid tevens langs elektronische weg of op andere wijze andermaal kosteloos worden toegezonden.

Earth Finance verbindt zich ertoe de privacy te respecteren bij de verwerking en aanwending van persoonsgegevens conform de bepalingen van de algemene verordening gegevensbescherming (AVG) en de General Data Protection Regulation (GDPR).

Mits identificatie is de Klant gerechtigd om na te vragen welke informatie Earth Finance over hem heeft opgeslagen, om zo nodig rechtzetting ervan te vragen, om te verzoeken geen commerciële informatie of promotionele aanbiedingen meer te ontvangen of om te verzoeken uit de databestanden verwijderd te worden. Earth Finance zal hier gevolg aan de geven in de mate dat deze informatie en communicatie niet noodzakelijk is voor de uitvoering van deze Overeenkomst.

ARTIKEL 15. KLACHTENBEHANDELING

15.1 Een klant die klachten heeft over de dienstverlening van de ondernemer kan zich richten tot de diensten van de ondernemer :

EARTH FINANCE BV
Kortrijksesteenweg 387 - 8530 Harelbeke

Telefoon 056 98 05 10 of 0800 64 440 (bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 09:00 uur tot 17:30 uur)
Mail info@earth.be

15.2 Indien de klant niet tevreden is over de oplossing of het antwoord van de ondernemer, kan de klant zich richten tot de Consumentenombudsdienst met het oog op een buitengerechtelijke beslechting van het geschil:

Consumentenombudsdienst
Koning Albert II-laan 8 Bus 1 - 1000 Brussel

Telefoon 02 702 52 00
Fax 02 808 71 20
Mail contact@consumentenombudsdienst.be
<https://www.consumentenombudsdienst.be/nl>

ARTIKEL 16. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEDE RECHTBANK

Alle rechtsverhoudingen tussen Partijen worden beheerst door het Belgisch recht.

Alle geschillen tussen Partijen ontstaan naar aanleiding van de totstandkoming, uitvoering en/of interpretatie van deze Overeenkomst kunnen worden voorgelegd aan de rechtbanken zoals door artikel 624 van het Gerechtelijk Wetboek aangewezen. Geschillen kunnen naar keuze van de eisende partij worden gebracht voor de rechter van de woonplaats van de verwerende partij, of voor de rechter van de plaats waar de verbintenis waarover het geschil gaat, uitgevoerd wordt.



BIJLAGE 1**Omschrijving en specificaties zonnepanelen Installatie**

De Installatie omvat:

A. Montagematerialen, draagstructuur en alle bekabelingen, aansluitingen en verlengingen om de zonnepanelen Installatie optimaal uit te baten.

B. De zonnepanelen en omvormer(s).

1. Specificaties zonnepanelen

Module merk en type	Earth Full Black
Module vermogen in Watt Piek per zonnepaneel	325
Aantal zonnepanelen	31
Totaal geïnstalleerd vermogen in Wp	10075

2. Specificaties omvormer

Omvormer Type	Earth preferred omvormer
Capaciteit van de omvormer in kW AC	6

C. Monitoringssysteem

D. Eventuele andere onderdelen die nodig zijn om het systeem te laten werken

E. Opbrengst

F. Service levels



BIJLAGE 2**Tarieven demontage (*)**

Alle prijzen zijn inclusief BTW en gelden per zonnepaneel

Vorbereiding	20,00 EUR
Logistiek	35,00 EUR
Veiligheid	15,00 EUR
Demontage	50,00 EUR
Afval	25,00 EUR
Recyclage	2,42 EUR
TOTAAL	147,42 EUR

(*) Trouwe klanten die hun huurovereenkomst voor de volledige looptijd van 20 jaar uitdoen, krijgen een korting ten belope van 100% op de demontagevergoeding.



