Tel: 04 222 15 98



ETUDE NOTARIALE

Référence	cbc6cd019d418e3172ee
Date	17-05-2024
Référence cadastrale (CaPaKey)	62810 B 0954/00Y000
Adresse approximative/localisation	Rue Vivegnis 158, 4000 Liège

#### Table des matières

- 1. Orthophotos 1994-2000
- 2. Orthophotos 2020
- 3. Plan parcellaire cadastral
- 4. Aléa d'inondation
- 5. Cartographie des zones inondées juillet 2021
- 6. LIDAXES (version 2) Axes de concentration du ruissellement et données associées Série
- 7. Atlas des Cours d'Eau Non Navigables Version historique Série
- 8. Réseau hydrographique wallon (RHW) Série
- 9. Atlas des voiries vicinales de 1841 (version consolidée) Série
- 10. Lotissements (LOT)
- 11. Patrimoine Biens classés et zones de protection Série
- 12. Patrimoine Biens exceptionnels Série
- 13. Plan de secteur en vigueur
- 14. CoDT Guide Communal d'Urbanisme (GCU)
- 15. CoDT Guide Régional d'Urbanisme (GRU)
- 16. Rénovation urbaine
- 17. Revitalisation urbaine
- 18. Sites à réaménager de droit (SAR)
- 19. Inventaire des sites à réaménager (ISA)
- 20. SEVESO Série
- 21. Atlas du karst Wallon Série
- 22. Inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en Wallonie (BDES)
- 23. Réseau routier régional et bornes associées Série
- 24. Plans d'assainissement (PASH)

Page 1 sur 25 Détails de la recherche





PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Orthophotos 1994-2000 - Service de visualisation WMS

Orthophotos 1994-2000 Page **2** sur 25









PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Orthophotos 2020 - Service de visualisation WMS

Page 3 sur 25 Orthophotos 2020









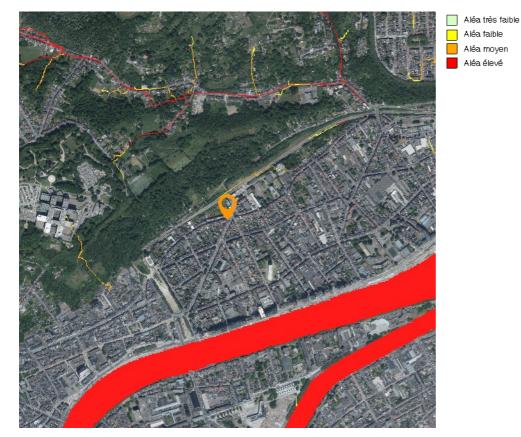
PROPRIÉTAIRE
© (17/05/2024) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers

Plan parcellaire cadastral Page **4** sur 25









Consulter WalOnMap

Carte de l'aléa d'inondation à l'échelle du 1: 10 000e

Fichier PDF

 $\underline{\text{http://cartocit2.wallonie.be/ALINO/2020/ALEA/Alea40/20210218\_Alea40\_3442.pdf}$ 

Aléa faible Aléa moyen Aléa élevé

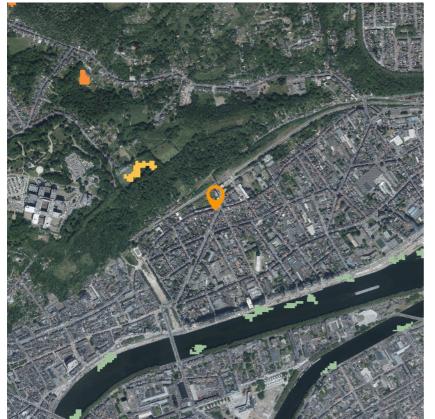
PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Cartographie de l'aléa d'inondation (en vigueur) – Série - Services de visualisation

Page **5** sur 25 Aléa d'inondation









Zones inondées - Satellites

Zones inondables

Distance (m) entre la zone déterminée via les traitements des données satellites et le linéaire du cours d'eau RHW

Zones inondées - Digitalisations Zones inondées - Modélisation IDW Zones inondées - Enquêtes SPW Zones indondées - Verviers

