



**VERZEKERING BRAND**  
**BIJZONDERE VOORWAARDEN**

Deze verzekeringsovereenkomst werd gesloten voor de duur van één jaar. Behalve indien één van de partijen zich ertegen verzet tenminste drie maanden voor de vervaldag van de overeenkomst wordt deze stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van een jaar. De opzeg moet gebeuren bij een ter post aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

POLISNUMMER 0200089186P

BIJVOEGSELNR 10  
WIJZIGING

BEMIDDELAAR 15715  
VAN LUYTEN  
BISSCHOPPENHOFLAAN 314  
2100 DEURNE

Tel. : 03/825.35.55

VERZEKERINGS-  
NEMER JAN WELT 34 MEDEEIG VERT B & D V  
Santvoortbeeklaan 23/B  
2100 Deurne

HOEDANIGHEID EIGENAAR

PERIODES  
Aanvang bijvoegsel : 15.06.2015 te 00 uur.  
Einde polis : 01.12.2015 te 00 uur.  
Hernieuwingsperiode : 1 jaar  
Vervaldag : 01.12  
Betaling : jaarlijks

BESCHRIJVING  
RISICO Ligging risico: JAN WELTERS LAAN 34, 2100 DEURNE

Gebruik risico: Appartementgebouw

**Exemplaar voor verzekeringsnemer**  
Tak : 021 Interne ref. : 0810



**VERZEKERING BRAND**  
**BIJZONDERE VOORWAARDEN**

POLISNUMMER 0200089186P

BIJVOEGSELNR 10  
WIJZIGING

---

**WAARBORGEN** aan index Abex 745,00

|                                                                                                                        | <u>Kapitalen</u>        | <u>0/00</u> | <u>Premies</u>                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|------------------------------------------------|
| 1 <b>GEBOUW INBEGREPEN 18 PRIVATE AUTOBERG-<br/>PLAATSEN INCLUSIEF WAARBORGUITBREIDINGEN<br/>BUILDING CLAUSULE 787</b> | 2.872.801,66 EUR        | 0,74        | 2.125,87 EUR                                   |
| 2 <b>B.A. LIFT : INBEGREPEN</b>                                                                                        |                         |             |                                                |
| 3 <b>ONRECHTSTREEKSE VERLIEZEN 10%</b>                                                                                 |                         |             | 235,34 EUR                                     |
| 4 <b>NATUURRAMPEN</b>                                                                                                  |                         |             | 229,82 EUR                                     |
|                                                                                                                        | <u>2.872.801,66 EUR</u> |             | <u>2.591,03 EUR</u><br>+ belastingen en kosten |

---

**CLAUSULES**

020

De maatschappij verzaakt aan alle verhaal dat zij eventueel zou kunnen uitoefenen tegenover :

De Gauquier Riwan - Van Mol Stephanie, huurders van appartement 4 c en garage 5 eigendom van De Broeyer Valerie en Corluy Ronald,

het geval van kwaadwilligheid uitgesloten en voor zover belanghebbende(n) zijn (hun) aansprakelijkheid niet heeft (hebben) laten waarborgen door een afzonderlijke polis.

De waarborg "Verhaal van derden" wordt verleend ten voordele van de begunstigde van de afstand van verhaal.

**382 Natuurrampen**

De waarborgen overstroming, overlopen of opstuwen van de openbare riolen, aardbeving, aardverschuiving of grondverzakking zijn eveneens verzekerd volgens de voorwaarden bepaald in het "addendum natuurrampen". Per schadegeval is een vrijstelling van 123,95 EUR van toepassing (index cons. dec. '83 - 119,64).

Dit addendum maakt integraal deel uit van dit contract.



**VERZEKERING BRAND**  
**BIJZONDERE VOORWAARDEN**

POLISNUMMER 0200089186P

BIJVOEGSELNR 10  
WIJZIGING

**787 Buildings**

De waarborg 'Schade door water', punt 1.11 in de algemene polisvoorwaarden, wordt uitgebreid tot de materiële schade accidenteel veroorzaakt aan de verzekerde goederen door :

- waterinfiltratie via gevels en terrassen;
- water- of stoomlekken afkomstig van centrale verwarmingsinstallaties en installaties voor warmwatervoorziening;
- bevriezing van leidingen;
- het overlopen van vergaarbakken, ook als gevolg van regenwater;
- corrosie van ingebouwde leidingen indien het de eerste keer is dat een dergelijke schade zich voordoet, en deze niet het gevolg is van een gebrekkig onderhoud.

De waarborg 'Inbraakschade, vandalisme en graffiti aan het gebouw', punt 1.7. in de algemene polisvoorwaarden, is eveneens van toepassing.

De onroerende beschadigingen aan de gemeenschappelijke en privatieve delen ingevolge diefstal of poging tot diefstal, worden vergoed tot max. 2.500 EUR per schadegeval.

De overige bepalingen binnen de respectievelijke waarborgen in de algemene polisvoorwaarden blijven van kracht.

902

Vanaf 01/12/2015 is er, in tegenstelling tot hetgeen vermeld in de algemene voorwaarden, per waterschade een vrijstelling van toepassing van 2.500 EUR (index consumptieprijs 234,07 - november 2014). Voor natuurrampen blijft de wettelijke vrijstelling van toepassing.

De clausules die niet hernomen zijn worden in hun geheel vernietigd.

De bijzondere voorwaarden, inclusief eventuele bijlagen, vormen samen met de algemene voorwaarden, referte 01506, één contract. U kunt de algemene voorwaarden, op eenvoudig verzoek, verkrijgen bij de maatschappij of bij uw makelaar. De betaling van de premie geldt als aanvaarding van de contractvoorwaarden, waarvan u kennis heeft.

Opgemaakt in tweevoud te Antwerpen op 23/06/2015.

Voor de Maatschappij  
Hilde Vernaillen  
Voorzitter van het Directiecomité

De verzekeringsnemer