



Van toepassing zijnde wetgeving

Het advies werd opgemaakt rekening houdend met het K.B. van 7 juli 1994, gewijzigd door het K.B. van 19 december 1997 en door het K.B. van 4 april 2003 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, bijlage 1 terminologie, bijlage 2/1 lage gebouwen, bijlage 5/1 reactie bij brand van materialen en bijlage 7 Gemeenschappelijke bepalingen als leidraad.

Het decreet houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat het verbeteren van de brandveiligheid door het algemeen invoeren van optische rookmelders voor woningen betreft d.d. 10 maart 2017 en latere wijzigingen.

Evenals navolgende regelgeving:

- De codex welzijn op het werk, boek III, Arbeidsplaatsen, Titel 3: Brandpreventie op de arbeidsplaatsen; de codex welzijn op het werk, boek III, Arbeidsplaatsen, Titel 6: Veiligheids- en gezondheidssignalering; de codex welzijn op het werk, boek III, Arbeidsplaatsen, Titel 4: Ruimten met risico's voor een explosieve atmosfeer;
- Het AREI;
- VLAREM milieuwetgeving;...
- De politieverordening omtrent de brandveiligheid in horecazaken en gelijkaardige inrichtingen.

Bovenstaande wetgeving is integraal van toepassing. Steeds moeten de strengste eisen weerhouden worden. Zonder volledig te willen zijn, worden in dit verslag de voornaamste richtlijnen hernomen.

Opmerkingen

Algemene eisen vertrekkende van het KB van 07 juli 1994 en latere wijzigingen

1. De bereikbaarheid voldoet.
2. Indien de deur niet opent in de richting van de evacuatie is het maximaal aantal gelijktijdig aanwezige personen vastgelegd op 49.

Indien de deur opent in de evacuatie-richting wordt deze vastgelegd op 60.

Voor inrichtingen met vaste zitplaatsen wordt het maximaal aantal aanwezigen vastgelegd op basis van het aantal zitplaatsen.

Een schuifdeur als nooduitgang wordt enkel toegestaan als deze onder lichte druk kan openen in de evacuatie-richting.

3. Het kelderluik dient te beschikken over een weerstand tegen brand EI 30. Het bestaand luik kan aan de onderzijde voorzien worden van een element EI 30.
4. De plannen geven aan dat er in de kelder een afvalberging voorzien wordt. Deze afvalberging wordt voorzien van één sprinklerkop in het midden van het lokaal. Deze sprinklerkop wordt aangesloten op de gewone waterleiding.



5. In de kelder wordt er eveneens veiligheidsverlichting voorzien.
6. Indien er in de open keuken toestellen gebruikt worden met cumulatief meer dan 8l olie, wordt er een automatische blusinstallatie voorzien.
7. In de keuken wordt een blusdeken en een snelblustoestel type AB-F voorzien met minimale inhoud van 6l.
8. Gelet de bezetters van de bouwlagen boven de horeca-aangelegenheid evacueren via horeca dient een detectie voorzien te worden die het gehele gebouw bewaakt.