100 300

500

1000

5000

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Cartographie des zones inondées - juillet 2021 - Service de visualisation WMS









Axes de ruissellement concentré (vecteur) - surface collectée en amont

- 3-10 ha
- 10-20 ha
- 20-**5**0 ha
- 50-100 ha
- >100 ha

### Dépressions

Dépressions

### Voies navigables

Cours d'eau navigables

### Gours d'eau non navigable

- 1 ère catégorie décrits à l'atlas
- -- 1 ère catégorie non décrits à l'atlas
- 2 ème catégorie décrits à l'atlas
- - 2 ème catégorie non décrits à l'atlas
- 3 ème catégorie décrits à l'atlas
- -- 3 ème catégorie non décrits à l'atlas
- Cours d'eau non classés
- Cours d'eau dont la catégorie n'est pas définie

## Zones complexes

Zones complexes

### Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE

Service public de Wallonie (SPW)
LIDAXES - Axes de concentration du ruissellement - Service de visualisation REST









### Catalogue des plans généraux

Limite de plan

# Points remarquables du réseau hydrographique

- Origine / Non classé à 3ème (Origine)
- 2ème à 1ère
- 3ème à 2ème
  - Début tronçon mitoyen
- Changement de mitoyeneté
- Fin tronçon mitoyen
- Non classé à 2ème (Origine)
- \* Autres

#### Les voies navigables

Cours d'eau navigables

### Les cours d'eau non navigables

- Cours d'eau décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- -- Cours d'eau non décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- -- Cours d'eau non décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (3ème catégorie)
- -- Cours d'eau non décrits à l'atlas (3ème catégorie)

#### Les cours d'eau non classés

— Cours d'eau non classés

### Les voies navigables non visibles en surface

== Cours d'eau navigables

## Les cours d'eau non navigables non visble en surface

- Cours d'eau décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- -- Cours d'eau non décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- - Cours d'eau non décrits à l'atlas (2ème catégorie) - Cours d'eau décrits à l'atlas (3ème catégorie)
- - Cours d'eau non décrits à l'atlas (3ème catégorie)

### Les cours d'eau non classés non visble en surface

Cours d'eau non classés

### Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE** 

Service public de Wallonie (SPW)

Atlas des Cours d'Eau Non Navigables - Version historique - Service de visualisation REST









#### Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW)
Réseau hydrographique wallon (RHW) - Service de visualisation REST - Vue détaillée

### Cours d'eau navigables

- Voies navigables visibles en surface
- Voies navigables non visibles en surface

### Cours d'eau non navigables de 1ère catégorie

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- · · · Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- --- Gours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

### Cours d'eau non navigables de 2ème catégorie

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Gours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- -- Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- - Cours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

### Cours d'eau non navigables de 3ème catégorie

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- ··· Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- --- Cours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

## Zones complexes

Zones complexes



Modifications - Emprise Modifications encodées Modifications non encodées







Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE

Province de Hainaut

Atlas des voiries vicinales de 1841 (version consolidée) - Service de visualisation WMS









Accord (avant 1962)

Permis (après 1962)

Permis d'urbanisation

Valeur de RUE

Renonciation partielle

Péremption partielle

Péremption présumée partielle

Annulation partielle
Indéterminé

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Lotissements (LOT) - Service de visualisation WMS

Lotissements (LOT) Page 11 sur 25









Monuments classés

Sites classés

Ensembles architecturaux classés Sites archéologiques classés

Zones de protection

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens classés et zones de protection - Service de visualisation WMS









