

A n t w r p 11
23/6/85

A4 / 8

Wijzigende basisakte
Rep. N° 27.764
MDD / vellen: 2

Het jaar negentienhonderdvijfennegentig.

Op twee juni.

Voor ons, Meester René Van Kerkhoven, notaris te Broechem, gemeente Ranst,
ZIJN GEKOMEN:

1. De heer Gilbert Robert MUSEEUW, bediende, geboren te Boortmeerbeek op negentien oktober negentienhonderd tweeënveertig en zijn echtgenote mevrouw Sonia Josephine BERTELS, bejaardenhelpster, geboren te Lier op achtentwintig maart negentienhonderd zevenenvijftig, samen wonende te Emblem, gemeente Ranst, Dorpstraat 119/D.

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen ingevolge huwelijkskontraat verleden voor notaris Luc Van Campenhout te Keerbergen op zesentwintig maart negentienhonderd éénennegentig, hetwelk volgens hun verklaring ongewijzigd is gebleven.

2. De heer Geert Van Deyck, advocaat, met kantoor te Mechelen, Lakenmakersstraat 42, handelend in zijn hoedanigheid van curator van het faillissement van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CODE INTERNATIONAL", met zetel te Emblem, gemeente Ranst, Dorpstraat 119A, opgericht bij akte verleden voor notaris Jorissen op dertien augustus negentienhonderd tweeënnegentig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van acht september daarna, onder nummer 920908-449, waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Jorissen op tien november negentienhonderd drieënnegentig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van acht december daarna, onder nummer 931208-267, ingeschreven in het handelsregister te Antwerpen onder nummer 291.669,* in die hoedanigheid aange-steld ingevolge vonnis van de Rechtbank van Koophandel te Mechelen de dato achten-twintig november negentienhonderd viereennegentig.

3. De heer Alfons Joseph François DE JONGH, aannemer van plafoneringswerken, geboren te Brecht op twintig mei negentienhonderd zevenenveertig en zijn echtgenote mevrouw Maria VAN UFFEL, huisvrouw, geboren te Schilde op zes juli negentienhon-derd achtenveertig, samen wonende te Schilde, Terputtenlaan 13.

Gehuwd onder het stelsel der algemene gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkskontraat verleden voor notaris Frans Poelemans te Schilde op vijftien december negentienhonderd vijfenzeventig, tot op heden volgens hun verklaring ongewijzigd.

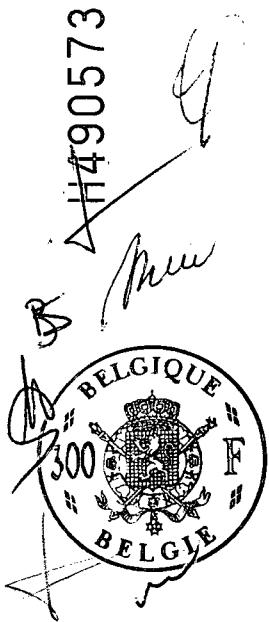
VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING:

* bij akte verleden voor notaris Frederik Jorissen, te Antwerpen, houder der minuut en ondergetekende notaris op vier mei negentienhonderd viereennegentig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op vierentwintig mei daarna, deel 1390 nummer 12, kochten de echtgenoten Musseeuw-Bertels in een kompleks in oprichting op een perceel bouwgrond (LOT 6A) aan de Dorpstraat (thans Dorpstraat 119/D) te Emblem, gemeente Ranst, ten kadaster bekend wijk B deel van nummer 266/a, groot volgens meting duizend vierhonderd vierentwintig vierkante meter drieëndertig vierkante decimeter:

Zoals deze grond voorkomt onder lot B op een grondplan daarvan opgemaakt door de heer Guy Van Wynsberghe, wettig beëdigd landmeter-expert te Antwerpen-Deurne op

Eerste blad

*handelsregister
Mechelen in aan-
vraag
Goedgekeurd deze
verzending



één september negentienhonderd drieënnegentig en welk plan gehecht is gebleven aan nagemelde basisakte.

I)In het wooncomplex: het appartement links op het gelijkvloers, begrijpende volgens de basisakte:

a)in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall met vestiaire en aparte w.c., woonkamer, keuken met ruimte voor centrale verwarming en wasplaats, twee slaapkamers en badkamer.

b)in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-tweehonderdvijfentwintig/duizendsten in de gemene delen A waaronder de grond;
-één/vierde in de gemene delen B.

c)bovendien is aan dit appartement verbonden het privaat en exclusief gebruik van het linkerdeel van de tuin achter het wooncomplex en de strook tuin links naast dit complex, geel gekleurd op het opmetingsplan gehecht aan nagemelde basisakte.

