

**WIJZIGENDE BASISAKTE RESIDENTIES STORME 1, STORME
2 en BALLING te Waregem, Stormestraat**

Het jaar **TWEEDUIZEND EN DERTIEN**

Op acht juli.

Voor Mij, meester **Bernard MAERTENS**, Notaris te Brugge.

IS VERSCHENEN

De **Vereniging van mede-eigenaars van de residenties STORME 1, STORME 2 en BALLING** met respectievelijk zetel te 8790 Waregem, Stormestraat 30/76 en Stormestraat 42/48, samengesteld uit de hierna genoemde eigenaars in de hierna vermelde residenties, alhier vertegenwoordigd door de syndicus, Norm Vastgoedbeheer, de heer **REMMERY Geert** (identiteitskaart nummer 591/15299921/42, rijksregister nummer 590621 289-71), wonende te 8791 Waregem, Kleurvinge 1, handelend krachtens artikel 577-8, § 4, 3° van het Burgerlijk Wetboek en in uitvoering van de beslissing van de algemene vergadering van de mede-eigenaars van vijf februari tweeduizend en dertien, waarvan de notulen, ondertekend door voornoemde syndicus, aan deze akte wordt gehecht, als niet over te schrijven procedurestuk.

Voorafgaande uiteenzetting

Voorafgaandelijk aan de hierna te acteren wijzigende basisakte verklaart de syndicus van de residenties Storme 1, Storme 2 en Balling :

1. Dat de basisakte van de residenties "Storme 1" en "Storme 2" verleden werd voor notarissen Ludovic Du Faux te Moeskroen en Dirk Van Haesebrouck te Aalbeke op twintig juni negentienhonderd éénnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op zes augustus daarna, boek 4108 nummer 25.

Een eerste wijzigende basisakte van de residenties "Storme 1" en "Storme 2" werd verleden voor voornoemde notarissen Van Haesebrouck en Du Faux op zevenentwintig oktober negentienhonderd éénnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op dertig oktober daarna, boek 4188 nummer 25.

De tweede wijzigende basisakte van de residenties "Storme 1" en "Storme 2" werd verleden voor de voornoemde notarissen Van Haesebrouck en Du Faux op negentien juni negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op drieëntwintig juni daarna, boek 4336 nummer 14.

Dat de basisakte van de residentie "Balling" verleden werd voor voornoemde notarissen Van Haesebrouck en Du Faux op twintig juni negentienhonderd éénnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op zes augustus daarna, boek 4109 nummer 1.

Een wijzigende basisakte van de residenties "Storme 1" en "Storme 2" en "Balling" werd verleden voor notaris Thérèse Dufaux te Waregem op dertig september tweeduizend en drie, overgeschreven op het tweede

hypotheekkantoor te Kortrijk met formaliteitsnummer 065-T-27/10/2003-11026.

Een gecoördineerde tekst van de statuten, met inbegrip van haar wijzigingen van 27 oktober 1991; van 19 juni 1992 en van 30 september 2003, van de Residentie-Shopping Storme 1 & 2 en Balling, KBO 0861.879.345 werd conform de wet op de mede-eigendom van 2 juni 2010, gewijzigd bij de wet van 15 mei 2012 voorgelegd en goedgekeurd op de algemene vergadering van 05 februari 2013.

2. Dat de vereniging van mede-eigenaars van de residenties "Storme 1" en "Storme 2" en "Balling" is samengesteld uit de hierna vermelde huidige eigenaars van de privatieve en gemene delen van bedoelde residenties.

3. Dat in voormelde basisakten een aantal bepalingen zijn opgenomen omtrent het gebruik van 'elf autostaanplaatsen aan de kant Oscar Verschuerestraat', welke toebehoren aan de vennootschappen 'Groep Bossuyt België', 'Estim' en 'Immo DM', hierna vermeld.

4. Dat de passages omtrent deze 'elf autostaanplaatsen aan de kant Oscar Verschuerestraat' uit voormelde basisakten dienen aangepast te worden gezien er negen autostaanplaatsen aan de kant Oscar Verschuerestraat', thans blijkens recent kadastraal uittreksel gelegen te Waregem, eerste afdeling, aan de Stormestraat, en gekadastréerd als tuin onder de sectie C nummers 734/W en 738/K, met een respectievelijke oppervlakte van negenentachtig vierkante meter (89 m²) en honderd zevenenveertig vierkante meter (147 m²), zullen verkocht worden.