Deze detectie bestaat minstens uit WiFi koppelbare rookdetectoren die in voldoende mate voorzien worden op alle bouwlagen.
9. De horeca-aangelegenheid is gecompartmenteerd ten opzichte van andere bouwdelen met wanden EI 60. Doorgangen worden afgesloten door deuren EI₁ 30.
10. In de evacuatiewegen, de voor het publiek toegankelijke lokalen en de collectieve keukens hebben de verlaagde plafonds EI 30 (a→b), EI 30 (b→a) of EI 30 (a↔b) volgens NBN EN 13501-2 en NBN EN 1364-2.
11. De trappen, evenals de overlopen hebben R 30. Bestaande trappen die niet voldoen aan R30 worden aan de onderzijde bekleed met een element EI 30.
12. Stookafdelingen met een totaal nuttig warmtevermogen van de generatoren opgesteld in het lokaal **groter dan 30 kW en kleiner dan 70 kW**. De stookafdeling is ingericht in een daartoe voorzien technisch lokaal (5.1.1). De bepalingen van dit punt gelden niet voor de lokalen waarin slechts generatoren op gas met gesloten verbrandingsruimte met mechanische trek opgesteld zijn. (KB 7/7/94 en latere wijzigingen – art. 5.1.2.2)
13. Voor de doorvoeringen van de bouwelementen verwijzen wij naar bijlage 7 van het KB 7/7/1994 en latere wijzigingen.
14. De producten voor de dakbekleding vertonen de kenmerken van de klasse Broof(t1) of zijn dakbedekkingen bedoeld in 3bis3 van bijlage 1. Bepaalde dakbedekkingen worden geacht te voldoen aan eisen van het prestatie criterium van een externe brand zonder test. De Minister van Binnenlandse Zaken bepaalt de lijst van deze dakbedekkingen.
15. De bepalingen betreffende de reactie tegen brand (ontvlambaarheid, vlamvoortplantingssnelheid) van bouwmaterialen, moeten toegepast worden volgens het KB 12 juli 2012 - bijlage 5/1. NBN EN 13501-1. Gemakkelijk brandbare materialen (zoals sommige kunststoffen voor koepels, isolatie, bekleding...), mogen niet als bouwmaterialen aangewend worden. De bekledingen dienen aan volgende eisen te voldoen inzake reactie bij brand:
De gebouwen worden onderverdeeld in klassen, in functie van het afnemend risico verbonden met het type bezetting:
 - type 1 : niet zelfredzame bezetters;
 - type 2 : zelfredzame en slapende bezetters;
 - type 3 : zelfredzame en wakende bezetters.



TABEL I Ruimten met verhoogd brandrisico ingevolge gebruik

		H.G.	M.G.	L.G.
Technische ruimten, parkeerruimten, machinekamers, technische schachten	Verticale wanden	A2-s3, d2	A2-s3, d2	A2-s3, d2
	Plafonds en verlaagde plafonds	A2-s3, d0**	A2-s3, d0**	A2-s3, d0**
	Vloeren	A2 _F -s2	A2 _F -s2	A2 _F -s2
	Thermische isolatie van de leidingen*	CL-s3, d2 C-s3, d2***	CL-s3, d2 C-s3, d2***	CL-s3, d2 C-s3, d2***
Liftkooien	Verticale wanden	C-s2, d2	C-s2, d2	E-d2
	Plafonds	C-s2, d2	C-s2, d2	E-d2
	Vloeren	C _F -s2	C _F -s2	E _F
Collectieve keukens	Verticale wanden	A2-s3, d2	A2-s3, d2	A2-s3, d2
	Plafonds	A2-s3, d0	A2-s3, d0	A2-s3, d0
	Vloeren	B _F -s2	B _F -s2	B _F -s2
	Thermische isolatie van de leidingen*	CL-s3, d2 C-s3, d2***	CL-s3, d2 C-s3, d2***	CL-s3, d2 C-s3, d2***

H.G. hoge gebouwen
M.G. middelhoge gebouwen
L.G. lage gebouwen
* behalve luchtkanalen
** d2 in lokalen ≤ 30 m²
*** voor kanalen > 300 mm interieur

TABEL II Lokalen

type		1			2 en 3		
		H.G.	M.G.	L.G.	H.G.	M.G.	L.G.
Zalen	Verticale wanden	B-s1, d2	B-s1, d2	B-s1, d2	C-s2, d2	C-s2, d2	C-s2, d2
	Plafonds en verlaagde plafonds	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0	C-s2, d0	C-s2, d0	C-s2, d0
	Vloeren	B _F -s1	B _F -s1	B _F -s1	C _F -s2	C _F -s2	C _F -s2
Alle overige lokalen	Verticale wanden	C-s2, d2	C-s2, d2	C-s2, d2	D-s3, d2	E-d2	E-d2
	Plafonds en verlaagde plafonds	C-s2, d1	C-s2, d1	C-s2, d1	D-s3, d1**	E**	E**
	Vloeren	C _F -s1	C _F -s1	C _F -s1	D _F -s2	E _F	E _F

H.G. hoge gebouwen
M.G. middelhoge gebouwen
L.G. lage gebouwen
** d2 in lokalen ≤ 30 m²

