



2460 LICHTAART (Kasterlee)
Schoolstraat 13

Ingrid VOETEN

Notaris

Tel. 014/55.64.11

Fax. 014/55.46.25

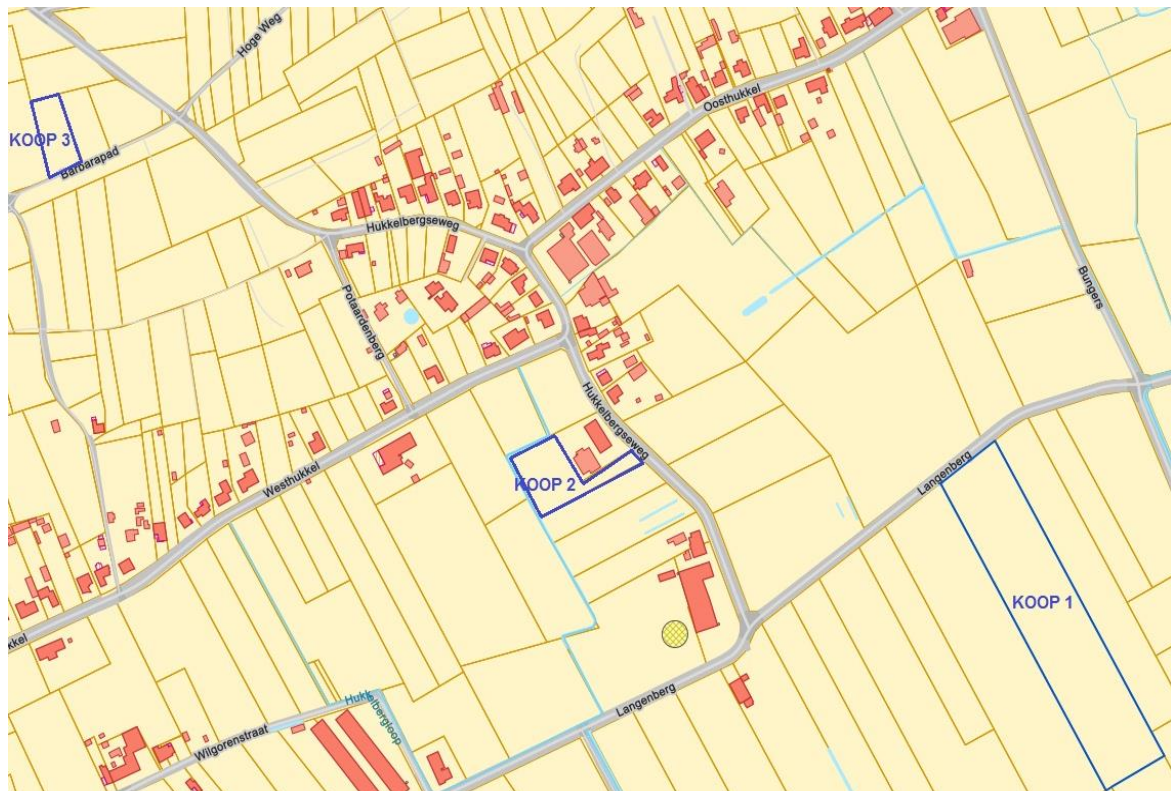
ingrid.voeten@notaris.be

BTW BE 0863.545.270

OPENBARE VERKOPING

Notaris **Ingrid VOETEN te Kasterlee/Lichtaart** zal openbaar verkopen in 1 zitdag, zonder instelpremie:

PERCELEN LANDBOUWGROND en BOS te Lichtaart



KBC BANK
IBAN BE40 7330 1062 4863
BIC KREDBEBB

KBC 733-0106248-63

PCR 000-3104599-17

FORTIS
IBAN BE03 0010 6510 7284
BIC GEBABEBB

FORTIS 001-0651072-84

ING 320-0363266-71

ING
IBAN BE49 3200 3632 6671
BIC BBRUBEBB



Ingrid VOETEN

Notaris

Koop 1: perceel landbouwgrond te Lichtaart, gelegen aan de straat Langenberg, 'De Bungen'

