

De Vereniging van Mede-eigenaars

## VME Boekenberglei 14-16

Boekenberglei 14-16, 2100 Deurne

0834.340.055

### PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN MAANDAG 6 MEI 2024 OM 19:00

De vergadering vond plaats in In het appartement van Mevr. WELFFENS (3L), Boekenbergelei 14-16.

<u>Aanwezig</u>		
<b>Kavels</b>	<b>Naam stemhoudende eigenaar</b>	<b>Quotiteiten</b>
1R	VAN GROOTVEN - DE COCKER	120
2L	DESMEDT - BRAEKMANS	104
2R	VANMARCKE INGRID	120
3L	WELFFENS MARGARETA	104
3R	VAN DUYSE - CROES	120
4L	Takx Vincent	104
Totaal aanwezig		672

<u>Vertegenwoordigd</u>	
Totaal vertegenwoordigd	

<b>Totaal der stemmen die beslissen</b>	<b>672</b>
---	------------

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

**1 Ondertekening aanwezigheidslijst**

De syndicus deelt het aanwezigheidsquorum mede: 50 + 1

Aantal eigenaars vertegenwoordigd: 6 op 9

Aantal volmachten: Géén

Aantal aandelen vertegenwoordigd: 672 op 1.000

*Er kan bijgevolg overgegaan worden tot een rechtsgeldige stemming.*

**2 Aanduiding voorzitter / secretaris**

Tot voorzitter van de Algemene Vergadering werd, met eenparigheid der stemmen, aangeduid :

Mevr. Margareta **WELFFENS**

Tot Secretaris van de Algemene vergadering, werd met eenparigheid der stemmen, aangeduid :

Dhr. Rudy **STEVENS** Syndicus

die de notulen/minuten opneemt in het Proces-Verbaal.

*De stemmingen gebeuren d.m.v. handopsteking. Indien een stemming betwistbaar is, zal een schriftelijke stemming worden georganiseerd. Blanco stemmen en onthoudingen worden in het resultaat van de stemming niet meegeteld.*

Stemden 'voor' met 997 / 997 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 997 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 997;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

**3 Goedkeuring financieel verslag.**

De Vergadering keurt unaniem de financiële verslagen over de afgelopen periode goed.

Stand van de zichtrekening, op datum van de Algemene vergadering: **€ 872,94**

***De vergadering beslist unaniem dat de individuele tegoeden van de eigenaars mogen teruggestort worden op hun rekening.***

Stemden 'voor' met 672 / 672 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 672 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 672;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

**4 Aanstellen / Herkiezing commissaris van de rekeningen.**

De Algemene Vergadering beslist, met eenparigheid der stemmen, aan te stellen tot

**REKENING COMMISSARISSEN:**

Mevr. Alice **BRAEKMANS**  
&  
Mevr. Ingrid **VANMARCKE**

De Algemene Vergadering beslist, met eenparigheid der stemmen, aan te stellen tot **TUSSEN PERSOON** (*go-in-between*):

Dhr. Vincent **TAKX**  
0472 105 356

Stemden 'voor' met 672 / 672 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 672 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 672;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

5 Kwijting en herkiezing syndicus

De Algemene Vergadering verleent de Syndicus, met eenparigheid der stemmen, kwijting/décharge voor de werkzaamheden uitgevoerd tijdens de afgelopen periode.

De Algemene Vergadering herkiest de Syndicus unaniem en beslist, met eenparigheid der stemmen, de Syndicus zijn werkzaamheden te laten verder zetten tot de volgende Algemene Vergadering.

Stemden 'voor' met 672 / 672 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 672 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 672;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

6 Budget / Provisie / Werkingskapitaal & Spaarreserve

**Provisies**

De huidige provisie bedraagt: € 110,00 p/m.

De Syndicus brengt ter kennis dat werd vastgesteld dat tijdens het werkingsjaar 2023 een bedrag van **€ 13.534,16** aan inkomende facturen / onkosten diende betaald te worden.

Dit bedrag gedeeld door 9 appartementen en 12 maanden geeft een resultaat van: **€ 125,00**.

Om de financiële werking van de VME te kunnen waarborgen werd er voorgesteld om de maandelijkse provisie op te trekken tot: **€ 135,00 p/m**.

Dit werd unaniem aanvaard.

Afgesproken werd dat:

Met onmiddellijke ingang iedere eigenaar zijn financiële instelling de opdracht zal geven dit bedrag aan te passen en zulks **met ingang vanaf datum van 1 juni 2024**.

Stemden 'voor' met 672 / 672 stemmen;  
Stemden 'tegen' met 0 / 672 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 672;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

## 7 Meldingen & diversen.

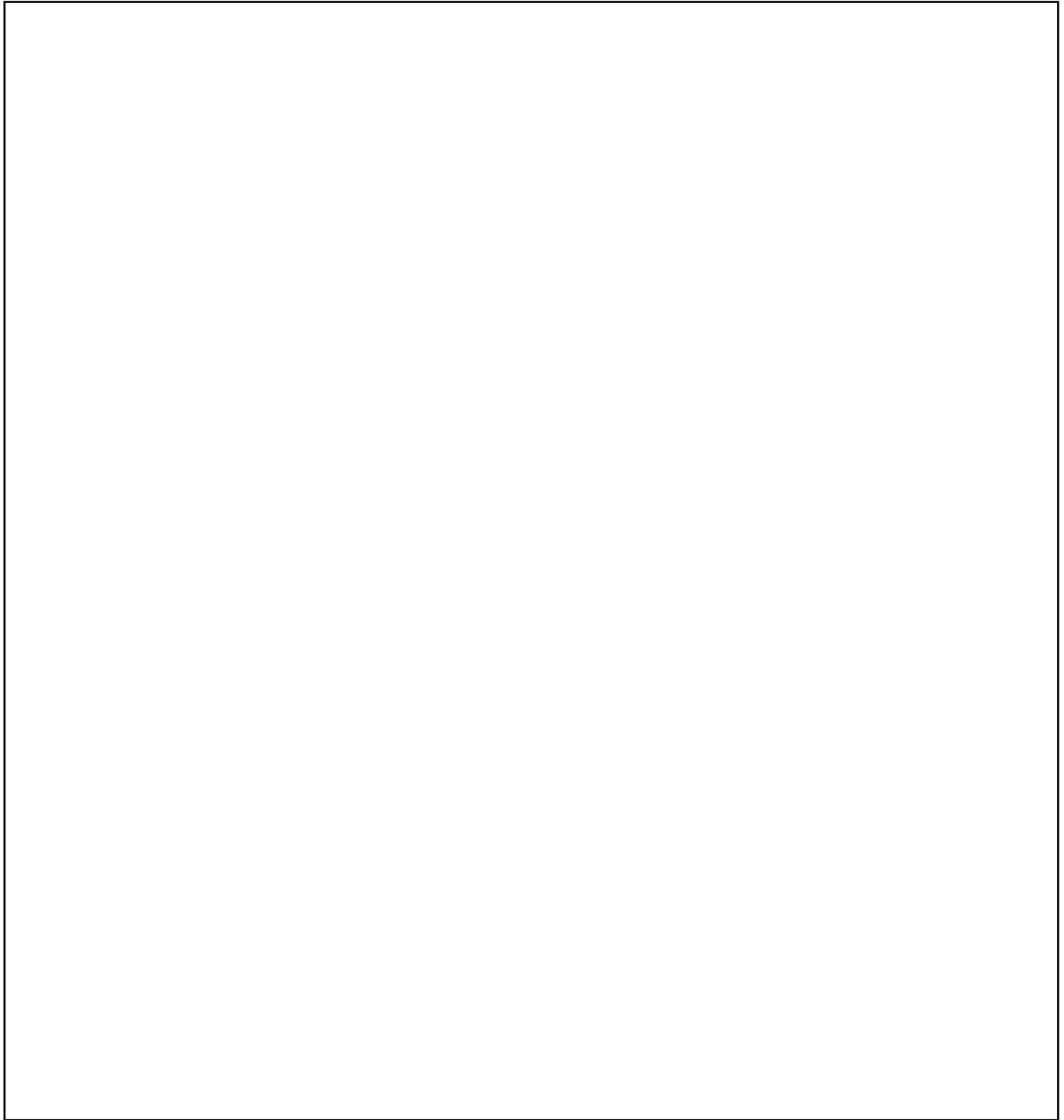
### **VARIA - MEDEDELINGEN - OPMERKINGEN - LOPENDE ZAKEN & DIVERSEN**

- De aanwezige leden van de VME maken hun beklag over het, door sommige bewoners, NIET ONDERHOUDEN van de TERRASSEN.

Zij verzoeken de Syndicus dit in het verlag op te nemen zodat dit voor IEDEREEN meteen duidelijk is, en wensen dat dit gedrag onmiddellijk stopt.

- Mevr. WELFFENS zal een ontwerp van een nieuw REGLEMENT INWENDIGE ORDE opstellen, waarbij expliciet het vorige punt trouwens in zal opgenomen worden.

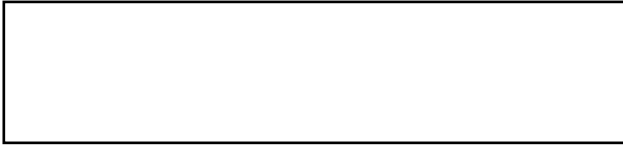
- Mevr. DE COCKER gaf ter kennis dat zij een verzoek tot betaling kreeg, doch dat dit inmiddels door haar werd betaald. De Syndicus deelde haar mede dat zij blijkbaar de provisie voor de maand maart heeft betaald op 28 februari 2024. Vermits het boekjaar stopt op 29 februari 2024 werd dit meegerekend in de vorige afrekening en wordt deze provisie thans opgevraagd voor maart.



Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 20u00.

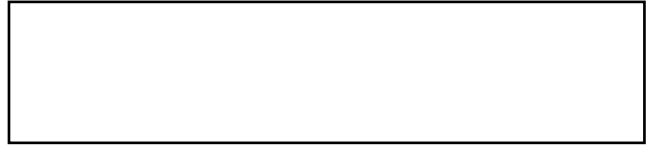
De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in B&D Vastgoedbeheer bvba.

**Handtekening van de voorzitter:**



**Voor de syndicus en de secretaris:**

**Rudy Stevens**



**Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:**