TABEL III Eisen van reactie bij brand in evacuatiewegen en trappenhuizen

Type	1	H.G.		M.G.		L.G.				
		2 en 3		2	3		2		3	
				Hor.	Vert.	Hor.	Vert.	Hor.	Vert.	
Verticale wanden	A2-s1, d1	B-s1, d2	B-s1, d2	C-s2, d2	B-s2, d2	C-s2, d2	B-s1, d2	D-s3, d2	C-s3, d2	
Plafonds en verlaagde plafonds	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0	C-s2, d0	B-s2, d0	C-s2, d0	B-s1, d0	D-s3, d0	C-s3, d0	
Vloeren	A2 _H -s1	B _F -s1	B _F -s1	C _F -s1	B _F -s1	C _F -s1	B _F -s1	D _F -s2	C _F -s2	

H.G. hoge gebouwen
M.G. middelhoge gebouwen
L.G. lage gebouwen
Hor. horizontale vluchtweegen met uitzondering van die op het evacuatie niveau
Vert. de trappenhuizen (met inbegrip van de sassen, de overlopen en de trappen zelf) en het horizontale deel van de evacuatieweg op het evacuatie niveau vanaf de trapzalen tot buiten het gebouw



TABEL IV Eisen van reactie bij brand in evacuatiewegen en trappenhuizen met branddetectie.

Type	H.G.		M.G.			L.G.			
	1	2 en 3	2	3		2		3	
				Hor.	Vert.	Hor.	Vert.	Hor.	Vert.
Verticale wanden	B2-s1, d1	B-s1, d2	C-s1, d2	C-s2, d2	C-s2, d2	D-s2, d2	C-s1, d2	D-s3, d2	D-s3, d2
Plafonds en verlaagde plafonds	B-s1, d0	B-s1, d0	C-s1, d0	C-s2, d0	C-s2, d0	D-s2, d0	C-s1, d0	D-s3, d0	D-s3, d0
Vloeren	B _R -s1	B _R -s1	C _R -s1	C _R -s1	C _R -s1	D _R -s1	C _R -s1	D _R -s2	D _R -s2

H.G. hoge gebouwen

M.G. middelhoge gebouwen

L.G. lage gebouwen

Hor. horizontale vluchtweegen met uitzondering van die op het evacuatie niveau

Vert. de trappenhuizen (met inbegrip van de sassen, de overlopen en de trappen zelf) en het horizontale deel van de evacuatieweg op het evacuatie niveau vanaf de trapzalen tot buiten het gebouw

Een maximum van 10 % van de zichtbare oppervlakte van elke verticale wand, elk plafond of elke vloer is niet onderworpen aan de vereisten van tabellen I, II, III en IV voor deze verticale wand, plafond en vloer.

16. De inrichting dient voorzien te worden van **veiligheidsverlichting**. De veiligheidsverlichting voldoet aan de voorschriften van de normen NBN EN 1838, NBN EN 60598-2-22 en NBN EN 50172. Deze veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar valt deze uit, dan moet de voeding geschieden door één of meerdere autonome stroombron(nen). Autonome verlichtingstoestellen aangesloten op de kring die de betrokken normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden voor zover zij alle waarborgen voor een goede werking bieden. (KB 7/7/94 en latere wijzigingen – art. 6.5.4)
17. De uitgangen en de ontruimingswegen die naar deze uitgangen leiden en de brandbeveiligingsmiddelen (bv. brandblussers, handbrandmelders,...) dienen te worden voorzien van de **pictogrammen** zoals vastgesteld voor de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. Deze pictogrammen dienen voldoende groot te zijn. Dit betekent dat de hoogte van het pictogram (of de zichtafstand) voldoet aan de volgende formule: $H = d/100$ voor uitwendig verlichte pictogrammen en $H = d/200$ voor inwendig verlichte pictogrammen. Hierbij staat H voor de hoogte van het pictogram en d voor de zichtafstand in meters.
18. Installaties voor brandbaar gas verdeeld door leidingen. De installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht voldoen aan:
 - NBN D 51-001 - Centrale verwarming, luchtverversing en klimaatregeling - Lokalen voor drukreducerinrichtingen van aardgas;
 - NBN D 51-003 - Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen;
 - NBN D 51-004 - Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen - Bijzondere installaties.
 (KB 7/7/94 – art.6.6)
19. Snelblustoestellen van het type 6 kg poeder ABC, of van het type 6 l water/schuim, dienen doelmatig verdeeld te worden over de inrichting tot men in totaal over 1 bluseenheid per 150 m² beschikt. Snelblustoestellen van het type CO₂ kunnen slechts in supplement getolereerd worden. Deze blustoestellen dienen te voldoen aan de NBN EN3, het attest hiervoor wordt afgeleverd door APRAGAZ. Deze toestellen moeten tevens een sticker dragen met het BENOR kenmerk en van NVBB. Het onderhoud van deze toestellen dient jaarlijks te gebeuren, is verplicht en moet uitgevoerd worden volgens de NBN S21-050 Schouwing en onderhoud van draagbare brandblussers.



