

*Verhandeling Stads bouw  
& Verkoop 4050/18*

basisakte  
verkoop  
340/1976

*100-68*



HET JAAR NEGENTIENHONDERD ZES EN ZEVENTIG.  
DE ACHTENTWINTIGSTE MEI  
VOOR ONS, MEESTER PAUL D'HOOGHE, DOCTOR IN DE RIJCHTEN,  
NOTARIS TE OVERMERE.

IS VERSCHENEN :

[REDACTED]

A. BASISAKTE :

Die verklaart :

- eigenares te zijn van een perceel bouw- en weiland, gelegen te Uitbergen, Dorp, Weymeersch, bekend ten kadaster sectie A nummer 645, groot ongeveer zestig aren.

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

[REDACTED]

- op vier en twintig april laatstleden een aanvraag tot wijziging van verkavelingsvergunning ten Gemeentehuis te Uitbergen te hebben aangevraagd volgens een plan opgemaakt door de heer Lateir, meetkundig schatter te Uitbergen, op zelfde dag;  
- op een en twintig mei laatstleden een verkavelingsvergunning te hebben gekregen van gezegde Gemeente na advies van Stadsbouw de dato dertien mei voordien referte SJ/AM 42.002/549/V.  
De originelen al dezer dokumenten worden aan deze akte gehecht.

B. VERKOOP :

De verschijnster, voormeld, verklaart te verkopen onder de waarborg als naar recht, voor vrij, zuiver en onbelast van alle lasten, belemmeringen en inschrijvingen aan :

[REDACTED]

Beiden aanwezig en aanvaardend  
GEMEENTE UITBERGEN :

Een perceel bouwgrond, gelegen te Uitbergen, Kasteeldreef bekend ten kadaster sectie A deel van nummer 645 met een

V 720581



*454-150*

*454-151*

oppervlakte volgens meting van elf aren negenenvijftig centiaren.

Gemerkt op een plan opgemaakt door de heer Lalement meetkundig schatter te Wetteren, op zesentwintig mei laatstleden, welk plan, na korttekening door partijen en Ons, Notaris, aan deze akte zal worden gehecht.

VOORWAARDEN :

- 1) voorschreven goed wordt verkocht in zijn huidige staat, met alle voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare- durende en niet durende rechten, erfdienstbaarheden en verplichtingen,
- 2) voorschreven oppervlakte is niet gewaarborgd, het verschil, al overtrof dit één/twintigste, komt in voor- of nadeel der kopers, zonder enig verhaal,
- 3) de kopers bekomen vanaf heden de volle eigendom en genot van voorschreven goed en zullen vanaf heden de lasten dragen; het gebruik bekomen zij bij het eindigen van de rechten van de pachter, te weten op één juli [redacted] voormelde pachter, [redacted]

[redacted] welke verklaart afstand te doen van zijn recht tot voorkoop betrekkelijk voorschreven bij deze verkocht eigendom.

- 4) de kosten zijn lastens de kopers.
- 5) de kopers verklaren volledige kennis te hebben van de inhoud van de stedenbouwkundige voorschriften, zoals deze werden bepaald bij voormelde verkavelingsvergunning.
- 6) de verkopers verklaren dat geen vaste of verplaatsbare gebouwen op voormeld goed mogen opgericht, zolang de bouwvergunning nog niet is verkregen.

PRIJS :

Deze verkoop werd gedaan en aanvaard mits de som van [redacted] welke som de verkoopster verklaart te hebben ontvangen van de kopers, bij het verlijden dezer. Waarvan kwijting. De kopers verbinden zich het saldo

De Heer Bewaarder der hypotheken wordt uitdrukkelijk ontslagen inschrijving van ambtswege te nemen.

TERUGGAVE DER RECHTEN :

Ten einde de eventuele teruggave van een deel der rechten te kunnen bekomen bij toepassing van artikel 57 van het wetboek der registratierechten verklaren de kopers a) dat voormeld goed moet dienen tot bouwgrond ener woning welke zijzelf of hun afstammelingen zullen betrekken b) geen andere onroerende goederen voor de geheelheid of in onverdeeldheid te bezitten waarvan het kadastraal inkomen samen met dit van de op te richten woning het maximum door artikel 53 vastgesteld overtreft op zich en hun rechtverkrijgenden gedurende vijftien jaar vanaf heden het recht te ontzeggen voorschreven op te richten woning tot drankslijterij te doen of te laten dienen.

ding  
keurd

De teruggave wordt eventueel later aangevraagd.