Monuments exceptionnels

Sites exceptionnels

Ensembles architecturaux exceptionnels

Sites archéologiques exceptionnels Zones de protection exceptionnelles

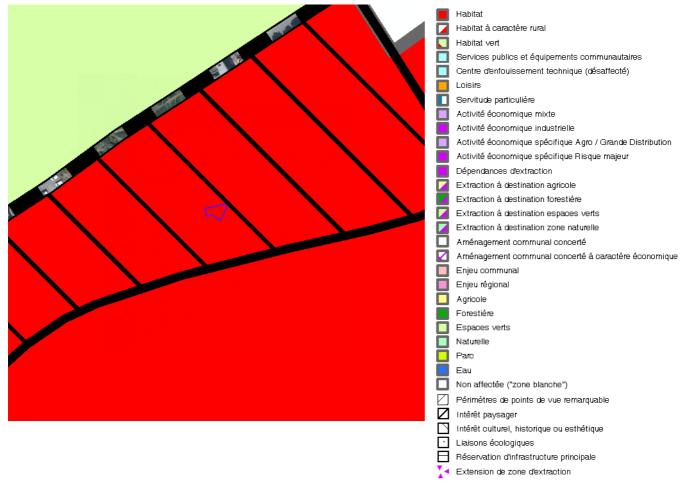
Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens exceptionnels - Service de visualisation WMS









### Consulter WalOnMap

Zones d'affectation	
Affect	H01
Description	Habitat
Article du CWATUPE	Art. 26.
Lien Wallex	$\underline{https://wallex.wallonie.be/index.php?doc=30280\&rev=31858-20809\#FR\_17909245}$
Superficie Ha	2440.89
Article du CODT	Art. D.II.24.

Plan de secteur d'origine	
Code carto	62063-MPS-0001-01
Dossier	D6000/41S
Libellé	Le plan de secteur de LIEGE
Historique dossier	Arrêté de l'Exécutif régional wallon du 26/11/1987 (établissement du plan de secteur) e ntré en vigueur le 04/05/1989
Lien doc	http://spw.wallonie.be/dgo4/site_thema/index.php?thema=modif_ps&details=62063-MPS-0001-01
Superficie Ha	6843.08

PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW)

Plan de secteur en vigueur (version coordonnée vectorielle) - Service de visualisation WMS

Page 14 sur 25 Plan de secteur en vigueur









Consulter WalOnMap

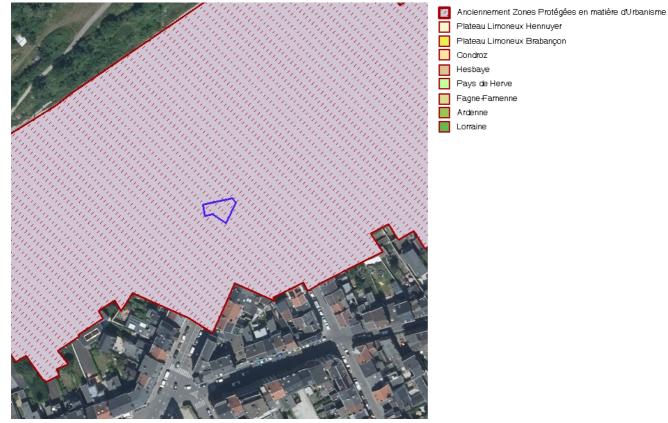
Anciens Règlements Communaux de Bâtisse	
Code carto	62063-RCB-0002-01
Libellé	Règlement relatif à la protection des arbres et des espaces verts
Historique dossier	arrêté du 17/02/1984 (Ministre (arrêté))
Lien doc	http://spw.wallonie.be/dgo4/index.php?thema=gcu_view&details=62063-RCB-0002-01
Superficie Ha	6842.35
Date arrêté	17/02/1984

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
CoDT - Guide Communal d'Urbanisme (GCU) - Service de visualisation WMS









Plateau Limoneux Hennuyer Plateau Limoneux Brabançon

Gondroz

Hesbaye

Pays de Herve

Fagne-Famenne

Ardenne

Lorraine

Consulter WalOnMap

	AV	
Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural		
Code carto	62063-RMR-0001-01	
Libellé	Liège	
Historique dossier	arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001	
Lien doc	http://spw.wallonie.be/dgo4/index.php?thema=gru_view&details=62063-RMR-0001-01	
Superficie Ha	6857.25867061	
Date de la décision	16/05/2019	
Référentiel	CADMAP2018	

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
CoDT - Guide Régional d'Urbanisme (GRU) - Service de visualisation WMS









Périmètres de Rénovation Urbaine

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Rénovation urbaine - Service de visualisation WMS

Rénovation urbaine Page **17** sur 25









📃 Périmètres de Revitalisation Urbaine

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Revitalisation urbaine - Service de visualisation WMS

