

Agence SISSAU nv
Zeedijk 127-128-130
8430 Middelkerke
Tel: (059) 30 19 91
Fax:
info@sissau.be

WIMBLEDON C

(0813.242.060)

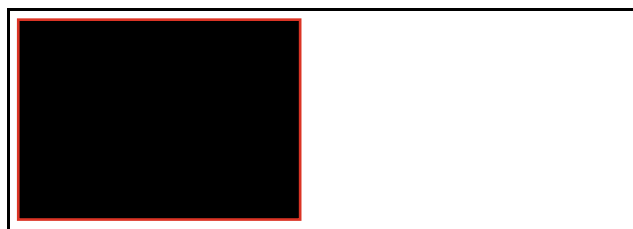
Leopoldlaan 137

MIDDELKERKE

(1/08/2023 - 31/07/2024)



WIMBLEDON C
Leopoldlaan 137
8430 MIDDELKERKE
0813.242.060



Afrekening - Periode: 23-24 (1/08/2023 - 31/07/2024)

Privatief 0206 / A2

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (72,00/4.000,00)		
Brandblustoestellen	246,54	4,44
Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	264,75	4,77
Liften : keuringen	591,71	10,65
Liften : onderhoudscontract	4.759,82	85,68
Liften : onderhoud en herstellingen niet begrepen in onderhoudscontract	7.549,10	135,88
Keuring elektrische installaties	223,90	4,03
Overige onderhoud elektrische installaties	946,34	17,03
Camerabewaking	92,80	1,67
Meters en meteropname	16,94	0,30
Onderhoud binnenschrijnwerk	106,00	1,91
Schoonmaak gebouw volgens contract	4.532,66	81,59
Onderhoud kelders	-750,00	-13,50
Water algemene delen	115,78	2,08
Elektriciteit algemene delen	1.553,31	27,96
Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	200,00	3,60
Brandverzekering	3.703,27	66,66
Burgerlijke aansprakelijkheid	76,48	1,38
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	122,36	2,20
Rechtsbijstand	144,01	2,59
Verzekering regeling schade	500,32	9,01
Administratiekosten	229,89	4,14
Gebruik vergaderzalen	60,22	1,08
Overige kosten beheer	1.177,17	21,19
Bankkosten en kosten van schulden	244,11	4,39
	<hr/>	<hr/>
	26.707,48	480,73
ERELOON SYNDICUS (1,00/51,00)		
Erelonen syndic appartementen	7.828,50	153,50
	<hr/>	<hr/>
	7.828,50	153,50
	<hr/>	<hr/>
	Kosten	34.535,98
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening 01.08.2022 - 31.07.2023	881,71	881,71
08/08/2023 Voorschot op afrekening	-290,86	-290,86
09/01/2024 Afrekening 01.08.2022 - 31.07.2023	-881,71	-881,71
	<hr/>	<hr/>
	-290,86	-290,86
	<hr/>	<hr/>
	BETALINGEN	-290,86
	<hr/>	<hr/>
Totaal privatief 0206 / A2		343,37
Totaal		343,37
	<hr/>	<hr/>
Te betalen		343,37

