

Bekedijkstraat 1 - 8490 Jabbeke

t. 050 81 91 70

www.diapal.be

BTW TVA BE 0406 347 846

KBC IBAN BE34 4756 2101 1190

Offerte

Offerte 24.00694.01/YET	Contactpersoon Yentl Tanghe	Offertedatum 22/04/2024	Vervaldatum 18/06/2024	Ref. PROJECT : Z-RESIDENCE APP : 4.2
-----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Klant [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	127.193	Werfadres Z-Residence Heldenplein 8300 KNOKKE		
btwnr. [REDACTED]	btw-regime [REDACTED]	Gebouw > 10 jaar <input type="checkbox"/>	leveringswijze leveren en plaatsen	uitvoeringsdatum uitvoering volgens planning project

Geachte Heer, Mevrouw,

BETREFT : uw prijsaanvraag voor badkamer, keuken, livingmeubel, slaapkamer

Wij danken u voor uw prijsaanvraag en sturen u hierbij onze gedetailleerde offerte voor het leveren en plaatsen van badkamer, keuken, livingmeubel, slaapkamer in 4.2, project Z-RESIDENCE.

Deze offerte is gebaseerd op het ontwerp in bijlage.

Mochten er nog vragen zijn, aarzel niet en contacteer ons, het gehele team blijft tot uw beschikking.

Met de meeste hoogachting,

Yentl Tanghe

1

4.2 KEUK1

KEUKEN

1.1 KEUKEN

Model	
CATANIA HPL_19/LAS/LADEN CARBON ZWART fronten in HPL, afboording met laserkant (nulvoeg), corpus std. wit, legplanken std. wit, laden carbon-zwart	
Maatwerk	
algemeen	
✓	corpushoogte onderkasten : 810mm
sokkel	
✓	sokkelhoogte : 100mm
✓	voorkant sokkel : inliggend
kolomkasten	
✓	corpushoogte : 2499mm
Materialen	
FRONT	SD1025_19 - HPL wit (03/2024)
CORPUS	TST025_19 - TST wit , AFB. CORPUS VOORAAN : L1025_23 - Laser PP wit (23)
ZICHTBARE ZIJDE	SD1025_19 - HPL wit (03/2024)
WERKBLAD	
SOKKEL	MDFGR-SD1025/SD1025_19 - HPL MDFGR wit
TOEBOUW	SD1025_19

2	PAN SD1025_19 LAS (DEUR)	paneel 600MM X 784MM * STANDAARD *** Mat :HPL wit (03/2024) ***
▪ 1	BIL PO 60	binnenpottenlade
▪ 1	AFVALEMMERS 2X14L + 1X21L+DEKSEL+DRAAGPLAAT	
1	DRVW HPL_19 B600 H784	deur vaatwas
1	PAN HPL_19 LAS (DEUR)	paneel 620MM X 784MM * STANDAARD
▪ 2	PAN TS125_19 LAS (LEGPLANK)	paneel 600MM X 521MM * STANDAARD *** Mat :TS wit ***
1	PAN SD1025_19 LAS (DEUR)	paneel 1200MM X 171MM * STANDAARD *** Mat :HPL wit (03/2024) ***
▪ 1	BIL 120	binnenlade
▪ 1	MES 120	lade achter deur mesindeling in kunststof
1	PAN SD1025_19 LAS (DEUR)	paneel 1200MM X 545MM * STANDAARD *** Mat :HPL wit (03/2024) ***
▪ 2	BIL PO 120	binnenpottenlade

1	PAN SD1025_19 LAS (DEUR)	paneel 600MM X 1133MM * STANDAARD *** Mat :HPL wit (03/2024) ***
1	PAN SD1025_19 LAS (DEUR)	paneel 600MM X 872MM * STANDAARD *** Mat :HPL wit (03/2024) ***
▪ 2	PAN TS125_19 LAS (LEGPLANK)	paneel 600MM X 521MM * STANDAARD *** Mat :TS wit ***

6 SCHARNIEREN

NETTO TOTAAL TOEBEHOREN KEUKEN EXCL. BTW

2.056,40

1.2 APPARATEN

1	<u>Frigo</u> NSF50101ES	AEG Koelkast 5000 / OptiSpace / eendeurskoelkast / **** / 103 cm / E klasse / interne elektronica / schuiftechniek	900,82
			
