

Agence SISSAU nv  
Zeedijk 127-128-130  
8430 Middelkerke  
Tel: (059) 30 19 91  
Fax:  
info@sissau.be

## **WIMBLEDON C**

(0813.242.060)

Leopoldlaan 137

MIDDELKERKE

**(1/08/2024 - 31/07/2025)**



WIMBLEDON C  
Leopoldlaan 137  
8430 MIDDELKERKE  
0813.242.060



**Afrekening - Periode: 24-25 ( 1/08/2024 - 31/07/2025 )**

**Privatief 0206 / A2**

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (72,00/4.000,00)		
Brandblustoestellen	360,52	6,49
Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	274,31	4,94
Liften : keuringen	623,58	11,22
Liften : onderhoudscontract	5.056,20	91,01
Liften : onderhoud en herstellingen niet begrepen in onderhoudscontract	-2.810,37	-50,59
Keuring elektrische installaties	1.219,00	21,94
Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	570,14	10,26
Meters en meteropname	38,72	0,70
Schoonmaak gebouw volgens contract	4.385,04	78,93
Onderhoud kelders	-750,00	-13,50
Water algemene delen	90,00	1,62
Elektriciteit algemene delen	1.366,66	24,60
Elektriciteit : vervangen lampen	1.472,01	26,50
Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	200,00	3,60
Brandverzekering	3.872,02	69,70
Burgerlijke aansprakelijkheid	76,48	1,38
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	122,36	2,20
Rechtsbijstand	144,01	2,59
Verzekering regeling schade	423,50	7,62
Administratiekosten	232,84	4,19
Gebruik vergaderzalen	70,00	1,26
Overige kosten beheer	55,14	0,99
Bankkosten en kosten van schulden	278,50	5,01
Afrondingsverschillen	0,85	0,02
Intresten spaarrekening	-46,59	-0,84
	<hr/>	<hr/>
	17.324,92	311,85
ERELOON SYNDICUS (1,00/51,00)		
Erelonen syndic appartementen	11.016,00	216,00
	<hr/>	<hr/>
	11.016,00	216,00
	<hr/>	<hr/>
Kosten	28.340,92	527,85
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening 01.08.2023 - 31.07.2024	343,37	343,37
27/12/2024 Afrekening 01.08.2023 - 31.07.2024	-343,37	-343,37
	<hr/>	<hr/>
	0,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
BETALINGEN	0,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
Totaal privatief 0206 / A2		527,85

Totaal 527,85

---

**Te betalen**

**527,85**

<u>Situatie op 31/07/2025</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	140,59	108,19	32,40
Aandeel in werkkapitaal	540,00	540,00	

