



B&D Vastgoedbeheer bv

VME Jan Welterslaan 34
Jan Welterslaan 34
2100 Deurne
BE 0843.340.863

NASSEL MYLIE
Hoevensebaan 126
B 2950 KAPELLEN (ANTW.)

Datum afrekening: 14/04/2026

Geachte

VOORLOPIGE AFREKENING

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2025 tot 31/12/2025 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = 5B				
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	232,93	5000/90300	12,89	2,24
610100 KEURING LIFTEN	419,62	5000/90300	23,23	4,04
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	3.041,11	5000/90300	168,38	9,54
610570 KEURINGEN	1.050,00	5100/100000	53,55	0,00
610700 RUIMEN	796,00	5100/100000	40,60	7,04
610800 Herstellingen	5.077,16	5000/90300	281,13	44,71
612010 WATER	5.942,11	49000/760211	383,00	21,68
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	736,82	5000/90300	40,79	1,47
613000 ERELONEN SYNDICI	4.579,44	15/288	238,51	0,00
613010 ERELONEN ADVOCATEN	877,25	5100/100000	44,74	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	4.580,64	5100/100000	233,61	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	134,44	5100/100000	6,86	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	-593,20	5100/100000	-30,26	0,00
616000 ADMINSTRATIEKOSTEN	405,09	5100/100000	20,67	2,48
642000 DIVERSE KOSTEN	856,51	5100/100000	43,68	2,52
642100 Klein Kas	4.500,00	5000/90300	249,17	0,00
650000 BANKKOSTEN	471,60	5100/100000	24,05	0,00
Subtotaal:	33.107,52		1.834,60	95,72
KAVEL = P4				
610570 KEURINGEN	1.050,00	450/100000	4,72	0,00
610700 RUIMEN	796,00	450/100000	3,58	0,62
613010 ERELONEN ADVOCATEN	877,25	450/100000	3,95	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	4.580,64	450/100000	20,61	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	134,44	450/100000	0,60	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	-593,20	450/100000	-2,67	0,00
616000 ADMINSTRATIEKOSTEN	405,09	450/100000	1,82	0,22
642000 DIVERSE KOSTEN	856,51	450/100000	3,85	0,22
650000 BANKKOSTEN	471,60	450/100000	2,12	0,00
Subtotaal:	8.578,33		38,58	1,06

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.873,18

96,78

Overzicht van het boekjaar 01/01/2025 tot 31/12/2025

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.873,18

Eindsaldo vorige afrekening:

8.072,91

Totaal: 9.946,09

Te betalen reservekapitaal		
Eindsaldo vorige afrekening:		1.432,56
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:		477,52
	Totaal:	<u>1.910,08</u>
	Saldo:	1.910,08

€ 10.617,12

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2024):	2.065,87
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	-757,97
Stand kapitaal op 31/12/2025:	1.307,90