MODELFORMULIER VOOR HERROEPING

Boek VI Wetboek economisch recht
MODELFORMULIER VOOR HERROEPING

(Dit formulier alleen invullen en terugzenden als u de overeenkomst wilt herroepen)

Aan de BV EARTH FINANCE
8530 Harelbeke, Kortrijksesteenweg 387

E-mail : info@earth.be
Telefoonnummer : 056/98.05.10

Ik/Wij (*) deel/delen (*) u hierbij mede dat ik/wij (*) onze overeenkomst betreffende de verkoop van de volgende goederen (*)/levering van de volgende dienst (*) herroep/herroepen (*):

.....

— Besteld op (*)/Ontvangen op (*):

.....

— Naam /Namen consument(en) :

.....

— Adres consument(en):

.....

— Datum

— Handtekening van consument(en)
(alleen wanneer dit formulier op papier wordt ingediend)

.....

(*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

ALGEMENE VOORWAARDEN**Art. 1: Toepassingsgebied**

1.1 Onderhavige algemene voorwaarden zijn, met uitsluiting van enige andere, van toepassing op de relatie tussen de BV EARTH FINANCE (8530 Harelbeke, Kortrijksesteenweg 387 en met ondernemingsnummer 0732.754.133, hebbende als hoofdfunctie: de verhuur en financiering van installaties voor groene energie in het algemeen en zonnepanelen in het bijzonder) en haar klanten.

1.2 Deze voorwaarden maken integraal deel uit van de overeenkomst en gelden voor alle offerten, opdrachten, overeenkomsten en leveringen, tenzij er in een uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst van afgeweken wordt.

1.3 Wanneer de bepalingen van deze algemene voorwaarden en de bepalingen van de overeenkomst tegenstrijdig mochten blijken, hebben de bijzondere voorwaarden bepalingen uit de overeenkomst voorrang.

Art. 2: Aanbod en producten

2.1 De prijzen en aanbiedingen zijn vrijblijvend en onder voorbehoud van voldoende voorraad. Het vermelde gewicht van artikelen is benaderend en wordt slechts als documentatie verschaft, zonder als bindend te kunnen worden beschouwd. Offerten zijn geldig voor een periode van 15 dagen, te rekenen vanaf de datum van opmaak. Nadien dienen zij bevestigd te worden om geldig te blijven.

2.2 EARTH FINANCE kan niet aan haar aanbiedingen worden gehouden indien de klant redelijkerwijs kan begrijpen dat de aanbieding, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.

Art. 3: Totstandkoming

3.1 De overeenkomst komt tot stand na de schriftelijke bevestiging door EARTH FINANCE en onder opschortende voorwaarden zoals in de huurovereenkomst omschreven. Een begin van uitvoering geldt als bevestiging, tenzij dit onder voorbehoud is gebeurd. Indien een verzakingstermijn van toepassing is, komt de overeenkomst tot stand na verloop van deze verzakingstermijn. De consument heeft het wettelijk recht om de overeenkomst (op afstand of buiten verkoopruimte gesloten) zonder opgave van redenen en kosteloos te beëindigen gedurende de wettelijke herroepingstermijn. Om hiervan gebruik te maken, dient de klant binnen deze termijn contact op te nemen met EARTH FINANCE, waarvoor gebruik kan worden gemaakt van bijgevoegde modelformulier.

3.2 EARTH FINANCE behoudt zich het recht voor om een aanvraag tot huur af te wijzen en/of deze slechts in behandeling te nemen onder aanvullende voorwaarden, waaronder begrepen maar niet uitsluitend, het stellen van een waarborg of het aanrekenen van een eenmalige vergoeding voor de kosten van montage. EARTH FINANCE behoudt zich tevens het recht voor om een kredietwaardigheidscontrole uit te voeren op de klant. Op basis hiervan is EARTH FINANCE gerechtigd de aanvraag te weigeren.

