



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00224544**

33303E0312/05D005

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 33303E0312/05D005

Adres: Plumerlaan 91, 8900 Ieper (bus 1A, bus 1B, bus 2A, bus 2B, bus 3A, bus 3B, bus 4A, bus 4B, bus 5A, bus 5B, bus GLVA, bus GLVB)  
Plumerlaan 93, 8900 Ieper (bus 1A, bus 1B, bus 2A, bus 2B, bus 3A, bus 3B, bus 4A, bus 4B, bus 5A, bus 5B, bus 6A, bus GLVA, bus GLVB)  
Vanderghotelaan 1, 8900 Ieper (bus 1A, bus 1B, bus 2A, bus 2B, bus GLVA)

Toelichting: P0000

Referentie: VIP-00224544

Uw referentie: 2010678

Aangevraagd op: 17/05/2024 11:49

Afgeleverd door gemeente op: 24/05/2024 11:55

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Ieper Ruimtelijke Ordening	<a href="mailto:ruimtelijke.ordening@ieper.be">ruimtelijke.ordening@ieper.be</a>	+32 57 45 16 60
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00005_00001
Beschrijving:	Oorspronkelijk gewestplan Ieper-Poperinge
Bestemmingen:	woongebied
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	14/08/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2a6c7e83-bc49-4a82-98dd-a240390e0463">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2a6c7e83-bc49-4a82-98dd-a240390e0463</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_33011_224_00011_00003
Beschrijving:	Noordsector A
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zone voor dichtheid bebouwing</li><li>• Bouwvrije zone</li></ul>
Interpreteerbaar wegens schaal:	Ja
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/06/1994
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cf2dad33-5129-488">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cf2dad33-5129-488</a></li></ul>

9-affc-8e0bb8cdcfbe

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_33011\\_224\\_00011\\_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=-1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_33011_224_00011_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=-1)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00068_00001
Beschrijving:	Afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied leper en delen van het buitengebied leper
Bestemmingen:	Overdruk: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied leper
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/07/2009
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2794385e-b193-4a17-ba5b-73699a2110eb">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2794385e-b193-4a17-ba5b-73699a2110eb</a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00119_00001
Beschrijving:	Solitaire Vakantiewoningen - Westhoek
Bestemmingen:	Overdruk: overdruk solitaire vakantiewoningen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/10/2013
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/aa33d3a3-0857-445a-af90-e9c77a9e8f3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/aa33d3a3-0857-445a-af90-e9c77a9e8f3b</a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	10/06/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 23/07/2013  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden

Referentie: SVO\_33011\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 25/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3d96891f-f31b-4bd0-b6af-eae6f04335cb>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed

Referentie: SVO\_33011\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 09/11/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7756ad96-c72d-4ff-94aa-f963b749b4d3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen

Referentie: SVO\_33011\_233\_00008\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling



Datum:	27/07/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6fe9b4e3-1f00-4929-90ba-122acc3e5c87">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6fe9b4e3-1f00-4929-90ba-122acc3e5c87</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)	

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijk stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij de omgevingsvergunning
Referentie:	SVO_33011_233_00012_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Datum:	21/08/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f94ba3ad-a43c-4c35-854d-91993c8a8212">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f94ba3ad-a43c-4c35-854d-91993c8a8212</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)	

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijk stedenbouwkundige verordening publiciteit aangebracht op vaste constructies
Referentie:	SVO_33011_233_00011_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Datum:	03/07/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/27c3a0db-e303-4dec-96f8-8ea6d289fb95">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/27c3a0db-e303-4dec-96f8-8ea6d289fb95</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)	

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Bouwverordening betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.
Referentie:	BVO_33011_231_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum:	05/07/1999
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f2811bc-3557-449c-85b5-e83d1137c69e">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f2811bc-3557-449c-85b5-e83d1137c69e</a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Weg categorie: Lokale weg type 3  
Straat naam: Plumerlaan  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Weg categorie: Lokale weg type 3  
Straat naam: Vanderghotelaan  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen appartement  
Referentie: 33011\_1968\_36  
Gemeentelijk dossiernummer: 33011/26982/B/1968/185  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 14/11/1968  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van appartement  
Referentie: 33011\_1969\_12  
Gemeentelijk dossiernummer: 33011/26700/B/1969/240  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 11/12/1969  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen woonhuis  
Referentie: 33011\_1969\_223  
Gemeentelijk dossiernummer: 33011/26918/B/1969/28  
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 13/02/1969  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen appartementscomplex  
Referentie: 33011\_1976\_114  
Gemeentelijk dossiernummer: 33011/18065/B/1976/139  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 01/07/1976  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen appartement en autobergplaatsen  
Referentie: 33011\_1977\_13  
Gemeentelijk dossiernummer: 33011/18065/B/1977/532  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 15/12/1977  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: vellen 12 populieren  
Referentie: 33011\_1988\_492  
Gemeentelijk dossiernummer: 33011/18065/B/1988/487  
Aard aanvraag: Vellen bomen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 06/10/1988  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: samenvoegen van 2 appartementen  
Referentie: 33011\_2010\_273  
Gemeentelijk dossiernummer: 33011/35252/B/2010/260  
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 29/06/2010  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: vellen van 21 bomen

Referentie: 33011\_2012\_464

Gemeentelijk dossiernummer: 33011/36240/B/2012/436

Aard aanvraag: Vellen bomen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 09/10/2012

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: JAN VANDERGHOTELAAN

Referentie: 33011\_1963\_227

Gemeentelijk dossiernummer: 33011/28946/V/VK03\_012/1

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Weigering

Datum beslissing: 08/11/1963

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: JAN VANDERGHOTELAAN

Referentie: 33011\_1964\_258

Gemeentelijk dossiernummer: 33011/28947/V/VK03\_012/2  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 08/04/1965  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet vervallen  
Motivering: - verkoop van 1 van de percelen vóór 1 oktober 1970 aan de registratie onderworpen (bewijs afgifte bouwvergunningen), - voldoende afgeleverde bouwvergunningen (8) teruggevonden voor het bouwen van een nieuwbouw voor 1 mei 2005

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: JAN VANDERGHOTELAAN  
Referentie: 33011\_1965\_239  
Gemeentelijk dossiernummer: 33011/28948/V/VK03\_012/3  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 11/06/1965  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet vervallen  
Motivering: gedeeltelijke wijziging van de oorspronkelijke verkaveling 03\_012/2 wat betreft inplanting bijgebouwen, bestemming lot 9 en 10 en verfijning inplantingsvoorschriften

Lot informatie:

Nummer: 1  
Status: Niet vervallen  
Motivering: verkoop van 1 van de percelen vóór 1 oktober 1970 aan de registratie onderworpen (bewijs afgifte bouwvergunningen) - voldoende afgeleverde bouwvergunningen (8) terug gevonden voor het bouwen van een nieuwbouw voor 1 mei 2005

Nummer: 2  
Status: Niet vervallen  
Motivering: verkoop van 1 van de percelen vóór 1 oktober 1970 aan de registratie onderworpen (bewijs afgifte bouwvergunningen) -

	voldoende afgeleverde bouwvergunningen (8) terug gevonden voor het bouwen van een nieuwbouw voor 1 mei 2005
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen vóór 1 oktober 1970 aan de registratie onderworpen (bewijs afgifte bouwvergunningen) - voldoende afgeleverde bouwvergunningen (8) terug gevonden voor het bouwen van een nieuwbouw voor 1 mei 2005
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen vóór 1 oktober 1970 aan de registratie onderworpen (bewijs afgifte bouwvergunningen) - voldoende afgeleverde bouwvergunningen (8) terug gevonden voor het bouwen van een nieuwbouw voor 1 mei 2005
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen vóór 1 oktober 1970 aan de registratie onderworpen (bewijs afgifte bouwvergunningen) - voldoende afgeleverde bouwvergunningen (8) terug gevonden voor het bouwen van een nieuwbouw voor 1 mei 2005
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen vóór 1 oktober 1970 aan de registratie onderworpen (bewijs afgifte bouwvergunningen) - voldoende afgeleverde bouwvergunningen (8) terug gevonden voor het bouwen van een nieuwbouw voor 1 mei 2005
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkoop van 1 van de percelen vóór 1 oktober 1970 aan de registratie onderworpen (bewijs afgifte bouwvergunningen) - voldoende afgeleverde bouwvergunningen (8) terug gevonden voor het bouwen van een nieuwbouw voor 1 mei 2005

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)



## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/05/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 17/05/2024)

### Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 17/05/2024)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 17/05/2024)

### Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 17/05/2024)

### Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/05/2024)

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende
- De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 6564230

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 6497437

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 6619707

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=33303E0312/05D005>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/05/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/05/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/05/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/05/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 17/05/2024)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/05/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 17/05/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/05/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/05/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/05/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	VOL02744
Onroerend goed type:	Woning
Opgenomen sinds:	28/06/2022

Locatie:

Adres:	Plumerlaan 93 2A, 8900 IEPER
Beschrijving:	P0000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/05/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/05/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

## Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Ieper
Referentie:	11898
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11898">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11898</a>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/05/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## **Gemeentelijke heffing**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)