

Ref.: LS/2110451-5

In het jaar tweeduizend veertien, op negenentwintig april.

Voor Ons, Meester Pierre MOULIN, geassocieerd notaris te Destelbergen, houder der minuut dezer, en Meester Jan BYTTEBIER, notaris te Nevele.

**VERSCHIJNEN:**

**"HOM LIFT"** besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 9070 Destelbergen (Heusden), Wellingstraat, 51, rechtspersonenregister Brussel, BTW BE0478.144.573.

Vennootschap opgericht onder de benaming "THE CORNER" blijkens akte verleden voor notaris Isabelle Raes te Sint-Jans-Molenbeek op 8 augustus 2002, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 augustus daarna onder nummer 20020823-16.

Waarvan de statuten gewijzigd werden, de zetel verplaatst werd en de naam gewijzigd werd in huidige benaming ingevolge proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Niek Van der Straeten, te Destelbergen op 30 maart 2007, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 april daarna onder nummer 07061008.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door haar zaakvoerder(s), de heer ELIAS Olivier Rita Pierre, geboren te Sint-Agatha-Berchem op 11/05/1976, wonende te 9070 Destelbergen (Heusden), Wellingstraat 51, in die hoedanigheid benoemd bij beslissing onmiddellijk na voormelde oprichtingsakte.

Hierna genoemd de "verkoper".

II. /

**I. VOORAFGAANDELIJKE VERBETERING**

**1.** Dat in de **basisakte** verleden voor notaris Niek Van der Straeten, geassocieerd notaris te Destelbergen, op 14 februari 2012, geregistreerd te Gent 6 op 15 februari 2012 boek 190 blad 93 vak 17 en overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 15 februari 2012 onder referte 68-T-15/02/2012-02422.

Een materiële fout werd begaan in de omschrijving van de privatieve kavels op het gelijkvloers, meer bepaald in de omschrijving van de winkelruimte genummerd 39 0001 en het appartement genummerd 39 0002.

Dat in de voormelde basisakte van 14 februari 2012 volgende beschrijving werd opgenomen:

**"3) De winkelruimte genummerd 39 0001, gelegen vooraan in het gebouw aan de straatzijde, omvattende:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:  
De winkelruimte met een aparte inkom.  
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:  
achtentachtig/duizendsten (88/1.000) in de gemene delen waaronder de grond.

**4) Het appartement genummerd 39 0002**, gelegen achteraan in het gebouw, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:  
Inkom met deur, WC, leef- en eetruimte met open keuken, slaapkamer, badkamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:  
honderdnegentig/duizendsten (190/1.000) in de gemene delen waaronder de grond."

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hom Lift, voormeld sub 1, is thans nog eigenaar van beide privaatieve kavels. Zij verklaart dat de afzonderlijke WC welke omschreven werd bij het appartement 39 0002, overeenkomstig het vergunde plan, bij de winkelruimte 39 0001 gevoegd diende te worden.

Bijgevolg dient deze materiële vergissing rechtgezet te worden door aanpassing van de omschrijving van deze privaatieve kavels. Deze wijziging heeft geen gevolg voor de aandelen in gemene delen.

De nieuwe beschrijving van deze privaatieven is als volgt:

**"3) De winkelruimte genummerd 39 0001**, gelegen vooraan in het gebouw aan de straatzijde, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:  
De winkelruimte met een aparte inkom, sas, WC met deur uitgevend in de sas, deur uitgevende naar de sas.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:  
achtentachtig/duizendsten (88/1.000) in de gemene delen waaronder de grond.

**4) Het appartement genummerd 39 0002**, gelegen achteraan in het gebouw, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:  
Inkomdeur, inkom, leef- en eetruimte met open keuken, slaapkamer, badkamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:  
honderdnegentig/duizendsten (190/1.000) in de gemene delen waaronder de grond."

3. Voormelde wijzigingen aan de privaatieven werden aangeduid op het situatieplan aangehecht aan deze akte.

4. Verschijners bevestigen akkoord te gaan met voormelde rechtzetting en voor het overige de volledige inhoud van voormelde basisakte van 14 februari 2012 te bevestigen.

## II. VERKOPING

/

### **SLOTVERKLARINGEN**

I. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen vóór het verlijden dezer.

II. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals in voorkomend geval de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.

III. De gehele akte werd door de instrumenterende notarissen ten behoeve van de partijen toegelicht.

IV. Partijen bevestigen dat de instrumenterende notarissen hen op passende wijze heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit deze akte voortvloeien en hen op onpartijdige manier advies heeft gegeven. Zij verklaren deze akte evenwichtig te vinden evenals alle rechten en plichten die eruit voortvloeien en verklaren deze uitdrukkelijk te aanvaarden.

V. Indien er inhoudelijke verschillen zouden zijn tussen huidige akte en de onderhandse verkoopakte verklaren partijen dat de bepalingen in huidige akte voorrang hebben.

VI. De comparanten erkennen dat hen door de notarissen gewezen werd op het recht dat elke partij de vrij keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

VII. Onderhavige akte wordt getekend door genoemde instrumenterende notaris handelend voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "P. Moulin & N. Van der Straeten, geassocieerde notarissen" in hoedanigheid van zaakvoerder wat betreft Pierre Moulin en in hoedanigheid van vaste vertegenwoordiger van de zaakvoerder "Bestuursvennootschap Notaris Niek Van der Straeten" voor wat betreft Niek Van der Straeten.

### **BEVESTIGING VAN IDENTITEIT**

De werkende notaris bevestigt dat de identiteit van diegenen die in onderhavige akte verschijnen en die deze ondertekenen hem werd aangetoond aan de hand van de door de wet vereiste bewijskrachtige stukken en, om te voldoen aan de bepalingen van de hypotheekwet waarmerkt de notaris dat de naam, voornamen, geboorteplaats en -datum en de woonplaats van de partijen-natuurlijke personen overeenstemmen met de gegevens opgenomen in het

rijksregister, hun identiteitskaart, hun trouwboekje of de registers van de burgerlijke stand.

De partijen bevestigen de juistheid van deze gegevens.

**RECHTEN OP GESCHRIFTEN (Wetboek diverse rechten en taksen)**

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

**WAARVAN AKTE.**

Opgemaakt en verleden te Destelbergen.

Na vervulling van alles wat hierboven werd uiteengezet, verklaard en overeengekomen, hebben de verschijners deze akte met ons, Notarissen, ondertekend.

**VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT**

Geregistreerd Gent 2 op 21 mei 2014, boek 451, blad 20, vak 04, acht rollen, geen verzendingen.

Overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Gent op 7 mei 2014 onder referte 68-T-07/05/2014-06021.