1	<u>Combi-oven</u> KMK565060B	AEG Oven CombiQuick, 45 cm, multifunctioneel, microgolffunctie, indrukbare bedieningsknoppen, zwart	1.197,51
			
1	<u>Vaatwas</u> FSB53637P	AEG 7000 GlassCare / Volledig integreerbaar / 60 cm / D klasse / bestekmand / 44 dB / XXL	924,79
			
1	KWT 6321 UG	Miele Wijnklimaatkast KWT 6321 UG Onderbouw-wijnkoelkast	2.271,90
			

NETTO TOTAAL TOESTELLEN NA KORTING EXCL. BTW**4.765,52**

De spoelafel wordt in het werkblad geplaatst. Spoelafels, kranen, vaatwassers en andere toestellen worden niet door onze diensten op het waternet aangesloten.

De kraan is niet in deze offerte/bestelbon voorzien. Zonder informatie van de klant voorziet Diapal een boring voor een ééngatsmengkraan in het werkblad, met een diameter van 35mm.

Bij aankoop van 4 AEG inbouwtoestellen kunt u 5 jaar garantie krijgen.

De registratie moet gebeuren binnen de 3 maanden na factuurdatum.

Alle voorwaarden vindt u terug op volgende website : www.aeg.be/nl-be/support/warranties/5-year-set-warranty/



2

4.2 LIV1

LIVINGMEUBEL

2.1 LIVINGMEUBEL

Model	
CATANIA HPL_19/LAS/LADEN CARBON ZWART fronten in HPL, afboording met laserkant (nulvoeg), corpus std. wit, legplanken std. wit, laden carbon-zwart	
Maatwerk	
algemeen	
✓ corpushoogte onderkasten : 810mm	
sokkel	
✓ voorkant sokkel : inliggend	
kolomkasten	
✓ corpushoogte : 2499mm	
Materialen	
FRONT	SD1025_19 - HPL wit (03/2024)
CORPUS	TST025_19 - TST wit , AFB. CORPUS VOORAAN : L1025_23 - Laser PP wit (23)
ZICHTBARE ZIJDE	SD1025_19 - HPL wit (03/2024)
WERKBLAD	
SOKKEL	MDFGR-SD1025/SD1025_19 - HPL MDFGR wit
TOEBOUW	SD1025_19

1	PAN SD1025_19 LAS (DEUR)	paneel 420MM X 465MM * STANDAARD *** Mat :HPL wit (03/2024) ***
1	PAN SD1025_19 LAS (DEUR)	paneel 446MM X 1733MM * STANDAARD *** Mat :HPL wit (03/2024) ***
1	PAN SD1025_19 LAS (DEUR)	paneel 465MM X 620MM * STANDAARD *** Mat :HPL wit (03/2024) ***
1	PAN SD1025_19 LAS (DEUR)	paneel 465MM X 1122MM * STANDAARD *** Mat :HPL wit (03/2024) ***
1	PAN SD1025_19 LAS (DEUR)	paneel 446MM X 1733MM * STANDAARD *** Mat :HPL wit (03/2024) ***
1	PAN SD1025_19 LAS (DEUR)	paneel 465MM X 290MM * STANDAARD *** Mat :HPL wit (03/2024) ***
3	PAN SD1025_19 LAS (DEUR)	paneel 970MM X 290MM * STANDAARD *** Mat :HPL wit (03/2024) ***
3	PTO	Front uitgevoerd met "Push to Open"
15	SCHARNIEREN	
1	BIL PO 50	binnenpottenlade
2	BIL PO 90	binnenpottenlade

1	PAN TS125_19 LAS (LEGPLANK)	paneel 970MM X 250MM * STANDAARD *** Mat :TS wit ***
13	PAN TS125_19 LAS (LEGPLANK)	paneel 446MM X 410MM * STANDAARD *** Mat :TS wit ***
3	DUWSPRINGSLOT	duwspingslot

NETTO TOTAAL TOEBEHOREN LIVINGMEUBEL EXCL. BTW

2.092,51

3

4.2 SLP2

SLAAPKAMER 2

3.1 SLAAPKAMER 2

Model	
CATANIA HPL_19/LAS/LADEN CARBON ZWART fronten in HPL, afboording met laserkant (nulvoeg), corpus std. wit, legplanken std. wit, laden carbon-zwart	
Maatwerk	
algemeen	
✓ corpushoogte onderkasten : 810mm	
sokkel	
✓ sokkelhoogte : 100mm	
✓ voorkant sokkel : inliggend	
kolomkasten	
✓ corpushoogte : 2499mm	
Materialen	
FRONT	SD1025_19 - HPL wit (03/2024)
CORPUS	TST025_19 - TST wit , AFB. CORPUS VOORAAN : L1025_23 - Laser PP wit (23)
ZICHTBARE ZIJDE	SD1025_19 - HPL wit (03/2024)
WERKBLAD	
SOKKEL	MDFGR-SD1025/SD1025_19 - HPL MDFGR wit
TOEBOUW	SD1025_19