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
01 KOSTEN GEHEEL GEBOUW				(4.000,00 - 4.000,00)
610010			Brandblustoestellen	
	01/03/2024	IF 0023/00043	ANSUL - Jaarlijks nazicht	246,54
			Brandblustoestellen	246,54
610070			Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	
	17/05/2024	IF 0023/00060	ANSUL - jaarlijks nazicht	264,75
			Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	264,75
			Brandbeveiliging	511,29
610100			Liften : keuringen	
	19/10/2023	IF 0023/00021	VINCOTTE - nazicht op 16.10.2023	287,52
	18/03/2024	IF 0023/00050	VINCOTTE - nazicht op 14.03.2024	304,19
			Liften : keuringen	591,71
610110			Liften : onderhoudscontract	
	19/12/2023	IF 0023/00035	KONE BELGIUM - 01.01.2024 - 31.12.2024	4.759,82
			Liften : onderhoudscontract	4.759,82
610120			Liften : onderhoud en herstellingen niet begrepen in onderhoudscontract	
	02/10/2023	IF 0023/00076	KONE BELGIUM - Tussenkomst sensor geblokkeerd	293,47
	15/03/2024	IF 0023/00069	KONE BELGIUM - Vervangen deursluiser gelijkvloers	904,69
	25/03/2024	IF 0023/00056	KONE BELGIUM - Vervangen frequentieregelaar	5.904,70
	05/04/2024	IF 0023/00055	KONE BELGIUM - vervangen contact + contactor	446,24
			Liften : onderhoud en herstellingen niet begrepen in onderhoudscontract	7.549,10
			Liften	12.900,63
610200			Keuring elektrische installaties	
	20/12/2023	IF 0023/00031	VINCOTTE - nazicht op 13.12.2023	223,90
			Keuring elektrische installaties	223,90
610220			Overige onderhoud elektrische installaties	
	24/02/2024	IF 0023/00046	ELEKTRO BONJÉ - Vernieuwen zekeringskasten AD - conform gemeente	779,09
	03/03/2024	IF 0023/00045	ELEKTRO BONJÉ - In orde plaatsen algemene delen - controle gemeente	167,25
			Overige onderhoud elektrische installaties	946,34
610280			Camerabewaking	
	14/11/2023	IF 0023/00025	ELEKTRO BONJÉ - plaatsen stopcontact voor patchkast camera's algeme	92,80
	20/11/2023	IF 0023/00028	SEACOM.BE - Installeren van camera's inkom + kelder	2.894,93
	31/07/2024	MB 0023/00015	Afboeken camerabewaking (reservefond)	-2.894,93
			Camerabewaking	92,80
			Elektrische installaties	1.263,04
610380			Meters en meteropname	
	03/08/2023	IF 0023/00001	SISSAU SYNDIC - Opname waterteller (algemeen)	16,94
			Meters en meteropname	16,94
			Sanitair en verwarming	16,94
610430			Onderhoud binnenschrijnwerk	
	11/10/2023	IF 0023/00020	DEPOORTER-DEJAEGHERE - Deuropener 2de inkomdeur vastgezet	53,00
	06/06/2024	IF 0023/00066	DEPOORTER-DEJAEGHERE - Cilinder en deuropener gesmeerd	53,00
			Onderhoud binnenschrijnwerk	106,00
			Schrijnwerken	106,00
610500			Schoonmaak gebouw volgens contract	
	31/08/2023	IF 0023/00008	PMR np - Reinigen kelder na waterlek	91,96
	02/09/2023	IF 0023/00009	GLENN MESTDAGH - 08.2023	363,00
	02/09/2023	IF 0023/00010	GLENN MESTDAGH - Extra opkuis 28.08.2023	84,70
	29/09/2023	IF 0023/00015	GLENN MESTDAGH - 09.2023	363,00
	31/10/2023	IF 0023/00022	GLENN MESTDAGH - 10.2023	363,00
	30/11/2023	IF 0023/00029	GLENN MESTDAGH - 11.2023	363,00
	30/12/2023	IF 0023/00038	GLENN MESTDAGH - 12.2023	363,00
	30/01/2024	IF 0023/00040	GLENN MESTDAGH - 01.2024	363,00
	29/02/2024	IF 0023/00044	GLENN MESTDAGH - 02.2024	363,00
	10/04/2024	IF 0023/00052	GLENN MESTDAGH - 03.2024	363,00
	29/04/2024	IF 0023/00057	GLENN MESTDAGH - 04.2024	363,00
	29/05/2024	IF 0023/00070	GLENN MESTDAGH - 05.2024	363,00
	29/06/2024	IF 0023/00071	GLENN MESTDAGH - 06.2024	363,00
	29/07/2024	IF 0023/00074	GLENN MESTDAGH - 07.2024	363,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
