

Yana BREYNAERT

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 12 augustus 2025 22:12
Aan: Yana BREYNAERT
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: YB-23242/001 Vraag inlichtingen vóór akte – vereniging van mede-eigendom "Residentie C. Buysse" gelegen te 9850 Nevele, Cyriel Buyssestraat 39 // duplex-appartement 39/0202
Bijlagen: Verslag van de statutaire ALGEMENE VERGADERING 2023.pdf; Energieprestatiecertificaat_04042019130435.pdf

Dag Yana,

Sorry voor de late reply maar ik moet dit zelf allemaal ook uitzoeken. Ik ben ook maar eensklaps syndicus geworden (onbezoldigd) ter vervanging van [REDACTED]
Ondernemingsnr : 0843975818
Werkkapitaal op 13/8 : - 910,64 (momenteel 635.56 € op bankrekening maar eigenaar [REDACTED] heeft te veel voorschotten betaald, dus moet ik nog € 1546.20 terugstorten).
reservkapitaal : geen
Ik heb geen EPC documenten voor de gemene delen maar heb EPC attest van mijn appartement gecontroleerd (zie ook bijlage) en dit was maar geldig tot 31/12/2024.
Er is geen asbestinventarisatetest.

Er zijn geen hangende gerechtelijke procedures.
In bijlage, verslag van laatste AV. Ik ga binnenkort een nieuwe algemene vergadering plannen.

Vriendelijke Groeten,
[REDACTED]

Van: "Yana BREYNAERT" <yana.breynaert.133819@belnot.be>
Aan: [REDACTED]
Verzonden: Donderdag 7 augustus 2025 08:42:25
Onderwerp: RE: YB-23242/001 Vraag inlichtingen vóór akte – vereniging van mede-eigendom "Residentie C. Buysse" gelegen te 9850 Nevele, Cyriel Buyssestraat 39 // duplex-appartement 39/0202

Geachte heer

Ik verwijs naar onderstaand bericht.

Behoudens vergissing heb ik hierop nog geen antwoord ontvangen.

Kan u mij zo snel mogelijk alle relevante documenten betreffende de residentie C. Buysse bezorgen?

Alvast hartelijk bedankt.

Met vriendelijke groeten,

Yana Breynaert
Notarieel juriste

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Notaris Joost Eeman BV

Oudenaardsesteenweg 50 - 9000 Gent

Verslag van de statutaire ALGEMENE VERGADERING

JAARVERGADERING

VME Residentie cyriel Buyssestraat 39 9850 Nevele

ONDERNEMINGSNUMMER BE0843.975.818.

VERSLAG van agendapunten

MAANDAG 26 december 2023 om 20h

Aanwezigen : ██████████ (517/1000)

██████████ (197/1000)

██████████ (190/1000)

██████████ (96/1000)

Aantal aanwezige steekhoudende eigenaars : 4/4

Aantal aanwezige aandelen : 1000/1000

Agendapunten :

1. Goedkeuring rekeningen

Alle aanwezigen keuren de rekening van het jaar 2023 goed tot huidige datum

Er werd beslist om een minimaal aan reservekapitaal aan te leggen van 150 euro .

Het werkkapitaal op jaarbasis wordt voor 2024 geraamd op

Electrabel : 44.81 euro per maand

TMVW : 33,23 euro per 3 maand

B cover brandverzekering : 917.23 per jaar

Kosten aan de bank : 3,89 per maand

EXTRA kost belgius per jaar : 250 euro

Totaal : 2034.47 euro per jaar .

Dit is een geschatte waarde

2. Leveranciers nutvoorzieningen :

Er wordt beslist van de huidige leveranciers te behouden

3. Brievenbus

Er werd onderling beslist om de brievenbus van de winkel verder te gebruiken als brievenbus van de VME

██████████ gaat akkoord dat hij alle ontvangen facturen zal bijhouden alsook het jaarlijks verslag van de algemene vergadering.

[REDACTED]

[Handwritten scribble]

[REDACTED]

Verca

[REDACTED]

[Handwritten scribble]

[REDACTED]

[Handwritten scribble]