20. De technische uitrusting van het gebouw moet in goede staat worden gehouden. Volgende installaties moet de uitbater periodiek laten nazien, hetzij door een bevoegd persoon (BP), hetzij door een bevoegd technicus (BT), hetzij door een externe dienst voor technische controle (EDTC):

- Eisen bouwelementen BT
- Laagspanning bij in gebruik name van een nieuwe installatie, uitbreiding of aanpassing EDTC
- voor de gemeenschappelijke delen EDTC 5 jaar
- Veiligheidsverlichting EDTC 5 jaar
- BP 4 x per jaar
- Installatie brandbaar gas EDTC 5 jaar
- Melding, waarschuwing BT jaarlijks
- EDTC bij in dienst name
- Autonome rookdetectoren BP 4x per jaar
- Automatische detectie BT Jaarlijks
- Snelblussers BT Jaarlijks
- Brandwerende deuren, ... BP 4x per jaar
- Rookkoepels BP jaarlijks
- EDTC bij in dienst name
- Sprinklerinstallatie EDTC halfjaarlijks
- Automatische Blusinstallatie frituur BT Jaarlijks
- Auto. Gasdetectie BT Jaarlijks
- Verwarming - luchtbehandeling BT Jaarlijks
- Schoorsteen - rookkanalen BT Jaarlijks

Een afschrift van deze keuringsverslagen moet digitaal aan de brandweer worden overgemaakt.

De brandwerende deuren maken, met betrekking tot de vereisten inzake brandwerendheid en de minimale vereisten bepaald in punt 3°, het voorwerp uit van een prestatieverklaring. De beoordeling en verificatie van de bestendigheid van de prestaties worden uitgevoerd volgens het systeem 1 beschreven in punt 1.2 van de bijlage V van de Verordening (EU) nr. 305/2011 tot vaststelling van geharmoniseerde voorwaarden voor het verhandelen van bouwproducten. De brandwerende deuren (EI₁) moeten geplaatst worden volgens de plaatsingsvoorwaarden waarvoor ze hun classificatie inzake brandwerendheid bekomen hebben. Ze mogen slechts geplaatst worden door plaatsers welke in het bezit zijn van een vestigingsattest van schrijnwerker-timmerman. Minimaal dient door de plaatsers een conformiteitsattest of een plaatsingsattest te worden overgemaakt aan de brandweer. Bij ontstentenis van één van deze attesten moet een keuringsverslag, afgeleverd door een erkend organisme worden bijgebracht. De deuren met een weerstand tegen brand die door een erkende plaatsers werden geplaatst dragen hun identificatieplaatje. Dit nummer moet op de deurvleugel worden aangebracht.

De bepalingen betreffende de weerstand tegen brand van bouwelementen (REI), moeten toegepast worden volgens de norm NBN EN 13501-2 en 3, waarbij NBN EN 1363 algemeen, NBN EN 1364 niet dragende elementen, NBN EN 1365 dragende elementen, NBN EN 1366 technische uitrustingen, NBN EN 1634 deuren en luiken, NBN EN 13381 bijdrage aan brandwerendheid.



De bepalingen betreffende de reactie tegen brand (ontvlambaarheid, vlamvoortplantingssnelheid) van bouwmaterialen, moeten toegepast worden volgens het KB 07.07.1994 en latere wijzigingen - bijlage 5/1.

Besluit

De hulpverleningszone Zuid-West Limburg geeft een **GUNSTIG** brandweeraadvies **mits** naleving van hogervermelde voorwaarden en opmerkingen.