5. Dat aan de verkoop van deze negen autostaanplaatsen aan de kant Oscar Verschuerestraat' de volgende voorwaarden werden gesteld :

"- het is de koper toegelaten om op het aangekocht onroerend goed, parkings of autostaanplaatsen op te richten mits het verkrijgen van de nodige stedenbouwkundige vergunning

- alle bestaande erfdiensbaarheden in de basisakten van de Residenties "Storme I", "Storme II" en "Balling" met betrekking tot de verkochte ruimte blijven bestaan om deze verder als parkings of autostaanplaats optimaal te gebruiken/te bereiken

- de koper verbindt zich er toe de alhier verkochte ruimte te onderhouden als een goed huisvader".

6. Dat bij beslissing met unanimitéit van alle mede-eigenaars van de residenties Storme 1, Storme 2 en Balling, genomen op de algemene vergadering van vijf februari tweeduizend en dertien letterlijk beslist werd :

"3. Opties voor de toekomst (verzoeken mede-eigenaars of omwille van wetgeving)

Vragen n.a.v. onderhandelingen tussen nv Limaco (eigenaar panden vroeger toebehorend aan Groep Bossuyt) en de eigenaars van de parkeerplaatsen langs de Verschuerestraat (nv Estim, nv Immo DM en nv Groep Bossuyt) in het kader van de overdracht van deze parkeerplaatsen :

3.1 Vraag om de passage omtrent het gebruik van al de autostaanplaatsen aan de kant Oscar Verschuerestraat met als doel "voertuigen hierop te laten parkeren van de bezoekers van de handelsruimten van de drie voormelde residenties" als niet meer van toepassing te beschouwen en bijgevolg te schrappen uit voormelde basisakten gezien deze ruimte – na opmeting door een landmeter-expert – zal verkocht worden. (Bijgevolg dienen artikel 37/bis/38bis te worden aangepast).

Balling :

Stemresultaat : 100% voor en 0% tegen.

Stemden tegen : niemand.

Onthielden zich : De Soete.

De mede-eigenaars van residentie Balling aanvaardden het voorstel.

Storme 1&2 :

Stemresultaat : 100% voor en 0% tegen.

Stemden tegen : niemand.

Onthielden zich : Vercoutere.

De mede-eigenaars van residentie Storme 1&2 aanvaardden het voorstel.

3.2 Goedkeuring, na voorlegging van de optieovereenkomst tussen de 3 verkopende vennootschappen en de kandidaat-koper, van de volgende voorwaarden waarbij de verkoop van voormelde ruimte gedaan wordt :

- het is de koper toegelaten om op de verkochte ruimte parkings of autostaanplaatsen op te richten mits het verkrijgen van de nodige stedenbouwkundige vergunning

- alle bestaande erfdiensbaarheden in de basisakten van de Residenties "Storme 1", "Storme 2" en "Balling" met betrekking tot de verkochte ruimte blijven bestaan om deze verder als parkings of autostaanplaatsen optimaal te gebruiken/te bereiken

- de koper verbindt zich er toe de alhier verkochte ruimte te onderhouden als een goed huisvader

Balling :

Stemresultaat : 100% voor en 0% tegen.

Stemden tegen : niemand.

Onthielden zich : De Soete.

De mede-eigenaars van residentie Balling aanvaardden het voorstel.

Storme 1&2 :

Stemresultaat : 100% voor en 0% tegen.

Stemden tegen : niemand.

Onthielden zich : Vercoutere.

De mede-eigenaars van residentie Storme 1&2 aanvaardden het voorstel.

3.3 Voorstel tot het opstellen van een wijzigende basisakte om de 2 basisakten in overeenstemming te brengen met de hiervoor genomen beslissing. De kosten van de wijzigende basisakte zijn ten laste van de uiteindelijke koper.

Balling :

Stemresultaat : 100% voor en 0% tegen.

Stemden tegen : niemand.

Onthielden zich : niemand.

De mede-eigenaars van residentie Balling aanvaarden het voorstel.

Storme 1&2 :

Stemresultaat : 100% voor en 0% tegen.

Stemden tegen : niemand.

Onthielden zich : Vercoutere.

De mede-eigenaars van residentie Storme 1&2 aanvaarden het voorstel.