BURGERS TAND-WETSLEZING :

De ondergetekende notaris bevestigt, na nazicht van officieel door de wet vereiste stukken, de juistheid der burgerstand, zoals deze voorafgaat. De ondergetekenden verklaren de notaris lezing gaf van artikel 203 van het wetboek der registratierechten.

WAARVAN AKTE. Verleden ter Studie, datum als gemeld.

Na voorlezing hebben de verschijners met Ons, Notaris, getekend.

(getekend) Volgen de handtekeningen. Geboekt te Zele, 1 juni 1976. Twee bladen. Twee verzendingen. Deel 132blad 12 Vak 15

De Ontvanger (getekend) M. KOPPEN

AANGEHECHTE STUKKEN:- Gemeente UITBERGEN -Aanvraag nr. 3a/76. Ref nr. Stedebouw SJ. AM 42002. 549/V-VERKAVELINGSVERGUNNING, Formulier Het College van Burgemeester en Schepenen:-Gelet op de aanvraag ingediend [redacted], met betrekking tot het verkavelen van een perceel grond, gelegen te Uitbergen, Kasteelstraat, kadastraal bekend sectie A, nr. 645. Overwegende dat het bewijs van ontvangst van de aanvraag de datum draagt van 21/04/76:-Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de Stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970; Gelet op artikel 90,8° van de Gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voormelde wet gewijzigd is;-Gelet op het Koninklijk Besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;-Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;-Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is (geen door de Koning goedgekeurd lees) slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 27 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij Koninklijk Besluit;-overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking bepaald bij Koninklijk Besluit van 6 februari 1971, dat er geen bezwaarschriften werden ingediend, dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist als volgt: advies van de gemachtigde ambtenaar over een verkavelingsaanvraag. De gemachtigde ambtenaar: Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij wetten van 22 april en 22 december 1970 Gelet op het Koninklijk Besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de ruimtelijke Ordening en de stedebouw en tot aanwijziging van de ge

machtigde ambtenaren; Gelet op de aanvraag ingediend door [redacted] met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te Uitbergen, Kerkwegel en Kasteelstr, kadastraal bekend sectie A, nr. 645. Gelet dat er voor het gebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat. Brengt het volgende advies uit. GUNSTIG. De Stedebouwkundige voorschriften dienen aangevuld met de GEWIJZIGD DOOR 6 BUITEN DE WONINGEN MOGEN GEEN ANDERE GEBOUWEN OP de percelen worden opgericht; - de garages dienen in de gelijkvloer vertrekken van de woningen opgenomen te worden; - als afsluitingen dienen lage hagen geplant te worden; De bestaande boompjes langs heen de straat zijn te behouden; - de pas van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0,35m. boven de peilhoogte der aanligger de straat of het bestaand maaiveld worden voorzien; - standvensters in het dak zijn toegelaten met een maximum hoogte van 1,50m. op tenminste 0,80m. van de scheidingsgevels en tenminste 0,40m. achter de voorgevel en met een maximum breedte van 2/3 van de gevelbreedte; - de bouwbreedte dient te worden beperkt tot 3/5 van de perceelbreedte, mits in achtneming van de bouwvrije zijdelingse stroken welke steeds 4m. zullen bedragen. **BESLUIT:** vergunning kan worden verleend.

Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek op de wijze zoals bepaald bij Koninklijk Besluit van 6 februari 1971 dat geen bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en besluit genomen: De verkavelingsvergunning wordt afgegeven [redacted]

[redacted] die ertoe gehouden is de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen - de voorwaarden gesteld in het besluit van (geer van de gemeenteraad stipt na te leven.

Vanwege het college Gedaan op 21 mei 1976 (getekend) Volgen de handtekeningen. Voor uitgifte, afgegeven op 22 mei 1976 (getekend) volgen de handtekeningen.

Geboekt te Zele, 1 juni 1976. Twee bladen. Geen verzendingen. Deel 18 blad 57. Vak 9 Ontvangen [redacted]

De Ontvanger (getekend) M. KOPPEN

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT

Am.: 5386  
Dato: 60  
330  
330  
27

- 3 JUNI 1976 = 4050 - 18



[redacted signature]

[redacted signature]