3	PAN SD1025_19 LAS (DEUR)	paneel 465MM X 2544MM * STANDAARD *** Mat :HPL wit (03/2024) ***
2	DUWSPRINGSLOT	duwspingslot
15	SCHARNIEREN	
3	PAN TS125_19 LAS (LEGPLANK)	paneel 465MM X 542MM * STANDAARD *** Mat :TS wit ***
4	PAN TS125_19 LAS (LEGPLANK)	paneel 930MM X 542MM * STANDAARD *** Mat :TS wit ***
3	KLEERBAAR K1 ZWART	rechthoekige kleerbaar 30x8mm, zwart

NETTO TOTAAL TOEBEHOREN SLAAPKAMER 2 EXCL. BTW

1.488,01

4

4.2 SLP1

SLAAPKAMER 1

4.1 SLAAPKAMER 1

Model	
CATANIA HPL_19/LAS/LADEN CARBON ZWART fronten in HPL, afboording met laserkant (nulvoeg), corpus std. wit, legplanken std. wit, laden carbon-zwart	
Maatwerk	
algemeen	
✓ corpushoogte onderkasten : 810mm	
werkblad	
✓ werkhoogte :+ 940mm	
✓ werkblad dikte: 30mm	
sokkel	
✓ sokkelhoogte : 100mm	
✓ voorkant sokkel : inliggend	
kolomkasten	
✓ corpushoogte : 2499mm	
Materialen	
FRONT	SD1025_19 - HPL wit (03/2024)
CORPUS	TST025_19 - TST wit , AFB. CORPUS VOORAAN : L1025_23 - Laser PP wit (23)
ZICHTBARE ZIJDE	SD1025_19 - HPL wit (03/2024)
WERKBLAD	
SOKKEL	MDFGR-SD1025/SD1025_19 - HPL MDFGR wit
TOEBOUW	SD1025_19

4	PAN SD1025_19 LAS (DEUR)	paneel 780MM X 295MM * STANDAARD *** Mat :HPL wit (03/2024) ***
4	BIL PO 80	binnenpottenlade
4	PTO	Front uitgevoerd met "Push to Open"
2	PAN SD1025_39 LAS39 (DEUR)	paneel 650MM X 200MM * STANDAARD *** Mat :WB hpl wit (03/2024) ***
2	PAN SD1025_39 LAS39 (DEUR)	paneel 650MM X 322MM * STANDAARD *** Mat :WB hpl wit (03/2024) ***
2	BIL 70	binnenlade lade achter deur
2	BIL PO 70	binnenpottenlade
2	PTO	Front uitgevoerd met "Push to Open"
3	PAN SD1025_19 LAS (DEUR)	paneel 500MM X 2499MM * STANDAARD *** Mat :HPL wit (03/2024) ***
2	KLEERBAAR K1 ZWART	rechthoekige kleebaar 30x8mm, zwart
2	PAN TS125_19 LAS (ZWEVENDE LEGBOORD)	paneel 500MM X 563MM * STANDAARD *** Mat :TS wit ***
15	SCHARNIEREN	
1	KLEERBAAR K1 ZWART	rechthoekige kleebaar 30x8mm, zwart

3	PAN TS125_19 LAS (ZWEVENDE LEGBOORD)	paneel 1000MM X 563MM * STANDAARD *** Mat :TS wit ***
2	DUWSPRINGSLOT	duwspingslot

NETTO TOTAAL TOEBEHOREN SLAAPKAMER 1 EXCL. BTW **3.691,18**

5

4.2 BADK1

BADKAMER

5.1 BADKAMER

Model	
CATANIA XP_19/LAS/LADEN CARBON ZWART fronten in HPL extra mat, afboording met laserkant (nulvoeg), corpus std. wit, legplanken std. wit, laden carbon-zwart	
Maatwerk	
algemeen	
✓ corpushoogte onderkasten : 810mm	
sokkel	
✓ sokkelhoogte : 100mm	
✓ voorkant sokkel : inliggend	
kolomkasten	
✓ corpushoogte : 2499mm	
Materialen	
FRONT	XP1102_19 - HPL krijt wit extra mat (2020)
CORPUS	TST025_19 - TST wit , AFB. CORPUS VOORAAN : L1102_23 - Laser PP krijt wit (23)
ZICHTBARE ZIJDE	XP1102/VV1025_19 - HPL krijt wit extra mat/wit (2020)
WERKBLAD	
SOKKEL	MDFGR-XP1102/SD1025_19 - HPL MDFGR krijt wit extra mat
TOEBOUW	XP1102_19

3	PAN XP1102_19 LAS (DEUR)	paneel 575MM X 1000MM * STANDAARD *** Mat :HPL krijt wit extra mat (2020) ***
3	SPW	spiegel wit 575mm x 1000mm
12	SCHARNIEREN	
12	PAN TS125_19 LAS (LEGPLANK)	paneel 575MM X 140MM * STANDAARD *** Mat :TS wit ***
2	PAN XP1102_19 LAS (DEUR)	paneel 575MM X 433MM * STANDAARD *** Mat :HPL krijt wit extra mat (2020) ***
2	BIL PO 50	binnenpottenlade
2	PTO	Front uitgevoerd met "Push to Open"

NETTO TOTAAL TOEBEHOREN BADKAMER EXCL. BTW

1.754,81

Samenvatting

1	KEUKEN KEUKEN 4.2 KEUK1	
1.1)	KEUKEN	2.056,40 €
1.2)	APPARATEN	4.765,52 €
2	LIVINGMEUBEL LIVINGMEUBEL 4.2 LIV1	
2.1)	LIVINGMEUBEL	2.092,51 €
3	SLAAPKAMER SLAAPKAMER 2 4.2 SLP2	
3.1)	SLAAPKAMER 2	1.488,01 €
4	SLAAPKAMER SLAAPKAMER 1 4.2 SLP1	
4.1)	SLAAPKAMER 1	3.691,18 €
5	BADKAMER BADKAMER 4.2 BADK1	
5.1)	BADKAMER	1.754,81 €
ALGEMEEN TOTAAL EXCL. BTW		15.848,43 €

BIJZONDERE VOORWAARDEN :

- De prijzen zijn exclusief BTW
- Leveringstermijn : de door ons opgegeven leveringstermijnen zijn indicatief
- Betalingsvoorwaarden : 30% voorschot bij bestelling, 70% na plaatsing. Betaling binnen de 8 dagen na factuurdatum. Korting voor contante betaling niet toegestaan.
- Deze offerte is 6 weken geldig.
- De klant voorziet de nodige openingen voor dampkapafvoer alsook een vast afvoerkanaal voor de aansluiting van de dampkap.
- Leidingen voor water en elektriciteit dienen volgens onze gegevens geplaatst te worden.
- Kranen zijn niet voorzien, tenzij specifiek vermeld
- De spoelafvoer wordt in het werkblad geplaatst. Spoelafvoer, kranen en andere toestellen worden niet door onze diensten op het waternet aangesloten.
- De gootsteenkast is niet voorzien van een legplank.
- De Koper zal eventuele schilderwerken in de ruimte waar de Verkoper installeert uitstellen tot na het beëindigen van de werkzaamheden.
De Verkoper kan in geen geval verantwoordelijk gesteld worden voor retoucheerwerk of andere herstelwerken aan plafonds of wanden.
- De persoon of rechtspersoon aan wie gefactureerd wordt, wordt vastgelegd bij ondertekening van de offerte of bestelbon.
Latere wijziging op verzoek van de koper kan pas gebeuren mits schriftelijk verzoek en na betaling van 25 EUR administratiekosten.
- Eventuele extra bestellingen buiten de voorziene basisafwerking zullen een invloed hebben op uitvoeringstermijn.
- Alle omstandigheden die bij het indienen van de offerte redelijkerwijze onvoorzienbaar waren en onvermijdbaar zijn, en die de uitvoering van de overeenkomst financieel of anderszins zwaarder of moeilijker zouden maken dan normaal voorzien is, zullen worden beschouwd als gevallen van overmacht. Zij geven ons het recht om de herziening of ontbinding van het contract aan te vragen. Wanneer deze omstandigheden een onderbreking van de werken tot gevolg hebben, wordt de uitvoeringstermijn van rechtswege geschorst voor de duur van de onderbreking, vermeerderd met de tijd die nodig is om de werf weer op te starten. Om zich rechtsgeldig op overmacht of buitengewone omstandigheden te kunnen beroepen, zijn partijen verplicht deze aan de andere partij te betekenen binnen 5 werkdagen na deze feiten, of binnen de 5 werkdagen nadat zij ze hadden kunnen of moeten kennen per aangetekende zending of via elektronische post, waarbij de exacte datum van verzending op gelijkwaardige wijze wordt gegarandeerd.
- Overzicht Recyclagekosten excl. BTW :
 - Diepvriezers : € 8,26 / Koel- en vriescombinatieapparaten : € 8,26 / Koelkasten : € 8,26
 - Afwasmachines : € 0,82 / Fornuizen : € 0,82 / Dampkappen met ingebouwde motor : € 0,82
 - Gecombineerde oven (microgolf, grill, stoom, enz...) : € 0,82 / Kook- of warmhoudplaten (meervoudig) : € 0,82
 - Microgolfovens : € 0,82 / Ovens : € 0,82 / Inbouwvriteuse : € 0,82 / Grill (klein) en inbouw grill : € 0,82, Verlichting : €0,04

Wij hopen dat deze voorwaarden u zullen toelaten ons uw gewaardeerde bestelling toe te vertrouwen.
Steeds tot uw dienst, tekenen wij inmiddels,

met de meeste hoogachting,

Yentl Tanghe

Handtekening voor akkoord klant

ALGEMENE VERKOOPS-, LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN

1. Onze offerten en verkopen worden gedaan op onderstaande voorwaarden. De koper wordt geacht de verkoopsvoorwaarden zoals hierna bedongen te kennen en te aanvaarden door het enkele feit van het plaatsen van een bestelling en/of ontvangst van de factuur.
2. Onze facturen zijn betaalbaar contant op het adres van de maatschappelijke zetel te Jabbeke, Bekedijkstraat 1 of op een door ons aan te wijzen bankrekening
3. De offerte geformuleerd door onze verkopers bindt ons slechts na schriftelijk akkoord door onze directie of door de directie daartoe aangestelde. Na deze bevestiging geldt de offerte nog gedurende 6 weken. De prijsoffertes zijn ter goeder trouw, doch slechts bij benadering opgesteld en dienen slechts ter inlichting. Zij zijn onder meer aan herziening onderhevig wanneer lonen en sociale lasten en/of de prijzen van de grondstoffen stijgen. Alle wettelijke lasten en taksen vallen ten laste van de koper. Een wijziging van het btw-regime, opgelegd van overheidswege, zal naderhand door de verkoper altijd verhaald kunnen worden op de koper. De klant dient schriftelijk te aanvaarden of de offerte voor akkoord te ondertekenen. De prijsoffertes bevatten nooit de aansluiting van leidingen, tenzij uitdrukkelijk anders werd overeengekomen. Ingeval van overmacht vóór de aanvaarding door de klant, is er geen overeenkomst tot stand gekomen. In zulk geval is de ene partij aan de andere geen enkele schadevergoeding verschuldigd. Geen enkele bestelling zal kunnen vernietigd worden zonder het schriftelijk akkoord van de verkoper.
4. De door ons opgegeven leveringstermijnen zijn indicatief. Laattijdige levering mag behoudens andersluidende en schriftelijke overeenkomst geen aanleiding geven tot weigering van de koopwaar door de koper, noch tot het betalen van een schadevergoeding door de verkoper.
5. De goederen worden door de koper aanvaard op de werf. De niet-conformiteit en de zichtbare gebreken die de koper na controle redelijkerwijs kan vaststellen, worden geacht onmiddellijk te zijn aanvaard indien de koper aanwezig is bij de levering. Indien de koper niet aanwezig is bij de levering, dan moet hij zijn eventuele bezwaren per aangetekend schrijven kenbaar maken aan de verkoper en dit binnen de twee werkdagen na de plaatsing. Onzichtbare gebreken dienen door de koper binnen de acht dagen na de vaststelling bij aangetekend schrijven te worden gemeld aan de verkoper. Buiten de gestelde termijnen worden geen klachten meer aanvaard.
6. Zonder afbreuk te doen aan de wettelijke bepalingen betreffende productaansprakelijkheid of verborgen gebreken, geldt tussen partijen dat elk stuk of onderdeel dat een fabricagefout vertoont, door de fabrikant wordt hersteld of vervangen, op voorwaarde dat het gebrek door de klant wordt gemeld van zodra deze de schade vaststelt. Onder deze voorwaarde zal de koper geen bijkomende schade-eis tegen de verkoper formuleren die slaat op het gebrek in het stuk of onderdeel, noch de ontbinding van de overeenkomst eisen. Deze waarborg geldt echter slechts bij een normaal gebruik. Indien de meubelen zullen blootgesteld worden aan warmte-uitstraling of andere invloed factoren (bv. vocht) die een meubel normaliter beschadigen, kan de verkoper voor dergelijke beschadiging slechts aansprakelijk worden gesteld indien de koper schriftelijk mededeling deed van dergelijke invloed factoren.
