

'S GRAEVENHUYS

VASTGOED

Elisabeth De Raeymaecker
notaris@notariskoenderaeymaecker.be

Brecht, 9 januari 2025

Betreft: Aanvraag inlichtingen syndicus §1-2 m.b.t. 16 STP Drie Eikenstraat - Theo Mertensplein Edegem (D:2250003|465)

Geachte mevrouw/heer,

In reactie op uw verzoek tot inlichting ten behoeve van de verkoop van de bovengenoemde kavel kunnen wij u het volgende meedelen.

1. Het aandeel van de eigenaar in het werkkapitaal is **0,00€**. De eigenaar heeft ook een eenmalig werkkapitaal van **0,00 €** welke bij afrekening verrekend zal worden.
2. Het aandeel aan de te verkopen kavel verbonden in het reservekapitaal bedraagt **0,00€**.
3. Alle opgeëiste sommen met betrekking tot de bovengenoemde kavels zijn door de eigenaar betaald.
4. Er zijn momenteel geen hangende gerechtelijke procedures.
5. Er zijn op dit moment geen kosten, tenzij anders genoemd in het bijgesloten verslag, van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering reeds besloten heeft, maar waarvan de betaling nog niet opeisbaar geworden is.
6. Er zijn op dit moment geen kosten van de uitgaven voor dringende werkzaamheden waarvan de betaling nog niet opeisbaar geworden is.
7. Er zijn geen kosten, tenzij anders genoemd in het bijgesloten verslag, verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke gedeelten, waartoe de algemene vergadering reeds besloten heeft, maar waarvan de betaling nog niet opeisbaar geworden is.
8. Er zijn geen door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de huidige overdracht, maar waarvan de betaling nog niet opeisbaar geworden is.
9. PID gemene delen is aanwezig voor zover deze is aangeleverd door de bouwheer en vorige syndicus, stukken zijn bij ons ter inzage of kunnen opgevraagd worden.
10. Bij ons weten is werd/wordt er geen activiteit uitgeoefend of was/is er geen inrichting gevestigd zoals weergegeven in bijlagen 1 bij Vlarebo.
11. Het is ons niet bekend of het eigendom door OVAM opgenomen is in het register van de verontreinigde grond.

Wij verzoeken u om, zodra de akte verleden is, ons de naam van de nieuwe eigenaar door te geven.

Hoogachtend,

's GraevenHuys Vastgoed
Gillian De Klerk