

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

Uw referentie:

Onze referentie: 20230829/Kuiermansstraat 104/DVD

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: not. Moyson & Prodan
Adres: Acacialaan 37
1880 Kapelle-op-den-Bos
marianda.moyson@belnot.be
Datum van aanvraag: 24/8/2023

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 1 AFD/K-OD-B
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 23039_A_0405_F_000_00
Kadastrale aard: HUIS



IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

CRAB Adres(sen): Kuiermansstraat 104
 1880 KAPELLE-OP-DEN-BOS

1. OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in

1.1	een gewestplan	JA
	naam: Origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse	
	datum: 07/03/1977	
	met bestemming:	
	<ul style="list-style-type: none">• woongebieden	
	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	JA
1.2	een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)	NEE
1.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.4	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.5	een rooilijnplan	NEE
1.6	een ruil- of herverkavelingsplan	NEE
1.7	een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	JA
	<ul style="list-style-type: none">• bestemmingswijzigingen (25/07/2005)• overwelden van baangrachten (24/04/2006)• vrijstellen van bepaalde werken en handelingen van het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning binnen bijzondere plannen van aanleg (02/06/2015)	
1.8	een provinciale stedenbouwkundige verordening	JA
	<ul style="list-style-type: none">• overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen (07/02/2007)• overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen (19/12/2012)• verhardingen (12/09/2014)	
1.9	een gewestelijke stedenbouwkundige verordening	JA
	<ul style="list-style-type: none">• wegen voor voetgangersverkeer (29/04/1997)• wijzigingsbesluit verordening van 05/07/2013 (15/07/2016)	

- openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (wijziging) (08/07/2005)
- toegankelijkheid (wijziging) (10/06/2011)
- Breedband (09/06/2017)

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

2.1 Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een verkaveling.

Het verval van de verkaveling dient nog onderzocht te worden.

gemeentelijk dossiernummer: 1/14

omschrijving: Opsplitsen van het perceel (lot 35) in 2 percelen voor halfopen bebouwing.

beslissing: Vergunning (17/10/2012)

gemeentelijk dossiernummer: 1/14

omschrijving: 107 loten

beslissing: Vergunning (07/12/1964)

2.2 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen en/of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: NEE

2.3 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen afgeleverd voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: NEE

3. RUIMTELIJKE ORDENING

3.1 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: NEE

3.2 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige attesten vastgesteld voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: NEE

4. MILIEU EN NATUUR

4.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. NEE

4.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. NEE

4.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	NEE
	Is het eigendom door OVAM opgenomen in het register voor verontreinigde gronden.	NEE
4.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
4.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?	NEE
	Ligt het onroerend goed in een bosreservaat waarvoor een bosbeheersplan is goedgekeurd?	NEE
4.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied	NEE
	Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied	NEE
	Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied	NEE
4.7	Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	NEE
	Het onroerend goed is gelegen in een van nature overstroombaar gebied	NEE
	Het onroerend goed is gelegen in een recent overstroomd gebied	NEE
	Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen	NEE
	Het onroerend goed is gelegen in een signaalgebied	NEE
	Het onroerend goed is gelegen langs een onbevaarbare waterloop van 2de of 3de categorie	NEE
4.8	Het onroerend goed is gelegen in een herbevestigd agrarisch gebied	NEE
4.9	Het onroerend goed is gelegen in een zuiveringszone centraal gebied	JA

5. HUISVESTING, GROND-EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

5.1	Het onroerend goed is opgenomen in:	
5.1.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	
5.1.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen	
5.1.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	NEE
	- het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
	- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen	NEE
5.2	Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning afgeleverd?	

6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

6.1	Voor zover bekend is of behoort het onroerend goed tot:	
-----	--	--

Een beschermd cultuurhistorisch landschap	NEE
Een beschermd archeologische site:	NEE
Een beschermd stads- of dorpsgezicht:	NEE
Een beschermd monument:	NEE
Een overgangszone bij beschermd onroerend erfgoed:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. de landschapsatlas:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. historische parken en tuinen:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. houtige beplantingen:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. archeologische zones:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. bouwkundig erfgoed:	NEE
Een ankerplaats	NEE

7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- het al dan niet bezwaard zijn van het eigendom met erfdienstbaarheden van openbaar nut dient te worden opgevraagd bij de betrokken nutsmaatschappijen
- het al dan niet aanwezig zijn van de gebruikelijke nutsvoorzieningen dient te worden opgevraagd bij de betrokken nutsmaatschappijen

8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

Zijn er inzake het onroerend goed belastingen verschuldigd aan het gemeentebestuur van Kapelle-op-den-Bos? NEE

Datum: 29 augustus 2023

De algemeen directeur,

De burgemeester,

Siebe Ruykens

Renaat Huysmans