3.4 Voorstel tot mandateren van de syndicus om deze wijzigende basisakte te ondertekenen in het geval de verkoop doorgaat.

Balling :

Stemresultaat : 100% voor en 0% tegen.

Stemden tegen : niemand.

Onthielden zich : niemand.

De mede-eigenaars van residentie Balling aanvaarden het voorstel.

Storme 1&2 :

Stemresultaat : 100% voor en 0% tegen.

Stemden tegen : niemand.

Onthielden zich : niemand.

De mede-eigenaars van residentie Storme 1&2 aanvaarden het voorstel."

7. Dat dientengevolge de basisakten waarvan sprake dienen aangepast te worden voor wat betreft de passage 'elf autostaanplaatsen aan de kant Oscar Verschuerestraat' zoals unaniem werd goedgekeurd onder de punten 3.1 tot 3.4 in de algemene vergadering van vijf februari tweeduizend en dertien.

SAMENSTELLING VAN DE VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS

Beschrijving van de residenties Storme 1, Storme 2 en Balling

STAD WAREGEM, eerste afdeling :

1/ De appartementsgebouwen Residenties "STORME 1" en "STORME 2", gelegen aan de Stormestraat 30/76, opgericht op een perceel grond ten kadaster bekend volgens titel sectie C, nummers 736/L, 736/M en 736/N en deel van nummer 738/E, in de hierboven vermelde basisakte beschreven als de loten 1A en 1B met een totale oppervlakte van twaalf aren negenenveertig centiare (12a 49ca) en thans blijktens recent kadastraal uittreksel gekadastraerd in de sectie C nummer 736/R, met een totale oppervlakte van twaalf aren negenenveertig centiaren (12a 49ca).

2/ Het appartementsgebouw Residentie "BALLING, gelegen aan de Stormestraat 42/48, ten kadaster bekend volgens titel sectie C, deel van nummers 734/R en 738/R, in de hierboven beschreven basisakte beschreven als lot 2B met een oppervlakte van vier aren zevenenzestig centiare (4a 67ca) en thans blijktens recent kadastraal uittreksel gekadastraerd in de sectie C nummer 734/V, voor een oppervlakte van vier aren zevenenzestig centiaren (4a 67ca).

Waarvan de privatieve en gemene delen omschreven in de basisakten toebehoren aan de volgende eigenaars :

1. De heer **BOSSUYT Paul Albert**, geboren te Waregem op twaalf september negentienhonderd vijfenveertig (rijksregister nummer 450912 263-94) en zijn echtgenote mevrouw **DEVUYST Marie-Sonja**, geboren te Chemnitz (Duitsland) op één april negentienhonderd vierenveertig (rijksregister nummer 440401 320-20), samenwonende te 8790 Waregem, Kuipersstraat 4, gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten, blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Franz de Groote, destijds te Waregem, op vier juni negentienhonderd achtenzestig, niet gewijzigd tot op heden, zoals zij verklaren.

Eigenaars van **het appartement nummer 1A, gelegen op de eerste verdieping links en de garage nummer 20 en de berging nummer 4, gelegen in de kelderverdieping van de residenties "Storme 1" en "Storme 2"**, om het aangekocht te hebben ingevolge akte verleden voor notaris Dirk Vanhaesebrouck te Aalbeke, met tussenkomst van notaris Ludovic Du Faux, te Moeskroen, op dertig januari negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op elf februari daarna, boek 4256 nummer 12.

2. Mevrouw **VANDENHEEDE Rita Nina Astrid**, geboren te Kortrijk op dertig augustus negentienhonderd drieënveertig (rijksregister nummer 430830 222-31), weduwe van de heer DAMMAN Pierre Richard, wonende te 8790 Waregem, Stormestraat 46 bus 21.

Eigenaars van **de garage nummer 7, gelegen in de kelderverdieping van de residenties "Storme 1" en "Storme 2"**, om het aangekocht te hebben ingevolge akte verleden voor notaris Benoit Cloet te Herseaux-Moeskroen, met tussenkomst van meester Wim Taelman, geassocieerd notaris te Deerlijk op vierentwintig augustus tweeduizend en elf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk met formaliteitsnummer 65-T-2/9/2011-10411.

3. Mevrouw **DESMET Josiane Marie Chantal**, geboren te Waregem op dertig september negentienhonderd vijfenveertig (rijksregister nummer 450930 182-23), uit de echt gescheiden, wonende te 8790 Waregem, Stormestraat 30 bus 31.