3.3 Indien de klant al dan niet tezamen met mede-eigenaren niet de volledige en onbezwaarde eigendom heeft van het gebouw, kan de aanvraag tot huur worden geweigerd. Indien EARTH FINANCE hieromtrent verzoekt, is de klant ertoe gehouden het nodige bewijs van eigendomsrecht voor te leggen. Indien er meerdere eigenaars van het gebouw zijn, dan wordt de huurovereenkomst met alle eigenaars aangegaan en is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen de huurder aan EARTH FINANCE verschuldigd is.

3.4 De huurovereenkomst komt tot stand onder opschortende voorwaarde dat het dak en de elektrische huisinstallatie, naar deskundig oordeel van EARTH FINANCE en/of haar onderaannemers, geschikt zijn om de installatie te voltooien, aan te sluiten en AREI gekeurd te krijgen. EARTH FINANCE zal kosteloos een inschatting maken van de situatie en gebeurlijk een technisch plaatsbezoek (laten) uitvoeren. Indien uit dit plaatsbezoek blijkt dat de installatie niet of niet volledig kan worden gemonteerd, onvoldoende opbrengsten kan genereren (bijv. slagschaduw of schoorstenen) of indien daarover redelijkerwijs twijfel kan bestaan bij EARTH FINANCE, treedt de opschortende voorwaarde in werking en komt geen overeenkomst tot stand. De klant is ervoor verantwoordelijk dat EARTH FINANCE of een door haar aangestelde derde voldoende toegang kan krijgen tot het gebouw en dak om een survey uit te voeren, de installatie uit te voeren, de installatie te onderhouden, monitoren, herstellen en na het einde van de overeenkomst te demonteren. In onder meer volgende gevallen (niet limitatief omschreven) zal geen installatie gebeuren :

- de installatie past niet op de woning of er passen minder zonnepanelen op dan voorzien;
 - op daken van woonboten, garages, dakkapellen, tuinhuisjes, ...;
 - het is niet veilig om zonnepanelen te monteren of door montage zal de veiligheid van het gebouw of dak nadelig worden beïnvloed of het is onverantwoord om het systeem aan te sluiten op de elektrische installatie. Zo dient ook de draagconstructie van het dak berekend te zijn op het gewicht van de installatie;
 - het systeem kan alleen worden gemonteerd op het gebouw tegen redelijkerwijs te hoge kosten. Desgevallend kan een opgave van deze kosten worden gedaan, waarna de klant zou kunnen beslissen deze kosten zelf te voldoen om de installatie alsnog te laten plaatsvinden;
 - de opbrengst wordt verwacht niet optimaal te zijn;
- Indien uit het plaatsbezoek zou blijken dat geen nuttige leidingen aanwezig zijn waarop de installatie zou kunnen worden aangesloten, zal de montage van elektriciteitskabels in opbouw worden uitgevoerd. In voorkomend geval zal in overleg met de klant worden gezocht naar de meest wenselijke oplossing en dit zowel vanuit esthetisch als kostenooipunt.



Art. 4: Montage

4.1 EARTH FINANCE zal de installatie (laten) monteren op het in de overeenkomst omschreven gebouw en dit volgens de regels van de kunst en conform de geldende voorschriften ter zake. Montage vindt alleen plaats indien uit het plaatsbezoek is gebleken dat dit technisch haalbaar is en het systeem kan voldoen aan de gestelde vereisten. Mocht tijdens de montage alsnog blijken dat de staat van het dak of de elektrische installatie (of een deel daarvan) niet voldoet en de plaatsing uit veiligheidsoverwegingen niet verantwoord is, is EARTH FINANCE gerechtigd om de plaatsing op te schorten tot de klant de nodige herstellingen en/of aanpassingen heeft uitgevoerd. Enkel indien de voorziene montage niet zou kunnen plaatsvinden omdat blijkt dat de klant onjuiste en/of onvolledige informatie heeft verstrekt over zijn pand, dak en/of elektrische installatie, zullen de nutteloos gemaakte kosten aan de klant in rekening worden gebracht.

