

Klantverantw.:  
Opdrachtnr.:  
Klantnr.:  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM:  
e-mail: .



INSP-205



OCB vzw  
Member of OCB Group

Klant / Opdrachtgever:

BRUGSTRAAT 209 (TE ONDERZOEKEN PLAATS)  
2960 BRECHT - ST-JOB

ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 6208401  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 02/02/2024

Afdeling: ELE

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 49 DOMS RONNY  
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: Adres: BRUGSTRAAT 209, 2960 BRECHT  
Installateur/verantw. werk: Naam: ONBEKEND Adres: ONBEKEND B.T.W.: ---  
(EIGENAAR) BRUGSTRAAT 209  
Adres installatie: BRECHT - ST-JOB 2960 Private HS-cabine: NEE  
Type installatie: wooneenheid Toestel/Install. ID:  
EAN nr.: 541448820040456063 Netbeheerder: Fluvius Teller nr.: 4836506 Nachtteller nr.: 573632  
27877520

**CONTROLE**

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)  
Kies een item.

Installatiedatum:  vóór 01/10/1981  tussen 01/10/1981 en 01/06/2020  tussen 01/06/2020 en 01/06/2023  vanaf 01/06/2023  
Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: toegepast  
Datum: 02/02/2024

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

Spanning: aanwezig Aansluiting: bovengronds Wachtbuis: niet geplaatst Isolatieplaat: nvt  
Nom. spanning: 3N400V Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: aut. 4p 32A Alg. scheidingsschak.: ----  
+ aut 4p20A  
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB aantal geleiders: 4 doorsnede: 6 mm<sup>2</sup>  
Voedingsbekabeling: kabeltype: -- aantal geleiders: -- doorsnede: -- mm<sup>2</sup>  
Aardverbinding: aard: -- bereikbaarheid: --  
Aardelektrode: type: -- sectie: -- mm<sup>2</sup>  
Diff. schakelaar: algemene: -- bijkomende: --  
Eéndraadschema en situatieplan:  niet aanwezig  referentie:  
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde Staat vast of - opgesteld materieel: niet in orde  
Aanwezige bijzondere installaties:  PV  zwembad  sauna  voeding elektrisch voertuig  -  
Nog niet geplaatst:  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
Aantal borden: 5 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 17

Daginstallatie: 4 borden verspreid over de woning op 2 meters borden verdiep: 5 x aut 2 x 20A + 2 x aut 2 x 16A + 2 x aut 2 x ?? A + 1 x aut 3 x 10A + bord bergplaats: 1 x aut 2 x 16A + 3 x aut 2 x 20A + 1 x aut 3p20A + bordje werkhuis: 1 x zek 3 x 4A + 1 x zek 6 + 10 A

Nachtinstallatie: 1 x aut 2 x 16A

Bedradingen: COB, VOB, VGVB, VFVB, VVB 1,5 + 2,5 + 6 mm<sup>2</sup>

**RESULTATEN**

Algemene isolatieweerstand: 0,32 MOhm Spreidingsweerstand: --- Ohm  
Testknop diff.schak.: -- Controle foutlus: -- Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: niet in orde  
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde onrechtstreekse aanraking: niet in orde  
Bescherming tegen overstroom: niet in orde Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: niet in orde

1/3

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	Indien verder gebruik installatie dient scheiding tussen niet huishoudelijk en huishoudelijk degelijk opgemaakt te worden en afzonderlijk volgens de opgelegde reglementering gecontroleerd te worden.
I	<p>1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</p> <p>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</p> <p>3. (STD I1.3) Gegevens adres, eigenaar, installateur of handtekening ontbreken of zijn onvolledig op de schema's. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.1)</p> <p>4. (STD I1.4) Uitwendige invloedfactoren niet aanwezig op schema's. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.1.6)</p> <p>5. (STD I2.4) De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1)</p> <p>6. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)</p> <p>7. (STD I3.1) Aardelektrode of aardverbinding ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.2)</p> <p>8. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)</p> <p>9. (STD I4.1) Verdeelbord(en) is (zijn) niet conform met EN 60439 en klasse I of II. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)</p> <p>10. (STD I4.6) Het bord is niet voorzien van een deur. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)</p> <p>11. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)</p> <p>12. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)</p> <p>13. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1)</p> <p>14. (STD I4.14) Invoer geleiders in bord is niet volgens regels van goed vakmanschap uitgevoerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)</p> <p>15. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)</p> <p>16. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)</p> <p>17. (STD I5.11) Diff. schakelaar <math>I_{\Delta n} \leq 30</math> mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c)</p> <p>18. (STD I5.24) Beschermingsgraad van omhulsels moet min. IPxx-D (1 mm) zijn. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3.a2)</p> <p>19. (STD I5.25) Beschermingsgraad na wegnemen omhulsels moet min. IPxx-B (12mm) zijn, of voorwaarden niet voldaan. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3.d)</p> <p>20. (STD I6.1) Beschermingstoestellen zijn niet voorzien van CE markering (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.1.3.1)</p> <p>21. (STD I6.2) Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.2/4.4.3)</p> <p>22. (STD I6.3) Beveiliging van stroombaan is aan te passen aan doorsnede der geleiders (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.4.2)</p> <p>23. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)</p> <p>24. (STD I6.6) Beschermingstoestellen zijn niet van energiebeperkingsklasse 3. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5e)</p> <p>25. (STD I6.10) Het is verboden de goede werking van beveiligingstoestellen in het gedrang te brengen (vb. overbrugging) (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.5)</p> <p>26. (STD I6.17) Afwezigheid van individuele stroombaan voor wasmachine, afwasmachine, droogkast, elektrisch fornuis, elektrische kookplaat, elektrische oven en elk (verplaatsbaar) toestel of machine met vaste standplaats met een nominaal vermogen groter of gelijk aan 2600 W. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.1.2)</p> <p>27. (STD I7.4) Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2)</p> <p>28. (STD I7.5) Materieel gebouwd op of in brandbaar materiaal. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.3.3.5.a)</p> <p>5.2.6.1/5.2.9.3f/5.2.9.4b/5.3.4.2e4/5.3.5.1a/5.3.5.4c)</p> <p>29. (STD I7.6) Materieel Klasse I is niet verbonden met PE geleider. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3)</p> <p>30. (STD I7.8) Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b)</p> <p>31. (STD I7.11) Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.4.2)</p> <p>32. (STD I7.15) Contactdozen met randaarding zijn niet toegelaten. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.2.b)</p> <p>33. (STD I8.1) Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3/5.2.1.1)</p> <p>34. (STD I8.6) De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vast gemaakt worden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.5)</p> <p>35. (STD I8.14) Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.1.2/5.2.7)</p> <p>36. (STD I9.1) Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2/5.4.4.1)</p> <p>37. (STD I9.2) Alle verbindingen moeten uitgevoerd worden in verbindings- of verdeel dozen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)</p> <p>38. (STD I9.6) Aantal en doorsnede van aangesloten geleiders per aansluitklem zijn niet uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens regels van goed vakmanschap. Maximum 2 aders per klem, zoniet aangepaste klemmen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)</p>

39. (STD I10..3) In droge lokalen (AD1) moeten stopcontacten geplaatst worden op wanden met de as der hulzen min. 15 cm boven de vloer.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.2.a)

#### **BESLUIT**

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

#### **RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)