



VENTE ONLINE

BOSELER Philippe – société notariale
 6700 Arlon, Avenue de Mersch, 53
 Tél. : 063/22.02.28
 E-mail: miguel.dehase.133942@belnot.be
 TVA : 1024.633.368

LES ENCHÈRES NE POURRONT ÊTRE ÉMISES QU'EXCLUSIVEMENT ONLINE PAR LE BIAIS DU SITE INTERNET SÉCURISÉ WWW.BIDDIT.BE



Une maison sise à

6717 Attert, Voie de la Liberté 16

LA MISE À PRIX POUR CE BIEN EST DE **275.000** EUROS

L'ENCHÈRE MINIMUM POUR CE BIEN S'ÉLÈVE À **1.000** EUROS

- SOUS-SOL / GARAGE :** Un garage pouvant contenir 1 voiture (porte manuelle) une pièce citerne à mazout de 4.100 litres et rangement bois – chaufferie avec chaudière au mazout et aménagement douche – une petite et deux grandes pièces.
- REZ-DE-CHAUSSEE :** Grand hall – bureau – salle à manger/salon en L (feu ouvert) avec des baies vitrées – petite cuisine non-équipée – hall de nuit (avec escalier en colimaçon) – 2 chambres – salle de bain d'époque – WC.
- 1ER ETAGE :** Grand espace aménageable – une grande chambre (avec évier) – un bureau.
! Dégât des eaux ayant engendrer un effondrement d'une partie du plancher !
- EXTERIEUR :** Jardin plat tout autour de la maison – terrasses (couvertes) – grande allée de garage (3 voitures)
- CONFORT :** Bien relié à l'égout, châssis bois double vitrages – électricité non conforme (coupée) – orientation EST – toiture en ardoise – citerne à mazout de 4.100L – zone de lotissement.
- CONTENANCE :** 12a 71ca selon la matrice cadastrale.
- R.C. :** 1052€
- JOUISSANCE :** Libre à l'acte
- CONSTRUCTION :** 1969

LE BIEN POURRA ÊTRE VISITÉ PAR LES CANDIDATS-ACQUÉREURS SUR PRISE DE RDV AVEC L'ÉTUDE.

LE JOUR ET L'HEURE DU DÉBUT DES ENCHÈRES EST **LE 31/08/26 – 14H** – LE JOUR ET L'HEURE DE CLOTURE DES ENCHÈRES EST **LE 08/09/26 - 14H**

SOUS RÉSERVE D'ÉVENTUELLES PROLONGATIONS, CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 9 DES CONDITIONS GÉNÉRALES, EN RAISON DU SABLIER ET/OU D'UNE PANNE DE LA PLATEFORME D'ENCHÈRES.

CAHIER DES CHARGES ET RENSEIGNEMENTS EN L'ÉTUDE

LE NOTAIRE ATTIRE L'ATTENTION DES ÉVENTUELS ADJUDICATAIRES QU'AUCUN PAIEMENT EN ESPÈCES NE SERA ACCEPTÉ.