II)In het garage- en tuinhuiscomplex, de garage genummerd "6", begrijpende:

a)in privatieve en uitsluitende eigendom:

-de eigenlijke ruimte binnen de garagebox met de vloer;
-de garagepoort;

b)in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-tweeëntwintig/duizendsten in de gemene delen A waaronder de grond;
-één/zesde in de gemene delen C.

* de vennootschap "Code International" is eigenaar van in een complex opgericht op een perceel grond (LOT 6A) gelegen te Emblem, gemeente Ranst, Dorpstraat 119/D, de grond gekadastraard wijk B deel van nummer 266/a, groot volgens voormelde meting duizend vierhonderd vierentwintig vierkante meter drieëndertig vierkante decimeter:

A. In het wooncomplex:

LOT 1:

het appartement gelegen rechts op het gelijkvloers, omvattende volgens de basisakte:

a)in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall met vestiaire en aparte w.c., woonkamer, keuken met ruimte voor centrale verwarming en wasplaats, twee slaapkamers en badkamer.

b)in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-tweehonderdvijfentwintig/duizendsten in de gemene delen A, waaronder de grond.
-één/vierde in de gemene delen B.

c)Bovendien is aan dit appartement verbonden het privaat en exclusief gebruik van het rechterdeel van de tuin achter het wooncomplex, roze gekleurd op het opmetingsplan gehecht gebleven aan nagemelde basisakte.

LOT 2:

het duplexappartement gelegen op de verdieping, omvattende volgens de basisakte:

a)in privatieve en uitsluitende eigendom:

-op het gelijkvloers:de privé-inkom midden alsook de trappen rechts achteraan rechtstreeks toegang gevend tot de verdieping;
-op de verdieping: privé-inkom midden en rechts achteraan, grote hall met vestiaire en w.c., woonkamer met trappen naar zolderverdieping, orangerie, keuken met ruimte voor centrale verwarming en wasplaats, slaapkamer 1 met dressing, slaapkamer 2, nachthall met aparte w.c., badkamer en slaapkamers 3 en 4.
-op de zolderverdieping: alle zich aldaar bevindende ruimten.

b)in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-vierhonderddertig/duizendsten in de gemene delen A, waaronder de grond.

-twee/vierde in de gemene delen B.
en B. In het garage- tuinhuiskompleks:
het tuinhuis, omvattende volgens de basisakte:
a) in privatieve en uitsluitende eigendom:
de vier dooreenlopende ruimten met inkomdeur vooraan en achteraan.
b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
-zestig/duizendsten in de gemene delen A.
-drie/zesde in de gemene delen C.
B. In het garage- tuinhuiskompleks:

LOT 3:

1. de garageboks genummerd "5", omvattende volgens de basisakte:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:
-de eigenlijke ruimte binnen de garageboks met de vloer;
-de garagepoort.
b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
-twintig/duizendsten in de gemene delen A.
-één/zesde in de gemene delen C.

LOT 4:

de garageboks genummerd "7", omvattende volgens de basisakte:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:
-de eigenlijke ruimte binnen de garageboks met de vloer;
b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
-twintig/duizendsten in de gemene delen A.
-één/zesde in de gemene delen C.

* bij akte verleden voor notaris Frederik Jorissen te Antwerpen, houder der minuut en notaris René Van Kerkhoven te Broechem (Ranst) op twaalf juli negentienhonderd viereennegentig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op drie augustus daarna, boek 1473 nummer 20, kochten de echtgenoten De Jongh-Van Uffel een appartementsgebouw (bestaande uit vier appartementen en vier garageboxen) (zijnde LOT 5A) op en met grond, staande en gelegen te Emblem, gemeente Ranst, Dorpstraat, de grond ten kadaster bekend wijk B deel van nummer 266/a, de grond groot volgens meting duizend vierhonderd negentien vierkante meter zestig vierkante decimeter. Zoals de grond voorkomt onder lot A op een grondplan daarvan opgemaakt door de heer Guy Van Wynsberghe, wettig beëdigd landmeter-expert te Antwerpen-Deurne op één september negentienhonderd drieënnegentig en welk plan is gehecht gebleven aan nagemelde basisakte opgemaakt door notaris Frederik Jorissen te Antwerpen op vier maart negentienhonderd viereennegentig.