Op het ogenblik van de beëindiging van de werken, dient de aanvrager de preventieafgevaardigde van de betreffende brandweerpost hiervan in te lichten, ten einde de burgemeester op de hoogte te kunnen brengen van het feit of er al dan niet aan de opgelegde brandvoorkomingsmaatregelen gevolg werd gegeven. Gelieve bij elke correspondentie de nummering onder "ons kenmerk" te vermelden.

Hoogachtend,

De preventionist

Steven

Rennen

(Signature)

Digitaal
ondertekend door
Steven Rennen
(Signature)

Datum: 2022.01.17
11:51:51 +01'00'

De preventieafgevaardigde

Tom

Timmermans

(Signature)

Digitaal ondertekend
door Tom Timmermans
(Signature)

Datum: 2022.01.19
12:11:05 +01'00'



✉ facturatie@zuidwestlimburg.be
 TEL: 011/24.88.22
 BELFIUS : 091-0188445 03
 IBAN : BE21 0910 1884 4503
 BIC : GKCCBEBB
 KBO : 0500.919.876
 Openingsuren: 09u00-12u00 en 13u00-16u00

Christel Moens
 Ridderstraat 3
 3800 Sint-Truiden

Klantcode : 5740

Factuurdatum: 22/02/2022
 Vervaldatum : 08/03/2022

FACTUUR : 332200007

Betreft : Bouwvergunning Dossier : 2022-0020 - Christel Moens Ridderstraat 3, 3800 Sint-Truiden Opdracht : 001 - 13/01/2022	Te betalen
	80,00 EUR

Regulariseren van een pand.

Omschrijving	Eenheid	#/u	Tarief	Bedrag
Dossierkost (*)	1		80,00	80,00

Factuurbedrag dient binnen de 14 dagen na factuurdatum betaald te worden op rekeningnummer 091-0188445 03 (IBAN : BE21 0910 1884 4503 BIC : GKCCBEBB)
 - ofwel met onderstaand overschrijvingsformulier
 - ofwel door middel van elektronische betaling met vermelding van onderstaande mededeling (***XXX/YYYY/ZZZZ***)

Uw gegevens werden opgenomen in de boekhoudtoepassing van het Bestuur. Overeenkomstig de wet op de privacy van 08/12/92, heeft u inzage- en correctierecht. Hiertoe kunt u schriftelijk terecht bij het Zonecollege Zwarte-Brugstraat 1 te 3500 Hasselt
 Vrijstelling van certificatie en ondertekening - Machtiging nr. 260

(*)Vrijgesteld van BTW volgens artikel 44 van het BTW wetboek

adres: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg, Zwarte-Brugstraat 1, 3500 HASSELT

Handtekening(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT



Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst	Bedrag	EUR	CENT
<input type="text"/>	<input type="text"/>	80	00
Rekening opdrachtgever (IBAN)	<input type="text"/>		
Naam en adres opdrachtgever	<input type="text"/>		
Rekening begunstigde (IBAN)	B E 2 1 0 9 1 0 1 8 8 4 4 5 0 3		
BIC begunstigde	G K C C B E B B		
Naam en adres begunstigde	HVZ Zuid-West Limburg Zwarte-Brugstraat 1 3500 Hasselt		
Mededeling	* * * 3 3 2 / 2 0 0 0 / 0 7 0 3 9 * * *		

OVEREENKOMST ARCHITECTUUR-OPDRACHT
Horecazaak Den Artist – 18/07/2018

Tussen

- Opdrachtgever -
Moens Christel & Jozefa Simonne
Ridderstraat 3
B 3800 St.Truiden
BTW 0641.434.769

&

- Architect -
Tiene Smeers
Luikersteenweg 11 bus 101
B 3800 St.Truiden
BTW 0818.417.506

1 / ONDERWERP

Deze overeenkomst bepaalt de opdracht van de architect voor het regulariseren van een horecazaak.

Te : Ridderstraat 3 – 3800 Sint-Truiden.

Kadaster : Afdeling 1, sectie H, nr. 1062a.

2 / OPDRACHT

De architect levert de volgende prestaties:

2.1 Opmeting:

- Opmeting ter plaatse.
- Excl. topografische opmeting.
- Intekenen van de bestaande situatie.

