

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. :
Cont.pers.: Florian Verkest
Tel.: -
Fax: -
GSM: 02/362.58.61
e-mail: -

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6085720
Voorl. verslagnr.:
Datum: 20/07/2023



INSP-205



OCB vzw
Member of OCB Group

Klant / Opdrachtgever:

MEESTER WALTER MULS
VANNERUM ERNEST
P/A A. Dansaertstraat 92
1000 BRUSSEL 1

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)
controlebezoek (hfst. 6.5)

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: toegepast

Datum: 20/07/2023

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig	Aansluiting:	Wachtbuis:	Isolatieplaat:
Nom. spanning: 3N400V	Max. beveiliging: 20A	Hoofdbeveiliging: aut. 4p 20A	Alg. scheidingschak.: alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB		aantal geleiders: 4	doorsnede: 10 mm ²
Voedingsbekabeling: kabeltype:		aantal geleiders:	doorsnede: mm ²
Aardverbinding: aard: individueel		bereikbaarheid: zie inbreuk	
Aardelektrode: type: pen(nen)		sectie: 10 mm ²	
Diff. schakelaar: algemene: zie inbreuk		bijkomende: 4p 40A/30mA	
Eëndraadschema en situatieplan: <input checked="" type="checkbox"/> niet aanwezig <input type="checkbox"/> referentie:			
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde		Staat vast of - opgesteld materieel: niet in orde	
Aanwezige bijzondere installaties: <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> zwembad <input checked="" type="checkbox"/> sauna		<input type="checkbox"/> voeding elektrisch voertuig	<input type="checkbox"/>
Nog niet geplaatst: <input type="checkbox"/> keuken <input type="checkbox"/> badkamer <input type="checkbox"/> C.V.		<input type="checkbox"/> verlichting	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> gasmeter <input type="checkbox"/> watermeter <input type="checkbox"/> hoofd -		<input type="checkbox"/> bijkomende - equipotentiaal verbinding	
Aantal borden: 7	Aantal eindstroombanen, incl reserve:	7 + 3 + 1 + 4 + 4 + 3 + 5	

1 Bord bij teller (garage, kelder) met 7 eindstroombanen.

1 Bord bij teller (garage, kelder) met 3 eindstroombanen.

1 Bord bij teller (garage, kelder) met bijkomende differentieel en 1 eindstroombaant.

1 Bord berging (berging, kelder) met 4 eindstroombanen.

1 Bord berging (berging, kelder) met 4 eindstroombanen.

1 Bord berging (berging, kelder) met 3 eindstroombanen.

1 Bord berging (berging, kelder) met 5 eindstroombanen.

RESULTATEN

1/3

controle organisme
vereniging zonder winstoogmerk
gewestelijke zetel: in elke provincie

maatschappelijke zetel:
Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich

T : 03 / 451 37 00
F : 03 / 451 37 10

www.ocb.be
info@ocb.be

BTW BE 0404.312.034
Bank KBC BE97 4053 0205 0149

Algemene isolatieweerstand: 0,810 MOhm

Spreadingsweerstand: zie inbreuk Ohm

Testknop diff.schak.: in orde

Controle foutlus: niet in orde

Continuïteit PE- en equipotential verbinding: niet in orde

Bescherming tegen elektrische schokken:

rechtstreekse aanraking: niet in orde

onrechtstreekse aanraking: niet in orde

Bescherming tegen overstroom: niet in orde

Bescherming vast of - opgesteld materieel Klasse I: in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	<p>Nota's:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. 2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit. 3. Bij een keuring "verkoop wooneenheid" volgens Boek 1 hfst. 6.5. dienen verkoper en koper verplichtingen na te komen. <p>Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf</p>
I	<p>Inbreuken:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (STD I1.1) Eéndraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2) 2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3) 3. (STD I1.3) Gegevens adres, eigenaar, installateur of handtekening ontbreken of zijn onvolledig op de schema's. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.1) 4. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1) 5. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, geen aardingsonderbreker aangetroffen. Spreidingsweerstand onmeetbaar. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5) 6. (STD I4.1) Verdeelbord(en) is (zijn) niet conform met EN 60439 en klasse I of II. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a) 7. (STD I4.5) Geen algemene alpolige scheidingsschakelaar aanwezig op het hoofdschakelbord, aangepast aan nominale stroomsterkte. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1b) 8. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen van borden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b) 9. (STD I4.9) Markering en identificatie van de kringen aan te brengen op alle borden, gebruik hiervoor letters. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6) 10. (STD I4.10) Spanning te vermelden op alle borden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3) 11. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. Aan te brengen op alle borden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1) 12. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b) 13. (STD I5.11) Diff. schakelaar $I\Delta n \leq 30$ mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. Bijkomende differentieel 30mA aan te brengen voor alle stopcontacten zonder aardpen (max. 8 kringen per differentieel). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c) 14. (STD I5.24) Beschermingsgraad van omhulsels bord(en) moet min. IPxx-D (1 mm) zijn. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3.a2) 15. (STD I5.25) Beschermingsgraad na wegnemen omhulsels bord(en) moet min. IPxx-B (12mm) zijn, of voorwaarden niet voldaan. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3.d) 16. (STD I6.3) Beveiliging van stroombaan is aan te passen aan doorsnede der geleiders. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.4.2) 17. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden en penautomaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a) 18. (STD I6.6) Beschermingstoestellen zijn niet van energiebeperkingsklasse 3. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5e) 19. (STD I7.4) Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2) 20. (STD I7.8) Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b) 21. (STD I7.11) Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.4.2) 22. (STD I8.14) Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.1.2/5.2.7) 23. (STD I9.1) Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2/5.4.4.1) 24. (STD I11.1) De beschermingsgraad van het gebruikte materiaal in de badkamer is niet aangepast aan het volume. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 7.1.4.3)

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,

 **Jurgen Moens**
0475/45.23.82
Jurgen.Moens@ocb.be

Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf

