



B&D Vastgoedbeheer bv

VME Jan Welterslaan 34
Jan Welterslaan 34
2100 Deurne
BE 0843.340.863

NASSEL MYLIE
Hoevensebaan 126
B 2950 KAPELLEN (ANTW.)

Datum afrekening: 24/03/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2024 tot 31/12/2024 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = 5B				
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	1.772,85	5000/90300	98,15	17,04
610100 KEURING LIFTEN	289,69	5000/90300	16,04	2,78
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	13.637,36	5000/90300	755,11	42,73
610700 RUIIMEN	435,60	5100/100000	22,21	3,86
610800 Herstellingen	14.364,48	5000/90300	795,38	45,02
612010 WATER	8.311,28	51903/776928	555,23	31,43
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	752,27	5000/90300	41,67	3,50
613000 ERELONEN SYNDICI	4.561,12	15/288	237,55	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	4.541,67	5100/100000	231,63	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	132,72	5100/100000	6,77	0,73
614600 RECHTSBIJSTAND	505,00	5100/100000	25,76	0,00
615700 ONDERHOUD	220,00	5100/100000	11,22	0,00
616000 ADMINSTRATIEKOSTEN	1.502,03	5100/100000	76,61	2,38
642000 DIVERSE KOSTEN	852,43	5100/100000	43,49	3,17
642100 Klein Kas	4.800,00	5000/90300	265,78	0,00
650000 BANKKOSTEN	510,25	5100/100000	26,02	0,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	640,00	0/0	60,00	0,00
Subtotaal:	57.828,75		3.268,62	152,64
KAVEL = P4				
610700 RUIIMEN	435,60	450/100000	1,96	0,34
614000 BRANDVERZEKERING	4.541,67	450/100000	20,44	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	132,72	450/100000	0,60	0,06
614600 RECHTSBIJSTAND	505,00	450/100000	2,27	0,00
615700 ONDERHOUD	220,00	450/100000	0,99	0,00
616000 ADMINSTRATIEKOSTEN	1.502,03	450/100000	6,76	0,21
642000 DIVERSE KOSTEN	852,43	450/100000	3,83	0,27
650000 BANKKOSTEN	510,25	450/100000	2,30	0,00
Subtotaal:	8.699,70		39,15	0,88
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:			3.307,77	153,52

Overzicht van het boekjaar 01/01/2024 tot 31/12/2024

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

Eindsaldo vorige afrekening:

3.307,77

6.183,27

Totaal: 9.491,04

Detailbetalingen:

30/12/2024 DIV/8

werken betaald van spaarrekening

115,00

30/12/2024 DIV/8

werken betaald van spaarrekening

1.303,13

Totaal betalingen: 1.418,13

Saldo:	8.072,91
--------	----------

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal	
Eindsaldo vorige afrekening:	955,04
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	477,52
Totaal:	1.432,56
Saldo:	1.432,56

TE BETALEN:

€ 9.505,47

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++000/0134/13682+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE61 3631 2900 7717 binnen de 14 dagen.

Betaal eenvoudig, snel en gratis door deze code te scannen via je bank-app (KBC, Belfius, BNP Paribas, Argenta). Werkt niet met Payconiq noch Bancontact.



Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/33	01/05/2024	dossierkosten Nassel	60,00	0,00

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2023):	3.000,36
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	-934,49
Stand kapitaal op 31/12/2024:	2.065,87