



VENTE ONLINE

PHILIPPE BOSSELER

à 6700 Arlon, Avenue de Mersch, 53
Tél. : 063/22.02.28 - Fax : 063/23.36.28
E-mail: philippe.bosseler@notaire.be
TVA : 0851.02.00.95

LES ENCHÈRES NE POURRONT ÊTRE ÉMISES QU'EXCLUSIVEMENT ONLINE PAR LE BIAIS DU SITE INTERNET SÉCURISÉ WWW.BIDDIT.BE



Maison d'habitation 4 façades, sise à Attert, Voie de la Liberté 132.

**LA MISE À PRIX POUR CE BIEN
EST DE 400.000,00 €**

**L'ENCHÈRE MINIMUM POUR CE
BIEN S'ÉLÈVE À 1.000,00 €**

- SOUS-SOL / GARAGE :** Caves, chaufferie avec chaudière au mazout.
Garage pouvant contenir une voiture.
- REZ-DE-CHAUSSEE :** Hall d'entrée – bureau – salon (feu (insert) avec baie vitrée – cuisine équipée – salle à manger lumineuse avec baie vitrée menant à la terrasse.
- DEMI-ETAGE :** 2 chambres (dont une grande avec rangement) – salle de bain (douche italienne, double éviers, bidet) WC séparé.
- 1ER ETAGE :** 2 chambres – une petite pièce de rangement – une salle de douche avec évier.
- EXTERIEUR :** Allée de garage sur le côté de la maison avec carport pouvant abriter 2 voitures – à l'arrière de la maison terrasse en pierre bleue avec pergolas, jardin – abri de jardin.
- CONFORT :** Citerne à mazout de 2.500 L (1995) – châssis : bois double vitrage (1995) à l'exception des baies vitrées en aluminium double vitrage (2005) – électricité non conforme – jardin orienté Nord-Est – bien relié à l'égout – toiture en ardoise.
- CONTENANCE :** 11ares 19centiares
- R.C. :** 929€
- JOUISSANCE :** 31 aout 2024
- CONSTRUCTION :** 1995 (2005 pour l'annexe).

LE BIEN POURRA ÊTRE VISITÉ PAR LES CANDIDATS-ACQUÉREURS SUR PRISE DE RDV AVEC L'ÉTUDE.

LE JOUR ET L'HEURE DU **DÉBUT DES ENCHÈRES** EST **17 JUIN 2024 À 14H00** – LE JOUR ET L'HEURE DE **CLOTURE DES ENCHÈRES** EST LE **25 JUIN 2024 À 14H00**

SOUS RÉSERVE D'ÉVENTUELLES PROLONGATIONS, CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 9 DES CONDITIONS GÉNÉRALES, EN RAISON DU SABLIER ET/OU D'UNE PANNE DE LA PLATEFORME D'ENCHÈRES.

CAHIER DES CHARGES ET RENSEIGNEMENTS EN L'ÉTUDE

LE NOTAIRE ATTIRE L'ATTENTION DES ÉVENTUELS ADJUDICATAIRES QU'AUCUN PAIEMENT EN ESPÈCES NE SERA ACCEPTÉ.