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
<b>01 KOSTEN GEHEEL GEBOUW</b>				( 4.000,00 - 4.000,00 )
610010	07/03/2025	IF 0024/00045	Brandblustoestellen ANSUL - jaarlijks nazicht	360,52
			Brandblustoestellen	360,52
610070	22/05/2025	IF 0024/00059	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting ANSUL - Jaarlijks nazicht	274,31
			Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	274,31
			Brandbeveiliging	634,83
610100	03/10/2024	IF 0024/00013	Liften : keuringen VINCOTTE - nazicht op 01.10.2024	304,19
	17/04/2025	IF 0024/00054	VINCOTTE - nazicht op 15.04.2025	319,39
			Liften : keuringen	623,58
610110	17/12/2024	IF 0024/00033	Liften : onderhoudscontract KONE BELGIUM - 01.01.2025 - 31.12.2025	5.056,20
			Liften : onderhoudscontract	5.056,20
610120	27/09/2024	IF 0024/00015	Liften : onderhoud en herstellingen niet begrepen in onderhoudscontract KONE BELGIUM - Afscherming bordesdrukknoppen	349,35
	26/10/2024	MB 0024/00003	afboeken factuur kone RF (conform beslissing AV 2024)	-5.904,70
	20/03/2025	IF 0024/00048	KONE BELGIUM - vervanging TL - lampen	39,01
	10/04/2025	IF 0024/00050	KONE BELGIUM - vervangen noodbatterijen	518,00
	10/04/2025	IF 0024/00051	KONE BELGIUM - vervangen noodbatterijen + inkorten snelheidsbegrenz	1.507,68
	27/05/2025	IF 0024/00060	KONE BELGIUM - Vervangen tl lamp schachtverlichting	72,11
	24/06/2025	IF 0024/00068	KONE BELGIUM - Lift vast tussen 2 verdiepingen	608,18
			Liften : onderhoud en herstellingen niet begrepen in onderhoudscontract	-2.810,37
			Liften	2.869,41
610200	04/06/2025	IF 0024/00064	Keuring elektrische installaties ELECTRO GERARD - Keuring d.d. 04.06.2025	1.219,00
			Keuring elektrische installaties	1.219,00
610230	10/06/2025	IF 0024/00062	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie ELECTRO GERARD - Interventie videofonie	95,40
	21/06/2025	IF 0024/00067	ELEKTRO BONJÉ - Interventie werking parlofonie	474,74
			Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	570,14
			Elektrische installaties	1.789,14
610380	13/08/2024	IF 0024/00004	Meters en meteropname SISSAU SYNDIC - 08.08.2024 - elektriciteit & water	38,72
			Meters en meteropname	38,72
			Sanitair en verwarming	38,72
610500	29/08/2024	IF 0024/00012	Schoonmaak gebouw volgens contract GLENN MESTDAGH - 08.2024	363,00
	29/09/2024	IF 0024/00014	GLENN MESTDAGH - 09.2024	363,00
	29/10/2024	IF 0024/00020	GLENN MESTDAGH - 10.2024	290,40
	29/11/2024	IF 0024/00026	GLENN MESTDAGH - 11.2024	363,00
	22/12/2024	IF 0024/00034	GLENN MESTDAGH - 12.2024	363,00
	31/01/2025	IF 0024/00038	GLENN MESTDAGH - 01.2025	377,52
	26/02/2025	IF 0024/00042	GLENN MESTDAGH - 02.2025	377,52
	31/03/2025	IF 0024/00073	GLENN MESTDAGH - 03.2025	377,52
	30/04/2025	IF 0024/00056	GLENN MESTDAGH - 04.2025	377,52
	30/05/2025	IF 0024/00063	GLENN MESTDAGH - 05.2025	377,52
	30/06/2025	IF 0024/00069	GLENN MESTDAGH - 06.2025	377,52
	30/07/2025	IF 0024/00072	GLENN MESTDAGH - 07.2025	377,52
			Schoonmaak gebouw volgens contract	4.385,04
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	4.385,04
610750	31/07/2025	MB 0024/00021	Onderhoud kelders Huur kelders - Huur kelders	-750,00
			Onderhoud kelders	-750,00
			Onderhoud bouwwerken	-750,00
612010	08/12/2024	IF 0024/00027	Water algemene delen FARYS/ TMVW - 09.08.2024 - 28.11.2024	30,00