4.2 De door EARTH FINANCE aangegeven termijn voor montage is indicatief. Het niet naleven van de vermelde termijn kan in geen geval ingeroepen worden tot het bekomen van schadevergoeding of tot verbreking van de overeenkomst. EARTH FINANCE zal zich uiteraard inspannen om de door haar aangegeven termijnen te respecteren, maar de klant erkent dat EARTH FINANCE afhankelijk is van onder meer weeromstandigheden om het systeem op een verantwoorde manier te monteren. EARTH FINANCE zal de klant tijdig informeren omtrent een eventuele vertraging en tijdig contact opnemen om een nieuwe afspraak in te plannen.

4.3 De klant zal het personeel en de aangestelden van EARTH FINANCE kosteloos vrije toegang verlenen tot het dak, de elektrische installatie en de uitrusting, mits de klant vooraf op de hoogte werd gebracht en mits naleving van de veiligheidsvoorschriften. De klant dient alle mogelijke medewerking te verlenen aan de montage, het onderhoud of de herstelling van de installatie, alsook ervoor te zorgen dat de locatie goed bereikbaar is. De klant kan tot twee werkdagen voor de afgesproken datum van montage de afspraak kosteloos verzetten.

4.4 De installatie wordt niet fysiek in het pand geïntegreerd en kan zonder aanzienlijke beschadiging terug worden verwijderd. Ondanks het feit dat de installatie zorgvuldig zal worden geplaatst, is het altijd mogelijk dat één of meerdere dakpannen breken tijdens de werkzaamheden. De klant dient er zorg voor te dragen te beschikken over voldoende dakpannen ter vervanging.

4.5 Indien de montage is voltooid, wordt aan de huurder een opleverrapport ter ondertekening voorgelegd.

Art. 5 Eigendom installatie

5.1 De overeenkomst geldt als huur van goederen zoals gedefinieerd onder artikel 1709 Burgerlijke Wetboek, t.t.z. een contract waarbij de ene partij zich verbindt om de andere het genot van een zaak te doen hebben gedurende een zekere tijd, en tegen een bepaalde prijs, die de laatstgenoemde zich verbindt te betalen. De klant mag de installatie dus als goede huisvader gebruiken tijdens de duur van de overeenkomst en bekomt de opgewekte elektriciteit. Het is uitdrukkelijk de bedoeling van alle partijen dat het geheel van de installatie ten allen tijde in eigendom blijft toebehoren aan EARTH FINANCE.

5.2 Ingeval er sprake zou zijn van natrekking of wanneer de installatie op enige wijze bestanddeel van de woning zou worden, behoudt EARTH FINANCE zich het recht voor om de overeenkomst op te zeggen.

5.3 Indien een rechterlijke instantie onherroepelijk zou hebben bepaald dat, ondanks de bedoeling van partijen bij het aangaan van de overeenkomst, de installatie op welke grond dan ook eigendom van de klant zou geworden zijn, dan zal de klant kosteloos meewerken aan een aanpassing van de rechtsverhouding op zodanige wijze dat partijen in een toestand worden gebracht die het dichtst aansluit bij hun oorspronkelijke

bedoeling. Zo zal de klant alles in het werk stellen om de eigendom terug te laten keren naar EARTH FINANCE, minstens zal de klant ertoe gehouden zijn EARTH FINANCE te compenseren voor de verrijking en gevolgen van de onbedoelde eigendomsoverdracht. De klant erkent dat bovenstaande bepaling redelijk is, nu EARTH FINANCE de kosten voor aanschaf en installatie voor haar rekening heeft genomen en zij dit uitsluitend heeft gedaan vanuit de overtuiging dat zij ten allen tijde de eigendom van de installatie zou behouden. Indien de wil van de klant gericht zou zijn op het verwerven van eigendom van de installatie, dan had de klant eenzelfde installatie bij EARTH FINANCE kunnen aankopen.

