

PHILIPPE BOSSELER

à 6700 Arlon, Avenue de Mersch, 53
Tél. : 063/22.02.28 - Fax : 063/23.36.28
E-mail mise en vente :
Clara.eischen.133942@belnot.be
TVA : 0851.02.00.95



Réf : 2240304

LOTTE, rue de la Barrière 380 : une ancienne ferme à rénover entièrement (uniquement LOT 1).

- SOUS-SOL / GARAGE :** Caves (avec accès extérieur) sous la moitié de la partie habitation avec citerne à mazout
- REZ-DE-CHAUSSEE :** Hall (couloir) – cuisine équipée à remplacer – salle à manger (poêle à bois) – salon – 2^{ème} salon – véranda avec WC.
- 1ER ETAGE :** 3 grandes chambres – grande salle de bain (baignoire – évier – WC) - bureau
- 2E ETAGE :** Grand grenier aménageable sous toiture.
- PARTIE ETABLE :** Grand volume divisé en 5 parties + une remise.
- EXTERIEUR :** Petite cour bétonnée avec jardin non accessible par l'extérieur.
- CONFORT :** Châssis : bois simple vitrage à l'arrière / PVC double vitrage à l'avant (ancien) – chauffage central au mazout (citerne de 2.500 L) – bien relié à l'égout - Orientation de la maison : ouest à l'arrière – pas de présence de détecteurs d'incendie – toiture en ardoise pour la partie habitation, en tôle pour la partie étable, couverture refaite récemment mais pas isolée.
- CONTENANCE :** 8 ares
- R.C. :** À définir
- JOUISSANCE :** Libre à l'acte

Base de négociation : 290.000 euros
(prix indicatif et non contractuel)



Consommation totale d'énergie primaire : **E_{totale} : 107.542 kWh/an**
Consommation spécifique d'énergie primaire : **E_{spec} : 521 kWh/m².an**

www.notairebosseler.be - www.mmmoweb.be - www.notarimmo.be