



Stad Antwerpen
Grote Markt 1
2000 Antwerpen

PRO JUSTITIA

Telefoonnummer 03 338 68 60
E-mailadres vh.bouwen@antwerpen.be
Ons kenmerk MV/317314

NAVOLGEND PROCES-VERBAAL

Ophef

Intern en/of notitienummer: 11002_2023_17300_VPV
Opgemaakt op 2 maart 2023

Betrokkene(n):

[Redacted names]

PRIORITAIR PV: /

Dit PV werd verzonden aan:

- Procureur des Konings
 Lokale Recherche Leefmilieu

Een kopie werd verzonden aan:

- Betrokkene(n)
 Gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur

Op 22 mei 2023

Kruisverwijzing naar het PV Milieu ingeval van gemengd misdrijf: n.v.t.

Plaats van de feiten:

Bredabaan 424, 2170 Antwerpen
afdeling 40, sectie C, perceel 0187 R 000

Ophef van aanvankelijk proces-verbaal met nummer AN.66.LB.143315/2011

De ondergetekende, Ben Verheyen, handelt als verbalisant ruimtelijke ordening gemachtigd om stedenbouwkundige misdrijven en inbreuken vast te stellen overeenkomstig "Titel VI. – Handhaving" van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, daarvoor aangesteld bij besluit van het College van burgemeester en schepenen van 8 maart 2019.

1. Historiek van het pand

Door de cyberaanval op de systemen van de stad Antwerpen kunnen geen recente gegevens uit de systemen opgehaald worden. Onderstaande informatie wordt onder voorbehoud aangereikt. De gegevens kunnen niet afgetoetst worden als zijnde volledig en correct.

1.1 Stedenbouwkundige toestand

Het perceel is volgens het gewestplan Antwerpen d.d. 3 oktober 1979 gelegen in Woongebieden.

Het is niet gelegen in een RUP of een BPA.

Het pand is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, noch beschermd als monument.

- Stedenbouwkundige vergunning:

ME/2006/B/0033 d.d. 4 april 2006, voor het uitvoeren van een voorgevelverandering.

1.2 Relevante administratieve procedures of documenten

- Aanvankelijk proces-verbaal:

AN.66.LB.143315/2011 d.d. 6 oktober 2011

2. Identificatie van de overtreder(s)

[Redacted text]

3. Vaststellingen

Op 1 maart 2023 om 10:00 stelde ik volgende handelingen vast op onderstaand(e) adres(sen).

Bredabaan 424, 2170 Antwerpen

De wederrechtelijk uitgevoerde handelingen vermeld in het aanvankelijk proces-verbaal met nummer AN.66.LB.143315/2011 werden ongedaan gemaakt. De kamerwoningen werden ontmanteld en het pand werd terug gebracht naar zijn oorspronkelijke toestand zijnde een handelshuis met 1 woonegelegenheid.

4. Stand van de werken

Voltooid en niet bewoond

5. Bijkomende info

Op het moment van de controle was er geen bewoning en stond het pand, inclusief de gelijkvloerse handelsruimte volledig leeg.

De eigenaarsgegevens in onze databanken stemmen niet overeen met de realiteit. De nieuwe eigenaarsgegevens werden bekomen door bevraging ter plaatse met de eigenaar.

6. Bijlagen bij dit proces-verbaal

- Fotodossier

Waarvan akte,

Ben Verheyen
Verbalisant ruimtelijke ordening

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ben Verheyen', written in a cursive style.

Fotodossier



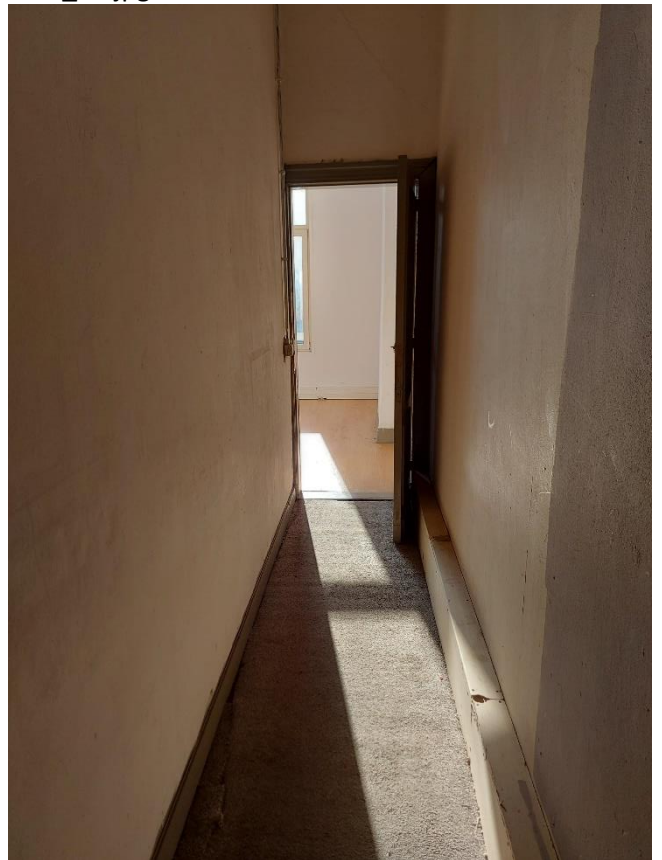
Foto_01.jpg



Foto_03.jpg



Foto_02.jpg



Foto_04.jpg

Fotodossier



Foto_05.jpg



Foto_06.jpg