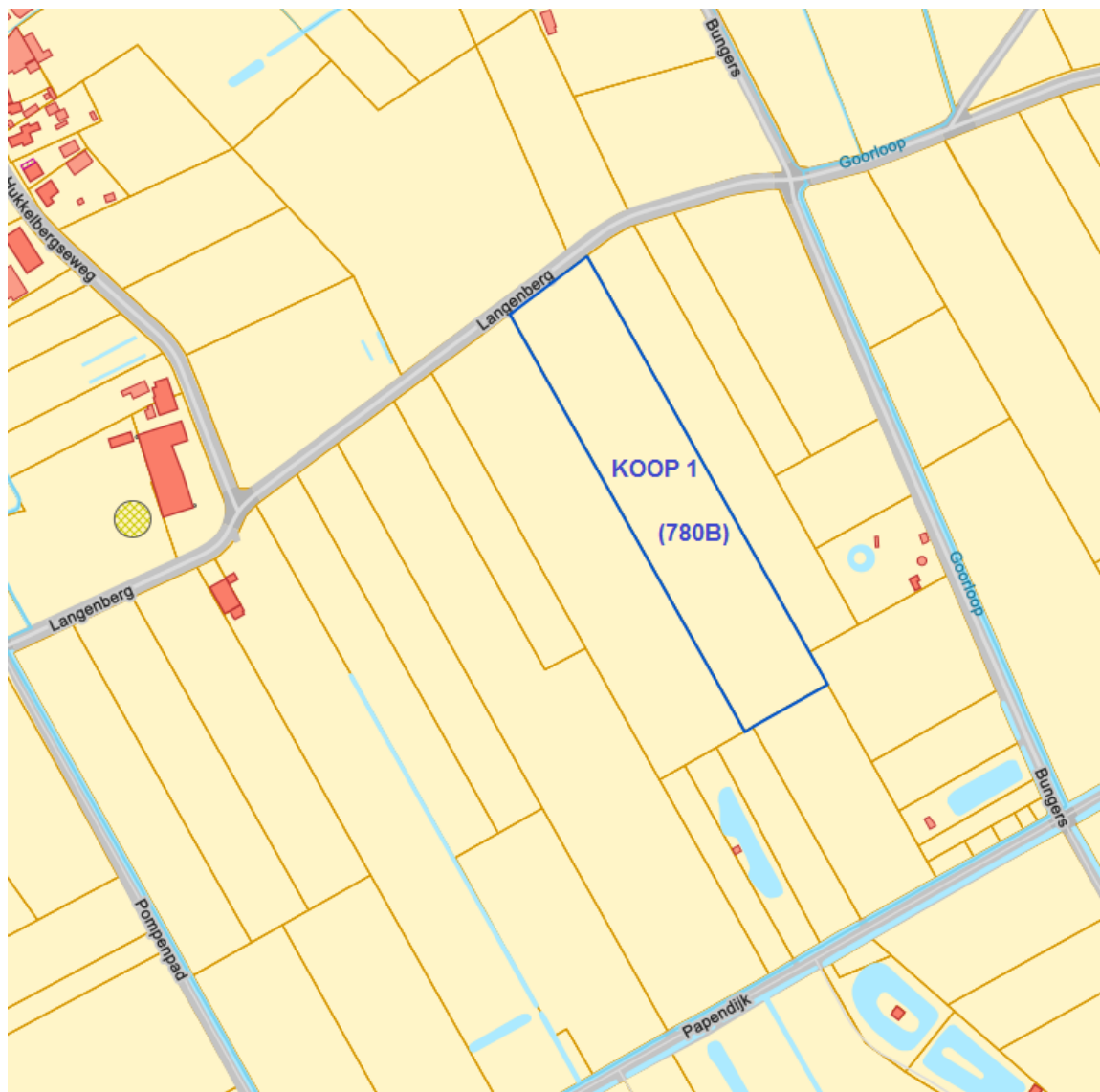
Een perceel landbouwgrond te Lichtaart, gelegen aan de straat Langenberg, ter plaatse genaamd 'De Bungen', kadastraal bekend sectie C **nummer 780B P0000**. Oppervlakte: **2ha 19a 37ca**.

