

Rep; 36860

Datum: 14 april 2025
Kantoor Rechtszekerheid:
Antwerpen 2
Antwerpen 3
Referte: 2241349-2

ONROERENDE ERFOPVOLGINGSAKTE

Het jaar tweeduizend vijftientwintig, op veertien april

Voor mij, **Luc MORTELMANS**, notaris die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "NOTARIS LUC MORTELMANS", met zetel te 2100 Antwerpen-Deurne, Cruyslei 88, BTW BE0806.841.743, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

Op het kantoor te Antwerpen-Deurne.

OP VERZOEK VAN

- De heer **BOSSAERTS Jan Hendrik Elisabeth**, geboren te Deurne (Ant.) op 26 november 1958, gehuwd, rijksregisternummer 58.11.26-429.86, wonende te 06070 Umbertide (PG), Localita Castelvechio 20 (Italië).
Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen, blijkens akte verleden voor notaris Luc Mortelmans te Deurne (Antwerpen) op 3 december 1991, ongewijzigd
- De heer **BOSSAERTS Peter Luc Marc**, geboren te Deurne (Ant.) op 10 januari 1960, echtgescheiden, rijksregisternummer 60.01.10-503.76, voorheen wonende 24 Orchard Avenue, Eltham North, VIC 3095, Australië.
- Mevrouw **BOSSAERTS Lutgardis Paula Johanna**, geboren te Deurne (Antwerpen) op 2 juni 1963, gehuwd, rijksregisternummer 63.06.02-424.08, wonende te 1, rue Ermesinde 8259 Mamer LUXEMBOURG.
Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen, blijkens akte verleden voor notaris Hervé Drouault te Parijs (eerste arrondissement) in 2015, ongewijzigd tot op heden.
- Mevrouw **BOSSAERTS An Maria Wilhelmina**, geboren te Hoogstraten op 27 augustus 1965, echtgescheiden, rijksregisternummer 65.08.27-426.88, wonende te 8702 Zollikon, Rotfluhstrasse, 73 (Zwitserland).

BEVESTIG

Op basis van voorafgaandelijke opzoeken bij het 1) centraal register van Fednot (inhoudende het centraal register van uiterste wilsbeschikkingen en het centraal register van huwelijkscontracten) en het Belgische rijksregister – dat het van waarheid en algemene bekendheid is :

DAT:

- De heer **BOSSAERTS Herman Auguste Médard**, geboren te Antwerpen op 20 december 1929, rijksregisternummer 29.12.20-339.45, laatst wonende te 2100 Antwerpen (Deurne), Frank Craeybeckxlaan 29, overleden te Antwerpen (Wilrijk)



Eerste zegel

5

op 5 december 2024.

- De overledene op het moment van het overlijden weduwnaar was van mevrouw Suykens-De Laet Ludgardis, overleden op 23 december 2022.
- De overledene volgende afstammelingen heeft nagelaten, met name zijn vier kinderen:
 - De heer **BOSSAERTS Jan Hendrik Elisabeth**, geboren te Deurne (Ant.) op 26 november 1958, gehuwd, rijksregisternummer 58.11.26-429.86, wonende te 06070 Umbertide (PG), Localita Castelvechio 20 (Italië).
Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen, blijkens akte verleden voor notaris Luc Mortelmans te Deurne (Antwerpen) op 3 december 1991, ongewijzigd
 - De heer **BOSSAERTS Peter Luc Marc**, geboren te Deurne (Ant.) op 10 januari 1960, echtgescheiden, rijksregisternummer 60.01.10-503.76, voorheen wonende 24 Orchard Avenue, Eltham North, VIC 3095, Australië.
 - Mevrouw **BOSSAERTS Lutgardis Paula Johanna**, geboren te Deurne (Ant.) op 2 juni 1963, gehuwd, rijksregisternummer 63.06.02-424.08, wonende te 1, rue Ermesinde 8259 Mamer LUXEMBOURG.
Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen, blijkens akte verleden voor notaris Hervé Drouault te Parijs (eerste arrondissement) in 2015, ongewijzigd tot op heden.
 - Mevrouw **BOSSAERTS An Maria Wilhelmina**, geboren te Hoogstraten op 27 augustus 1965, echtgescheiden, rijksregisternummer 65.08.27-426.88, wonende te 8702 Zollikon, Rotfluhstrasse, 73 (Zwitserland).
- De overledene een authentiek testament heeft gedictieerd aan notaris MORTELMANS Luc te Antwerpen-Deurne op 28 maart 2024 dat luidt als volgt:
"De Belgische wet zal van toepassing zijn op de interpretatie van dit testament, alsmede op de vererving, het beheer, de vereffening en de verdeling van mijn nalatenschap. Het is mijn uitdrukkelijke wens dat mijn gehele vermogen in gelijke delen toekomt aan elk van mijn kinderen. Dit is mijn testament."