Eigenares van **het appartement nummer 3C, gelegen op de derde verdieping en een duplex vormend met de vierde verdieping, de garage nummer 16 en de berging nummer 9, gelegen in de kelderverdieping van de residenties "Storme 1" en "Storme 2"**, om het aangekocht te hebben ingevolge akte verleden voor notaris Albert Cloet te Oostrozebeke, op zeven december tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk met formaliteitsnummer 65-T-8/1/2001-179.

4. De commanditaire vennootschap op aandelen **"ESTIM"** met maatschappelijke zetel te 8791 Waregem (Beveren-Leie), Barmbeekstraat 10, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0436.870.182, opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap bij akte verleden voor notaris Ludovic Du Faux te Moeskroen op

vierentwintig februari negentienhonderd negenentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van, vierentwintig maart daarna, onder nummer 890324-152, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst - omzetting in een commanditaire vennootschap op aandelen - bij akte verleden voor notaris Maggy Vancoppernelle te Kortrijk op zesentwintig september tweeduizend en drie, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeventien oktober daarna, onder nummer 2003-10-03/0102326,

Eigenares van **de handelsruimtes nummer 3 en 4, gelegen op de gelijkvloerse verdieping van de residenties "Storme 1" en "Storme 2", de appartementen nummers 1B en 1C gelegen op de eerste verdieping, nummers 2B en 2C op de tweede verdieping en 3B op de derde verdieping, de garages nummers 11, 12, 14, 15, 17, 18, 19 en 21, de autostaanplaats P4 en de bergingen 1, 2, 3, 5 en 7 in de kelderverdieping van de residenties "Storme 1" en "Storme 2",** om deze verkregen te hebben ingevolge toebedeling in de basisakte waarvan sprake hierboven verleden voor notarissen Du Faux en Van Haesebrouck, op twintig juni negentienhonderd éénennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op zes augustus daarna, boek 4108 nummer 25.

5. De naamloze vennootschap **"IMMO-DM"** met maatschappelijke zetel te 8790 Waregem, Felix Verhaeghestraat 39, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0425.904.036, opgericht bij akte verleden voor notaris Marc Van Hauwaert te Waregem, op negenentwintig december negentienhonderd drieëntachtig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zevententwintig januari negentienhonderd vierentachtig onder nummer 903-1,

Eigenares van **de handelsruimte nummer 2, gelegen op de gelijkvloerse verdieping van de residenties "Storme 1" en "Storme 2",** om het verkregen te hebben ingevolge toebedeling in de basisakte waarvan sprake hierboven verleden voor notarissen Du Faux en Van Haesebrouck, op twintig juni negentienhonderd éénennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op zes augustus daarna, boek 4108 nummer 25.

6. De naamloze vennootschap **"LIMACO"**, met maatschappelijke zetel te 8790 Waregem, Zuiderlaan 75 bus 31, gerechtelijk arrondissement Kortrijk, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0428.053.575, opgericht bij akte verleden voor notaris Ludovic Du Faux te Moeskroen op negentien februari negentienhonderd vijfentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht maart daarna, onder nummer 850308-58, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst blijkens proces-verbaal opgesteld door notaris Maggy Vancoppernelle te Kortrijk op tien maart tweeduizend en elf, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijfentwintig maart daarna, onder nummer 2011-03-25/0046150,

Eigenares van :

a/ **de handelsruimte nummer 1, gelegen op de gelijkvloerse verdieping, alsmede de handelsruimte 1bis op de gelijkvloerse verdieping van de residenties "Storme 1" en "Storme 2", de garages nummers 8, 9 en 23, de autostaanplaats P3, gelegen in de kelderverdieping van de residenties "Storme 1" en "Storme 2" EN de winkel negen (9), de winkel tien (10) en de winkel elf (11) gelegen op de gelijkvloerse verdieping, alsmede de autostaanplaatsen nummer 1 en 2 in de kelderverdieping in de residentie "Balling", om deze verkregen te hebben ingevolge aankoop jegens de NV Groep Bossuyt te Waregem bij akte verleden voor notaris Benoit Cloet te Herseaux-Moeskroen, met tussenkomst van notaris Veerle Callens te Kortrijk op twaalf juli tweeduizend en elf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk met formaliteitsnummer 65-T-18/07/2011-08703.**

b/ **het appartement nummer 6 - voorheen handelsruimte nummer 6 - gelegen op de gelijkvloerse verdieping van de residenties "Storme 1" en "Storme 2", om deze verkregen te hebben bij akte verleden voor notaris Bernard Maertens te Brugge, met tussenkomst van notaris Bernard Denys te Avelgem op vijftien mei tweeduizend en twaalf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk met formaliteitsnummer 65-T-23/05/2012-06217.**