2.2 Het bouwaanvraagdossier:

- Opmaken van het volledige bouwaanvraagdossier met alle plannen, documenten, ...
- Digitale indiening.

3 / ERELOON

Voor de hierboven beschreven opdracht, kan je de bezoldiging van de architect hieronder terugvinden:

De betaling ervan gebeurt in één schijf, nl bij het indienen van de bouwaanvraag: € 1.500

(+ € 315 BTW = € 1.815 incl. BTW)

De BTW op deze bedragen is ten laste van de opdrachtgever.

de ereloonregeling blijft gelden zolang:

- . het aanvankelijke bouwprogramma niet wordt gewijzigd.
- . een gepresteerd en door de opdrachtgever goedgevonden opdrachtgedeelte, niet op zijn verzoek opnieuw en grondig moet verwerkt worden.

4 / ALGEMENE AFSPRAKEN

- 4.1 De architect heeft de plicht de belangen van de opdrachtgever te behartigen (niet die van de aannemers).
- 4.2 De opdrachtgevers kiezen vrij de aannemers aan wie zij de werken willen toevertrouwen. De opdrachtgever zal enkel werken met geregistreerde aannemers, met een bewijs van erkenning voor de hen toevertrouwde werken. De opdrachtgever dient voor elke betaling aan de aannemer te controleren of deze fiscale en/of sociale schulden heeft.
- 4.3 De opdrachtgever zal nooit zelf de aannemers bevelen, maar verwoorden hun eventuele opmerkingen via de architect.
- 4.4 Wanneer grondige wijzigingen door de opdrachtgever aan het programma worden aangebracht of zich voordoen aan de basisgegevens en die als gevolg hebben dat de ingediende of in opmaak zijnde definitieve ontwerpen grondig herzien of gewijzigd moeten worden, kan de ontwerper aanspraak maken op een extra vergoeding voor dit als dusdanig niet meer dienstig geworden werk.
- 4.5 Indien er afwijkingen op de van toepassing zijnde stedenbouwkundige voorschriften worden gevraagd, wordt de opdrachtgever van deze afwijkingen ingelicht en op de hoogte gebracht dat dit een weigering tot gevolg kan hebben. De architect is niet verantwoordelijk voor een eventuele negatieve beslissing van de stad over het bouwaanvraagdossier.
- 4.6 Bij niet-administratieve dossiers wordt de ereloonsschijf vergoed op het ogenblik bepaald onder art. 4, ongeacht of er nog opmerkingen op de aannemingswerken onvoldaan zijn. Het voldoen van de eindafrekening ontslaat de architect echter niet van zijn verdere verplichtingen.

- 4.7 De tienjarige aansprakelijkheid van de architect (toepassing van artikels 1792 en 2270 van het burgerlijk wetboek) begint te lopen vanaf de voorlopige oplevering van de gesloten ruwbouw.
- 4.8 De aansprakelijkheid voor lichte verborgen gebreken die niet gedekt zijn door de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek wordt conventioneel beperkt tot een periode van 1 jaar na de voorlopige oplevering. Een jaar na de voorlopige oplevering is de definitieve oplevering automatisch verworven indien de opdrachtgever geen geschreven opmerking heeft gemaakt.
- 4.9 Wat niet in deze overeenkomst is bepaald wordt geregeld volgens de voorschriften van de orde van architecten (deontologische norm nr. 2).
- 4.10 De architect is verzekerd bij PROTECT.
De architect is ingeschreven bij de Orde van Architecten, ressorterend onder de Provinciale Raad van Limburg met de zetel te gouverneur roppesingel 51 - 3500 Hasselt.
- 4.11 De ontwerper behoudt alle intellectuele eigendomsrechten op de plannen, studies, voorontwerpen en het werk.
- 4.12 De opdrachtgever en de architect zullen, vooraleer de betrokken verzekeringsplichtige bouwpartner tussenkomt op de werf, een verzekeringsattest opvragen waaruit moet blijken dat diens tienjarige aansprakelijkheid zoals vastgelegd in artikel 1972 BW voor dit project is verzekerd. De opdrachtgever verbindt zich ertoe enkel bouwpartners toe te laten op de werf die dit attest voorleggen. Ten einde de architect toe te laten zijn controleopdracht uit te voeren, zal de opdrachtgever de architect tijdig op de hoogte brengen van de geplande tussenkomst van de verzekeringsplichtige bouwpartner. Zo verklaart de bouwheer kennis te hebben van de Wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige aansprakelijkheid, die hem verplicht voor woningbouwprojecten enkel die verzekeringsplichtige bouwpartners op de werf toe te laten die een verzekeringsattest tienjarige aansprakelijkheid kunnen voorleggen voor de werken die hun zijn toevertrouwd. Niet-naleving van deze verplichting wordt aanzien als een ernstige tekortkoming en gerechtigd de architect de overeenkomst voortijdig en eenzijdig te beëindigen.