Art. 6: Prijzen en facturatie

6.1 De facturen zijn contant betaalbaar op de maatschappelijke zetel van EARTH FINANCE, behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen. Bij betaling door middel van een cheque of enig ander handelspapier wordt de betaling slechts gerealiseerd bij de effectieve inning. Het aanvaarden van wissels, mandaten, afkortingen of afstand van schuldvordering, heeft geen schuldvernieuwing tot gevolg zodat de onderhavige voorwaarden integraal van toepassing blijven.

6.2 EARTH FINANCE behoudt ten allen tijde de eigendom van de geleverde installatie. De klant verbindt er zich toe deze goederen in goede staat te houden.

6.3 Wanbetaling, zelfs gedeeltelijk, brengt zonder enige verdere formaliteit en onverminderd het recht op schadevergoeding de opeisbaarheid van alle niet-ervallen facturen met zich en geeft EARTH FINANCE het recht om een overeenkomst, zelfs één die gedeeltelijk is uitgevoerd, eenzijdig en buitengerechtelijk ontbonden te verklaren, te schorsen ofwel aanvullende garanties te eisen. De overeenkomst kan ook van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling worden beëindigd ingeval van faillissement, vereffening of ernstige aantasting van de kredietwaardigheid van de klant. De klant is ertoe gehouden de curator/bewindvoerder/beslaglegger/... in voorkomend geval onverwijld op de hoogte te stellen van de eigendom van EARTH FINANCE en de nodige medewerking te verlenen aan het demonteren van de installatie, onverminderd het recht van EARTH FINANCE om onmiddellijk de openstaande huurtermijnen, demontagevergoeding en eventuele verbrekingsvergoeding op te eisen.

6.4 Bij niet-betaling binnen de contractuele termijn door een partij, zal van rechtswege op het verschuldigd bedrag een verwijlrentrest verschuldigd zijn van 1% per maand, te rekenen vanaf de vervaldatum. Het verschuldigd bedrag zal tevens van rechtswege en zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, worden verhoogd met een forfaitaire schadevergoeding van 10% op het verschuldigd bedrag, met een minimum van 50 euro en onverminderd het recht om meerdere schade en nadelen te bewijzen.

Art. 7: Aansprakelijkheid

7.1 EARTH FINANCE is niet verantwoordelijk voor problemen ingevolge het verkeerd en/of oneigenlijk gebruik van de installatie, problemen ingevolge overmacht, en ingevolge de daad of opzettelijke fout van eender welke persoon, waaronder de klant of zijn aangestelden.

7.2 Onverminderd de toepassing van dwingende wetsbepalingen ter zake, komen partijen uitdrukkelijk overeen dat de EARTH FINANCE slechts aansprakelijk kan worden ingesteld voor directe materiële schade die het gevolg is van bedrog, grove of opzettelijke fout.

7.3 De aansprakelijkheid van EARTH FINANCE en de klant voor schade door hun fout of nalatigheid in de uitvoering van deze overeenkomst is beperkt tot het bedrag waarvoor EARTH FINANCE verzekerd is. Deze beperking geldt niet voor lichamelijke schade. Elke aansprakelijkheid van één van beide partijen voor indirecte schade of winstderving wordt uitdrukkelijk uitgesloten.



Art. 8: Bescherming persoonsgegevens

8.1 Door de bestelling geeft de klant uitdrukkelijk toestemming aan EARTH FINANCE tot verwerking van zijn gegevens in functie van de uitvoering van haar opdracht, hetgeen onder andere omvat het beheer van klantenbestand, het aanbieden en de promotie van producten, het statistisch beheer, communicatie en marketing. De klant wordt hierover nader ingelicht via het privacy beleid op de website (www.earth.be). Op eerste verzoek kan de klant het privacy beleid tevens langs elektronische weg of op andere wijze andermaal kosteloos worden toegezonden.