			Schoonmaak gebouw volgens contract	4.532,66
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	4.532,66
610750 - Onderhoud kelders				
	31/07/2024	MB 0023/00018	Huur kelders	-750,00
			Onderhoud kelders	-750,00
			Onderhoud bouwwerken	-750,00
612010 - Water algemene delen				
	10/12/2023	IF 0023/00030	FARYS/ TMVW - 03.08.2023 - 28.11.2023	30,00
	10/03/2024	IF 0023/00047	FARYS/ TMVW - 29.11.2023 - 28.02.2024	30,00
	09/06/2024	IF 0023/00065	FARYS/ TMVW - 29.02.2024 - 28.05.2024	30,00
	09/08/2024	IF 0023/00075	FARYS/ TMVW - Afrekening 03.08.2023 - 08.08.2024	25,78
			Water algemene delen	115,78
			Water	115,78
612100 - Elektriciteit algemene delen				
	15/08/2023	IF 0023/00002	ENGIE Electrabel - 08.2023	39,00
	15/08/2023	IF 0023/00003	ENGIE Electrabel - 08.2023	39,00
	07/09/2023	IF 0023/00011	ENGIE Electrabel - Afrekening 04.08.2022 - 30.06.2023	75,47
	10/09/2023	IF 0023/00012	ENGIE Electrabel - Afrekening 04.08.2022 - 30.06.2023	-8,16
	14/09/2023	IF 0023/00013	ENGIE Electrabel - 09.2023	64,00
	14/09/2023	IF 0023/00014	ENGIE Electrabel - 09.2023	64,00
	14/10/2023	IF 0023/00018	ENGIE Electrabel - 10.2023	64,00
	14/10/2023	IF 0023/00019	ENGIE Electrabel - 10.2023	64,00
	14/11/2023	IF 0023/00026	ENGIE Electrabel - 11.2023	64,00
	14/11/2023	IF 0023/00027	ENGIE Electrabel - 11.2023	64,00
	14/12/2023	IF 0023/00033	ENGIE Electrabel - 12.2023	64,00
	14/12/2023	IF 0023/00034	ENGIE Electrabel - 12.2023	64,00
	14/01/2024	IF 0023/00036	ENGIE Electrabel - 01.2024	64,00
	14/01/2024	IF 0023/00037	ENGIE Electrabel - 01.2024	64,00
	14/02/2024	IF 0023/00041	ENGIE Electrabel - 02.2024	64,00
	14/02/2024	IF 0023/00042	ENGIE Electrabel - 02.2024	64,00
	14/03/2024	IF 0023/00048	ENGIE Electrabel - 03.2024	64,00
	14/03/2024	IF 0023/00049	ENGIE Electrabel - 03.2024	64,00
	14/04/2024	IF 0023/00053	ENGIE Electrabel - 04.2024	64,00
	14/04/2024	IF 0023/00054	ENGIE Electrabel - 04.2024	64,00
	14/05/2024	IF 0023/00058	ENGIE Electrabel - 05.2024	64,00
	14/05/2024	IF 0023/00059	ENGIE Electrabel - 05.2024	64,00
	16/06/2024	IF 0023/00067	ENGIE Electrabel - 06.2024	64,00
	16/06/2024	IF 0023/00068	ENGIE Electrabel - 06.2024	64,00
	14/07/2024	IF 0023/00072	ENGIE Electrabel - 07.2024	64,00
	14/07/2024	IF 0023/00073	ENGIE Electrabel - 07.2024	64,00
			Elektriciteit algemene delen	1.553,31
			Elektriciteit	1.553,31
613100 - Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen				
	31/07/2024	MB 0023/00017	Kostenvergoeding raadsleden	200,00
			Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	200,00
			Kosten raadsleden (raad van mede-eigendom) en interne commissaris rekeningen	200,00
614000 - Brandverzekering				
	18/12/2023	IF 0023/00032	B'COVER - 01.01.2024 - 01.01.2025	3.703,27
			Brandverzekering	3.703,27
614010 - Burgerlijke aansprakelijkheid				
	18/12/2023	IF 0023/00032	B'COVER - 01.01.2024 - 01.01.2025	76,48
			Burgerlijke aansprakelijkheid	76,48
614040 - Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen				
	18/12/2023	IF 0023/00032	B'COVER - 01.01.2024 - 01.01.2025	122,36
			Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	122,36
614060 - Rechtsbijstand				
	18/12/2023	IF 0023/00032	B'COVER - 01.01.2024 - 01.01.2025	144,01
			Rechtsbijstand	144,01
614080 - Verzekering regeling schade				
	21/08/2023	IF 0023/00004	VANOVERBEKE Jeffrie - Het wegnemen van plaat op terras	197,16
	22/09/2023	IF 0023/00016	VANOVERBEKE Jeffrie - Het terug plaatsen van plaat en uitkuisen putje	303,16