5 / ONTBINDING

- 5.1 Het is mogelijk de taak van de architect op te splitsen in "ontwerp" en "uitvoering". Indien het enkel een opdracht betreft tot en met het bekomen van de vergunning, zal dit ook uit de vergunningsaanvraag blijken. De coördinaten van de architect uitvoering zullen dan reeds doorgegeven worden aan de gemeente en de Orde. De opdrachtgever erkent dat de ontwerper hem heeft geïnformeerd dat de werken niet kunnen uitgevoerd worden zonder controle van een andere ontwerper. De coördinaten van de andere ontwerper worden aan de ontwerper meegedeeld. De ontwerper zal de orde van architecten en de overheidsinstantie die de vergunning heeft afgeleverd kennis geven van zijn gedeeltelijke opdracht. De opdrachtgever ontslaat in dit geval de ontwerper van alle aansprakelijkheid voor de ontwerpfouten in de plannen die de ontwerper tijdens een normale werfcontrole had kunnen vaststellen en herstellen zonder dat dit op dat ogenblik schade voor de opdrachtgever zou veroorzaakt hebben.
- 5.2 De opdrachtgever kan ten allen tijde op eenzijdige wijze de overeenkomst beëindigen in een vroeger stadium. Dan betaalt hij aan de ontwerper het ereloon van de uitgevoerde prestaties en een vergoeding voor de gerechtvaardigde kosten en geleden schade die minimaal 20 % bedraagt van het ereloon verschuldigd voor het overblijvend deel van de opdracht van de ontwerper en dit gezien de algemene kosten van het bureau.
- 5.3 Indien de opdrachtgever de uitvoering van de werken, binnen het jaar na ontvangst van de bouwvergunning, niet aanvangt of voortzet kan de ontwerper besluiten dat de opdrachtgever op stilzwijgende wijze eenzijdig de overeenkomst heeft beëindigd.
De ontwerper kan aanspraak maken op het ereloon en de schadeloosstelling zoals voorzien in 6.1, mits de verzending van een aangetekende brief aan de opdrachtgever waarin hij meldt dat hij, bij toepassing van dit artikel, de overeenkomst als beëindigd beschouwt.
- 5.4 De opdrachtgever heeft het recht deze overeenkomst te ontbinden wanneer:
- De architect ernstige vertragingen oploopt bij zijn werk, of zijn opdracht niet uitvoert.
- Het ontwerp niet aanvaardbaar is volgens de van toepassing zijnde stedenbouwkundige voorschriften.
- 5.5 De architect mag de overeenkomst ontbinden wanneer:
- De opdrachtgever zich niet houdt aan het goedgekeurd ontwerp.
- De ereloonsschijven niet voldaan worden binnen de 30 dagen na opvorderbaarheid (zie punt 4).
- De ontwerper kan de opdracht verbreken wegens tekortkoming in hoofde van de opdrachtgever, zonder afbreuk te doen aan zijn recht om schadevergoeding te vorderen, indien de opdrachtgever de aanbevelingen van de ontwerper niet opvolgt of indien de opdrachtgever een overtreding begaat van een wettelijke of reglementaire bepaling van dwingend recht. De ontwerper kan de opdracht verbreken, in geval van een overtreding van wetgeving van dwingende aard, door een feit dat aan de opdrachtgever toerekenbaar is.

Opgesteld in twee ondertekende exemplaren,
waarvan elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

De opdrachtgever

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a large, loopy oval. The signature appears to read 'Moens'.

Moens Christel & Jozefa Simonne

De architect

Tiene SMEERS