7. Mevrouw **MINNE Rita Maria Bertha Alice**, geboren te Wakken op drieëntwintig juli negentienhonderd negenenvertig (rijksregister nummer 490723 192-02), wonende te 8790 Waregem, Stormestraat 76 bus 33.

Eigenares van :

a/ **het appartement nummer 3A, gelegen op de derde verdieping (en vormend een duplex met de vierde verdieping), linkse kant en de berging nummer 8, gelegen in de kelderverdieping van de residenties "Storme 1" en "Storme 2", om deze verkregen te hebben bij akte verleden voor notaris Dirk Vanhaesebrouck te Aalbeke, met tussenkomst van notaris Ludovic Du Faux te Moeskroen en notaris Paul De Splenter te Wakken, op vierentwintig augustus negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op éénendertig augustus daarna, boek 4328 nummer 25.**

b/ **de garage nummer 10 gelegen in de kelderverdieping, in het deel van het gebouw gekend als "Residentie Storme 2", om deze verkregen te hebben bij akte verleden voor notaris Benoit Cloet te Herseaux-Moeskroen op veertien juli tweeduizend en elf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk met formaliteitsnummer 65-T-18/07/2011-08705.**

8. De heer **VERCOUTERE Joseph Henri Emmanuel**, geboren te Moen op zes april negentienhonderd vierentwintig (rijksregister nummer 240406 245-10) en zijn echtgenote mevrouw **VERVAECKE Oda Elisabeth Isabella Maria**, geboren te Heestert op zestien september

negentienhonderd drieëntwintig (rijksregister nummer 230916 278-79), samenwonende te 8790 Waregem, Stormestraat 76 bus 23, gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, niet gewijzigd tot op heden.

Eigenaars van **het appartement nummer 2A, gelegen op de tweede verdieping links, de garage nummer 22 en de berging nummer 6 gelegen in de kelderverdieping van de residenties "Storme 1" en "Storme 2"**, om deze aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Thérèse Dufaux te Waregem op achtentwintig juni tweeduizend en één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op vierentwintig juli daarna, onder formaliteit 65-T-24/07/2001-6736.

9. De vennootschap onder firma **"VEREST & C°"** met maatschappelijke zetel te 8790 Waregem, Peiskeshof 66, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0463.003.368, opgericht bij onderhandse akte van negentwintig maart negentienhonderd achtennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeventien april daarna, onder nummer 1998/04/17-089, waarvan de statuten werden gewijzigd bij onderhandse akte van zesentwintig juli tweeduizend en twee, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien augustus daarna, onder nummer 2002-08-14/157.

Eigenares van **de winkelruimte nummer 7, gelegen op de gelijkvloerse verdieping en de garages nummer 13 en 24, gelegen in de kelderverdieping van de residenties "Storme 1" en "Storme 2"**, om deze aangekocht te hebben ingevolge proces-verbaal van definitieve openbare toewijzing opgesteld door notaris Thérèse Dufaux te Waregem op drie juli tweeduizend en twee, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op vijf augustus daarna, onder formaliteitsnummer 65-T-5/8/2002-7188.

10. Vereniging Zonder Winstoogmerk **"SOCIALE EN MEDISCHE WERKEN WEST-FLANDRIA"** met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, Graaf Gwijde van Namenstraat 7, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0413.343.031, opgericht bij onderhandse akte van negentwintig mei negentienhonderd drieënzeventig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertig augustus daarna, onder nummer 006663,

Eigenares van **de handelsruimte nummer 5, gelegen op de gelijkvloerse verdieping van de residenties "Storme 1" en "Storme 2"**, om deze aangekocht te hebben jegens de BVBA Trendy te Waregem blijkens akte verleden voor notaris Jo Debyser te Ardoois, met tussenkomst van geassocieerd notaris Benedicte Strobbe te Waregem, op twintig augustus tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk met formaliteitsnummer 065-T-07/09/2007-09903.

