



E-Ctrl vzw | Vredestraat 29b | 8790 Waregem
Administratie | admin@e-ctrl.be | +32 56 94 01 20
BTW | BE1008.517.611
BELAC | 756-INSP

Erkend Controleorganisme-EDTC

WWW.E-CTRL.BE

Verslagnummer: ECTRL2026-01849



Huishoudelijke installatie



Agent-bezoeker

Bernard Declercq
E-CTRL-026



Adres Keuring

FLORALIENLAAN 57 0202
9000 Gent



Datum

05/05/2026



Opdrachtgever

BV ELEKTRO VANDEVELDE
Varensbos 7
9920 Lovendegem



Eigenaar

FLORALIENLAAN 57 0202
9000 Gent



Verantwoordelijke werken

BV ELEKTRO VANDEVELDE
Varensbos 7
9920 Lovendegem

Niet-Conform

Volgens de voorschriften van het AREI Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de elektrische installaties op laagspanning en op zeer laagspanning.

YOUR SAFETY, OUR MISSION



GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Type installatie:	Huishoudelijke installatie
Onderzoek/controle:	Controlebezoek verkoop oude installatie 8.4.2
Eventuele afwijkingen:	Afwijkingen toegepast 8.2.1 Afwijkingen toegepast 8.2.2
Type controle:	Appartement
De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het Koninklijk Besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.	

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN VAN BOEK 1

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld, van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.Economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

ALGEMENE GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN-code:	—
Naam netbeheerder:	Fluvius
Tellernummer:	004901/75
Spanning (V)	3N400V
Voedingsleiding – doorsnede (mm ²)	6
Type van aardelektrode	Aardingspen(nen)
Aantal borden	1
Aantal eindstroombanen	7+1RESERVE
Type van het aardverbindingssysteem	TT-NET
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	20
Installatie ontworpen voor een maximale nominale stroom van (A)	20
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	GEEN

GEGEVENS VAN DE DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTINGEN

Bordnr.	Code	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type	Aantal eindstroombanen	TestΔ In	ΔIn
E-BORD APP.	/	/	/	/	KRINGEN 1-8.	NOK	NOK

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema	Zie bijlag(en)	Niet aanwezig
Situatieplan	Zie bijlag(en)	Niet aanwezig

UITGEVOERDE CONTROLES

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	NOK
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	NOK
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	NOK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing
Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.	

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Spreadingsweerstand van de aardverbinding(en) (Ω)	8
Waarde van het algemeen isolatieniveau (M Ω)	0,203
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	NOK
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	NOK

VASTGESTELDE INBREUKEN

12001 | Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).

12005 | Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).

13003 | De schakel- en verdeelborden in een huishoudelijke installatie moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen. (B1: 3.1.3.3.a)

16001 | Ten minste één differentieelbeschermingsinrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300mA dient geplaatst te worden aan het begin van de huishoudelijke installatie. (B1: 4.2.4.3.).

16008 | Een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting, ondergeschikt aan de algemene differentieelstroombeschermingsinrichting, met grote (30mA) of zeer grote (10mA) gevoeligheid dient voorzien te worden voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast in een huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.).

16009 | Een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting, ondergeschikt aan de algemene differentieelstroombeschermingsinrichting, met grote (30mA) of zeer grote (10mA) gevoeligheid dient voorzien te worden voor de stroomba(a)n(en) van de badkamer(s) in een huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.; 7.1.4.).

17014 | De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen (B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6.).

17016 | De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5.).

17019 | Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de elektrische installatie (B1: 5.3.5.2.).

18006 | De continuïteit van de hoofd/bijkomende equipotentiaalverbindingen dient verzekerd te worden (B1: 5.4.4.; B3: 5.4.4.).

19001 | De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.).

20003 | Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (B1: 4.2.2.3.).

20012 | De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd (B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.).

21002 | De nodige markeringen op de beveiligingstoestellen ontbreken of zijn onleesbaar (B1: 5.3.5.5.).

21007 | De stroomkring(en) moet(en) zo uitgevoerd worden dat hij (zij) niet ongewild door andere stroombanen gevoed kan (kunnen) worden. De kringen aangesloten op meerdere stroombanen zijn te scheiden (B1: 3.2.4.1.; B3: 3.2.5.1.).

21013 | Er is geen overstroombeveiliging geplaatst op de 2 actieve geleiders, noch differentieelautomaat op hetzelfde niveau voor de beveiliging van éénfasige stroombanen van elektrische installaties (huishoudelijk) (B1: 4.4.4.2.).

21022 | De installatie is uitgevoerd met een aardverbindingssysteem IT met verdeelde nulgeleider en zonder differentieelbeveiliging, in dit geval moet de nulgeleider tegen overstroom beveiligd zijn; alpolige beveiligingen installeren (B1: 4.4.4.5.; B3: 4.4.5.4.).

21024 | In huishoudelijke installaties worden enkel smeltzekeringen of kleine vermogenschakelaars met pennen toegelaten dewelke voorzien zijn van een kalibreerelement aangepast aan de toegelaten stroomsterkte van de afgaande leiding. Zekeringen van het type D (Daz) zijn niet toegelaten in een huishoudelijke installatie. (B1: 5.3.5.5.a)

22007 | Het plaatsen van elektrische leidingen in schoorstenen, ventilatie of ontrotingskanalen is niet toegestaan (B1: 5.2.8.).

22023 | De volgende toestellen dienen op een toegekende stroombaan aangesloten te worden: de wasmachine / de afwasmachine / de droogkast / het elektrisch fornuis / de elektrische kookplaat / de elektrische oven / elk (verplaatsbaar) toestel met vaste standplaats met Pnom > 2600W. (B1: 5.2.1.2.)

23002 | Contactdozen, in oude huishoudelijke en gelijkaardige elektrische installaties, zonder de vereiste beschermingsgraad IPXX-D (kinderbeveiliging) zijn niet meer toegelaten (B1: 5.3.5.2.; 8.2.1.).

23003 | Contactdozen, in oude elektrische installaties, zonder aardcontact dienen na een differentieelstroombeschermingsinrichting met grote of zeer grote gevoeligheid geplaatst te worden. (B1: 5.3.5.2.; 8.2.1.)).

23008 | Minstens twee stroomkringen voor de verlichting te voorzien (B1: 5.3.5.2.).

OPMERKINGEN/NOTA'S

11206 N Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.

15101 O Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

20101 O De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (B1: 3.1.3.3.)

BESLUIT VAN DE CONTROLE

- ☒ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte, laten uitvoeren.



i.o. Ing. Tom Carlier
Technical manager E-CTRL vzw