8.2 EARTH FINANCE verbindt zich ertoe de privacy te respecteren bij de verwerking en aanwending van persoonsgegevens conform de bepalingen van de algemene verordening gegevensbescherming (AVG) en de General Data Protection Regulation (GDPR).

8.3 Mits identificatie is de klant gerechtigd om na te vragen welke informatie EARTH FINANCE over hem heeft opgeslagen, om zo nodig rechtzetting ervan te vragen, om te verzoeken geen commerciële informatie of promotionele aanbiedingen meer te ontvangen of om te verzoeken uit de databestanden verwijderd te worden.

Art. 9: Overmacht

9.1 Indien één van de partijen ten gevolge van overmacht verhinderd is, zijn verplichtingen onder de overeenkomst na te leven, dan zal deze partij de andere partij hiervan onmiddellijk schriftelijk op de hoogte brengen. Voorts houdt de op overmacht beroepende partij de andere partij op de hoogte van alle ontwikkelingen die verband houden met deze overmacht.

9.2 Onder overmacht wordt verstaan, elk onvoorzienbaar en onvermijdbaar voorval dat de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk maakt. Zonder hierbij limitatief te zijn behoren tot overmacht: oorlog, natuurrampen, opstand, noodtoestand, sabotage, stakingen, overheidsmaatregelen, uitsluiting, boycot, vandalisme, lock-out, black-outs van het transmissienet, alsook iedere beperking, vermindering, onderbreking of ander gebrek aan de transmissie- of distributienetten.

9.3 Tijdens de overmacht worden de verplichtingen die ten gevolge van deze situatie niet kunnen worden nagekomen, tijdelijk opgeschort. Wanneer de overmacht langer dan 3 maanden aanhoudt, zijn beide partijen gerechtigd de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen, zonder dat er een schadevergoeding verschuldigd is aan de andere partij. Daartoe brengen de partijen elkaar hiervan op de hoogte via aangetekend schrijven met verwijzing naar de overmacht situatie, de duurtijd en de beslissing tot beëindiging.

Art. 10: Algemeen

10.1 Ongeldigheid van een bepaling van de overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden doet niet af aan de geldigheid of afdwingbaarheid van de overige bepalingen. Partijen zullen alsdan in onderhandeling treden met als doel een vervangende bepaling overeen te komen die naar aard en strekking zoveel mogelijk aansluit bij de nietige of vernietigde bepaling.

10.2 Het niet aandringen op de uitvoering van enige bepaling of sanctie van deze voorwaarden, kan niet worden opgevat als afstand van recht of een beperking daarvan.

10.3 EARTH FINANCE kan haar rechten en verplichtingen onder deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen aan een met haar verbonden onderneming of financiële instelling in het kader van de financiering van de installatie. De klant zal schriftelijk in kennis gesteld worden van zo'n overdracht.

10.4 Tenzij anders voorzien, zal een kennisgeving of mededeling in het kader van deze overeenkomst per e-mail of per aangetekende brief moeten gebeuren. Alle kennisgevingen zullen rechtsgeldig gebeuren aan het adres zoals vermeld op de ondertekende overeenkomst. Elke adreswijziging dient onverwijld aan de wederpartij te worden gemeld.

10.5 Enkel het Belgisch recht is van toepassing op de overeenkomst en onderhavige algemene voorwaarden. De eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de rechtbanken zoals door artikel 624 van het Gerechtelijk Wetboek aangewezen.

Français : Le fait que le client n'ait pas reçu nos conditions générales dans sa langue maternelle ne le dispense pas de leur application. Le client peut éventuellement obtenir une traduction.

English : The fact that the customer hasn't received our general conditions in his legal mother tongue doesn't dispense him of their application. The customer can eventually get a translation.

Deutsch : Die Tatsache dass der Kunde unsere allgemeine Bedingungen nicht empfangen hat in seiner gesetzlichen Muttersprache entbindet ihn nicht von ihre Ausverdung. Der Kunde kann gegebenenfalls eine Übersetzung bekommen.