11. De heer **DE SOETE Herman Achiel Maria**, geboren te Tielt op negentienhonderd februari negentienhonderd vierenveertig (rijksregister

nummer 440219 307-61) en zijn echtgenote mevrouw ANCKAERT Christiane Elodie Marie-Jeanne, geboren te Beveren-Leie op achtentwintig augustus negentienhonderd drieënveertig (rijksregister nummer 430828 258-55), samenwonende te 8792 Desselgem, Leemputstraat 49, gehuwd onder het stelsel van de wettelijke gemeenschap van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Christiaan De Gomme, destijds te Desselgem, op tien september negentienhonderd drieënveertig, gewijzigd - zonder wijzigingen aan het basisstelsel - bij akte verleden voor notaris Patrick Torrelle te Harelbeke op elf februari tweeduizend en negen, niet gewijzigd tot op heden.

Eigenaars van :

a/ **het duplex-appartement nummer 2A (kant Oscar Verschuerestraat), gelegen op de tweede en derde verdieping van de residentie "Balling"**, om deze aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Dirk Vanhaesebrouck te Aalbeke, met tussenkomst van notaris Ludovic Du Faux te Moeskroen, op zeven juli negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op dertien juli daarna, boek 4814 nummer 3.

b/ **de garage nummer vijf met meegaande berging nummer vijf gelegen in de kelderverdieping van de residentie "Balling"**, om deze aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Dirk Vanhaesebrouck te Aalbeke, met tussenkomst van notaris Ludovic Du Faux te Moeskroen, op zesentwintig december negentienhonderd vijfnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op elf januari negentienhonderd zesennegentig, boek 5194 nummer 2.

11. bis : De echtgenoten Herman De Soete en Christiane Anckaert, voornoemd, zijn samen met hun dochter, mevrouw DE SOETE Karin Adolphine Valère Maria, geboren te Waregem op tien februari negentienhonderd vierenzestig (rijksregister nummer 640210 338-41), uit de echt gescheiden, wonende te 8792 Waregem, Leemputstraat 45, eigenaar van - de echtgenoten Herman De Soete en Christiane Anckaert, voornoemd, voor de geheelheid in vruchtgebruik, en mevrouw DE SOETE Karin, voor de geheelheid in naakte eigendom :

de garage nummer zes met medegaande en onafscheidbare berging nummer 6 gelegen in de kelderverdieping van de residentie "Balling", om deze aangekocht te hebben, in voormelde verhouding, jegens de naamloze vennootschap 'Groep Bossuyt' te Waregem (Beveren-Leie), blijkens akte verleden voor notaris Benoit Cloet te Herseaux-Moeskroen op twaalf juli tweeduizend en elf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk met formaliteitsnummer 65-T-18/07/2011-08704.

12. Mevrouw VANDENHEEDE Rita Nina Astrid, geboren te Kortrijk op dertig augustus negentienhonderd drieënveertig (rijksregister nummer 430830 222-31), weduwe van de heer DAMMAN Pierre Richard, wonende te 8790 Waregem, Stormestraat 46 bus 21.

Eigenaars van het duplexappartement nummer 2B, gelegen op de tweede en derde verdieping (kant Stormestraat) en de garage nummer 4 en de berging nummer 4, gelegen in de kelderverdieping van de residentie "Balling", oorspronkelijk toebehorende aan de huwgemeenschap bestaan hebbend tussen VANDENHEEDE Rita en haar echtgenoot de heer DAMMAN Pierre Richard, geboren te Anzegem op vijftwintig augustus negentienhonderd veertig (rijksregister nummer 400825 219-24) om deze aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Dirk Vanhaesebrouck te Aalbeke, met tussenkomst van notaris Ludovic Du Faux te Moeskroen en notaris Ignace Saey te Deerlijk op negen juli negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op dertien juli daarna, boek 4593 nummer 23.

De Heer DAMMAN Pierre is testamentloos overleden te Kortrijk op negentwintig juli tweeduizend en vier, nalatende als enige wettige en reservataire erfgenamen zijn overlevende echtgenote, mevrouw Vandenheede Rita, en zijn twee kinderen DAMMAN 1. Fritz en 2. Inge.