NALATENSCHAP EN ERFOPVOLGING

Dat ingevolge voormeld legaat de nalatenschap als volgt verdeelt wordt:

- Eén/vierde (1/4^{de}) van de nalatenschap in volle eigendom aan: De heer **BOSSAERTS Jan Hendrik Elisabeth**, geboren te Deurne (Ant.) op 26 november 1958, gehuwd, rijksregisternummer 58.11.26-429.86, wonende te 06070 Umbertide (PG), Localita Castelvechio 20 (Italië).
- één/vierde (1/4^{de}) van de nalatenschap in volle eigendom aan: De heer **BOSSAERTS Peter Luc Marc**, geboren te Deurne (Ant.) op 10 januari 1960, echtgescheiden, rijksregisternummer 60.01.10-503.76, voorheen wonende 24 Orchard Avenue, Eltham North, VIC 3095, Australië.
- één/vierde (1/4^{de}) van de nalatenschap in volle eigendom aan: Mevrouw **BOSSAERTS Lutgardis Paula Johanna**, geboren te Deurne (Ant.) op 2 juni 1963, gehuwd, rijksregisternummer 63.06.02-424.08, wonende te 1, rue Ermesinde 8259 Mamer LUXEMBOURG.

- én/vierde (1/4^{de}) van de nalatenschap in volle eigendom aan: Mevrouw **BOSSAERTS An Maria Wilhelmina**, geboren te Hoogstraten op 27 augustus 1965, echtgescheiden, rijksregisternummer 65.08.27-426.88, wonende te 8702 Zollikon, Rotfluhstrasse, 73 (Zwitserland)

VERKLARING, BEVESTIGING OF VASTSTELLING VAN AANVAARDING VAN DE NALATENSCHAP

Voornoemde comparanten verklaren uitdrukkelijk hun erfdeel in de nalatenschap zuiver te aanvaarden.

Vaststelling van de erfgenamen

Aan de hand van de mij, notaris, voorgelegde stukken, gedane verklaringen, verstrekte en ingewonnen gegevens en inlichtingen, blijkt dat de volgende erfgerechtigden de erfkeuze hebben uitgeoefend en de nalatenschap hebben aanvaard en aldus de hoedanigheid van erfgenaam hebben: De heer Bossaerts Jan, de heer Bossaerts Peter, mevrouw Bossaerts Lutgardis en mevrouw Bossaerts An, allen voornoemd.

VASTSTELLING VAN DE VERKREGEN ONROERENDE ZAKELIJKE RECHTEN INGEVOLGE OVERLIJDEN

Het gaat hier om twee (2) onroerende goederen.

Deze twee onroerende goederen behoren beiden tot de nalatenschap van de overledene:

1. Woning gelegen te 2100 Deurne, Frank Craeybeckxlaan 29:

11343 - Antwerpen (negenentwintigste afdeling) – DISTRICT DEURNE (derde afdeling):

Een huis op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te 2100 Deurne (Antwerpen), **Frank Craeybeckxlaan 29**, volgens titel ten kadaster gekend als een perceel bouwgrond deel van nummer 587/d wijk A met een grootte volgens titel van tweehonderd drieëntwintig vierkante meter dertig vierkante decimeter (223m²30dm²) en thans ten kadaster gekend sectie A met nummer **0587D2P0000** voor een grootte van tweehonderd drieëntwintig vierkante meter (223m²).

