

**PHILIPPE BOSSELER**

à 6700 Arlon, Avenue de Mersch, 53  
Tél. : 063/22.02.28 - Fax : 063/23.36.28  
E-mail mise en vente :  
[Clara.eischen.133942@belnot.be](mailto:Clara.eischen.133942@belnot.be)  
TVA : 0851.02.00.95



## **Maison d'habitation 4 façades, sise à Attert, Voie de la Liberté 132.**

- SOUS-SOL / GARAGE :** Caves, chaufferie avec chaudière au mazout.  
Garage pouvant contenir une voiture.
- REZ-DE-CHAUSSEE :** Hall d'entrée – bureau – salon (feu (insert) avec baie vitrée – cuisine équipée – salle à manger lumineuse avec baie vitrée menant à la terrasse.
- DEMI-ETAGE :** 2 chambres (dont une grande avec rangement) – salle de bain (douche italienne, double éviers, bidet) WC séparé.
- 1ER ETAGE :** 2 chambres – une petite pièce de rangement – une salle de douche avec évier.
- EXTERIEUR :** Allée de garage sur le côté de la maison avec carport pouvant abriter 2 voitures – à l'arrière de la maison terrasse en pierre bleue avec pergolas, jardin – abri de jardin.
- CONFORT :** Citerne à mazout de 2.500 L (1995) – châssis : bois double vitrage (1995) à l'exception des baies vitrées en aluminium double vitrage (2005) – électricité non conforme – jardin orienté Nord-Est – bien relié à l'égout – toiture en ardoise.
- CONTENANCE :** 11a 19ca
- R.C. :** 929€
- JOUISSANCE :** 31 aout 2024
- CONSTRUCTION :** 1995 (2005 pour l'annexe)

**Base de négociation : 485.000 euros**

**(prix indicatif et non contractuel)**

170 < E<sub>spec</sub> ≤ 255

C

Consommation totale d'énergie primaire : **E<sub>totale</sub> : 56 590kWh/an**  
Consommation spécifique d'énergie primaire : **E<sub>spec</sub> : 240kWh/m<sup>2</sup>.an**

[www.notairebosseler.be](http://www.notairebosseler.be) - [www.immoweb.be](http://www.immoweb.be) - [www.notarimmo.be](http://www.notarimmo.be)