De echtgenoten DAMMAN - VANDENHEEDE waren gehuwd onder het stelsel der algemene gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Frans Demeulemeester te Anzegem op tweeëntwintig juli negentienhonderd zesenzestig, gewijzigd - zonder wijzigingen aan het basisstelsel door inlassing van een verblijvingsbeding - ingevolge akte verleden voor notaris Ignace Demeulemeester te Anzegem op drie november negentienhonderd vijfnegentig. De nalatenschap van de heer Pierre Damman is bijgevolg voor de geheelheid in volle eigendom vervallen aan zijn langstlevende echtgenote, mevrouw Rita Vandenheede.

13. De naamloze vennootschap "DELINVEST" met maatschappelijke zetel te 8760 Meulebeke, Gentstraat 122, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0430.964.070, opgericht bij akte verleden voor notaris Guido Sabbe te Izegem op vijftien april negentienhonderd zevenentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negen mei negentienhonderd zevenentachtig, onder nummer 1987-05-09/203, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst bij beslissing van de raad van bestuur van vierentwintig juni tweeduizend en zes, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeven november tweeduizend en zes onder nummer 2006-11-07/0168309

Eigenares van de handelsruimte nummer 8, gelegen op de gelijkvloerse verdieping van de residentie "Balling", om deze aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Albert Cloet te Oostrozebeke, met tussenkomst van meester Ludovic Du Faux, geassocieerd notaris te Moeskroen en van meester Martial De Splenter, handelend als plaatsvervangend notaris te Dentergem (Wakken) op dertig januari tweeduizend en zes, overgeschreven op het tweede

hypotheekkantoor te Kortrijk met formaliteitsnummer 65-T-13/03/2006-03577.

14. De heer **DUYVEJONCK Gabriel Viktor**, geboren te Oostrozebeke op negentien januari negentienhonderd achtendertig (rijksregister nummer 380119 161-74) en zijn echtgenote mevrouw **PATTIJN Remonde Maria**, geboren te Ardoorie op vijftien februari negentienhonderd negenendertig (rijksregister nummer 390215 184-05), samenwonende te 8790 Waregem, Stormestraat 46 bus 11, gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, niet gewijzigd tot op heden.

Eigenaars van **het appartement nummer 1B, gelegen op de eerste verdieping en de garage nummer 3 en de berging nummer 3, gelegen in de kelderverdieping van de residentie "Balling"**, om deze aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Dirk Vanhaesebrouck te Aalbeke, met tussenkomst van notaris Ludovic Du Faux te Moeskroen, op éénendertig maart negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op dertien april daarna, boek 4282 nummer 13.

15. De heer **VEREECKE Gilbert Bernard Joseph**, geboren te Heule op tien februari negentienhonderd zesentwintig (rijksregister nummer 260210 257-03) en zijn echtgenote mevrouw **BUYSE Simona Margareta Herna**, geboren te Meulebeke op drieëntwintig februari negentienhonderd negenentwintig (rijksregister nummer 290223 320-01), samenwonende te 8790 Waregem, Stormestraat 48 bus 12, gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Leon Ackerman te Heule (Kortrijk) op zeven mei negentienhonderd drieënvijftig, niet gewijzigd tot op heden.

Eigenaars van :

a/ **het appartement nummer 1A (kant Oscar Verschuerestraat), gelegen op de eerste verdieping links en de garage nummer 2 en de berging nummer 2, gelegen in de kelderverdieping van de residentie "Balling"**, om deze aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Dirk Vanhaesebrouck te Aalbeke, met tussenkomst van notaris Ludovic Du Faux te Moeskroen op éénendertig januari negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op elf februari daarna, boek 4256 nummer 14.

b/ **de garage nummer één met meegaande berging nummer één gelegen in de kelderverdieping van de residentie "Balling"**, om deze aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Dirk Vanhaesebrouck te Aalbeke, met tussenkomst van notaris Ludovic Du Faux te Moeskroen op twee december negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op negen december daarna, boek 4866 nummer 6.