Oorsprong van eigendom

Voorschreven eigendom hoorde aanvankelijk toe aan voornoemde heer Herman Auguste Médard BOSSAERTS en zijn echtgenote, mevrouw Lutgardis Johanna Margerata SUYKENS de constructies om deze voor eigen rekening te hebben doen oprichten op de grond door hen samen aangekocht jegens Baron Raymond Constantin Ghislain Marie Joseph de Borrekens, Baron Ferdinand René Raphael Ghislain Marie Josephus de Borrekens, Baron Ludovicus Engelbertus Ghislenus Marie Josephus de Borrekens, Barones Renée Leonie Ghislaine Marie Joseph de Borrekens en Baron Roger Constantin Alphonse Ghislain Marie Joseph de Borrekens blijkens akte verleden op 11 augustus 1961 voor notaris Yves HOPCHET te Antwerpen-Deurne, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op 22 augustus daarna, boek 127 blad 75 nummer 15.

Mevrouw SUYKENS Lutgardis is overleden te Antwerpen-Deurne op 23 december 2022 nalatende als haar erfgenamen, de heer BOSSAERTS Herman voor wat betreft het levenslang vruchtgebruik, met uitzondering van de woning hetgeen hij voor 100% naar zich toe wenst te trekken door toepassing van het keuzebeding verleden op 16 februari 2023, geregistreerd op 21 februari daarna, 0/0/5203.



Tweede en laatste zegel

5

Haar vier kinderen, zijnde de heer BOSSAERTS Peter, de heer BOSSAERTS Jan, mevrouw BOSSAERTS An en mevrouw BOSSAERTS Lutgardis, voor wat betreft de blote eigendom van het roerend vermogen, hetzij één/vierde in blote eigendom.

2. Perceel bos gelegen te 2980 Zoersel, Hoeydonckbos:

11055 - ZOERSEL (eerste afdeling) - DISTRICT ZOERSEL

Een perceel bos met gedeelte dreven, gelegen te **2980 Zoersel, Hoeydonckbos**, volgens titel ten kadaster gekend wijk C delen van nummers 307/b en 311/a met een grootte volgens meting één hectaar ofwel duizend vierkante meter (1000m²) en thans ten kadaster gekend **sectie C nummer 311E P0000** voor eenzelfde oppervlakte.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven eigendom hoorde aanvankelijk toe aan voornoemde heer Herman Auguste Médard BOSSAERTS en zijn echtgenote, mevrouw Lutgardis Johanna Margerata SUYKENS om door hen samen te hebben aangekocht van de heer DIERCKX Edmondus Coleta Josephus Delphine blijkens akte verleden voor notaris DIERCKX Fernand te Turnhout op 13 oktober 1960, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor op 21 oktober daarna, boek 446, blad 98 vak 5.

Mevrouw SUYKENS Lutgardis is overleden te Antwerpen-Deurne op 23 december 2022 nalatende als haar erfgenamen, de heer BOSSAERTS Herman voor wat betreft het levenslang vruchtgebruik, met uitzondering van de gezinswoning hetgeen hij voor 100% naar zich toe wenst te trekken door toepassing van het keuzebeding verleden op 16 februari 2023, geregistreerd op 21 februari daarna, 0/0/5203.

Haar vier kinderen, zijnde de heer BOSSAERTS Peter, de heer BOSSAERTS Jan, mevrouw BOSSAERTS An en mevrouw BOSSAERTS Lutgardis, voor wat betreft de blote eigendom van het roerend vermogen en ander onroerend vermogen, hetzij één/vierde in blote eigendom.

