



B&D Vastgoedbeheer bv

VME Jan Welterslaan 34
Jan Welterslaan 34
2100 Deurne
BE 0843.340.863

NASSEL MYLIE
Hoevensebaan 126
B 2950 KAPELLEN (ANTW.)

Datum afrekening: 03/10/2026

Geachte

VOORLOPIGE AFREKENING

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2026 tot 31/12/2026 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = 5B				
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	240,55	5000/90300	13,32	2,32
610100 KEURING LIFTEN	307,32	5000/90300	17,02	2,95
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.386,11	5000/90300	76,76	4,35
610700 RUIIMEN	398,00	5100/100000	20,30	3,52
610800 Herstellingen	245,00	5000/90300	13,57	0,00
612010 WATER	4.093,50	49000/760211	263,85	14,94
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	584,68	5000/90300	32,37	1,56
613000 ERELONEN SYNDICI	3.915,60	15/288	203,92	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	136,21	5100/100000	6,95	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	565,35	5100/100000	28,83	0,00
616000 ADMINSTRATIEKOSTEN	386,48	5100/100000	19,71	2,54
642000 DIVERSE KOSTEN	409,99	5100/100000	20,91	3,62
650000 BANKKOSTEN	504,92	5100/100000	25,73	4,27
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	240,00	0/0	120,00	0,00
Subtotaal:	13.413,71		863,24	40,07
Kostensoort				
KAVEL = P4				
610700 RUIIMEN	398,00	450/100000	1,79	0,31
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	136,21	450/100000	0,61	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	565,35	450/100000	2,54	0,00
616000 ADMINSTRATIEKOSTEN	386,48	450/100000	1,74	0,22
642000 DIVERSE KOSTEN	409,99	450/100000	1,85	0,31
650000 BANKKOSTEN	504,92	450/100000	2,28	0,36
Subtotaal:	2.400,95		10,81	1,20

Aandeel in de kosten excl. voorschotten: 874,05 41,27

Overzicht van het boekjaar 01/01/2026 tot 31/12/2026

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten: 874,05
Eindsaldo vorige afrekening: 8.844,21

Totaal: 9.718,26

Saldo: 9.718,26

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening: 1.910,08
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening: 0,00

		Totaal:	1.910,08
		Saldo:	1.910,08

TE BETALEN:

€ 11.628,34

Detail privatieve kosten				
DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/29	14/04/2026	dossierkosten vk Nassel Mylie	120,00	0,00

Overzicht reservekapitaal	
Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2025):	1.307,90
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2026:	1.307,90