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
			Verzekering regeling schade	500,32
			Brandverzekering	4.546,44
616000 - Administratiekosten	30/08/2023	IF 0023/00006	SISSAU SYNDIC - 01.08.2023 - 31.07.2024	229,89
			Administratiekosten	229,89
			Administratiekosten syndicus	229,89
616100 - Gebruik vergaderzalen	08/11/2023	IF 0023/00023	SISSAU SYNDIC - Algemene vergadering 14.10.2023	60,22
			Gebruik vergaderzalen	60,22
			Kosten vergaderingen	60,22
616630 - Overige kosten beheer	21/08/2023	IF 0023/00005	SISSAU SYNDIC - Aanbrengen bord reglement interne orde	50,00
	08/10/2023	IF 0023/00017	WELOVEBUILDINGS - Opmaak asbestinventarisattest	1.034,55
	03/02/2024	IF 0023/00051	ZADA - Ophalen grof vuil fietsenberging	92,62
			Overige kosten beheer	1.177,17
			Diverse kosten beheer	1.177,17
650000 - Bankkosten en kosten van schulden	29/12/2023	B1 0023/00112	Bankkosten	24,00
	29/12/2023	B1 0023/00113	Bankkosten	250,00
	01/01/2024	B3 0023/00044	Bankkosten	-29,84
	01/04/2024	B3 0023/00043	bankkosten	-0,05
			Bankkosten en kosten van schulden	244,11
			Financiële kosten	244,11
KOSTEN GEHEEL GEBOUW				26.707,48
02 ERELOON SYNDICUS				(51,00 - 51,00)
613001 - Erelonen syndic appartementen	30/08/2023	IF 0023/00007	SISSAU SYNDIC - 01.08.2023 - 31.07.2024	7.828,50
			Erelonen syndic appartementen	7.828,50
			Erelonen	7.828,50
ERELOON SYNDICUS				7.828,50
Algemeen totaal				34.535,98