	09/03/2025	IF 0024/00044	FARYS/ TMVW - 29.11.2024 - 28.02.2025	30,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	09/06/2025	IF 0024/00061	FARYS/ TMVW - 01.03.2025 - 28.05.2025	30,00
			Water algemene delen	90,00
			Water	90,00
612100 - Elektriciteit algemene delen				
	15/08/2024	IF 0024/00002	ENGIE Electrabel - 08.2024	64,00
	15/08/2024	IF 0024/00003	ENGIE Electrabel - 08.2024	64,00
	10/09/2024	IF 0024/00008	ENGIE Electrabel - Afrekening 03.08.2023 - 07.08.2024	-41,88
	10/09/2024	IF 0024/00011	ENGIE Electrabel - Afrekening 03.08.2023 - 07.08.2024	-83,46
	15/09/2024	IF 0024/00009	ENGIE Electrabel - 09.2024	62,00
	15/09/2024	IF 0024/00010	ENGIE Electrabel - 09.2024	62,00
	14/10/2024	IF 0024/00016	ENGIE Electrabel - 10.2024	62,00
	14/10/2024	IF 0024/00017	ENGIE Electrabel - 10.2024	62,00
	14/11/2024	IF 0024/00024	ENGIE Electrabel - 11.2024	62,00
	14/11/2024	IF 0024/00025	ENGIE Electrabel - 11.2024	62,00
	15/12/2024	IF 0024/00029	ENGIE Electrabel - 12.2024	62,00
	15/12/2024	IF 0024/00030	ENGIE Electrabel - 12.2024	62,00
	14/01/2025	IF 0024/00035	ENGIE Electrabel - 01.2025	62,00
	14/01/2025	IF 0024/00036	ENGIE Electrabel - 01.2025	62,00
	16/02/2025	IF 0024/00040	ENGIE Electrabel - 02.2025	62,00
	16/02/2025	IF 0024/00041	ENGIE Electrabel - 02.2025	62,00
	16/03/2025	IF 0024/00046	ENGIE Electrabel - 03.2025	62,00
	16/03/2025	IF 0024/00047	ENGIE Electrabel - 03.2025	62,00
	14/04/2025	IF 0024/00052	ENGIE Electrabel - 04.2025	62,00
	14/04/2025	IF 0024/00053	ENGIE Electrabel - 04.2025	62,00
	14/05/2025	IF 0024/00057	ENGIE Electrabel - 05.2025	62,00
	14/05/2025	IF 0024/00058	ENGIE Electrabel - 05.2025	62,00
	15/06/2025	IF 0024/00065	ENGIE Electrabel - 06.2025	62,00
	15/06/2025	IF 0024/00066	ENGIE Electrabel - 06.2025	62,00
	14/07/2025	IF 0024/00070	ENGIE Electrabel - 07.2025	62,00
	14/07/2025	IF 0024/00071	ENGIE Electrabel - 07.2025	62,00
			Elektriciteit algemene delen	1.366,66
612140 - Elektriciteit : vervangen lampen				
	08/09/2024	IF 0024/00007	ELEKTRO BONJÉ - Vervangen lampen residentie	1.472,01
			Elektriciteit : vervangen lampen	1.472,01
			Elektriciteit	2.838,67
613100 - Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen				
	31/07/2025	MB 0024/00024	Kostenvergoeding raadsleden	200,00
			Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	200,00
			Kosten raadsleden (raad van mede-eigendom) en interne commissaris rekeningen	200,00
614000 - Brandverzekering				
	12/12/2024	IF 0024/00028	B'COVER - 01.01.2025 - 01.01.2026	3.872,02
			Brandverzekering	3.872,02
614010 - Burgerlijke aansprakelijkheid				
	12/12/2024	IF 0024/00028	B'COVER - 01.01.2025 - 01.01.2026	76,48
			Burgerlijke aansprakelijkheid	76,48
614040 - Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen				
	12/12/2024	IF 0024/00028	B'COVER - 01.01.2025 - 01.01.2026	122,36
			Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	122,36
614060 - Rechtsbijstand				
	12/12/2024	IF 0024/00028	B'COVER - 01.01.2025 - 01.01.2026	144,01
			Rechtsbijstand	144,01
614080 - Verzekering regeling schade				
	31/07/2025	MB 0024/00022	Onderzoek waterlek - Onderzoek waterlek	423,50
			Verzekering regeling schade	423,50
			Brandverzekering	4.638,37
616000 - Administratiekosten				
	01/08/2024	IF 0024/00001	SISSAU SYNDIC - 01.08.2024 - 31.07.2025	232,84
			Administratiekosten	232,84
			Administratiekosten syndicus	232,84
616100 - Gebruik vergaderzalen				