Gelegen in agrarisch gebied. En gelegen in ruil- of herverkavelingsplan "Kasterlee I".

Beschikbaarheid: vanaf 1 januari 2025.

Voorkooprecht pachter.

P-score D: middelgrote kans op overstromingen, gedeeltelijk overstromingsgevoelig gebied, met name fluviaal en pluviaal.





Ingrid VOETEN

Notaris

Koop 2: perceel landbouwgrond te Lichtaart, gelegen aan de Hukkelbergseweg, 'Hukkelberg'

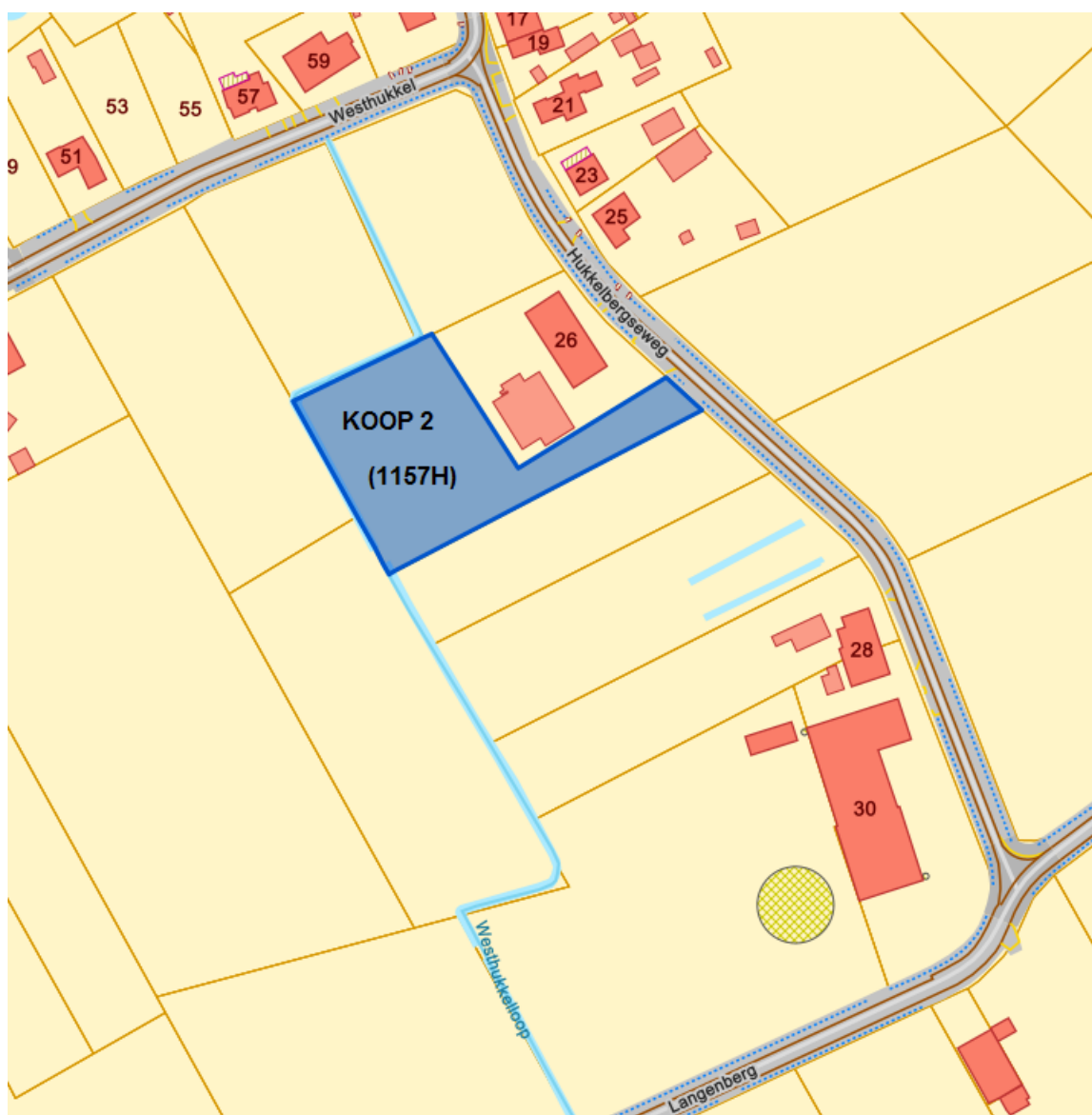
Een perceel landbouwgrond te Lichtaart, gelegen aan Hukkelbergseweg, ter plaatse genaamd 'Hukkelberg', kadastraal bekend sectie C, **nummer 1157H P0000**. Oppervlakte: **40a 99ca**.