ACTIEF		PASSIEF	
400000	Klanten	28.580,02	
			410000
		28.580,02	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal
			0,60
			0,60
	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar	28.580,02	440000
			Leveranciers
			153,78
			153,78
552100	Zichtrekening	3.369,48	
552300	Spaarrekening 2	11.094,01	
		14.463,49	489010
			Reservekapitaal
			11.897,28
			489020
			Werkkapitaal
			30.000,00
			489030
			Beschikbare reserve
			1.415,97
			43.313,25
	Geldbeleggingen en liquide middelen	14.463,49	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar
			43.467,63
614080	Verzekering regeling schade	423,50	
		423,50	
650010	Afrondingsverschillen	0,50	
		0,50	
	Kosten	424,00	
750010	Afrondingsverschillen	0,12	
		0,12	
	Opbrengsten	0,12	
	Totaal:	43.467,63	Totaal:
			43.467,63

Privatief	Eigenaar	01	02	900	Totaal	999	Te Betalen
0001/ GLV A		400,61	153,50		554,11		554,11
0002/ GLV D		400,61	153,50		554,11	-90,00	464,11
0003/ GLV E		400,61	153,50	30,75	584,86	-90,00	494,86
0004/ GLV F		400,61	153,50		554,11		554,11
0005/ GLV C						0,01	0,01
0005/ GLV C		400,61	153,50	-90,00	464,11		464,11
0101 / D1		587,56	153,50		741,06	-132,00	609,06
0102 / E1		587,56	153,50		741,06	-132,00	609,06
0103 / F1				-246,86	-246,86		-246,86
0103 / F1		587,56	153,50		741,06	-132,00	609,06
0104 / C1		463,66	148,05	227,08	838,79	-108,00	730,79
0104 / C1		17,08	5,45		22,53		22,53
0105 / B1		480,73	153,50	125,00	759,23	-558,00	201,23
0106 / A1		480,73	153,50		634,23		634,23
0201 / D2		587,56	153,50		741,06	-132,00	609,06
0202 / E2		587,56	153,50	125,00	866,06	-132,00	734,06
0203 / F2		587,56	153,50		741,06	-132,00	609,06
0204 / C2		480,73	153,50	30,75	664,98	-108,00	556,98
0205 / B2		480,73	153,50	-100,00	534,23	-108,00	426,23
0206 / A2		480,73	153,50		634,23	-290,86	343,37
0301 / D3		587,56	153,50	30,75	771,81	-132,00	639,81
0302 / E3		587,56	153,50	30,75	771,81	-132,00	639,81
0303 / F3		587,56	153,50	72,92	813,98	-132,00	681,98
0304 / C3		480,73	153,50		634,23	-108,00	526,23
0305 / B3		480,73	153,50		634,23	-108,00	526,23
0306 / A3		480,73	153,50	30,75	664,98	-108,00	556,98
0401 / D4		587,56	153,50	155,75	896,81	-132,00	764,81
0402 / E4		587,56	153,50		741,06	-132,00	609,06
0403 / F4							
0403 / F4		587,56	153,50		741,06	-132,00	609,06
0404 / C4		480,73	153,50		634,23	-108,00	526,23
0405 / B4		480,73	153,50		634,23	-108,00	526,23
0406 / A4		480,73	153,50	30,75	664,98	-108,00	556,98
0501 / D5		587,56	153,50	172,38	913,44	-132,00	781,44
0502 / E5		587,56	153,50		741,06	-132,00	609,06
0503 / F5		587,56	153,50	-50,00	691,06	-132,00	559,06
0504 / C5		480,73	153,50		634,23		634,23
0505 / B5							
0505 / B5		480,73	153,50	30,75	664,98	-108,00	556,98
0506 / A5				30,75	30,75		30,75
0506 / A5		480,73	153,50		634,23	-108,00	526,23
0601 / D6		587,56	153,50		741,06	-132,00	609,06
0602 / E6		587,56	153,50		741,06	-264,00	477,06
0603 / F6		587,56	153,50		741,06	-132,00	609,06
0604 / C6		480,73	153,50	75,00	709,23	-108,00	601,23
0605 / B6		480,73	153,50		634,23	-108,00	526,23

Privatief	Eigenaar	01	02	900	Totaal	999	Te Betalen
0606 / A6		480,73	153,50		634,23	-108,00	526,23
0701 / D7		587,56	153,50		741,06	-1.448,86	-707,80
0702 / E7		587,56	153,50		741,06	-132,00	609,06
0703 / F7		587,56	153,50		741,06		741,06
0704 / C7		480,73	153,50	669,18	1.303,41	-108,00	1.195,41
0705 / B7		440,02	140,50	-108,00	472,52	-108,00	364,52
0705 / B7		40,72	13,00		53,72		53,72
0706 / A7							
0706 / A7		480,73	153,50	125,00	759,23	-108,00	651,23
0801 / F8		594,24	153,50		747,74	-133,50	614,24
0802 / C8		487,41	153,50		640,91	-109,50	531,41
0803 / A8		487,41	153,50		640,91		640,91
0804 / D8		594,24	153,50		747,74	-133,50	614,24
P 1		53,41			53,41	-12,00	41,41
P 2		53,41			53,41	-12,00	41,41
Totaal verdeelde kosten		26.707,28	7.828,50	1.398,45	35.934,23	-7.354,21	28.580,02
Totaal te verdelen kosten		26.707,48	7.828,50	1.398,45			

Afrondingsverschil

-0,20

Totale afronding

-0,20

Verklaring verdeelsleutels

01 KOSTEN GEHEEL GEBOUW
 02 ERELOON SYNDICUS
 900 INDIVIDUELE KOSTEN
 999 BETALINGEN