Derhalve behoort de beide voorschreven onroerende goederen thans toe, ingevolge voormelde oorsprong van eigendom en de devolutie van de nalatenschap:

Benoeming gerechtigde en aandeel	Schematisch overzicht		
	VE	VG	BE
Aan de heer BOSSAERTS Jan	1/4		
Aan de heer BOSSAERTS Peter	1/4		
Aan mevrouw BOSSAERTS Lutgardis	1/4		
Aan mevrouw BOSSAERTS An	1/4		

Hypothecaire toestand

Uit een recent hypothecair getuigschrift blijkt dat het voormelde goed niet belast werd met enige bewarende in-of overschrijvingen.

Gevolg

Ondergetekende notaris heeft deze onroerende erfopvolgingsakte verleden met het oog op de bekendmaking bij het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie in toepassing van het Burgerlijk Wetboek.

Inschrijving Centraal Erfregister

De akte van erfopvolging wordt ingeschreven in het Centraal Erfrechtregister (CER).

SLOTBEPALINGEN

IDENTITEITSATTEST

De ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van de door de wet vereiste stukken.

De notaris waarmerkt de naam, voornamen, geboorteplaats en -datum en de woonplaats van de partijen in deze akte op zicht van en opzoeking in het rijksregister.

WOONPLAATSKEUZE

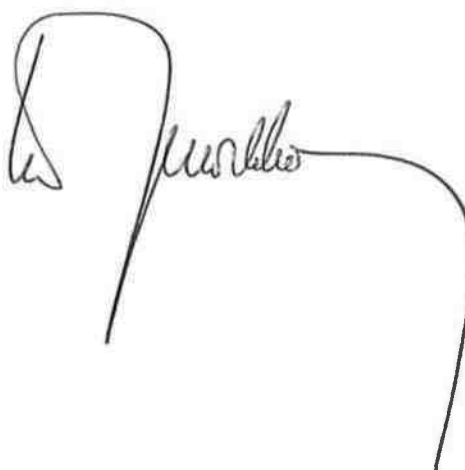
Voor de uitvoering van deze verklaringen en de juridische gevolgen hiervan kiezen partijen woonst in hun respectievelijke woonplaats, adres waar de schuldeisers hun rechten kunnen laten gelden.

RECHT OP GESCHRIFTEN (Wetboek diverse rechten en taksen)

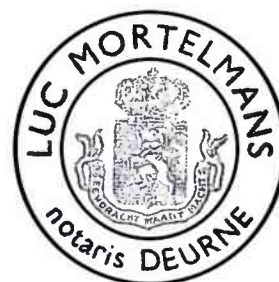
Deze akte is een akte van erfopvolging zoals bedoeld in artikel 3.30, §1, 7° van het Burgerlijk Wetboek, die opgesteld wordt binnen de 6 maanden na het overlijden. De instrumenterende notaris vraagt geen vacaties of kosten. Bijgevolg wordt deze akte dus kosteloos geregistreerd overeenkomstig artikel 161, 16° van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten en vrijgesteld van het recht op geschriften overeenkomstig artikel 21, 15° van het Wetboek diverse rechten en taksen.

WAARVAN AKTE

Verleden ter studie te Deurne, na integrale lezing werd door mij notaris de akte ondertekend.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. J. J. J.', with a long horizontal stroke extending to the right.

VOOR EENSLUIDENDE UITGIFTE
de notaris,





Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

FOD Financiën - Kantoor Rechtszekerheid
Afz.: Gaston Crommenlaan 6 bus 436 - 9050 Gent

Luc MORTELMANS
Cruyslei, 88
2100 Deurne (Antwerpen)

Uw bericht van: 17.04.2025 | Uw kenmerk: 36860 | Ons kenmerk: 59-T-18/04/2025-08314

Pagina 1/1

Antwerpen 3, 18 april 2025

Relaas

Wij bevestigen dat de volgende overschrijving op 18 april 2025 overgeschreven werd op het kantoor ANTWERPEN 3.

Referentie: 59-T-18/04/2025-08314

Retributie:	0,00
Hypotheekrecht:	0,00
Divers recht:	0,00
Totaal in euro:	0,00

Kantoor Rechtszekerheid
ANTWERPEN 3



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag? Bel ons
02 572 57 57