Gelegen in agrarisch gebied. En gelegen in ruil- of herverkavelingsplan "Kasterlee I".

Beschikbaarheid: vanaf 1 januari 2026.

Geen voorkooprecht pachter.

P-score C: kleine kans op overstromingen, gedeeltelijk overstromingsgevoelig gebied, met name fluviaal en pluviaal.



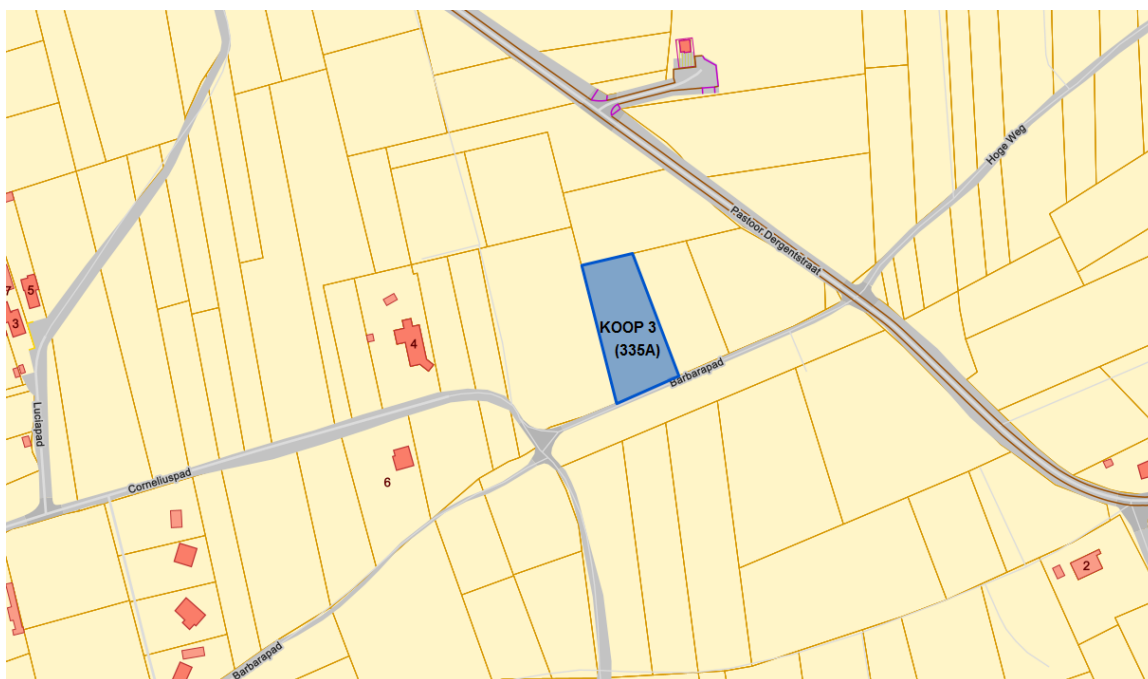


Ingrid VOETEN

Notaris

Koop 3: perceel bos te Lichtaart, gelegen aan Barbarapad, ‘D Akkeren’

Een perceel bos te Lichtaart, gelegen aan het Barbarapad, ter plaatse genaamd ‘D Akkeren’, kadastraal bekend sectie C, **nummer 335A P0000**. Oppervlakte: **20a 90ca**. Gelegen in natuurgebied. En gelegen in Natuurbeheerplan type 2 NBP-AN-20-0259. Beschermd cultuurhistorisch landschap “Langenberg, De Bergen en Goor Akkers”. P-score A: niet overstromingsgevoelig. Beschikbaarheid: onmiddellijk.