WIJZIGENDE BASISAKTE

Vervolgens beslist de vereniging van mede-eigenaars van de residenties Storme 1, Storme 2 en Balling, vertegenwoordigd door NORM VASTGOEDBEHEER, op zijn beurt vertegenwoordigd door de heer REMMERY Geert, syndicus, voornoemd, om de basisakten van de residenties Storme 1, Storme 2 en Balling, beide de dato twintig juni negentienhonderd éénennegentig en om de gecoördineerde tekst van de statuten, met inbegrip van haar wijzigingen van 27 oktober 1991; van 19 juni 1992 en van 30 september 2003, van de Residentie-Shopping Storme 1 & 2 en Balling, voorgelegd en goedgekeurd op de algemene vergadering van 05 februari 2013, als volgt te wijzigen en dit conform aan de beslissingen genomen op de algemene vergadering van de residenties Storme 1, Storme 2 en Balling op vijf februari tweeduizend en dertien, waarvan sprake hierboven :

1. Basisakte van de residentie Storme 1 en Storme 2

a) schrappen van het punt 1. Elf autostaanplaatsen aan de kant Oscar Verscheurestraat op pagina 20 van de basisakte van twintig juni negentienhonderd éénennegentig;

b) schrappen van de woorden 'de autostaanplaatsen gelegen aan de Oscar Verscheurestraat' in artikel 38bis, 2° van voormelde basisakte.

2. Basisakte van de residentie Balling

a) schrappen van het punt 1. Elf autostaanplaatsen aan de kant Oscar Verscheurestraat op pagina 11 en 12 van de basisakte van twintig juni negentienhonderd éénennegentig;

Gebruiksrecht - Genotsrecht

1. Elf autostaanplaatsen aan de kant Oscar Verscheurestraat.

Het perceel grond in het blauw gearceerd aangeduid op het hiervoor ingeroepen metingsplan van landmeter Patrick Delesie en die de nummers 3 tot 7 en 8 tot 13 draagt is overeenkomstig artikel 577bis van het burgerlijk wetboek als bijzaak bestemd voor "residentie Balling", "Residentie Storme 1" en "Residentie Storme 2" met als doel voertuigen hierop te laten parkeren van de bezoekers van de handelsruimten van de drie voormelde residenties.

De aanleg en de werken van onderhoud, herstelling, aanpassing of verbetering van de elf voormelde autostaanplaatsen, zullen gedragen en betaald worden, voor één/vierde door de mede-eigenaars van de "Residentie Balling" voor één vierde door de mede-eigenaars van de Residentie Storme 2 en voor de helft door de mede-eigenaars van de "Residentie Storme 1".

Voor de verdeling onder de mede-eigenaars onderling wordt verwezen naar artikel 38bis.

b) schrappen van de woorden 'de autostaanplaatsen' onder de titel van 'verdeelsleutel' op pagina 13 van voormelde basisakte.

c) schrappen van de woorden 'de autostaanplaatsen gelegen aan de Oscar Verscheurestraat' in artikel 37bis, 2° van voormelde basisakte.

3. De gecoördineerde tekst van de statuten voorgelegd en goedgekeurd op de algemene vergadering van 05 februari 2013

a) schrappen van het punt 'Gebruiksrecht - Genotsrecht', 'Elf autostaanplaatsen aan de kant Oscar Verscheurestraat' op pagina 15 van de gecoördineerde tekst van de statuten.

b) schrappen van de woorden 'en de autostaanplaatsen gelegen aan de Oscar Verscheurestraat' in artikel 44, punt 2. van het reglement van mede-eigendom zoals opgenomen in de gecoördineerde tekst van de statuten.

ONTSLAG VAN INSCHRIJVING

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de uitgifte dezer.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Recht van vijftig euro (50,00 EUR) betaald op aangifte door notaris Bernard Maertens.

BEVESTIGING IDENTITEIT

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten, natuurlijke personen, hem werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaart.

WAARMERKING

Om te voldoen aan de bepalingen van de hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen de naam, voornamen, geboorteplaats en -datum en woonplaats op grond van de gegevens vervat op hun identiteitskaart.

De partijen bevestigen de juistheid van deze gegevens.

De rijksregisternummers worden met uitdrukkelijke instemming van de betrokkenen vermeld in deze akte en in alle afschriften en uittreksels die ervan zullen gemaakt worden.

SLOTBEPALINGEN

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, eerste paragraaf, alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

1. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.

2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van akte.

3. De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

Partijen verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Brugge, ten kantore.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, heeft de verschijnende, vertegenwoordigd zoals voorzegd, samen met Mij, Notaris, houder der minuut, getekend.

(volgen de handtekeningen)

geboekt te Brugge Registratie vier

op 09 juli 2013

zes bladen geen verzendingen

boek 229 blad 35 vak 4

ontvangen : vijftig euro (50,00 EUR)

De e.a. inspecteur a.i.

(volgen de handtekening)

(get) Billiau B.

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT