

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK  
VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING****Algemene gegevens**

Plaats van het onderzoek:	Brugseweg 228 , 8900 SINT-JAN				
Eigendom van:					
Opdrachtgever:					
Type lokalen:	Woning	DNB:	Eandis	Tarief:	Dag
EAN-code installatie:	541 44	Nr. teller:	5689633	Index:	50081,8 kWh
Installateur:	/				
BTW-nr.:	/	of ID-kaartnr.:	/	Uitgereikt te:	/ op /
Agent-bezoeker:	Sven Soete	Datum onderzoek: 11/07/2017			

**Aard van het onderzoek**

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.) - Interne procedure QPRO/ELE/001	
Type keuring:	Art. 276bis Verkoop van een wooneenheid
Bijkomende info:	/
Herkeuring op:	/
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking: Art. 86 Huishoudelijke lokalen of plaatsen (net TT - voeding van de elektrische installatie via elektrische teller)	

**Algemene gegevens elektrische installatie**

Nominale spanning:	3 x 230V	Max nominale stroom:	20 A	Nominale stroom hoofdbeveiliging:	40,00
Voedingsleiding hoofdbord:	3 X 6 mm <sup>2</sup>	Type:	VOB		
Aardelektrode:	Metalen aardingsbaar of -pen			Sectie:	/
Hoofddifferentieel - In:	Geen	Gevoeligheid DI:			
Extra hoofddifferentieel(s):				Aardgeleider:	6 mm <sup>2</sup>
Bijkomende differentieel - In:	Geen	Gevoeligheid DI :			
Extra bijkomende differentieel(s):	/			Aantal polen:	
Aantal eindstroombanen:	18	Aantal borden:	3		

**Metingen & controles**

Aardspreidingsweerstand:	?? Ohm	Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet in orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	/
Algemeen isolatieniveau:	3.1 MOhm	Werking differentieel - Testknop:	/	Staat vast elektrisch materiaal:	Niet in orde
Aardingscontinuïteit:	Niet in orde	Werking differentieel - Foutlus:	/	Schema's vs. uitvoering:	Niet in orde
Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet in orde				

**Besluit :****DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI**

De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór:

18 maanden na ondertekening akte  door hetzelfde organisme (\*)**AANTAL  
BIJLAGEN**

Situatieschema's: Nee  
Eendraadsschema's: Nee  
Plan uitwendige invloeden: NVT  
Andere: /

DE AGENT BEZOEKER:

Visum van de verdeler:

**Visum controle organisme**

ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869

Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie (en moet indien van toepassing voorgelegd worden aan de Interne dienst voor Preventie en Bescherming op het werk en aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk). Bovendien dient dit dossier elke aangebrachte wijziging te vermelden. Iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie moet voor ingebruikname onderworpen worden aan een gelijkvormigheidsonderzoek. De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(\*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het

## Beschrijving van de stroombanen

BORD 1 BIJ TELLER : DIAZED 25A 3X + 2PAUT 16A 1X + 2PAUT 20A 1X  
BORD 2 BIJ CV : PEN ZEK 4A 2X  
BORD 3 IN KELDER : DIAZED 10A 18X + 16A 7X + 20A 3X + 25A 1X

## VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- AC : Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- AD : Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- AE : De wooneenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- K : Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met een gevoeligheid van 30mA voor de installatie van badkamer(s), wasmachine, vaatwasmachine, droogkast of gelijkaardige toestellen is aangeraden.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.
- X : De aardspreadingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 ohm.
- Y : De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 Mohm.

## VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken metingen :

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)

Inbreuken aardingsinstallatie :

- 2.04. : Continuïteit van equipotentiale geleiders en/of beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd. (art 70.05, 85.08)

Inbreuken borden :

- 3.04. : Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. (art 15.01, 70.05)
- 3.12. : Contactdozen: de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (art 86.03)
- 3.17. : Alle massa's beschermd door eenzelfde differentieelstroominrichting moeten verbonden worden met dezelfde aardverbinding (lokale aarding – vb. voor een stopcontact – is niet toegelaten). (art. 85)

Inbreuken differentieelstroominrichtingen :

- 4.02. : Verdeelbord is niet voorzien van achterwand en/of deur. (art 248.01)
- 4.07. : De genaakbare, naakte delen onder spanning zijn onvoldoende afgeschermd. (art 19)
- 4.10. : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (met voldoende leesbaarheid & bestendigheid). (art 16, 248)
- 4.12. : De doorsnede van de verdeelrails en verbindingen in het bord zijn onvoldoende. (art 116, 117)

Inbreuken bescherming tegen overstroom :

- 5.01. : Aan het begin van de installatie ontbreekt een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting. (art 86.07)

Inbreuken elektrische installatie :

- 6.02. : De nominale stroomsterkte In dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of gebruiker. (art 116, 117, 118)
- 6.03. : Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, diazed zekeringen & automaten ontbreken. (art 251.01)
- 6.11. : Pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & -automaten ter bescherming van eenzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (art 117)

Inbreuken leidingen & kleurcode :

- 7.10A. : Geaarde stopcontacten met afgebroken/verwijderd beschermingscontact zijn niet conform het CEBEC-keurmerk. (art 5, 7)
- 7.15. : Gebruik materiaal in gewone ruimten, waarvan de omhulsels een beschermingsgraad hebben die minstens IP2X (IPXX-B) is. In ruimten toegankelijk voor publiek dient de beschermingsgraad minstens IP4X (IPXX-D) te zijn. (art 19, 49.01)
- 7.19. : De schakelaars en contactdozen die in de wanden ingebouwd zijn, moeten in aangepaste inwerkdozen of blokken geplaatst zijn. (art 249.01, 250.03)

Inbreuken transformatoren :

- 8.17. : Soepele tweelingkabels (VTLmB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (art 198)

Extra inbreuken en/of bijkomende uitleg:

7.10A IN KEUKEN

7.19+8.17 AANRECHT VERLICHTING

7.15 AANRECHT VERLICHTING + KELDER + KOTERIJEN

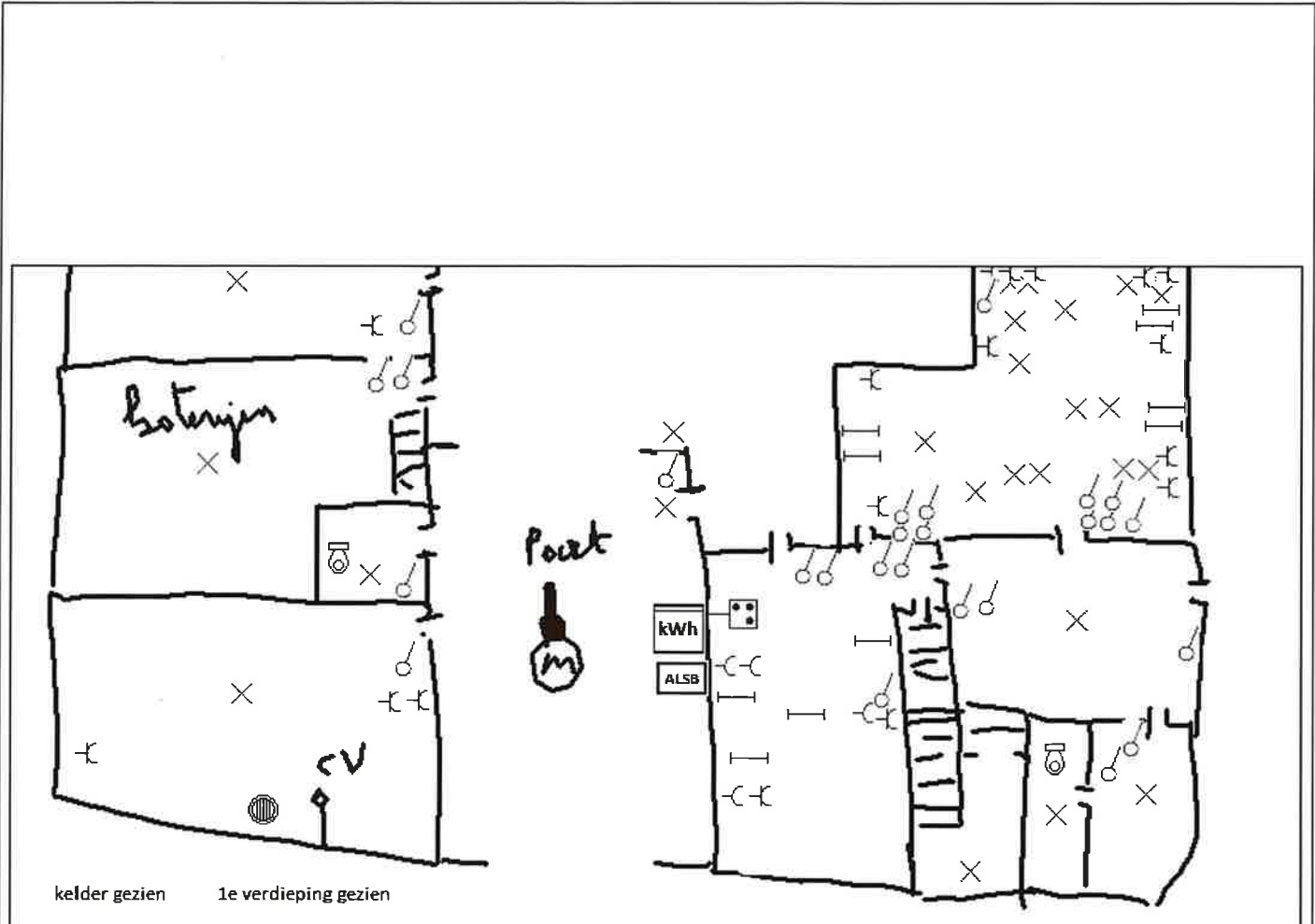


**BIJLAGE – ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Bijlage aan verslag nr.:	106007587	Nominale spanning: 3 x 230V
Plaats van het onderzoek:	Brugseweg 228 , 8900 SINT-JAN	
Eigendom van:		
Agent-bezoeker:	Sven Soete	Datum onderzoek: 11/07/2017

**Vereenvoudigd situatieschema (Art. 276bis) of foto/schema van de (elektrische) installatie**



Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-bezoeker: