

Vlaamse overheid  
 Vlaams Energieagentschap  
 E-mail: energie@vlaanderen.be  
 Website: www.energiesparen.be



# Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

**IER**

**44021-G-DBA\_2016003820/EP12547/SV/A001/D01**

Ontvangstdatum: 22/01/2018

Dossiercode: A001  
 EPB-software 3G versie 9.0.0

**Gent**

## Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het ) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

## Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

## Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

## Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

## A. Algemene gegevens van IER

### 1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Gustaaf Eylenboschplein 10

Postnummer en gemeente: 9000 Gent

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 8

H

k004

### 2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 15/12/2016

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 13/04/2017

Startdatum van de werken: 12/02/2018

## B. Persoonlijke gegevens

### 1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Tine Van Hooland  
 Functie: directeur  
 Firma: De Gentse Haard  
 Rechtsvorm: Burgerlijke Vennootschap onder CV met beperkte aanspr  
 KBO-Nummer: 0400030077  
 Straat, nummer en busnummer: Leiekaai 340  
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 9000 Gent

### Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Rijwoning

### 2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja  
 Nee

### 3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : YANNICK SLOWACK  
 Functie: Werknemer  
 Firma: ENERGIE & MILIEUSTUDIEBUREAU SAMSON  
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
 KBO-Nummer: 0886335520  
 Straat, nummer en busnummer: Vosselarestraat 7  
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 9850 Nevele  
 Telefoonnummer: 093285854  
 Code verslaggever: EP12547

### 4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Jeroen Lannoo  
 Firma: Kunst 99  
 Straat, nummer en busnummer: Kunstenaarstraat 99  
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 9040 Sint-Amandsberg  
 Telefoonnummer: 092250028

## C. Indeling van het bouwproject

### 1. Gebouw IER

#### Omschrijving

Code gebouw: D01  
 Aard van de werkzaamheden: Ingrijpende energetische renovatie

#### EPB-eenheid Rijwoning

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Renovatie en uitbreiding van een rijwoning  
 Code EPB-eenheid: 44021-G-DBA\_2016003820/EP12547/SV/A001/D01/SD001  
 Bestemming EPB-eenheid: Wonen  
 Type EPB-eenheid: Eengezinswoning  
 Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

**D. Gebouw IER****D.1. Resultaten van Rijwoning****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

| Naam scheidingsconstructie                 | U-waarde [W / m <sup>2</sup> K] | Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K] | R-waarde [m <sup>2</sup> K / W] | Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W] | Voldaan |
|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------|
| buitengevel bestaand - achtergevel         | 0.23                            | 0.24                                     | /                               | /  | ja      |
| buitengevel bestaand - voorgevel           | 0.32                            | 0.55                                     | /                               | /  | ja      |
| buitengevel nieuw - achtergevel + zijgevel | 0.21                            | 0.24                                     | /                               | /  | ja      |
| D0.1                                       | 1.57                            | 2.0                                      | /                               | /  | ja      |
| D0.2                                       | 1.51                            | 2.0                                      | /                               | /  | ja      |
| hellend dak                                | 0.20                            | 0.24                                     | /                               | /  | ja      |
| plat dak uitbreiding                       | 0.16                            | 0.24                                     | /                               | /  | ja      |

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

| Naam scheidingsconstructie | U-waarde [W / m <sup>2</sup> K] | Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K] | Voldaan |
|----------------------------|---------------------------------|--|---------|
| R0.1                       | 1.00                            | 1.1                                      | ja      |
| R0.2                       | 1.00                            | 1.1                                      | ja      |
| R0.3                       | 1.00                            | 1.1                                      | ja      |
| R1.1                       | 1.00                            | 1.1                                      | ja      |
| R1.2                       | 1.00                            | 1.1                                      | ja      |
| R1.3                       | 1.00                            | 1.1                                      | ja      |
| R1.4                       | 1.00                            | 1.1                                      | ja      |
| velux 1                    | 1.10                            | 1.1                                      | ja      |
| velux 2                    | 1.10                            | 1.1                                      | ja      |

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

|   | U-waarde [W / m <sup>2</sup> K] | Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K] | Voldaan |
|---|---------------------------------|--|---------|
| Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Rijwoning | 1.46                            | 1.5                                      | ja      |

**2. K-peil resultaat**

Niet van toepassing

**3. E-peil resultaat**

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 53958 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 81117 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 110.74 kWh/m<sup>2</sup>

|  | E-peil | E-peil eis | Voldaan |
|--|--------|------------|---------|
|  | 67     | 90         | ja      |

