



VENTE ONLINE

BOSELER Philippe – société notariale
 6700 Arlon, Avenue de Mersch, 53
 Tél. : 063/22.02.28
 E-mail: miguel.dehase.133942@belnot.be
 TVA : 1024.633.368

LES ENCHÈRES NE POURRONT ÊTRE ÉMISES QU'EXCLUSIVEMENT ONLINE PAR LE BIAIS DU SITE INTERNET SÉCURISÉ WWW.BIDDIT.BE



Une maison d'habitation sise rue de Freylange, 1 - 6700 Viville (Arlon)

LA MISE À PRIX POUR CE BIEN EST DE **125.000** EUROS
 L'ENCHÈRE MINIMUM POUR CE BIEN S'ÉLÈVE À **1.000** EUROS

- REZ-DE-CHAUSSEE :** Un garage pour une voiture - pièce à l'avant de l'immeuble - dégagement avec escaliers et une baignoire - local chaufferie - annexe avec la cuve à mazout et accès à l'extérieur.
- 1ER ETAGE :** Hall – escaliers – WC – cuisine – séjour - une chambre - un débarras.
- 2EME ETAGE :** Combles aménagés avec une chambre - greniers en partie aménageable.
- EXTERIEUR :** Terrain à l'arrière de l'immeuble au-dessus d'un talus.
- CONFORT :** Châssis en PVC - volets manuels – chauffage au mazout (citerne de 2000L) – électricité non-conforme – raccordé à l'égout.
- CONTENANCE :** 6a 96ca – **Pour autant que de besoin, il est renvoyé au point 14 du cahier des charges.**
- R.C. :** 492 €.
- JOUISSANCE :** Libre à l'acte.
- CONSTRUCTION :** entre 1900 et 1918.

LE BIEN POURRA ÊTRE VISITÉ PAR LES CANDIDATS-ACQUÉREURS SUR PRISE DE RDV AVEC L'ÉTUDE.

LE JOUR ET L'HEURE DU DÉBUT DES ENCHÈRES EST **LE 27/07/26 À 14H00** – LE JOUR ET L'HEURE DE CLOTURE DES ENCHÈRES EST **LE 04/08/26 À 14H00**

SOUS RÉSERVE D'ÉVENTUELLES PROLONGATIONS, CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 9 DES CONDITIONS GÉNÉRALES, EN RAISON DU SABLIER ET/OU D'UNE PANNE DE LA PLATEFORME D'ENCHÈRES.

CAHIER DES CHARGES ET RENSEIGNEMENTS EN L'ÉTUDE

LE NOTAIRE ATTIRE L'ATTENTION DES ÉVENTUELS ADJUDICATAIRES QU'AUCUN PAIEMENT EN ESPÈCES NE SERA ACCEPTÉ.