ENIGE ZITDAG: dinsdag 24 september 2024 om 17u30 in café “De Lichtaartse Kwezel” te Lichtaart, Kasterleesteenweg 15 NADIEN GEEN RECHT VAN HOGER BOD MOGELIJK !

Gehuwde kopers dienen beiden aanwezig te zijn met trouwboekje en huwelijkscontract. Vennootschappen dienen rechtsgeldig vertegenwoordigd te worden, uittreksel statuten en benoemingen mee te brengen.

Verdere inlichtingen op het kantoor van de verkoophoudende notaris.



Ingrid VOETEN

Notaris

KOSTEN OPENBARE VERKOOP

Kostenpercentage bepaald door de Algemene Vergadering van de Notarissen van het Arrondissement Turnhout, te berekenen op de koopsom vermeerderd met voormelde lasten, als volgt:

	Zonder vermindering	Met vermindering (*)
Tot 30.000 EUR	31,00 %	29,00 %
vanaf 30.001 EUR tot 40.000 EUR	31,45 %	29,45 %
vanaf 40.001 EUR tot 50.000 EUR	27,70 %	25,70 %
vanaf 50.001 EUR tot 60.000 EUR	24,15 %	22,15 %
vanaf 60.001 EUR tot 70.000 EUR	23,10 %	21,10 %
vanaf 70.001 EUR tot 80.000 EUR	22,55 %	20,55 %
vanaf 80.001 EUR tot 90.000 EUR	21,55 %	19,55 %
vanaf 90.001 EUR tot 100.000 EUR	21,05 %	19,05 %
vanaf 100.001 EUR tot 110.000 EUR	20,50 %	18,50 %
vanaf 110.001 EUR tot 125.000 EUR	20,25 %	18,25 %
vanaf 125.001 EUR tot 150.000 EUR	19,45 %	17,45 %
vanaf 150.001 EUR tot 175.000 EUR	19,20 %	17,20 %
vanaf 175.001 EUR tot 200.000 EUR	18,70 %	16,70 %
vanaf 200.001 EUR tot 225.000 EUR	17,90 %	15,90 %
vanaf 225.001 EUR tot 250.000 EUR	17,40 %	15,40 %
vanaf 250.001 EUR tot 275.000 EUR	16,90 %	14,90 %
vanaf 275.001 EUR tot 300.000 EUR	16,65 %	14,65 %
vanaf 300.001 EUR tot 325.000 EUR	16,15 %	14,15 %
vanaf 325.001 EUR tot 375.000 EUR	15,90 %	13,90 %
vanaf 375.001 EUR tot 400.000 EUR	15,65 %	13,65 %
vanaf 400.001 EUR tot 425.000 EUR	15,40 %	13,40 %
vanaf 425.001 EUR tot 500.000 EUR	15,10 %	13,10 %
vanaf 500.001 EUR tot 550.000 EUR	14,90 %	12,90 %
vanaf 550.001 EUR tot 600.000 EUR	14,65 %	12,65 %
vanaf 600.001 EUR tot 750.000 EUR	14,40 %	12,40 %
vanaf 750.001 EUR	14,14 %	12,14 %

(*) Voorwaarden om van vermindering te kunnen genieten:

- kopen 1 en 2: onbebouwd onroerend goed dat stedenbouwkundig uitsluitend en volledig is bestemd voor landbouw of dat uitsluitend en volledig ligt in de categorie gebiedsaanduiding landbouw of een subcategorie van de gebiedsaanduiding landbouw
- koop 3: onbebouwd onroerend goed met natuurbeheerplan type 2

Betaling kosten : binnen 5 dagen vanaf de ondertekening van het PV van toewijs.

Betaling prijs : binnen 1 maand vanaf de ondertekening van het PV van toewijs.