**4. Netto energie-behoefte voor verwarming**

Niet van toepassing

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Niet van toepassing

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**

Niet van toepassing

**7. Resultaat op het vlak van ventilatie**

**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja  
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: NV V.E.T.O. & PARTNERS
- op: 22/01/2018
- referentiecode kwaliteitskader: 4d696368ff8aaa68c22d
- organisatie kwaliteitskader: AICB

| Naam ruimte       | Code ruimte | Soort ruimte                                     | Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ] | Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h] | Toevoer [m <sup>3</sup> /h] | Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h] | Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h] | Voldaan |
|-------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|---------|
| inkom             | R01         | Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)         | /  | /                                    | /                           | /                                   | /  | /       |
| toilet            | R05         | WC   | /  | 25.0                                 | 25.2                        | 25.0                                | 25.0                                     | ja      |
| keuken            | R09         | Open keuken                                      | /  | 50.0                                 | 50.4                        | 75.0                                | 75.0                                     | ja      |
| leefruimte        | R13         | Woonkamer (of analoge ruimte)                    | 31.75                                    | 114.3                                | 153.7                       | 25.0                                | 50.4                                     | ja      |
| nachthal          | R17         | Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)         | /  | /                                    | /                           | /                                   | /  | /       |
| slaapkamer 1      | R21         | Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte) | 13.51                                    | 48.636                               | 103.88                      | 25.0                                | 25.2                                     | ja      |
| slaapkamer 2      | R25         | Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte) | 8.7                                      | 31.32                                | 102.82                      | 25.0                                | 25.2                                     | ja      |
| toilet 2          | R29         | WC   | /  | 25.0                                 | 25.2                        | 25.0                                | 25.0                                     | ja      |
| badkamer          | R33         | Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)  | 5.86                                     | 25.0                                 | 25.2                        | 50.0                                | 50.0                                     | ja      |
| slaapkamer 3      | R37         | Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte) | 15.67                                    | 56.412                               | 95.4                        | 25.0                                | 25.2                                     | ja      |
| technische ruimte | R41         | Bergruimte                                       | /  | /                                    | /                           | /                                   | /  | /       |

**8. Resultaat op het vlak van installaties**

Niet van toepassing

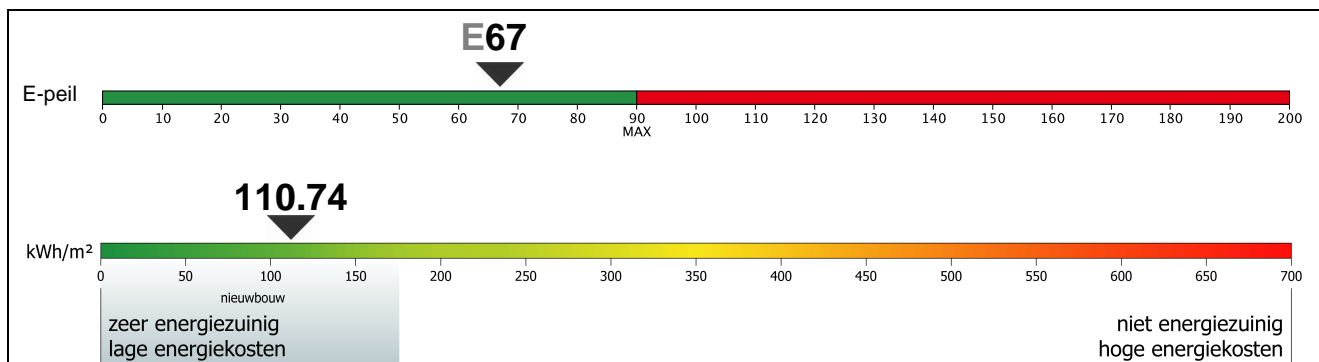
## D.2. Samenvatting van de resultaten van Rijwoning

|                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Naam gebouw:                      | IER                                |
| Naam EPB-eenheid:                 | Rijwoning                          |
| Aard van de werkzaamheden:        | Ingrijpende energetische renovatie |
| Bestemming:                       | Wonen                              |
| Nieuw gecreëerd beschermd volume: | /                                  |
| Verbouwd beschermd volume:        | 408.9 m <sup>3</sup>               |

|                    | U-waarden en/of R-waarden           | K-peil / S-peil | E-peil  | Ventilatie                          | Oververhitting           | Netto energie-behoefte voor verwarming | Hoeveelheid hernieuwbare energie | Installaties             |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------|---------|-------------------------------------|--------------------------|--|----------------------------------|--------------------------|
| Eis                | <input checked="" type="checkbox"/> | /               | 90      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | /                                      | /                                | <input type="checkbox"/> |
| Bereikte prestatie | /                                   | /               | 67      | /                                   | /                        | /                                      | /                                | /                        |
| Conformiteit       | voldoet                             | /               | voldoet | voldoet                             | /                        | /                                      | /                                | /                        |

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

110.74 kWh/m<sup>2</sup>



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op

[www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken](http://www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken). Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

**E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen**

Niet van toepassing

**3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)**

Niet van toepassing

## F. Ondertekening

Datum:    /    /

De aangifteplichtige,  
gelezen en goedgekeurd,  
Tine Van Hooland  
De Gentse Haard

(handtekening)

De verslaggever,  
gelezen en goedgekeurd,  
YANNICK SLOWACK  
ENERGIE & MILIEUSTUDIEBUREAU  
SAMSON

De architect,  
gelezen en goedgekeurd,  
Jeroen Lannoo

Kunst 99

(handtekening)

(handtekening)