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	28/10/2024	IF 0024/00018	SISSAU SYNDIC - Algemene Vergadering 19.10.2024	70,00
			Gebruik vergaderzalen	70,00
			Kosten vergaderingen	70,00
616630 - Overige kosten beheer				
	22/09/2024	IF 0024/00037	ZADA - aansluiting afvoer terrassen tussen 4D en 4E	55,14
			Overige kosten beheer	55,14
			Diverse kosten beheer	55,14
650000 - Bankkosten en kosten van schulden				
	31/12/2024	B1 0024/00107	Bankkosten	28,50
	31/12/2024	B1 0024/00108	Bankkosten	250,00
			Bankkosten en kosten van schulden	278,50
650010 - Afrondingsverschillen				
	31/07/2025	MB 0024/00023	Afrondingen 24-25	0,85
			Afrondingsverschillen	0,85
			Financiële kosten	279,35
750002 - Intresten spaarrekening				
	30/09/2024	B3 0024/00001	Intresten	-0,94
	31/12/2024	B3 0024/00002	Intresten	-45,55
	31/03/2025	B3 0024/00003	Intresten	-0,10
			Intresten spaarrekening	-46,59
			Financiële opbrengsten	-46,59
<b>KOSTEN GEHEEL GEBOUW</b>				<b>17.324,92</b>
<b>02 ERELOON SYNDICUS</b>				( 51,00 - 51,00 )
613001 - Erelonen syndic appartementen				
	02/09/2024	IF 0024/00005	SISSAU SYNDIC - 01.08.2024 - 31.10.2024	2.021,13
	04/11/2024	IF 0024/00019	SISSAU SYNDIC - 01.11.2024 - 31.01.2025	2.021,13
	12/11/2024	IF 0024/00022	SISSAU SYNDIC - 01.11.2024 - 31.01.2025	732,87
	12/11/2024	IF 0024/00023	SISSAU SYNDIC - 01.08.2024 - 31.10.2024	732,87
	04/02/2025	IF 0024/00039	SISSAU SYNDIC - 01.02.2025 - 30.04.2025	2.754,00
	02/05/2025	IF 0024/00055	SISSAU SYNDIC - 01.05.2025 - 31.07.2025	2.754,00
			Erelonen syndic appartementen	11.016,00
			Erelonen	11.016,00
<b>ERELOON SYNDICUS</b>				<b>11.016,00</b>
<b>900 INDIVIDUELE KOSTEN</b>				( 1,00 - 1,00 )
<b>INDIVIDUELE KOSTEN</b>				<b>1.332,50</b>
<b>950 UITGESTELDE KOSTEN</b>				( 0,00 - 0,00 )
614080 - Verzekering regeling schade				
	31/07/2025	MB 0024/00022	Onderzoek waterlek - Onderzoek waterlek	-423,50
			Verzekering regeling schade	-423,50
			Brandverzekering	-423,50
<b>UITGESTELDE KOSTEN</b>				<b>-423,50</b>
<b>Algemeen totaal</b>				<b>29.249,92</b>

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	19.081,17	410100	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	1.740,00
		19.081,17			1.740,00
410000	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal	274,20	440000	Leveranciers	879,04
		274,20			879,04
<b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b>		<b>19.355,37</b>	489010	Reservekapitaal	7.792,75
552100	Zichtrekening	11.159,51	489020	Werkkapitaal	30.000,00
552300	Spaarrekening 2	11.140,60	489030	Beschikbare reserve	1.243,58
		22.300,11			39.036,33
			<b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b>		<b>41.655,37</b>
<b>Geldbeleggingen en liquide middelen</b>		<b>22.300,11</b>	750010	Afrondingsverschillen	0,11
					0,11
			<b>Opbrengsten</b>		<b>0,11</b>
<b>Totaal:</b>		<b>41.655,48</b>	<b>Totaal:</b>		<b>41.655,48</b>