BASISAKTE.

De basisakte van het kompleks opgericht op het perceel grond LOT 6A werd verleden voor notaris Frederik Jorissen te Antwerpen op vier maart negentienhonderdvierennegentig en overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op drieëntwintig maart daarna, boek 1335 nummer 20.

De basisakte van het kompleks opgericht op het perceel grond LOT 5A werd verleden voor notaris Frederik Jorissen te Antwerpen op vier maart negentienhonderd viereennegentig en overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op drieëntwintig maart daarna, boek 1335 nummer 21.

WIJZIGENDE BASISAKTE

I° BASISAKTE LOT 6A

Tweede en laatste blad

L
mu
B
da
X
✓

F 700/95 (11)

Geregistreerd ...~~...bladen~~... verzendingen
te ZANDHOVEN, Registratie, de ...~~...~~... 1995
Boek ...~~...~~..., blad ...~~...~~..., vak ...~~...~~... Ontvangen:
Duizend frank (1000 F) ...~~...~~...

Na deze uiteenzetting verklaren de komparanten sub 1 en 2 volgende wijzigingen te brengen aan de basisakte (LOT 6A) verleden voor notaris Frederik Jorissen op vier maart negentienhonderd vierennegentig: Voor lot 6 A mogen er geen honden worden gehouden binnen in het appartement Goed deze verzending

1° - betreffende de gemeenschappelijke ruimte voor het kompleks, wanneer men vooraan naar het gebouw kijkt, wordt alhier bepaald dat de bewoners van de appartementen een exclusief genot en gebruik hebben van deze ruimte en wel als volgt:

- * één/derde der breedte kant Emblem-dorp door het appartement gelegen op het gelijkvloers links;
- * één/derde in het midden door het appartement gelegen op de verdieping;
- * één/derde der breedte kant Oostmalsesteenweg door het appartement gelegen op het gelijkvloers rechts.

Dit privaatief genotsrecht wordt toegekend op last van onderhoud van de strook, ieder voor wat de aan hem toegekende strook betreft.

2° - de strook grond gelegen langs de rechterkant van het gebouw wanneer men vooraan naar het gebouw kijkt, en zijnde het gearceerde gedeelte op het plan van landmeter Guy Van Wynsberghe te Antwerpen-Deurne, welk plan is gehecht gebleven aan voormelde basisakte (lot 6A), wordt in privaatieve en uitsluitende eigendom gevoegd bij het appartement gelegen op het gelijkvloers rechts op last van onderhoud van deze weg en op last toegang te verlenen tot de zijdelingse berging waarin zich de meters van water, gas, electriciteit en telefoon bevinden, zo voor de medeëigenaars als voor de nutsmaatschappijen.

3° - dat in de beschrijving van het duplexappartement op de verdieping betreffende de privaatieve delen vermeld staat dat er een ^{verandering} ~~verandering~~ aan het appartement is, terwijl dit in feite een dakterras is. hetwelk privaatief verbonden is aan het appartement op de

II° BASISAKTE LOT 5A

Vervolgens verklaren de komparanten sub 2 dat in voormelde basisakte LOT 5A werd vermeld dat het garagekompleks achteraan op het perceel als privaatieve kavels vier autoboksen genummerd 1 tot en met 4 zou begrijpen.

Dat echter uit het aan voormelde basisakte (LOT 5A) gehechte verkavelingsplan goedgekeurd door de gemeente Ranst blijkt dat op het perceel grond LOT 5A vijf garagebokssen staan.

Dat het echter de bedoeling was dat de garageboks genummerd "5" zou toebehoren aan het gebouw opgericht op het perceel grond LOT 6A.

Derhalve verklaren de komparanten sub 2 dat de garageboks genummerd "5" zal deel uitmaken van het gebouw opgericht op het perceel LOT 6A, zoals werd vermeld in de basisakte LOT 6A.

Onkosten

De kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de massa.

Woonstkeuze

Tot uitvoering deze kiezen de partijen woonstede ieder in hun woonplaats.

Bevestiging identiteit

Ondergetekende notaris waarmerkt op vertoon van officiële stukken de hiervoor vermelde naam, voornamen, datum en plaats van geboorte van de komparanten fysische personen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Broechem [Ranst], datum als voormeld.

En na voorlezing hebben de partijen, samen met ons, notaris, deze akte ondertekend.

Goedgekeurd de
doorhaling van
één woord niet
in deze akte.