Revitalisation urbaine Page **18** sur 25



Arrêté de rénovation Arrêté de désaffectation 🔽 Arrêté de désaffectation Arrêté de rénovation Provisoire Définitif

🔃 Arrêté de réhabilitation

SAR Provisoir
SAR Définitif SAR Provisoire







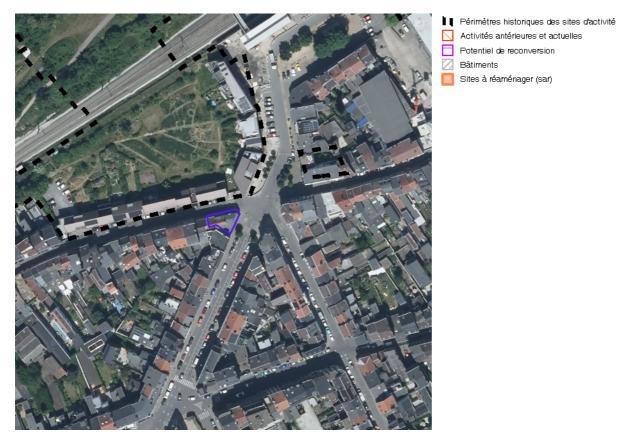
Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Sites à réaménager de droit (SAR) - Service de visualisation WMS









Potentiel de reconversion

Activités antérieures et actuelles

Bâtiments

Sites à réaménager (sar)

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Inventaire des sites à réaménager (ISA) - Service de visualisation WMS









Petits seuils SEVESO

Petits seuils SEVESO

Grands seuils SEVESO Grands seuils SEVESO

Zone vulnérable basée sur une courbe provisoire de risque et sur une distance de 200m autour du site SEVESO

Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux supérieure à E-5 et sur une distance de 100m autour du site SEVESO

Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux comprise entre E-5 et E-6 et sur une distance de 200m autour du site SEVESO

Consulter WalOnMap

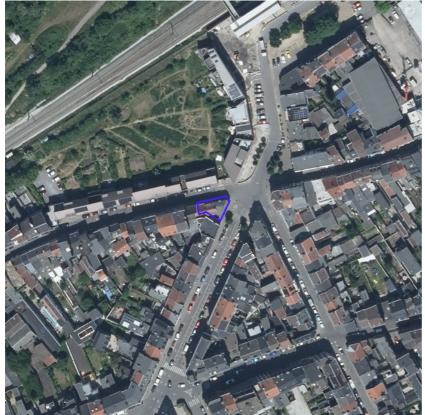
PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) SEVESO - Service de visualisation WMS

SEVESO - Série Page **21** sur 25









- △ Abri-sous-roche
- Cavité
- Doline-Dépression
- Dépression paléokarstique
- Perte-Chantoir
- Puits houiller
- Puits naturel
- Résurgence-Exsurgence
- Divers
- Sites karstiques > 30m en surface
- Circulation d'eau souterraine hypothétique (pas de traçage)
- Circulation d'eau souterraine vérifiée par traçage
- Faille
- Galeries
- Craie du Crétacé
- Calcaire du Carbonifère
- Calcaire du Carbonifère sous couverture
- Calcaire du Dévonien
- / Calcaire du Dévonien sous couverture
- Calcaire du Sinémurien
- Calcaire du Bajocien
- Schiste et calcaire argileux SVP du Famennien
- Poudingue du Permien

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW)

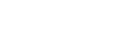
Atlas du karst wallon - Service de visualisation WMS

Atlas du karst Wallon - Série Page 22 sur 25











Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols on été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret)

Parcelle nécessitant des démarches

Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret)

Parcelle de nature indicative

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE

Service public de Wallonie (SPW)
Etat des sols - Inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en Wallonie - Service de visualisation WMS









# Bornes

- Bornes hectométriques
- Bornes kilométriques

# Réseau régional

- Autoroutes
- Rings
- Nationales

## Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Réseau routier régional et bornes associées - Service de visualisation WMS





PROPRIÉTAIRE
Société Publique de Gestion de l'Eau (SPGE)
Plans d'assainissement (PASH) - Service de visualisation WMS

Plans d'assainissement (PASH) Page 25 sur 25