7. Indien de plaatsing van de meubelen door de aangestelden van de verkoper gebeurt, kan deze laatste hier slechts voor aansprakelijk worden gesteld indien deze plaatsing in normale omstandigheden plaats vond. De koper zal de verkoper verwittigen van de staat der lokalen waar de meubels dienen te worden geplaatst: muren niet loodrecht of haaks, vloer niet waterpas, verborgen leidingen in de muren of de vloer. De verkoper kan niet aansprakelijk worden gesteld voor gebrekkige plaatsing of ongevallen met verborgen leidingen, wanneer hij door de koper niet in het bezit werd gesteld van een juiste situatieschets. In de prijs is enkel de kost van een eenmalige rechtstreekse aansluiting op het gasnet en elektriciteitsnet inbegrepen en dit indien de daarvoor voorziene kanalen aanwezig zijn.
8. Diapal behoudt zich het recht voor om voorschotfacturen en tussentijdse facturen op te maken.
9. De goederen worden contant betaald ten huize van de verkoper bij levering tenzij uitdrukkelijk anders werd overeengekomen. Bij gespreide levering, is de betaling van de goederen opeisbaar voor ieder gedeelte dat werd geleverd. Wanneer betalingstermijnen werden overeengekomen, zal de niet-betaling van een rekening op de vervalddag maken dat de andere openstaande rekeningen onmiddellijk opeisbaar worden, zonder dat de verkoper de koper hiervoor schriftelijk in gebreke dient te stellen. Evenzo zal de verdere uitvoering van de overeenkomst door de verkoper uitgesteld worden tot volledige betaling van het achterstallige. Dispuut m.b.t. de uitvoering van een gedeelte van de overeenkomst, stelt de koper niet vrij van betaling van facturen die op een ander deel van de overeenkomst betrekking hebben. De geleverde goederen blijven eigendom van de leverancier tot volledige betaling van de prijs door de klant. Het risico gaat evenwel reeds over vanaf de levering.
10. De fabrikant behoudt het recht wijzigingen aan te brengen zonder voorafgaande waarschuwing.
11. Iedere vertraging in de betaling brengt een verwijlrent van 12% met zich mee vanaf de vervalddag, dit van rechtswege en zonder ingebrekestelling. Bij gebrek aan betaling van de factuur binnen de 30 dagen na de vervalddag is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling daarnaast een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 12% van het factuurbedrag met een minimum van € 125,00 en een maximum van € 3.500,00. Bij gebreke van betaling van de prijs van een bepaald verkooporder, heeft de verkoper bovendien het recht om de uitvoering van alle contracten met de koper op te schorten tot op de dag van betaling, of deze contracten bij eenvoudige notificatie te ontbinden, onverminderd het recht op schadevergoeding voor de verkoper. Bij wanbetaling van enige factuur worden alle uitstaande facturen van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling onverwijld opeisbaar, zelfs indien voorheen betalingstermijnen werden afgesproken.
12. Degene die een bestelling plaatst met verzoek de facturatie van de geleverde goederen en/of de uitgevoerde werken op te maken van een derde, blijft hoofdelijk en solidair verbonden tegenover de verkoper tot uitvoering van alle verbintenissen.
13. Btw-tarief: Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21 pct. van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigdebelasting, interesten en geldboeten.
14. Al onze overeenkomsten zijn onderworpen aan het Belgisch recht. Bij betwistingen zijn uitsluitend de rechtbank van eerste aanleg te Brugge, de rechtbank van koophandel te Brugge of het vreedgerecht 2e kanton Brugge bevoegd.

