

BIV nummer: 507688
Ondernemingsnummer: 0834.207.423
Bank J.V.Breda & C°: BE07 6451 0024 2966
Verzekering: AXA 730.390.160

Maatschappelijke zetel:
Noordersingel 11 - 2140 Borgerhout
Tel: 03 666 35 40
Fax: 03 644 06 40
email: info@uwbeheer.be



Datum afrekening: 23/02/2023

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2022 tot 31/12/2022 - Details					
Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	BTW	
KAVEL = 026 - 6B	incl. BTW		incl. BTW		
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN	2.847,77	22/10000	6,27	1,09
610060	ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK.	361,33	22/10000	0,79	0,13
610100	KEURING LIFTEN	1.009,14	22/9855	2,25	0,40
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	37.646,96	22/9855	84,05	4,75
610120	ONDERHOUD EN HERSTELLING LIFTEN	22.270,17	22/9855	49,71	2,82
610220	ONDERH. ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1.076,52	22/10000	2,37	0,04
610270	LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	528,58	22/10000	1,16	0,21
610280	CAMERABEWAKING	9.405,32	22/10000	20,70	0,00
610320	ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	40.030,47	22/9855	89,36	4,77
610370	ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING	10.783,58	22/10000	23,72	1,36
610410	ONDERHOUD GARAGES	291,74	22/10000	0,64	0,09
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	946,00	22/10000	2,08	0,36
610550	HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS ANDERE	620,00	22/10000	1,37	0,24
610600	OND. TUINEN & OMGEVING cfr. CONTRACT	15.564,14	22/10000	34,23	5,95
610610	OND. TUINEN & OMGEVING ANDERE	5.271,47	22/10000	11,61	1,02
610620	AANLEG TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	2.515,04	22/10000	5,53	0,31
610660	DIVERSE WERKEN	6.590,98	22/10000	14,50	0,82
610750	ONDERHOUD KELDERS	293,62	22/10000	0,64	0,12
610760	ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	3.136,24	22/10000	6,90	0,39
612010	WATER ALGEMENE DELEN	65.371,85	22/10000	143,82	15,26
612011	WARM WATER	202.103,50	22/9855	451,17	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	26.716,95	22/10000	58,78	15,65
612200	GASVERBRUIK	218.578,90	87307/21857890	873,07	241,91
613000	ERELONEN SYNDICI	28.904,68	1/221	130,78	0,00
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	4.198,70	22/10000	9,24	1,62
613100	KOSTENVERG. RVB & COMM. VAN DE REK.	15.610,84	22/10000	34,35	0,00
613120	ANDERE KOSTEN RVME	27.400,32	22/10000	60,28	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	26.648,49	22/10000	58,62	0,00
614200	ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	194,54	22/10000	0,43	0,00
614600	RECHTSBIJSTAND	142,99	22/10000	0,32	0,00
616020	DIENSTTELEFOON	1.044,88	22/10000	2,29	0,39
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	75,00	22/10000	0,17	0,03
616110	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	369,10	22/10000	0,82	0,14
620000	BEZOLDIGINGEN EN NETTOLONEN	38.767,09	22/10000	85,28	0,00
621000	SOCIALE LASTEN & WERKGEVERSBIJDRAGEN	38.899,96	22/10000	85,58	0,00
623000	ANDERE PERSONEELSKOSTEN	5.935,99	22/10000	13,06	0,08
642000	DIVERSE KOSTEN	4.643,18	22/10000	10,21	1,28
650000	BANK	2.039,01	22/10000	4,49	0,00
657000	DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	1.219,18	22/10000	2,68	0,00
660001	KOSTEN VIA RESERVEKAPITAAL	-200.112,81	22/10000	-440,25	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:		669.941,41		1.943,07	301,23

Afrekening voor de periode van 01/01/2022 tot 31/12/2022 - Overzicht**Overzicht van kosten**

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	1.943,07
Eindsaldo vorige afrekening:	137,39
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	72,60
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal kosten:	2.153,06

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG
			betaald
25/01/2022	BA1/022	+++026/1247/35871+++	39,60
25/01/2022	BA1/022	+++026/1247/35871+++	286,00
11/03/2022	BA1/056	X	137,39
25/04/2022	BA1/090	+++026/1307/96553+++	11,00
25/04/2022	BA1/090	+++026/1307/96553+++	352,00
12/07/2022	BA1/147	+++026/1357/39210+++	11,00
12/07/2022	BA1/147	+++026/1357/39210+++	352,00
25/10/2022	BA1/213	+++026/1397/41670+++	11,00
25/10/2022	BA1/213	+++026/1397/41670+++	352,00
Totaal betalingen:			1.551,99

TE BETALEN:**€ 601,07**

**Gelieve de betalingstermijn, die werd goedgekeurd op de algemene vergadering, te respecteren.
Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++026/1462/35014+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE83 4148 1631 1115 binnen de 30 dagen.**

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2021):	983,09
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	-321,71
Stand kapitaal op 31/12/2022:	661,38